

Z á p i s n i c a

z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ladcoch, ktoré sa uskutočnilo dňa 27. októbra 2021 v obradnej miestnosti Obecného úradu v Ladcoch.

Prítomní poslanci: Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Iveta Laskovičová, František Meliš, Mgr. Beáta Kolenová, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Dominik Košťalik, Ing. Peter Bračík

Ospravedlnení poslanci: Ing. Dominik Kobza

Ďalej boli prítomní: Mgr. Ing. Monika Prekopová, hlavná kontrolórka
Lubica Šedíková, zapisovateľka
Ing. Alena Černotová, ekonómka obce
Mgr. Bronislava Majtánová, riaditeľka ZŠ Ladce

Prezenčná listina tvorí prílohu tejto zápisnice.

Návrh programu :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Informácia hlavnej kontrolórky obce Ladce o vykonaných kontrolách
5. Informácia o čerpaní rozpočtu obce Ladce za III. štvrtrok 2021
6. Schválenie úpravy rozpočtu č. 7 obce Ladce na rok 2021
7. Schválenie Zmluvy o súhlase na vykonanie preložky elektroenergetického rozvodného zariadenia
8. Schválenie nájmu plochy pre umiestnenie reklamy
9. Schválenie nájmu časti pozemku KNC 19, k.ú. Ladce – BRESMAN, s.r.o., Dubnica nad Váhom
10. Schválenie pridelenia nájomného bytu
11. Schválenie predaja majetku obce – prívies nákladný za traktor
12. Informácia o postupe vyradenia z majetku obce – hasičské auto AVIA
13. Schválenie odpredaja pozemkov KNC 1398, KNC 1399, KNC 1400, KNC 1401 k.ú. Ladce vo vlastníctve obce Ladce
14. Návrh na odpredaj pozemku KNE 1394/2, k.ú. Ladce
15. Informácia – Zmeny a doplnky č. 2 ÚPO Ladce
16. Pripomienky a návrhy
17. Ukončenie zasadnutia Návrh programu :

PRIEBEH ROKOVANIA

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce.

Konštatoval, že :

- a) zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 13 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

b) podľa podpísanej prezenčnej listiny je prítomných 7 poslancov obecného zastupiteľstva, na základe čoho vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné

2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá prednesie návrhy na uznesenia z konaného zastupiteľstva:

Peter Chovanec, Iveta Laskovičová, Dominik Košťalik

Za overovateľov zápisnice boli určení:

Mgr. Beáta Kolenová, František Meliš

Písaním zápisnice bola určená: Ľubica Šedíková

Uznesenie č. 79/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce volí návrhovú komisiu v zložení:

Peter Chovanec, Iveta Laskovičová, Dominik Košťalik

Hlasovanie:

Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Mgr. Beáta Kolenová, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D. Ing. Peter Bračík)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

3. Schválenie návrhu programu rokovania

Starosta obce požiadal poslancov o doplňujúce návrhy k programu uvedenému v pozvánke. Všetci prítomní poslanci súhlasili s navrhovaným programom.

Starosta obce navrhol doplniť :

bod č.7 – Zvýšenie rozpočtu ZŠ na rok 2021 pre prenesené kompetencie z vlastných prostriedkov obce

bod č.17 - Schválenie kúpy pozemku KNC 550, k.ú. Ladce do vlastníctva obce Ladce

bod č.18 - Schválenie odpredaja pozemkov KNC 547/2 a 544/5, k.ú. Ladce vo vlastníctve obce

Ostatné body rokovania sa posúvajú.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 80/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva s doplnením bodov:

- *bod č.7 - Zvýšenie rozpočtu ZŠ na rok 2021 pre prenesené kompetencie z vlastných prostriedkov obce*
- *bod č.17 - Schválenie kúpy pozemku KNC 550, k.ú. Ladce do vlastníctva obce Ladce*
- *bod č.18 - Schválenie odpredaja pozemkov KNC 547/2 a 544/5, k.ú. Ladce vo vlastníctve obce*

Ostatné body rokovania sa posúvajú.

Hlasovanie:

Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Mg. Beáta Kolenová, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D. Ing. Peter Bračik)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

4. Informácia o činnosti hlavnej kontrolórky obce Ladce

Ing. Mgr. Monika Prekopová, hlavná kontrolórka obce Ladce informovala poslancov o kontrolnej činnosti za obdobie júl až október 2021

Na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti bola vykonaná kontrola:

1. Kontrola plnenia uznesení za rok 2020 a 2021

Skutkový stav:

Kontrolované doklady:

- Uznesenia obecného zastupiteľstva

V rámci kontroly plnenia uznesení prijatých obecným zastupiteľstvom bol dôraz kladený na to, či právny úkon, ku ktorému sa zaviazalo obecné zastupiteľstvo, bol urobený vo forme, ktorú vyžaduje zákon.

Záver:

- v uzneseniach sú uvedené podstatné náležitosti zmluvy, pokiaľ sa týkajú prevodu vlastníckeho práva alebo nájmu nehnuteľnosti
- pri schvaľovaní zámeru predaja alebo prenájmu majetku obce z osobitného zreteľa sa precízne uvádza zdôvodnenie zámeru osobitného zreteľa
- pri schvaľovaní zámeru predaja alebo prenájmu majetku obce uvádza, že bol dodržaný zákonný postup v zmysle ust. § 9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2. Kontrola procesu verejného obstarávania v obci Ladce

Skutkový stav:

Kontrolované doklady:

- podklady, z ktorých sa vychádzalo pri výbere postupu VO
- pravidlá pre výpočet predpokladanej hodnoty zákazky
- súťažné podklady
- vyhodnotenia ponúk

Pri kontrole bolo skontrolovaných 11 Predmetov zákaziek.

Kontrolované zásady:

- hospodárnosti a efektívnosti
- proporcionality
- Transparentnosti
- Nediskriminácie
- Rovnakého zaobchádzania

Odkontrolované finančné limity pre zákazky s nízkou hodnotou

- tovary - 5000 – 69 999,99
- služby - 5000 – 69 999,99
- služby podľa prílohy č.1 zákona - 5000 – 259 999,99
- potraviny – 5000 – 259 999,99
- stavebné práce – 5000 – 179 999,99

Záver:

- kontrola ešte prebieha

Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

17:15 hod. príchod poslanca Vladimíra Chovanca

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 81/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie informáciu hlavnej kontrolórky obce Ladce o činnosti a vykonanej kontrole.

Hlasovanie:

Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Mg. Beáta Kolenová, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D. Ing. Peter Bračík)

Proti : 0

Zdržal sa : 1 (Vladimír Chovanec)

Návrh bol schválený

5. Informácia o čerpaní rozpočtu za III. štvrťrok 2021

Prehľad čerpania rozpočtu obce Ladce za III. štvrťrok 2021 bol poslancom zaslaný elektronicky. Neboli podané žiadne pripomienky.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 82/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie informáciu o čerpaní rozpočtu obce Ladce za III. štvrťrok 2021

Hlasovanie:

Za : 8 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Mg. Beáta Kolenová, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D. Ing. Peter Bračík, Vladimír Chovanec)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

6. Schválenie úpravy rozpočtu č.7 obce Ladce na rok 2021

Ing. Alena Černotová, ekonómka obce predložila poslancom na schválenie úpravu rozpočtu č. 7 na rok 2021. Poslanci úpravu rozpočtu prerokovali a navrhli schváliť.

Predložený materiál tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie č. 83/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje úpravu rozpočtu č.7 obce Ladce na rok 2021 nasledovne :

Bežný príjem:

- dane z príjmov a kapitálového majetku	11 576 €
- dotácia obciam - SAŽP, obnova lipovej aleje	4 300 €
- dotácia obciam - MŠ, MPC-asistentky	3 000 €
- dotácia obciam - MŠ, MPC- asistentky	2 000 €
- dotácia obciam - MŠ, MPC-asistentky	1 000 €
Spolu bežný príjem	21 876 €

Kapitálový príjem:

- transfer MH – podpora budovania verej.prístup. elektrických nabíjacích staníc o sumu **12 300 €**

Finančné operácie – príjmové

- zostatok prostriedkov z predchádzajúceho roka **13 000 €**

Príjmy celkom : 47 176 €

Bežný výdaj:

- dotácia – lipová alej **4 300 €**

Predprimárne vzdelávanie MŠ:

- mzdy, platy **3 000 €**
- poisťovňa Dôvera **2 000 €**
- starobné poistenie **1 000 €**

Cestná doprava:

- údržba komunikácií **11 576 €**

Spolu bežné výdaje 21 876 €

Kapitálový výdaj:

- realizácia nových stavieb **12 300 €**
 - realizácia nových stavieb **700 €**
 - rekonštrukcia a modern. ulíc **12 300 €**
- Spolu 25 300 €**

Spolu kapitálový výdaj 47 176 €

Hlasovanie:

Za : 8 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Mg. Beáta Kolenová, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D. Ing. Peter Bračik, Vladimír Chovanec)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

7. Zvýšenie rozpočtu ZŠ na rok 2021 pre prenesené kompetencie z vlastných prostriedkov obce

Starosta obce informoval poslancov ohľadom predloženého materiálu k uvedenému bodu rokovania.

Nakoľko normatívne finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu na prevádzku prenesených kompetencií základnej školy nepostačujú na zvýšené náklady na údržbu a opravy telocvične, obec sa rozhodla pre zachovanie bezpečného prevádzkovania telocvične poskytnúť zo svojho rozpočtu základnej škole finančnú čiastku na údržbu vo výške 2000 €.

Na podporu rozvoja environmentálneho vzdelávania detí v základnej škole sa obec rozhodla podporiť školu v šírení povedomia o potrebe triedenia odpadu, a to

poskytnutím finančných prostriedkov z rozpočtu obce určeného na zakúpenie nádob na triedený zber v sume 1 100 €.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 84/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje zvýšenie rozpočtu Základnej školy pre prenesené kompetencie z vlastných prostriedkov obce (zdroj financovania 41) o sumu:

- 2 000 € na bežné výdavky – údržba telocvične
- 1 100 € na bežné výdavky – zakúpenie nádob na triedený zber odpadu

Hlasovanie:

Za : 8 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Mg. Beáta Kolenová, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D. Ing. Peter Bračík, Vladimír Chovanec)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

8. Schválenie Zmluvy o súhlase na vykonanie preložky elektroenergetického rozvodného zariadenia.

Starosta obce predložil poslancom na schválenie Zmluvu o súhlase na vykonanie preložky elektroenergetického rozvodného zariadenia. Jedná sa o preloženie elektrického stĺpa v Tunežiciach na ulici Tajovského.

V Zmluva sa zaväzuje obec Ladce vykonať preložku na základe podmienok Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina. Bez obojstranne podpísanej Zmluvy nie je možné pokračovať v procese preložky. Náklady na preložku zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, čiže obec Ladce.

Podpisom Zmluvy obec Ladce taktiež berie na vedomie, že:

- zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie a inžinierskej činnosti preložky prostredníctvom dodávateľa z prekvalifikačného systému SSD, a.s.
- zabezpečí realizáciu preložky prostredníctvom dodávateľa určeného SSD, a.s.
- všetky stupne projektovej dokumentácie, vrátane projektovej dokumentácie pre realizáciu, predloží na odsúhlasenie na SSD, a.s.
- zabezpečí porealizačnú inžiniersku činnosť vrátane právoplatného skolaudovania stavby a majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ktoré sú preložkou dotknuté ako aj ochranným pásmom

Proces riešenia preložky po podpise Zmluvy bude nasledovný:

- príprava projektovej dokumentácie
- zabezpečenie inžinierskej činnosti
- písomná žiadosť o odsúhlasenie PD pre stavebné povolenie
- vyjadrenie SSD, a.s., k PD pre stavebné povolenie
- po vydaní stavebného povolenia zaslanie digitálneho tvaru realizačnej PD v štandarte SSD, a.s. na schválenie
- vypracovanie dodatku ku Zmluve, ktorého predmetom bude určenie skutočnej výšky nákladov a upresnený termín na vykonanie preložky, podpis dodatku ku Zmluve
- príprava stavby

- realizácia
- porealizačná inžinierska činnosť
- prebratie a odovzdanie zrealizovanej preložky
- ukončenie Zmluvy
- všetky činnosti súvisiace s popísanými položkami a úkony ktoré vyplývajú z platných zákonov SR ohľadne výstavby

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č. 85/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce

- a) prerokovalo** návrh Zmluvy o súhlase na vykonanie preložky elektroenergetického rozvodného zariadenia
- b) súhlasí** s uzatvorením Zmluvy o súhlase na vykonanie preložky elektroenergetického rozvodného zariadenia so spoločnosťou Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina

Hlasovanie:

Za : 8 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Mg. Beáta Kolenová, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D. Ing. Peter Bračtk, Vladimír Chovanec)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

9. Schválenie nájmu plochy pre umiestnenie reklamy

Starosta obce predložil poslancom na schválenie nájom plochy a to časť vonkajšej fasády, steny rodinného domu so súpisným číslom 8, za účelom umiestnenia reklamného zariadenia - panelu o rozmeroch 5,1 m x 2,4 m.

Doba nájmu na 20 rokov. Suma nájmu za celé dobu nájmu 1 000 €.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č. 86/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje nájom plochy a to časť vonkajšej fasády, steny rodinného domu so súpisným číslom 8, postavenom na pozemku, parcela KNC 512, o výmere 451 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor na LV č.546, katastrálne územie Ladce medzi: za účelom umiestnenia reklamného zariadenia – panelu o rozmeroch 5,1 x 2,4 m medzi:

Prenajímateľ: Lukáš Deneš, trvale bytom Továrenská 1663/41A, 020 01 Púchov a Eva Denešová, rodená Hladlovská, trvale bytom Hviezdoslavova ulica 8/98, 018 63 Ladce

Nájomca: Obec Ladce

Sídlo: Hviezdoslavova 599/133, 018 63 Ladce

IČO: 00317 438

Zastúpená: Ing. Jaroslav Kouš, starosta obce

Účel nájmu: umiestnenie reklamného zariadenia – panelu o rozmeroch 5,1m x 2,4 m

Doba nájmu: 20 rokov

Cena nájmu: 1 000 € za celú dobu nájmu

Hlasovanie:

Za : 8 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Mg. Beáta Kolenová, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D. Ing. Peter Bračák, Vladimír Chovanec)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

10. Schválenie nájmu časti pozemku KNC 19, k.ú. Ladce – BRESMAN, s.r.o. Dubnica nad Váhom

Zámer nájmu bol schválený na minulom rokovaní obecného zastupiteľstva, bol zákonom stanovenej lehote zverejnený na úradných tabuliach obce a na internetovej stránke obce. Neboli podané žiadne pripomienky a návrhy.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č. 87/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje nájom pozemku v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a to 8,10 m² z pozemku KNC 19 o celkovej výmere 810 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor na LV č.1, katastrálne územie Ladce pre spoločnosť BRESMAN, s.r.o., Pod hájom 1369/181, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO 31 616 992

Účel nájmu: umiestnenie novinového stánku, maloobchodný predaj

Doba nájmu: neurčitá

Cena nájmu: 24 €/m²/rok

Spôsob schvaľovania nájmu – dôvod hodný osobitného zreteľa:

Odôvodnenie -prípád hodný osobitného zreteľa:

Prenajatú časť pozemku nájomca dlhodobo užíva za účelom umiestnenia novinového stánku a maloobchodného predaja. Dňom 31.12. 2019 skončila platnosť nájomnej zmluvy. Obec v súčasnosti na prenajatej časti pozemku neplánuje výstavbu .

Hlasovanie:

Za : 8 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Mg. Beáta Kolenová, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D. Ing. Peter Bračák, Vladimír Chovanec)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

11. Schválenie pridelenia nájomného bytu

Peter Chovanec, predseda komisie sociálno-bytovej a zdravotnej, informoval poslancov ohľadom predloženého materiálu k uvedenému bodu rokovania.

Doterajší nájomca bytu č.11 v bytovom dome na ulici Ľudovíta Štúra 598/30, Ladce p. Dušan Szegény podal výpoveď z nájmu bytu dňa 11.10. 2021.

Uvoľnený byt sa prideli nasledujúcemu záujemcovi podľa poradovníka žiadosti o nájomný byt v obci Ladce, a to p. Alene Zajacovej, ktorá spĺňa podmienky na pridelenie bytu podľa platného VZN č.1/2021 o prideľovaní bytov a podmienkach nájmu bytov v nájomnom bytovom dome v obci Ladce.

Sociálno-bytová komisia súhlasí s uzatvorením nájomnej zmluvy s p. Alenou zajacovou na dobu 3 rokov.

Predložený materiál tvorí prílohu zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č. 88/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje prenájom bytu č.11 vo vlastníctve obce Ladce v nájomnom bytovom dome na ulici Ľudovíta Štúra 598/30, Ladce pani Alene Zajacovej od 01.12.2021 na dobu troch rokov.

Hlasovanie:

Za : 8 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Mg. Beáta Kolenová, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D. Ing. Peter Bračík, Vladimír Chovanec)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

12. Schválenie predaja majetku obce – prives nákladný za traktor

V súlade s uznesením č.77/2021 zo dňa 23.09.2021, ktorým bol schválený zámer predaja prebytočného hnutelného majetku vo vlastníctve obce, spôsobom priameho predaja podľa § 9a, ods.1, písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov: Prives nákladný za traktor, ŠPZ IL 455 YA, rok výroby 1985, za cenu minimálne vo výške 1 000 € bola dňa 28.09.2021 vyhlásená Výzva na predkladanie cenových ponúk na úradnej tabuli obce Ladce, na webovej stránke obce, na internetovej stránke www.bazos.sk.

Lehota na predkladanie cenových ponúk bola stanovená na deň 14.10. 2021 do 15:00 hod.

Cenové ponuky:

1. Doručená emailom od touareg@post.sk, ponúkaná cena 500 €
2. Doručená poštou od Ján Běčka, Veľké Dvorany, ponúkaná cena 1 010 €. Po telefonicknej informácii pán Ján Bečka odstúpil od kúpy.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č. 89/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce

a) berie na vedomie informáciu predložených cenových ponúk za účelom predaja prebytočného hnutelného majetku vo vlastníctve obce - Prives nákladný za traktor, ŠPZ IL 455 YA

b) schvaľuje vyradenie z majetku obce - Prives nákladný za traktor, ŠPZ IL 455 YA

Hlasovanie:

Za : 8 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Mg. Beáta Kolenová, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D. Ing. Peter Bračik, Vladimír Chovanec)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

13. Informácia o postupe vyradenia z majetku obce – hasičské auto AVIA

František Meliš, poslanec odporučil poslancom schváliť vyradenie hasičského vozidla AVIA z majetku obce Ladce. Vozidlo sa nepoužíva, 2 roky už nie je STK, je odhlásené z evidencie na DI PZ SR.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č. 90/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje vyradenie prebytočného hnutelného majetku vo vlastníctve obce – hasičské vozidlo AVIA.

Hlasovanie:

Za : 8 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Mg. Beáta Kolenová, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D. Ing. Peter Bračik, Vladimír Chovanec)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

14. Schválenie odpredaja pozemkov KNC 1398, KNC 1399, KNC 1400, KNC 1401, , k.ú. Ladce vo vlastníctve obce Ladce.

Starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťami občanov, ktorí majú záujem o odkúpenie obecných pozemkov nachádzajúcich sa v Tunežiciach, za účelom výstavby rodinného domu.

Nakoľko je obec vlastníkom pozemku KNC 1401 v podiele $\frac{1}{2}$, poslanci navrhli odkúpenie pozemkov neschváliť. Po vysporiadaní druhej časti pozemku KNC 1401, poslanci pristúpia k schvaľovaniu odpredaja pozemkov.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č. 91/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce neschvaľuje odpredaj pozemkov KNC 1398, KNC 1399, KNC 1400, a časti pozemku KNC 1401, k.ú. Ladce vo vlastníctve obce Ladce.

Hlasovanie:

Za : 8 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Mg. Beáta Kolenová, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D. Ing. Peter Bračik, Vladimír Chovanec)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

15. Návrh na odpredaj pozemku KNE 1394/2, k.ú. Ladce

Starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťou p. Henriety Kozáček Miloňová na odpredaj pozemku KNE 1394/2, k.ú. Ladce do vlastníctva obce Ladce. O odpredaj žiada z dôvodu, že pozemok sa nachádza pod cestnou komunikáciou a neprináša žiadny úžitok. Ideálnym riešením by bolo prevedenie vlastníckeho práva k pozemku na obec Ladce, ktorá komunikáciu spravuje.

K žiadosti sa vyjadrila Mgr. Beáta Kolenová, predsedníčka finančnej komisie. Členovia finančnej komisie nesúhlasia s odpredajom uvedeného pozemku, z dôvodu, že obec na pozemku neplánuje žiadny zámer.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č. 92/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce nesúhlasí s odkúpením pozemku KNE 1394/2, o celkovej výmere 827 m², druh: trvalý trávnatý porast, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor na LV 593, katastrálne územie Ladce do vlastníctva obce Ladce.

Hlasovanie:

Za : 8 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Mg. Beáta Kolenová, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D. Ing. Peter Bračik, Vladimír Chovanec)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

16. Informácia- Zmeny a doplnky č.2 ÚPO Ladce

Starosta obce predložil poslancom k nahliadnutiu Návrh Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Ladce so stanovenou záväznou časťou.

Návrh Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Ladce so stanovenou záväznou časťou bol poslancom zaslaný elektronicky.

Neboli podané žiadne pripomienky a návrhy.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č. 93/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie informáciu – Zmeny a doplnky č.2 ÚPO Ladce.

Hlasovanie:

Za : 8 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Mg. Beáta Kolenová, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D. Ing. Peter Bračik, Vladimír Chovanec)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

17.Schválenie kúpy pozemku KNC 550, k.ú. Ladce do vlastníctva obce Ladce

Starosta obce predložil poslancom na schválenie kúpu pozemku KNC 550, o výmere 290 m², k.ú. Ladce. Jedná sa o pozemok pri Materskej škole, na ktorom je plánované vybudovať cestu a okolo cyklochodník. Pri vydaní územného konania stavebný úrad požaduje, aby pozemok bol vo vlastníctve obce Ladce.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č. 94/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce

a) schvaľuje v zmysle § 4 ods. 1 písm. b a ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Ladce kúpu pozemku v tomto znení:

Predávajúci: Ing. Katarína Kalusová
bytom : Ludovíta Štúra 272/29,018 63 Ladce

Kupujúci: Obec Ladce
sídlo: Hviezdoslavova 599/133, 018 63 Ladce
IČO: 00317 438
zastúpená: Ing. Jaroslav Kouř, starosta obce

Predmet kúpy:

– **pozemok**, parcela KN C č. 550, o výmere 290 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor na LV č.12, katastrálne územie Ladce , v spoluvlastníckom podiele 1/1;

b) schvaľuje kúpnu cenu v celkovej výške 5 800 € (slovom päťtisícosemsto eur)

Kupujúci sa zaväzuje podať návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností do 5 pracovných dní od uzavretia zmluvy. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške vyplývajúcej z osobitného právneho predpisu uhradí Kupujúci .

Hlasovanie:

Za : 8 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Mg. Beáta Kolenová, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D. Ing. Peter Bračtk, Vladimír Chovanec)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

18.Schválenie odpredaja pozemkov KNC 547/2 a 544/5, k.ú. Ladce vo vlastníctve obce

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti o odkúpenie pozemku KNC 547/2 o výmere 106 m² a pozemku KNC 544/5 o výmere 170 m², k.ú. Ladce.

Poslanci v diskusií vyjadrili aj možnú zámenu uvedených pozemkov s pozemkom KNC 550, k.ú. Ladce.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č. 95/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce súhlasí s odpredajom pozemkov KNC 547/2, KNC 544/5, k.ú. Ladce, vo vlastníctve obce Ladce.

Hlasovanie:

Za : 8 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Mgr. Beáta Kolenová, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D. Ing. Peter Bračik, Vladimír Chovanec)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

19. Pripomienky a návrhy

Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., poslanec, sa poďakoval za vybetónovanie plochy pri modlitebni v Tunežiciach, spýtal sa ohľadom spomaľovačov na ul. Podjavorinskej v Tunežiciach.

Ing. Peter Bračik poslanec, žiada vyčistenie potoka medzi rodinnými domami p. Hudecom a p. Daňovou.

František Meliš, poslanec, informoval poslancov o hasičskom cvičení v Prejtej.

Iveta Laskovičová, poslankyňa, upozornila na parkovanie auta pri cintoríne v Tunežiciach a tiež poďakovala za vybetónovanie plochy pri modlitebni v Tunežiciach.

Mgr. Beáta Kolenová, poslankyňa, upozornila na parkovanie nepojazdného auta pri bytovom dome č.164, Cementárska ulica, spýtala sa na rekonštrukciu Záhradnej ulice a žiada orezanie borovice na parkovisku pri bytovke 158.

Starosta obce požiadal poslancov, aby si rozmysleli akcie, ktoré by mohli byť zahrnuté do rozpočtu na rok 2022.

20. Ukončenie zasadnutia

Na záver starosta obce po vyčerpaní všetkých bodov programu ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva a poďakoval prítomným za účasť.

V Ladcoch 27.10.2021

Zapísala: Ľubica Šedíková

Čas ukončenia zasadnutia o 19:45 hod.

Ing. Jaroslav Koyš
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Beáta Kolenová

.....
František Meliš

.....
Ľubica Šedíková
zapisovateľka

