

Z á p i s n i c a

z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ladcoch, ktoré sa uskutočnilo

dňa 12. februára 2015 v obradnej miestnosti Obecného úradu v Ladcoch.

Prítomní : vid' prezenčná listina

7 prítomných poslancov

(17:15 hod. – príchod poslanca OZ Ing. Petra Bračička)

2 neprítomní poslanci (Vladimír Chovanec,

Bc. Ján Abrahamovský)

R O K O V A N I E

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Jaroslav Koyš a privítal prítomných poslancov a hostí. Konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 6 a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá prednesie návrhy na uznesenia z konaného zastupiteľstva:

Bc. Beátu Kolenovú, Gabrielu Melicherovú, Františka Meliša

Uznesenie č. 10/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce v o l í návrhovú komisiu v zložení:

Bc. Beáta Kolenová, Gabriela Melicherová, František Meliš

Hlasovanie:

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Za overovateľov zápisnice boli určení:

Ing. Monika Števaneková, Dominik Košťalik

Písaním zápisnice bola určená: Ľubica Šedíková

3. Schválenie programu rokovania

Starosta obce požiadal poslancov o doplňujúce návrhy k programu uvedenému v pozvánke. Všetci prítomní poslanci súhlasili s navrhovaným programom.

Starosta obce predniesol návrhy:

a) zrušiť bod č. 12 - Schválenie členstva v MAS Naše Považie a

doplniť o bod - Ponuka na odkúpenie akcií spoločnosti Prima banka Slovensko, a. s.

b) zaradiť do programu ako bod č. 13 - Schválenie zámeru odkúpenia pozemkov KN-E 469/5, KN-E 469/501, k. ú. Ladce

c) zaradiť do programu ako bod č. 14 - Schválenie Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme lesných pozemkov

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 11/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje upravený program rokovania obecného zastupiteľstva s tým, že ruší bod č. 12 – Schválenie členstva v MAS Naše Považie a zaraďuje do programu bod č. 12, 13 a 14.

Bod č. 12) Ponuka na odkúpenie akcií spoločnosti Prima banka Slovensko, a. s.

Bod č. 13) Schválenie zámeru odkúpenia pozemkov KN E 469/5, KN E 469/501, k. ú. Ladce

Bod č. 14) Schválenie Dodatku č.2 k Zmluve o nájme lesných pozemkov

Poradie ostatných bodov programu sa posúva.

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

4. Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Ladce konaného dňa 15.1.2015

Kontrolu plnenia schvaľovacích uznesení a vyhodnotenie pripomienok vykonal starosta obce.

Uznesenie č. 3/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce

a) **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Ladce zo dňa 15.12. 2014

b) **ukladá** finančnej a likvidačnej komisii vypracovať návrh cenníka za prenájom pozemkov vo vlastníctve obce na ktorých budú umiestnené stavby v termíne do 12.03. 2015

c) **ukladá** vykonať kontrolu užívania verejných priestranstiev v obci občanmi a predložiť ju obecnému zastupiteľstvu v termíne do 12.02. 2015.

Kontrolu verejných priestranstiev vykonal p. Kuman a p. Kukuliašová. Občanov vedených na zozname upozorníme na VZN č. 4/2014, v ktorom podľa článku 8 tohto VZN sú povinní platiť daň za užívanie verejného priestranstva. Ak budú naďalej užívať verejné priestranstvo, bude im vyrubená daň rozhodnutím.

Uznesenie č. 6/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje dlhodobý nájom časti pozemku parcela KN 601/1 o výmere 6x5 m, k. ú. Ladce, za bytovým domom č. s. 397, ulica Vážska v súlade s § 9a, odst.9 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, žiadateľovi Branislavovi Liptákovi a manželke Márii Liptákovej, bytom Ladce, Vážska ulica 397/397, za cenu schválenú uznesením obecného zastupiteľstva pod číslom 15/2012, t.j. 0,30 eura/m² za rok. Nájom sa schvaľuje na dobu určitú a to 5 rokov s tým, že po dohode zmluvných strán sa nájom zmluvy bude predlžovať. **Nájomná zmluva bola uzavretá medzi obcou a žiadateľmi dňa 26.01. 2015. Je zverejnená na webovej stránke obce.**

Vyhodnotenie pripomienok z minulého zasadnutia:

Posúdenie zdravotného stavu stromov na ulici Cementárska a Záhradná. **Arborista p. Kuliha vykoná posudok, v ktorom posúdi zdravotný stav stromov. Na základe toho Obecné zastupiteľstvo rozhodne o zrezaní stromov alebo ošetrovaní stromov.**

Upozornenie vlastníka pozemku v Háji Horné Ladce na nebezpečenstvo stromov. Listom zo dňa 27.01. 2015 bol vlastník pozemku Urbárske spoločenstvo Ladce a Lesné pozemkové spoločenstvo Ladce, v zastúpení predsedom p. Rudolfom Hriadelom upozornený na vykonanie výrubu stromov. Obhliadky sa zúčastnil aj arborista p. Kuliha a odporučil zrezať stromy, zároveň sprostredkoval dohodu s vlastníkmi pozemku a spoločnosťou, ktorá má oprávnenie na výrub stromov. V súčasnosti sa už výrub vykonáva.

Rozposlať upozornenia na všetky pohostinstvá a stánky v obci, aby nepredávali deťom alkohol a cigarety. **Upozornenia boli rozposlané dňa 26.01. 2015.**

Upozorniť spoločnosť Marius Pedersen na ukladanie smetných nádob. **Upozornenie bolo zaslané dňa 03.02. 2015.**

Vyvážanie domového odpadu do veľkoobjemových kontajneroch pri cintorínoch. Na základe požiadavky poslancov obecného zastupiteľstva, Obec Ladce dala vytlačiť a následne umiestniť v priestoroch okolo smetných nádob pri cintorínoch upozornenia na to, že priestor je monitorovaný kamerovým systémom.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 12/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Ladce zo dňa 15.1. 2015

Hlasovanie:

Za : 6

Protí: 0

Zdržalo sa : 0

17:15 hod. – príchod poslanca OZ Ing. Petra Bračička

5. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Ladce za rok 2014

Ing. Monika Prekopová, hlavná kontrolórka obce Ladce, predložila správu o vykonaných kontrolách za rok 2014. Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č. 13/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie predloženú správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Ladce za rok 2014

Hlasovanie :

Za : 7

Protí: 0

Zdržal sa :0

6. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Ladce v roku 2015

Ing. Monika Prekopová, hlavná kontrolórka obce Ladce, predložila správu o kontrolnej činnosti v roku 2015 s uvedením prijatých opatrení. Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 14/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie predloženú správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Ladce v roku 2015.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7.Návrh VZN o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia

Starosta obce predložil návrh VZN o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia. Navrhované VZN vymedzuje základné pojmy, upravuje povinnosti právnických alebo fyzických osôb oprávnených na podnikanie, ktorí prevádzkujú malé zdroje znečisťovania ovzdušia v katastrálnom území obce a upravuje náležitosti oznámenia podľa osobitného predpisu (§ 6 ods. 4 zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov), podrobnosti vo veciach poplatkov za znečisťovanie ovzdušia a výšku tohto poplatku. Za týmto účelom bolo vypracované uvedené VZN, ktoré bude každému poslancovi zaslané elektronicky, zároveň bude zverejnené na webovej stránke obce tak, aby sa k nemu mohli vyjadriť občania obce. Uvedené VZN bude schvaľované na nasledujúcom zasadnutí OZ. Svoje návrhy a pripomienky môžu občania uplatniť v zákonnej lehote najneskôr do troch dní pred konaním zasadnutia OZ.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 15/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie návrh VZN o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. Schválenie zámeru nájmu obecných pozemkov

Starosta obce informoval poslancov o žiadostiach nájmu pozemkov KN-C 601/2 a KN-C 601/1, k. ú. Ladce, ktoré sa nachádzajú v areáli školy a okolo bytových domov na ulici Vážska č. 397 a 398. Žiadali to z dôvodu, že obecný pozemok dlhodobo užívajú a majú záujem ho aj naďalej užívať. Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č. 16/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce:

- a) **schvaľuje** zámer nájmu pozemku KN-C 601/1 o výmere 14 644 m², zastavaná plocha v katastrálnom území Ladce, zapísaný na LV č. 1
- b) o nájom pozemku sa môžu prednostne uchádzať vlastníci bytov v bytovom dome na ulici Vážska č. 397. Pozemok je vedený ako pozemok slúžiaci na vstup do domu a na prechod pre peších a prejazd motorovými vozidlami.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č. 17/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce:

- a) **schvaľuje** zámer nájmu pozemku KN-C 601/2 o výmere 1 268 m², zastavaná plocha v katastrálnom území Ladce, zapísaný na LV č. 1
- b) o nájom pozemku sa môžu prednostne uchádzať vlastníci bytov v bytovom dome na ulici Vážska č. 398. Pozemok je vedený ako pozemok slúžiaci na vstup do domu a na prechod pre peších a prejazd motorovými vozidlami.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Zriadenie komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov obce

Starosta obce informoval poslancov, že komisia na ochranu verejného záujmu sa zriaďuje a plní úlohy podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov. Verejný funkcionár je povinný počas výkonu funkcie vždy do 31. marca podať písomné oznámenie za predchádzajúci kalendárny rok v zmysle čl. 7 ods. 1 písm. a) až e) uvedeného ústavného zákona zriadenej komisií. Členom komisie môže byť iba poslanec obecného zastupiteľstva. Ak sú v obecnom zastupiteľstve zástupcovia politických strán a politických hnutí alebo nezávislí poslanci, komisia je zložená z jedného zástupcu každej politickej strany alebo politického hnutia a jedného zástupcu nezávislých poslancov. Komisia musí mať aspoň troch členov. Starosta obce navrhol za predsedníčku komisie Bc. Beátu Kolenovú a za členov Gabrielu Melicherovú, Ing. Petra Bračika a Ing. Moniku Števanekovú.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 18/2015.

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce

a) **zriaďuje** komisiu na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov obce

b) **volí** za predsedu komisie Bc. Beátu Kolenovú

za členov komisie: Gabrielu Melicherovú, Ing. Petra Bračička a Ing. Moniku Števančkovú

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa : 0

10. Zriadenie komisie pre životné prostredie

Starosta obce informoval poslancov o zriadení komisie pre životné prostredie, ktorá bude mať na starosti separovaný zber, kompostovanie, starostlivosť o životné prostredie, verejnú zeleň, čierne skládky, posudzovanie stromov na výrub, určenie výšky poplatkov za komunálny odpad. Za predsedníčku navrhol Ing. Moniku Števančkovú a za členov komisie Ľubicu Šedíkovú a Alenu Suchárovú.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č. 19/2015.

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce

a) **zriaďuje** komisiu pre životné prostredie

b) **volí** za predsedu komisie Ing. Moniku Števančkovú

za členov komisie: Ľubicu Šedíkovú a Alenu Suchárovú

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa : 0

11. Prehodnotenie výšky sumy ročného nájomného hudobnej skupiny Fonetik

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti Petra Ľachkého, kapelníka hudobnej skupiny Fonetik o prehodnotenie výšky sumy ročného nájomného v objekte kultúrneho domu pre uskladnenie hudobnej aparatury a skúškovú činnosť hudobnej skupiny. Uvedenú žiadosť poslanci prerokovali a navrhli cenu nájomného 15 EUR/mesiac s tým, že hudobná skupina Fonetik poskytne pri organizovaní obecných akcií tri koncerty ročne zdarma.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č. 20/2015.

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce

a) **schvaľuje** nájom priestorov v kultúrnom dome v Ladcoch hudobnej skupine Fonetik za dohodnutú cenu 15 EUR/mesiac s tým, že hudobná skupina poskytne pri organizovaní obecných akcií tri koncerty ročne zdarma.

b) **ukladá** obecnému úradu vypracovať nájomnú zmluvu za nájom priestorov v kultúrnom dome v Ladcoch hudobnej skupine Fonetik do 28. februára 2015.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa : 0

12. Ponuka na odkúpenie akcií spoločnosti Prima banka Slovensko, a. s.

Starosta obce oboznámil poslancov obce o ponuke na odkúpenie akcií spoločnosti Prima banka Slovensko, a. s. V súlade s rozhodnutím predstavenstva Prima banka Slovensko, a. s. zo dňa 2.2. 2015 obci Ladce bolo ponúknuté odpredaj troch akcií za kúpnu cenu 1 800 EUR. Poslanci žiadosť prerokovali a rozhodli, že na budúcom zastupiteľstve schvália odkúpenie akcií.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 21/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie ponuku na odkúpenie akcií spoločnosti Prima banka Slovensko, a. s.

Hlasovanie:

Za: 7

Protí : 0

Zdržal sa : 0

13. Schválenie zámeru odkúpenia pozemkov KN E 469/5, 469/501 k. ú. Ladce

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti p. Vladimíra Poliaka, bytom Hviezdoslavova 556 Ladce o odkúpenie pozemku KN-E 469/5, orná pôda o výmere 446 m² a KN-E 469/501, orná pôda o výmere 2 189 m² za účelom sprístupnenia vstupu na jeho pozemky. Obec Ladce zverejní zámer odpredaja uvedených pozemkov na úradnej tabuli a na webovej stránke obce.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 22/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce

a) **schvaľuje** zámer predaja pozemku KN E 469/5, orná pôda, o výmere 446 m² a KN- E 469/501, orná pôda o výmere 2 189 m², v katastrálnom území obce Ladce, zapísaný na LV č. 2023

b) **poveruje** obecný úrad v zmysle § 16 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zverejniť zámer predaja uvedeného pozemku v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb.

Hlasovanie:

Za: 7

Protí : 0

Zdržal sa : 0

14. Schválenie Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme lesných pozemkov

Starosta obce poslancov informoval, že obci Ladce bol opakovane doručený návrh Dodatku č.2 k Zmluve o nájme lesných pozemkov, ktorý bol predložený v roku 2014.

K podpísaniu dodatku nedošlo, z tohto dôvodu boli lesné pozemky užívané bez zmluvy.

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa dostavil zástupca Lesov SR š. p. Ing. Jaroslav Melicher, ktorý upresnil podmienky Dodatku a informoval, že na základe nových skutočností sa zvýši výška nájmu za užívanie lesov obce Ladce.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 23/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce poveruje starostu obce Ladce Ing. Jaroslava Koyša bezodkladne uzatvoriť Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve 5057/2001 na roky 2015-2022 s Lesmi SR š. p. tak, aby predmetný nájomný vzťah bol v súlade so zákonom.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

15. Informácie o službe SMS-Info

Starosta obce informoval poslancov o možnosti zriadenia služby SMS-Info, ktorá umožňuje samosprávam jednoduchých spôsobom rozposielať krátke správy občanom a zákazníkom prostredníctvom SMS a e-mailu.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 24/2014

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie informáciu o službe SMS-Info.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

16. Pripomienky a návrhy

Bohumil Turza, poslanec upozornil, že v lokalite Horných Ladiec dochádza vplyvom silného vetra k spájaniu vodičov vzdušného vedenia a k následnému elektrickému skratu na vedení. Z toho dôvodu dochádza aj k iskreniu a výpadkom elektriny v časti Horných Ladiec. Je potrebné vykonať revíziu vzdušného elektrického vedenia v Horných Ladcoch.

Dominik Košťalik, poslanec navrhol , aby sa dal podnet na Stredoslovenskú energetiku a.s. a aby sa vytypovali miesta, kde k tomu dochádza.

Ing. Monika Števaneková, poslankyňa informovala , že obec nemá vypracovaný komunitný plán sociálnych služieb, ktorý je podkladom pre čerpanie dotácie.

Bc. Beáta Kolenová, poslankyňa navrhla, aby sa dala výzva na webovú stránku obce na spracovanie komunitného plánu sociálnych služieb.

František Meliš, poslanec sa spýtal , či prišli ponuky na rekonštrukciu verejného osvetlenia.

Starosta obce odpovedal, že oslovil spoločnosti IMAO electric, s.r.o. Považská Bystrica, Slovenské elektrárne, a.s. Bratislava a STROJE, s.r.o. LIGHTING DIVISION, Bratislava. Prvé dve spoločnosti požadujú urobiť počiatkový audit, na základe neho urobia cenovú ponuku. Spoločnosť STROJE, s.r.o. LIGHTING DIVISION, Bratislava by všetko urobili vo vlastnej réžii. Cenovú ponuku dajú na základe obhliadky obce. Keď budú vypracované všetky cenové ponuky zvolám pracovné zasadnutie obecného zastupiteľstva .

Starosta obce informoval, že Obec Beluša bude vykonávať stavebný úrad pre našu obec. Ďalej informoval o preložení stĺpu v Tunežiciach na ulici Tajovského.

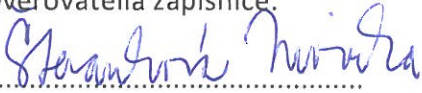
17. Ukončenie zasadnutia

Na záver starosta obce po vyčerpaní všetkých bodov programu, pripomienkach a návrhoch prítomných zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil a poďakoval prítomným za účasť.

V Ladcoch 12. februára 2015

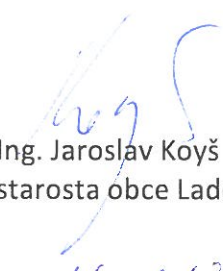
Zapísala: Ľubica Šedíková

Overovatelia zápisnice:



Ing. Monika Števková




Ing. Jaroslav Koyš
starosta obce Ladce


Dominik Košťalik