

Z á p i s n i c a

z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ladcoch, ktoré sa uskutočnilo dňa 24. marca 2022 v obradnej miestnosti Obecného úradu v Ladcoch.

Prítomní poslanci: Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Peter Bračík, Ing. Dominik Kobza, Mgr. Beáta Kolenová, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D. Dominik Košťalik

Ďalej boli prítomní: Mgr. Ing. Monika Prekopová, hlavná kontrolórka
Lubica Šedíková, zapisovateľka
Milan Duda, konateľ spoločnosti Mindo, s.r.o., Nová Dubnica
Jakub Melicher, Ladislav Bielik, Veronika Kačenková, Soňa Dudová, Tamara Suchá- budúci vlastníci bytov novopostavenej bytovky Záhradná ulica, Ladce

Prezenčná listina tvorí prílohu tejto zápisnice.

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Schválenie vybudovania parkovacích miest k projektu – Výstavba bytových domov (MINDO, s.r.o., Nová Dubnica)
6. Schválenie podmienok Verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku KNE 273/27, k.ú. Ladce
7. Schválenie predaja obecného pozemku KNC 768/4, k.ú. Ladce
8. Schválenie predaja obecného pozemku KNC 770/2, k.ú. Ladce
9. Informácia o navýšení platby za vykurovanie prenajatých nebytových priestorov v KD Ladce
10. Pripomienky a návrhy
11. Ukončenie zasadnutia

PRIEBEH ROKOVANIA

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce.

Konštatoval, že :

- a) zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 13 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- b) podľa podpísanej prezenčnej listiny je prítomných 9 poslancov obecného zastupiteľstva, na základe čoho vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné

2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá prednesie návrhy na uznesenia z konaného zastupiteľstva:

Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik, Iveta Laskovičová

Za overovateľov zápisnice boli určení:

František Meliš, Peter Chovanec

Písaním zápisnice bola určená: Lubica Šedíková

Uznesenie č. 29/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce volí návrhovú komisiu v zložení:

Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik, Iveta Laskovičová

Hlasovanie:

Za : 9 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Vladimír Chovanec, Dominik Košťalik, Ing. Peter Bračík, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

3. Schválenie návrhu programu rokovania

Starosta obce požiadal poslancov o doplňujúce návrhy k programu uvedenému v pozvánke. Všetci prítomní poslanci súhlasili s navrhovaným programom.

Starosta obce navrhol, aby bol program vedený podľa pozvánky.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 30/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva uvedený na pozvánke.

Hlasovanie:

Za : 9 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Vladimír Chovanec, Dominik Košťalik, Ing. Peter Bračík, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

4. Kontrola plnenia uznesení

Mgr. Ing. Monika Prekopová, Hlavná kontrolórka obce Ladce informovala o prijatých 19 uzneseniach na zasadnutí obecného zastupiteľstva z 03. marca 2022 a ich plnenie.

Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 31/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Ladce konaného dňa 03.03.2022

Hlasovanie:

Za : 9 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Vladimír Chovanec, Dominik Košťalik, Ing. Peter Bračík, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

5. Schválenie vybudovania parkovacích miest k projektu – Výstavba bytových domov (Mindo, s.r.o., Nová Dubnica)

Starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťou spoločnosti Mindo, s.r.o. Nová Dubnica ohľadom dobudovania 10 parkovacích miest na obecných pozemkoch v zmysle Projektovej dokumentácie – Komunikácie a spevnené plochy k projektu Výstavba bytových domov Ladce.

K žiadosti sa vyjadril p. Duda, konateľ spoločnosti Mindo,s.r.o. :

Projektová dokumentácia (PD) - komunikácie a parkovacie miesta sú naprojektované na pozemkoch obce Ladce. Obec Ladce vydala súhlasné stanovisko bez pripomienok k predmetnej PD: územné rozhodnutie a stavebné povolenie, vydané ešte v roku 2005 a zmena PD pred dokončením v roku 2010. Neboli sme vyzvaný k prerokovaniu vzťahu k pozemkom, a mali sme za to, že na základe súhlasných stanovísk môžeme zrealizovať predmetnú časť PD.

V zmysle vydaných povolení a ich zmien sme už zrealizovali časť parkovacích miest a to z 27 parkovacích miest je zrealizovaných 17, a treba dobudovať zvyšných 10 parkovacích miest.

Bez vybudovania parkovacích miest, stavebný úrad neskolauduje bytový dom. Od obce žiadam vydať povolenie na rozkopávku miestnej komunikácie, za účelom vybudovania parkovacích miest. Žiadosť som zaslal v mesiaci september 2021.

Poslanci v diskusií vyjadrili súhlasný názor, aby spoločnosť Mindo, s.r.o., vybudovala požadované parkovacie miesta na obecnom pozemku podľa PD a uskutočnenú stavbu následne vyriešila po právnej stránke.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 32/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie informáciu o vybudovaní parkovacích miest k projektu – Výstavba bytových domov (Mindo, s.r.o., Nová Dubnica).

Hlasovanie:

Za : 9 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Vladimír Chovanec, Dominik Košťalik, Ing. Peter Bračík, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

6. Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku KNE 273/27, k.ú. Ladce

Mgr. Beáta Kolenová, predsedníčka finančnej komisie informovala ohľadom predloženého bodu rokovania.

Členovia finančnej komisie vypracovali návrh osobitne schvaľovacích podmienok pre vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku vo vlastníctve obce Ladce parc. č. KNE 273/27 – orná pôda o výmere 8 827 m². Poslancom bol uvedený návrh zaslaný elektronicky a tvorí prílohu zápisnice.

Poslanci navrhli schváliť minimálnu výšku kúpnej ceny za pozemok KNE 273/27, k.ú. Ladce a to 50 € za 1 m².

Z dôvodu kontroly podmienok uvedených v návrhu Obchodnej verejnej súťaže, poslanci rozhodli, že k schvaľovaniu podmienok pristúpia po vyjadrení právnik obce.

Poslanci navrhli zriadiť komisiu na vyhodnotenie Obchodnej verejnej súťaže v zložení: Mgr. Beáta Kolenová, Ing. Daniela Kalusová, Ing. Alena Černotová, RNDr. Peter Janešík, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D.

Náhradníci: Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Ing. Dominik Kobza

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 33/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje minimálnu cenu za predaj vlastníctva majetku obce Ladce pozemku KNE 273/27, katastrálne územie Ladce vo výške 50 €/1 m², ktorá bude súčasťou osobitných podmienok Obchodnej verejnej súťaže č.1/2022 vyhlásenou obcou Ladce.

Hlasovanie:

Za : 9 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Vladimír Chovanec, Dominik Košťalik, Ing. Peter Bračík, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 34/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce

a) berie na vedomie návrh podmienok Obchodnej verejnej súťaže na predaj vlastníctva majetku obce Ladce pozemku KNE 273/27, druh pozemku: orná pôda o výmere 8 827 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území obce Ladce

b) zriaďuje na vyhodnotenie Obchodnej verejnej súťaže komisiu v zložení :

Mgr. Beáta Kolenová, Ing. Daniela Kalusová, Ing. Alena Černotová, RNDr. Peter Janešík, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a vybrať najvhodnejší návrh.

Náhradníci: Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Ing. Dominik Kobza

Hlasovanie:

Za : 9 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Vladimír Chovanec, Dominik Košťalik, Ing. Peter Bračík, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

7. Schválenie predaja obecného pozemku KNC 768/4, k.ú. Ladce

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce dňa 03.03.2022 prijalo uznesenie č.15/2022, ktorým schválilo zámer predaja nehnuteľnosti - pozemku KNC 768/4, k.ú. Ladce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších zmien a doplnkov. Schválený zámer bol zverejnený na internetovej stránke obce a úradnej tabuli v zákonom stanovenej lehote. Neboli podané žiadne pripomienky a návrhy.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 35/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje predaj nehnuteľnosti - pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších zmien a doplnkov v tomto znení:

Predávajúci : Obec Ladce
so sídlom: Hviezdoslavova 599/133, 018 63 Ladce
zastúpená : Ing. Jaroslav Koyš – starosta obce
IČO: 00317 438

Kupujúci 1: Pavol Eliaš
Cementárska ulica 161/10, 018 63 Ladce

Kupujúci 2: Peter Eliaš
Vážska 411/33, 018 63 Ladce

Predmet predaja:

- **novovytvorený pozemok KNC 768/4**, výmera 34 m², druh: zastavaná plocha, ktorý vznikol odčlenením od pozemku KNC 1879/504, vedený Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor na LV č.2023, katastrálne územie Ladce, okres Ilava geometrickým plánom vyhotoveným Ing. Gabriel Vanko ml., Beveling s.r.o., Pruské 466, 018 52 Pruské dňa 07.02.2022, číslo plánu 15/2022, úradne overeného Ing. Andrea Schwarzová, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, dňa 28.02.2022, číslo 54/2022.

Kupujúci 1. a Kupujúci 2. nadobudnú predmet prevodu do podielového spoluvlastníctva nasledovne :

Kupujúci 1. nadobudne podiel vo výške ½ predmetu prevodu, Kupujúci 2. nadobudne podiel vo výške ½ predmetu prevodu.

Kúpna cena: 20 €/ 1 m²

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok sa nachádza pred rodinným domom, ktorého vlastníkmi sú kupujúci 1. a 2. a slúži ako vstupný pozemok k rodinnému domu. Pozemok je vzhľadom k výmere a umiestneniu nevyužiteľný pre obec Ladce.

Predávajúci sa zaväzuje podať návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností do 5 pracovných dní od uzavretia zmluvy. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Predávajúci.

Hlasovanie:

Za : 9 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Vladimír Chovanec, Dominik Košťalik, Ing. Peter Bračík, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

8. Schválenie predaja obecného pozemku KNC 770/2, k.ú. Ladce

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce dňa 03.03.2022 prijalo uznesenie č.16/2022, ktorým schválilo zámer predaja nehnuteľnosti - pozemku KNC 770/2, k.ú. Ladce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších zmien a doplnkov. Schválený zámer bol zverejnený na internetovej stránke obce a úradnej tabuli v zákonom stanovenej lehote. Neboli podané žiadne pripomienky a návrhy.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 36/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje predaj nehnuteľnosti - pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších zmien a doplnkov v tomto znení:

Predávajúci : Obec Ladce
so sídlom: Hviezdoslavova 599/1339, 018 63 Ladce
zastúpená : Ing. Jaroslav Koyš – starosta obce
IČO: 00317 438

Kupujúci : Ing. Peter Štefula
Záhradná ulica 144/15, 018 63 Ladce

Predmet predaja:

- **novovytvorený pozemok KNC 770/2**, výmera 28 m², druh: zastavaná plocha, ktorý vznikol odčlenením od pozemku KNC 1879/504, vedený Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor na LV č.2023, katastrálne územie Ladce, okres Ilava geometrickým plánom vyhotoveným Ing. Gabriel Vanko ml., Beveling s.r.o., Pruské 466, 018 52 Pruské dňa 07.02.2022, číslo plánu 15/2022, úradne overeného Ing. Andrea Schwarzová, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, dňa 28.02.2022, číslo 54/2022.

Kúpna cena: 20 €/ 1 m²

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok bude slúžiť kupujúcemu ako prístup na susedný pozemok, ktorého je vlastníkom. Pozemok je vzhľadom k výmere a umiestneniu nevyužiteľný pre obec Ladce.

Predávajúci sa zaväzuje podať návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností do 5 pracovných dní od uzavretia zmluvy. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Predávajúci.

Hlasovanie:

Za : 9 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Vladimír Chovanec, Dominik Košťalik, Ing. Peter Bračík, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

9. Informácia o navýšení platby za vykurovanie prenajatých nebytových priestorov v KD Ladce

Mgr. Beáta Kolenová, predsedníčka finančnej komisie informovala ohľadom predloženého bodu rokovania.

Členovia finančnej komisie navrhujú zvýšiť platby za vykurovanie prenajatých priestorov Domu kultúry Ladce nasledovne:

Dňa 18.12.2019 Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schválilo platby za vykurovanie prenajatých priestorov Domu kultúry Ladce na sumu 0,88 eur/1 m². Základom pre určenie platby bol rozpis zálohových platieb za plyn vo výške 2 600 € na 1 mesiac pre zastavanú plochu Domu kultúry Ladce o výmere 2 951,37 m². Zálohové platby na rok 2022 pre Dom kultúry Ladce obec Ladce obdržala vo výške 45 861 €, čo predstavuje mesačne 3 821,75 €. Na 1 m² predstavuje náklad za vykurovanie 1,29 €, pre nájomníkov ide o zvýšenie o 0,41 €/1m².

Paušálna platba nájomného (okrem vykurovania) ostáva 3,5 €/1m²

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 37/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie informáciu návrhu o navýšení platby za vykurovanie prenajatých nebytových priestorov v Kultúrnom dome Ladce

Hlasovanie:

Za : 9 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Vladimír Chovanec, Dominik Košťalik, Ing. Peter Bračík, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

10.Pripomienky a návrhy

Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., poslanec, sa informoval ohľadom preloženia elektrického stĺpa na ul. Podjavorinskej v Tunežiciach na vybudovanie kanalizácie na Tajovského ulici v Tunežiciach.

Ing. Peter Bračík , poslanec žiada prerezať lipy na cintoríne v Ladcoch.

Iveta Laskovičová, poslankyňa, žiada osadiť dopravnú značku pri kríži smerom do lomu Tunežice, je spadnutá. Ďalej žiada vyčistiť kraj cesty pri kríži smerom k lomu Tunežice.

Mgr. Beáta Kolenová, poslankyňa, sa informovala ohľadom odídencom z Ukrajiny.

Lubica Šedíková, referentka, informovala, že občania, ktorí ubytujú odídencom z Ukrajiny na území obce Ladce sú povinný to nahlásiť na obecný úrad. Je potrebné nahlásiť: meno, priezvisko, dátum narodenia, mesto/obec odkiaľ prišli, súčasná adresa pobytu. Zoznam musí obec aktualizovať a zasielať na okresný úrad a na OR PZ. Zatiaľ máme nahlásených 5 osôb a z toho 2 deti.

11. Ukončenie zasadnutia

Na záver starosta obce po vyčerpaní všetkých bodov programu ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva a poďakoval prítomným za účasť.

V Ladcoch 24.03.2022

Zapísala: Lubica Šedíková

Čas ukončenia zasadnutia o 19:30 hod.

Ing. Jaroslav Koyš
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
František Meliš

.....
Peter Chovanec

.....
Lubica Šedíková
zapisovateľka

