

Z á p i s n i c a

z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ladcoch, ktoré sa uskutočnilo dňa 03. marca 2022 v obradnej miestnosti Obecného úradu v Ladcoch.

Prítomní poslanci: Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Peter Bračík, Ing. Dominik Kobza, Mgr. Beáta Kolenová

Ospravedlnení poslanci : Ing. Ján Abrahámovský Ph.D. Dominik Košťalik

Ďalej boli prítomní: Mgr. Ing. Monika Prekopová, hlavná kontrolórka
Lubica Šedíková, zapisovateľka
Peter Eliaš, občan
Milan Ferenc, konateľ spoločnosti FERMIL s.r.o., Ladce
Ing. Matej Riecky, zástupca spoločnosti IBC Projekt, s.r.o., Bratislava

Prezenčná listina tvorí prílohu tejto zápisnice.

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Informácia o čerpaní rozpočtu obce Ladce za rok 2021
6. Schválenie úpravy rozpočtu č.1 obce Ladce na rok 2022
7. Schválenie zámeru predaja obecného pozemku KNC 768/4, k.ú. Ladce
8. Schválenie zámeru predaja obecného pozemku KNC 770/2, k.ú. Ladce
9. Schválenie zámeru odkúpenia pozemku KNE 449, k.ú. Ladce do majetku obce Ladce
10. Schválenie zámeru previesť majetok obce Ladce pozemku KNE 273/27, k.ú. Ladce formou verejnej obchodnej súťaže
11. Schválenie odkúpenia do majetku obce Ladce časti pozemkov, k.ú. Ladce, lokalita Dĺžiny, za účelom vysporiadania pozemkov pod výstavbu chodníka
12. Schválenie predĺženia nájmu domu smútku Ladce (FERMIL, s.r.o.,Ladce)
13. Úprava cenníka výšky nájomného – užívanie nebytových priestorov Osvetová beseda Tunežice
14. Schválenie predĺženia nájmu nebytových priestorov v KD Ladce
15. Schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok KNC 349, k.ú. Ladce na realizáciu stavby – Parkovisko pri cintoríne v Ladcoch
16. Schválenie pridelenia nájomných bytov
17. Pripomienky a návrhy
18. Ukončenie zasadnutia

PRIEBEH ROKOVANIA

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce.

Konštatoval, že :

- a) zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 13 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- b) podľa podpísanej prezenčnej listiny je prítomných 7 poslancov obecného zastupiteľstva, na základe čoho vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné

2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá prednesie návrhy na uznesenia z konaného zastupiteľstva:

Mgr. Beáta Kolenová, František Meliš, Vladimír Chovanec

Za overovateľov zápisnice boli určení:

Ing. Peter Bračik, Ing. Dominik Kobza

Písaním zápisnice bola určená: Ľubica Šedíková

Uznesenie č. 10/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce volí návrhovú komisiu v zložení:

Mgr. Beáta Kolenová, František Meliš, Vladimír Chovanec

Hlasovanie:

Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračik, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

3. Schválenie návrhu programu rokovania

Starosta obce požiadal poslancov o doplňujúce návrhy k programu uvedenému v pozvánke. Všetci prítomní poslanci súhlasili s navrhovaným programom.

Starosta obce navrhol, doplniť do programu rokovania:

- bod č.17 Schválenie priestorov KD Ladce – Základná organizácia Slovenského zväzu zdravotne postihnutých Ladce.
- bod č.18 Urbanistická štúdia IBV spoločnosti IBC Projekt, s.r.o., Bratislava

Ostatné body rokovania sa posúvajú.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 11/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva s doplnením bodu č.17 Schválenie priestorov KD Ladce – Základná organizácia Slovenského zväzu zdravotne postihnutých Ladce a bodu č.18

Urbanistická štúdia IBV spoločnosti IBC Projekt, s.r.o., Bratislava. Ostatné body rokovania sa posúvajú.

Hlasovanie:

Za: 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračik, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

4. Kontrola plnenia uznesení

Mgr. Ing. Monika Prekopová, Hlavná kontrolórka obce Ladce informovala o prijatých 9 uzneseniach na zasadnutí obecného zastupiteľstva z 20. januára 2022 a ich plnenie.

Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 12/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Ladce konaného dňa 20.01.2022

Hlasovanie:

Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračik, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

5. Informácia o čerpaní rozpočtu obce Ladce za rok 2021

Prehľad čerpania rozpočtu obce Ladce za rok 2021 bol poslancom zaslaný elektronicky. Neboli podané žiadne pripomienky.

Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 13/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie informáciu o čerpaní rozpočtu obce Ladce za rok 2021.

Hlasovanie:

Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračik, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

6. Schválenie úpravy rozpočtu č.1 obce Ladce na rok 2022

Ing. Alena Černotová, ekonómka obce predložila poslancom na schválenie úpravu rozpočtu č. 1 na rok 2022. Úprava rozpočtu bola zaslaná poslancom elektronicky. Poslanci úpravu rozpočtu prerokovali a navrhli schváliť.

Predložený materiál tvorí prílohu zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 14/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje úpravu rozpočtu č.1 obce Ladce na rok 2022 nasledovne :

Bežný príjem:

- dane z príjmov a kapitálového majetku	85 810 €
Spolu príjem:	85 810 €

Bežný výdaj:

- elektrická energia – verejné osvetlenie	50 000 €
- Dom kultúry- plyn	30 000 €
- Dom smútku- plyn	5 810 €
Spolu výdaj:	85 810 €

Hlasovanie:

Za: 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračík, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

7. Schválenie zámeru predaja obecného pozemku KNC 768/4, k.ú. Ladce

Starosta obce predložil poslancom na schválenie zámer predaja obecného pozemku KNC 768/4, k.ú. Ladce.

Mgr. Beáta Kolenová, predsedníčka finančnej komisie navrhla schváliť cenu pozemku 20 €/1 m².

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 15/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje zámer predaja nehnuteľnosti- pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších zmien a doplnkov v tomto znení:

Predávajúci : Obec Ladce
so sídlom: Hviezdoslavova 599/133, 018 63 Ladce
zastúpená : Ing. Jaroslav Koyš – starosta obce
IČO: 00317 438

Kupujúci 1: Pavol Eliaš
Cementárska ulica 161/10, 018 63 Ladce

Kupujúci 2: Peter Eliaš
Vážska 411/33, 018 63 Ladce

Predmet predaja:

- **pozemok KNC 768/4**, výmera 34 m², druh: zastavaná plocha, ktorý vznikol odčlenením od pozemku KNC 1879/504, vedený Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor na LV č.2023, katastrálne územie Ladce, okres Ilava geometrickým plánom vyhotoveným Ing. Gabriel Vanko ml., Beveling s.r.o., Pruské 466, 018 52 Pruské dňa 07.02.2022, číslo plánu 15/2022.

Kupujúci 1. a Kupujúci 2. nadobudnú predmet prevodu do podielového spoluvlastníctva nasledovne :

Kupujúci 1. nadobudne podiel vo výške 1/2 predmetu prevodu, Kupujúci 2. nadobudne podiel vo výške 1/2 predmetu prevodu.

Kúpna cena: 20 €/ 1 m²

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok sa nachádza pred rodinným domom, ktorého vlastníkmi sú kupujúci 1. a 2. a slúži ako vstupný pozemok k rodinnému domu. Pozemok je vzhľadom k výmere a umiestneniu nevyužitelný pre obec Ladce.

Hlasovanie:

Za: 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračik, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

Zámer bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

8. Schválenie zámeru predaja obecného pozemku KNC 770/2, k.ú. Ladce

Starosta obce predložil poslancom na schválenie zámer predaja obecného pozemku KNC 770/2, k.ú. Ladce.

Mgr. Beáta Kolenová, predsedníčka finančnej komisie navrhla schváliť cenu pozemku 20 €/1 m².

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 16/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje zámer predaja nehnuteľnosti-pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších zmien a doplnkov v tomto znení:

Predávajúci : Obec Ladce
so sídlom: Hviezdoslavova 599/1339, 018 63 Ladce
zastúpená : Ing. Jaroslav Koyš – starosta obce
IČO: 00317 438

Kupujúci : Ing. Peter Štefula
Záhradná ulica 144/13, 018 63 Ladce

Predmet predaja:

• pozemok **770/2**, výmera **28 m²**, druh: zastavaná plocha, ktorý vznikol odčlenením od pozemku KNC 1879/504, vedený Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor na LV č.2023, katastrálne územie Ladce, okres Ilava geometrickým plánom vyhotoveným Ing. Gabriel Vanko ml., Beveling s.r.o., Pruské 466, 018 52 Pruské dňa 07.02.2022, číslo plánu 15/2022.

Kúpna cena: 20 €/ 1 m²

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok bude slúžiť kupujúcemu ako prístup na susedný pozemok, ktorého je vlastníkom. Pozemok je vzhľadom k výmere a umiestneniu nevyužiteľný pre obec Ladce.

Hlasovanie:

Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračik, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

Zámer bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

9. Schválenie odkúpenia pozemku KNE 449, k.ú. Ladce do majetku obce Ladce

Starosta obce predložil poslancom na schválenie odkúpenie pozemku KNE 449, k.ú. Ladce do majetku obce Ladce. Na pozemku stojí zastávka autobusu pri Základnej škole Ladce, ktorá slúži hlavne deťom ŽŠ.

Znaleckým posudkom bola cena stanovená vo výške 2 690,07 €.

Na základe dohody s predávajúcim, starosta navrhol poslancom schváliť cenu za pozemok vo výške 2 700 €.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 17/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce

a) schvaľuje v zmysle § 4 ods. 1 písm. b a ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Ladce kúpu pozemku do majetku obce Ladce v tomto znení:

Predávajúci: Róbert Števanka
Cementárska ulica 175/17, 018 63 Ladce

Kupujúci: Obec Ladce
sídlo: Hviezdoslavova ulica 599/133, 018 63 Ladce

IČO: 00317 438

zastúpená: Ing. Jaroslav Koyš, starosta obce

Predmet kúpy:

- **pozemok KNE 449**, o výmere 300 m², druh pozemku: orná pôda, nachádzajúci sa v katastrálnom území Ladce, okres Ilava, zapísaný na liste vlastníctva č. 2996, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, v spoluvlastníckom podiele 1/1;

b) schvaľuje dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 2 700 Eur (slovom dvetisíc sedemsto eur)

Kupujúci sa zaväzuje podať návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností do 5 pracovných dní od uzavretia zmluvy. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci .

Pozemok, parcela KN E č.449, katastrálne územie Ladce obec Ladce kupuje z dôvodu, že na ňom stojí zastávka autobusu využívaná deťmi ZŠ Ladce.

Hlasovanie:

Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračik, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

10. Schválenie zámeru previesť majetok obce Ladce pozemku KNE 273/27, k.ú. Ladce formou verejnej obchodnej súťaže.

Starosta obce navrhol poslancom schváliť zámer prevodu pozemku KNE 273/27, k.ú. Ladce formou verejnej obchodnej súťaže a uznesenie č.66/2021 zo dňa 5.8.2021 zrušiť. Uznesením č. 66/2021 poslanci schválili zámer zámeny pozemku KNC 93/7 o výmere 8 913 m² za pozemok KNE 273/27 o výmere 8 827 m², v katastrálnom území obce Ladce.

Finančný príjem z predaja pozemku obec použije do rozpracovaných projektov – rekonštrukcia verejného osvetlenia, oplotenie cintorína a výstavba urnových stien na cintoríne v Ladcoch, rekonštrukcia komunikácií v obci a iné.

Za zabezpečenie celého procesu verejnej obchodnej súťaže z organizačnej a administratívnej stránky navrhuje členov finančnej komisie obce Ladce.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č.18/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce ruší uznesenie č.66/2021 zo dňa 5.8.2021 v plnom rozsahu.

Hlasovanie:

Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračik, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č.19/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce

- a) **schvaľuje** zámer prevodu vlastníctva majetku obce Ladce pozemku parcela č. KN E 273/27, druh pozemku: orná pôda o výmere 8 827 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území obce Ladce, okres Ilava, zapísaný na liste vlastníctva č.2023, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, verejnou obchodnou súťažou podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí zákon č.138/1991 Zb.
- b) **zriaďuje** komisiu v zložení členov finančnej a likvidačnej komisie : Mgr. Beáta Kolenová, Ing. Alena Černotová, RNDr. Peter Janešík, Ing. Daniela Kalusová s úlohou zabezpečiť proces obchodnej verejnej súťaže z organizačnej a administratívnej stránky.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže poslancami obecného zastupiteľstva obce Ladce na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračík, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

11. Schválenie odkúpenia do majetku obce Ladce časti pozemkov v k.ú. Ladce, lokalita Dĺžiny za účelom vysporiadania pozemkov pod výstavbu chodníka

Starosta obce poslancom predložil na schválenie kúpu novovytvorených pozemkov v k.ú. Ladce, časť Dĺžiny, za účelom vysporiadania pozemkov pod výstavbu chodníka. s predávajúcim spoločnosťou Lafarge Slovakia, s.r.o., za cenu 1 m² / 7,326 € určenú znaleckým posudkom.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č.20/2022

Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch schvaľuje kúpu novovytvorených pozemkov Geometrickým plánom č. 36304425-40/2020 zo dňa 12.01.2021 vyhotoveným Geodetickou službou s.r.o., autorizačne overeným dňa 13.01.2021 Ing. Jozefom Baranom, úradne overeným dňa 28.04.2021 za Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor pod č. G1-52/2021, a to:

- parcely registra KN-C, parcelné číslo 982/4, o výmere 25 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- *parcely registra KN-C, parcelné číslo 982/14, o výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
- *parcely registra KN-C, parcelné číslo 982/22, o výmere 35 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.*

nachádzajúcich sa v kat. území Ladce za kúpnu cenu vo výške 7,326 Eur (slovom sedem eur a 326 eurocentov) za jeden m², ktorá bola určená súdnym znalcom Ing. Tobiášom Palutkom na základe znaleckého posudku č. 11/2018 zo dňa 04.12.2018.

Hlasovanie:

Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračik, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

12. Schválenie predĺženia nájmu domu smútku Ladce (FERMIL, s.r.o., Ladce)

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti spoločnosti FERMIL, s.r.o., Ladce , konateľom Milan Ferenc za účelom predĺženia nájmu starého domu smútku v Ladcoch na obdobie jedného roka za sumu dohodnutú v pôvodnej nájomnej zmluve. Platnosť nájomnej zmluvy končí dňom 30.04.2022.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č.21/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 29.04.2021 s nájomcom FERMIL s.r.o., Záhradná 142,18 63 Ladce, zastúpená Milan Ferenc, v ktorom bude zmena:

- v článku V. Doba nájmu a skončenie nájmu bod 5.1

Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania Predmet nájmu na dobu určitú do 30.4.2023

Hlasovanie:

Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračik, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

13. Úprava cenníka výšky nájomného - užívanie nebytových priestorov Osvetová beseda Tunežice

Mgr. Beáta Kolenová, predsedníčka finančnej komisie informovala poslancov s návrhom finančnej komisie zvýšiť nájom za užívanie Osvetovej besedy o 100 %.

Nájom od 14.11. do 14.4. - Podnikateľské účely, kultúrne podujatia 40 €/1 deň, spoločenské oslavy (napr. svadba, narodeninové oslavy, stužková) 40 €/1 deň

Nájom od 15.4. do 13.11. -Podnikateľské účely, kultúrne podujatia 20 €/1 deň, Spoločenské oslavy (napr. svadba, narodeninové oslavy, stužková) 20 €/1 deň

Poslanci navrhli schváliť celoročný nájom 50 €/za 1 deň bez možnosti uplatnenia zľavy.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č.22/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje celoročný nájom za užívanie nebytových priestorov v Osvetovej besede v Tunežiciach vo výške 50 €/1 deň, bez nároku na uplatnenie zľavy.

Hlasovanie:

Za : 6 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračík)

Proti : 1 (Mgr. Beáta Kolenová)

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

14. Schválenie predĺženia nájmu nebytových priestorov v KD Ladce

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti o predĺženie nájmu nebytových priestorov v kultúrnom dome hudobnej skupiny FONETIK (vedúci Peter Ľachký) a kapely Svieca vo vetre (Matej Bezečný) za účelom hudobných skúšok. Platnosť nájmovej zmluvy skončila 31.12.2021.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č.23/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.14/2015 zo dňa 13.03.2015 s nájmomcom Peter Ľachký, v ktorom bude zmena:

- v článku II. Predmet zmluvy bod 2.1

Prenajímateľ prenecháva do krátkodobého užívania Nájomcovi za podmienok uvedených v tejto Zmluve:

- a) nebytový priestor číslo dverí 30 nachádzajúci sa v budove Kultúrneho domu spolu s možnosťou využívať podľa potreby sociálne zariadenia Kultúrneho domu (ďalej len „Predmet nájmu“).*

- v článku III. Doba nájmu bod 3.1

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní do 31.12.2024

- v článku IV. Nájomné bod 4.6

Zmluvné strany sa dohodli, že na úhradu celého nájmomného sa nájomca zaväzuje pre prenajímateľa zabezpečiť počas dvoch kultúrnych podujatí v kalendárnom roku organizovaných podľa požiadaviek kultúrnej komisie produkciu hudby. Jedná sa o nasledovné kultúrne podujatia :

- a) Ladecká notečka
b) Dni obce*

Hlasovanie:

Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračík, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č.24/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. NAJ/44/2019 zo dňa 31.05.2019 s nájomcom Matej Bezecný, v ktorom bude zmena:

- v článku II. Predmet zmluvy bod 2.1

Prenajímateľ prenecháva do krátkodobého užívania Nájomcovi za podmienok uvedených v tejto Zmluve:

b) nebytový priestor číslo dverí 40 nachádzajúci sa v budove Kultúrneho domu spolu s možnosťou využívať podľa potreby sociálne zariadenia Kultúrneho domu (ďalej len „Predmet nájmu“).

- v článku III. Doba nájmu bod 3.1

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní do 31.12.2024

Hlasovanie:

Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračík, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

15. Schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok KNC 349, k.ú. Ladce na realizáciu stavby -Parkovisko pri cintoríne v Ladcoch

Starosta obce predložil poslancom na schválenie Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok KNC 349, k.ú. Ladce. Pozemok bude dotknutý realizáciou stavby: „Parkovisko pri cintoríne v Ladcoch“ umiestnenie a vybudovanie podľa projektovej dokumentácie spevnenej plochy, ktorej časť bude zasahovať do uvedeného pozemku. Schválenie zmluvy je potrebné doložiť k územnému a stavebnému konaniu.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č.25/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena s budúci oprávnený z vecného bremena Obec Ladce, Hviezdoslavova 599/133, 018 63 Ladce a budúci povinný z vecného bremena Anna Bialoňová, SNP 1452/63, 017 01 Považská Bystrica, ktorej predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku KNC 349, k.ú. Ladce, druh pozemku – ostatná

plocha o výmere 304 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ladce, obec Ladce, okres Ilava, zapísanej na liste vlastníctva č.1009

Uvedený pozemok bude dotknutý realizáciou stavby: „Parkovisko pri cintoríne v Ladcoch“ umiestnenie a vybudovanie podľa projektovej dokumentácie spevnenej plochy, ktorej časť bude zasahovať do uvedeného pozemku.

Hlasovanie:

Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračík, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

16. Schválenie pridelenia nájomných bytov

Peter Chovanec, predseda komisie sociálno-bytovej a zdravotnej, informoval ohľadom predloženého bodu rokovania.

Doterajšiemu nájomcovi bytu č. 5 v bytovom dome na ulici Ľudovíta Štúra 598/30, Ladce p. Drahoslavovi Sikorskému Obec po dohode s nájomcom vypovedala nájomnú zmluvu z dôvodu nezaplatenia nájomu a úhrad za energie podľa Zmluvy o nájme bytu zo dňa 27.09.2019 odstavec IV. odsek 4.1 a 4.2. ku dňu 28.02.2022.

Uvedený uvoľnený trojizbový byt č. 5 sa prideli p. Tatiane Ďuricovej na základe jej Žiadosti zo dňa 20.03.2018 o výmenu už prideleného bytu č. 4 za väčší byt. Menovaná spĺňa podmienky na pridelenie bytu podľa platného VZN č. 1/2021 o prideľovaní bytov a podmienkach nájmu bytov v nájomnom bytovom dome v obci Ladce.

Uvoľnený dvojizbový byt č. 4 sa prideli p. Helene Ježekovej na základe jej Žiadosti zo dňa 18.01.2022 o výmenu už prideleného bytu č. 1 za väčší byt. Menovaná spĺňa podmienky na pridelenie bytu podľa platného VZN č. 1/2021 o prideľovaní bytov a podmienkach nájmu bytov v nájomnom bytovom dome v obci Ladce.

Uvoľnený jednoizbový byt (garsónka) sa prideli p. Jarmile Morišovej na základe jej Žiadosti o pridelenie bytu zo dňa 08.09.2021. Menovaná spĺňa podmienky na pridelenie bytu podľa platného VZN č. 1/2021 o prideľovaní bytov a podmienkach nájmu bytov v nájomnom bytovom dome v obci Ladce.

Sociálno-bytová a zdravotná komisia súhlasí s uzatvorením nájomných zmlúv na dobu 3 rokov.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č.26/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce

- a) schvaľuje** *nájom bytu č.5 vo vlastníctve obce Ladce v nájomnom bytovom dome na Ulica Ľudovíta Štúra 598/30, Ladce pani Tatiane Ďuricovej od 15.03. 2022 na dobu troch rokov*

- b) schvaľuje** nájom bytu č.4 vo vlastníctve obce Ladce v nájomnom bytovom dome na Ulica Ľudovíta Štúra 598/30, Ladce pani Helene Ježekovej od 01.04.2022 na dobu troch rokov
- c) schvaľuje** nájom bytu č.1 vo vlastníctve obce Ladce v nájomnom bytovom dome na Ulica Ľudovíta Štúra 598/30, Ladce pani Jarmile Morišovej od 01.04.2022 na dobu troch rokov

Hlasovanie:

Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračik, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

17.Schválenie priestorov v KD Ladce – Základná organizácia Slovenského zväzu zdravotne postihnutých Ladce

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti Základnej organizácii SZZP v Ladcoch o prenajatie vestibulu v KD Ladce za účelom usporiadania výročnej členskej schôdze, dňa 8. 4. 2022 o 15:00 hod.

Predložený materiál tvorí prílohu zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č.27/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje nájom vestibulu v Kultúrnom dome v Ladcoch Základnej organizácii Slovenského zväzu zdravotne postihnutých v Ladcoch na usporiadanie výročnej členskej schôdze dňa 8.4.2022, za nájomné 1 €.

Hlasovanie:

Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračik, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

18.Urbanistická štúdia IBV spoločnosti IBC Projekt, s.r.o., Bratislava

Ing. Matej Riecky, zástupca spoločnosti IBC Projekt, s. r. o., Bratislava oboznámil poslancov s urbanistickou štúdiou Individuálnej bytovej výstavby Lipová alej Ladce, zámeru zástavby rodinnými domami s vybudovaním dopravnej obsluhy a technickej infraštruktúry. Riešené územie sa nachádza v časti na pozemkoch medzi Kultúrnym domom Ladce a rodinným domom p. Dolinkovej v smere do Tunežíc.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č.28/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie urbanistickú štúdiu IBV (individuálnej bytovej výstavby) spoločnosti IBC Projekt, s.r.o., Bratislava zámeru zástavby rodinnými domami s vybudovaním dopravnej obsluhy a technickej infraštruktúry.

Hlasovanie:

Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračik, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

19.Pripomienky a návrhy

Ing. Peter Bračik , poslanec sa informoval ohľadom osadenia zábran v súhradke pri pohostinstve U Sabu.

Iveta Laskovičová, poslankyňa, žiada osadiť lavičky na detskom ihrisku v Tunežiciach.

Ing. Dominik Kobza, poslanec, sa informoval ohľadom detských hojdačiek v Horných Ladcoch a rekonštrukcie autobusovej zastávky.

Mgr. Beáta Kolenová, poslankyňa, žiada vybetónovať plochu pod smetnými nádobami pri bytovke Záhradná ulica č.540.

Lubica Šedíková, referentka, informovala o materiálnej zbierke „Pomoc Ukrajine“, ktorú Obecný úrad Ladce organizuje v spolupráci so Slovenskou katolíckou charitou. Zbierka sa uskutoční v kultúrnom dome od 7.3.2022 do 9.3.2022.

20. Ukončenie zasadnutia

Na záver starosta obce po vyčerpaní všetkých bodov programu ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva a poďakoval prítomným za účasť.

V Ladcoch 03.03.2022

Zapísala: Lubica Šedíková

Čas ukončenia zasadnutia o 20:05 hod.

Ing. Jaroslav Koyš
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Ing. Peter Bračik

.....
Ing. Dominik Kobza

.....
Lubica Šedíková
zapisovateľka

