

## Z á p i s n i c a

**z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ladcoch, ktoré sa uskutočnilo dňa 29.marca 2018 v obradnej miestnosti Obecného úradu v Ladcoch.**

---

Prítomní poslanci: Dominik Košťalik, František Meliš, Bohumil Turza, Vladimír Chovanec, Gabriela Melicherová, Ing. Ján Abrahámovský, Ing. Monika Števková, Ing. Peter Bračík, Mgr. Beáta Kolenová

Ďalej boli prítomní: Lubica Šedíková, zapisovateľka

Prezenčná listina tvorí prílohu tejto zápisnice.

Návrh programu :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Zrušenie uznesenia č.71/2016
5. Schválenie kúpnej zmluvy odpredaja pozemkov KNC 565/58, KNC 1790/27, k.ú. Ladce do vlastníctva obce Ladce
6. Schválenie návrhu odkúpenia pozemkov pod miestnu komunikáciu pri IBV Za kaštieľom do vlastníctva obce Ladce
7. Schválenie návrhu odkúpenia časti pozemku KNC 573, k.ú. Ladce do vlastníctva obce Ladce
8. Ukončenie zasadnutia

### **PRIEBEH ROKOVANIA**

#### **1. Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce.

Konštatoval, že :

- a) zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 13 zákona č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- b) podľa podpísanej prezenčnej listiny je prítomných 9 poslancov obecného zastupiteľstva, na základe čoho vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášania schopné

#### **2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky**

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá prednesie návrhy na uznesenia z konaného zastupiteľstva:

Mgr. Beátu Kolenovú, Dominika Košťalika, Ing. Petra Bračíka

#### **Za overovateľov zápisnice boli určení:**

Ing. Monika Števková, Gabriela Melicherová

**Písaním zápisnice bola určená:** Lubica Šedíková

#### **Uznesenie č. 14/2018**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce volí návrhovú komisiu v zložení:**

Mgr. Beátu Kolenovú, Dominika Košťalika, Ing. Petra Bračíka

Hlasovanie:

Za :9 (Dominik Košťalik, František Meliš, Bohumil Turza, Vladimír Chovanec, Ing. Monika Števaneková, Gabriela Melicherová, Ing. Ján Abrahámovský, Ing. Peter Bračík, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

### **3. Schválenie návrhu programu rokovania**

Starosta obcepožiadal poslancov o doplňujúce návrhy k programu uvedenému v pozvánke.

Starosta obce navrhol **doplniť bod č.8-** Schválenie odkúpenia Hasičskej stanice. Poradie ostatných bodov rokovania sa posúva

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

#### **Uznesenie č. 15/2018**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje** program rokovania obecného zastupiteľstva **s doplnením bodu č.8-**Schválenie odkúpenia Hasičskej stanice. Poradie ostatných bodov rokovania sa posúva.

Hlasovanie:

Za :9 (Dominik Košťalik, František Meliš, Bohumil Turza, Vladimír Chovanec, Ing. Monika Števaneková, Gabriela Melicherová, Ing. Ján Abrahámovský, Ing. Peter Bračík, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

### **4. Zrušenie uznesenia č.71/2016**

Starosta obce predložil poslancom návrh na zrušenie uznesenia č.71/2016 zo dňa 14.07.2016, ktorým bola schválená kúpa pozemku par.č. KNC 565/57, k.ú. Ladce, za účelom dokončenia ulice pri IBVza kaštieľom, z dôvodu neuzavretia kúpnej zmluvy zo strany predávajúcich. Pozemok bol predaný iným vlastníkom.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

#### **Uznesenie č.16/2018**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladcezrušuje** uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Ladce č.71/2016 zo dňa 14.07.2016 v plnom rozsahu.

Hlasovanie:

Za :9 (Dominik Košťalik, František Meliš, Bohumil Turza, Vladimír Chovanec, Ing. Monika Števaneková, Gabriela Melicherová, Ing. Ján Abrahámovský, Ing. Peter Bračík, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

### **5. Schválenie kúpnej zmluvy odpredaja pozemkov KNC 565/58 a KNC 1790/27, k.ú. Ladce do vlastníctva obce Ladce**

Starosta obce predložil poslancom na schválenie kúpu pozemkov KNC 565/58 o výmere 28 m<sup>2</sup> a KNC 1790/27 o výmere 22 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Ladce, za účelom vybudovania miestnej komunikácie (otoč) pri IBV za kaštieľom Ladce.Uvedené pozemkykupuje Obec Ladce do výlučného vlastníctva za cenu 25 EUR/m<sup>2</sup> na základe dohody s predávajúcimi.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

#### **Uznesenie č.17/2018**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje** v zmysle § 4 ods. 1 písm. b a ods.2 Zásadhospodárenias majetkom obce Ladce kúpu pozemkov oddelených geometrickým plánom č.36304425-4/2018 zhotoviteľa Ing. Pavla Cmarka nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ladce. Geometrickým plánom boli novovytvorené pozemky :

- a) **pozemok KNC 565/58 o výmere 28 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: ostatná plocha, výlučného vlastníka Michaela Dolinková, bytom Hviezdoslavova 6/6, 018 63 Ladce
- b) **pozemok KNC 1790/27 o výmere 22 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: ostatná plocha, podielového vlastníka Peter Paška, Záhradná 153/153, 018 63 Ladce, v podiele 1/2 a Mária Pašková, rod. Ďurovcová, Trenčianska 320/46, 018 61 Beluša, v podiele 1/2

Uvedené pozemky kupuje Obec Ladce do výlučného vlastníctva za cenu 25 EUR/m<sup>2</sup>. Pozemky sa kupujú za účelom vybudovania miestnej komunikácie pri IBV za kaštieľom Ladce. Geometrický plán bude tvoriť prílohu kúpnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za :9 (Dominik Košťalič, František Meliš, Bohumil Turza, Vladimír Chovanec, Ing. Monika Števaneková, Gabriela Melicherová, Ing. Ján Abrahámovský, Ing. Peter Bračik, Mgr. Beáta Kolenová)

Protí : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

## **6.Schválenie návrhu odkúpenia pozemkov pod miestnu komunikáciu pri IBV za kaštieľom do vlastníctva obce Ladce.**

Starosta obce informoval poslancov o záujme obce odkúpiť časti pozemkov KNC 1790/26, KNC 565/1, katastrálne územie Ladce do vlastníctva obce Ladce za účelom vybudovania miestnej komunikácie pri IBV za kaštieľom Ladce.

Pred rokovaním obecného zastupiteľstva vlastníci uvedených pozemkov vyjadrili svoj nesúhlas s odpredajom.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

### **Uznesenie č. 18/2018**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladceberie na vedomie** informáciu o záujme obce odkúpiť časti pozemkov KNC 1790/26, KNC 565/1, katastrálne územie Ladce do vlastníctva obce Ladce, za účelom vybudovania miestnej komunikácie pri IBV za kaštieľom Ladce.

Hlasovanie:

Za :9 (Dominik Košťalič, František Meliš, Bohumil Turza, Vladimír Chovanec, Ing. Monika Števaneková, Gabriela Melicherová, Ing. Ján Abrahámovský, Ing. Peter Bračik, Mgr. Beáta Kolenová)

Protí : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

## **7.Schválenie návrhu odkúpenia časti pozemku KNC 573, k.ú. Ladce**

Starosta obce informoval poslancov o možnosti odkúpenia časti pozemku KNC 573, k.ú. Ladce do vlastníctva obce Ladce od vlastníka Slovenský zväz chovateľov, Ladce za účelom umiestnenia prečerpávacej stanice splaškovej kanalizácie pre IBV za kaštieľom Ladce.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

### **Uznesenie č.19/2018**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Ladce**

- a) **berie na vedomie** informáciu o možnosti odkúpenia časti pozemkov KNC 1790/26, KNC 565/1, katastrálne územie Ladce do vlastníctva obce Ladce za účelom vybudovania miestnej komunikácie pri IBV za kaštieľom Ladce.
- b) **súhlasí** s kúpou časti pozemku KNC 573, katastrálne územie Ladce do vlastníctva obce a s vypracovaním geometrického plánu

Hlasovanie:

Za :9 (Dominik Košťalik, František Meliš, Bohumil Turza, Vladimír Chovanec, Ing. Monika Števaneková, Gabriela Melicherová, Ing. Ján Abrahámovský, Ing. Peter Bračik, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

### **9.Schválenie odkúpenia hasičskej stanice**

Starosta obce predložil poslancom na schválenie odkúpenie Hasičskej stanice od vlastníka Okresné stavebné bytové družstvo, Považská Bystrica, do vlastníctva obce Ladce za cenu 12 837,78 EUR podľa znaleckého posudku č.26/2018, vyhotovený znalcom Ing. Ľubošom Havierom. Obec požiada o poskytnutie finančných prostriedkov na kúpu formou dotácie z Ministerstva vnútra SR.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

#### **Uznesenie č.20/2018**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje** v zmysle § 4 ods. 1 písm. b a ods.2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Ladce kúpu stavby hasičská stanica na ulici Záhradná 651/651, postavená na pozemku KNC 108/2, katastrálne územie Ladce a pozemok KNC 108/2, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 103 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Ladce, zapísaných na liste vlastníctva č.114, vedený Okresným úradom v Ilave, odbor katastrálny od vlastníka Okresné stavebné bytové družstvo, SNP 1936, 017 01 Považská Bystrica, IČO 36016659 do vlastníctva obce Ladce v podiele 1/1 za cenu 12 837,78 EUR podľa znaleckého posudku č.26/2018, vyhotovený znalcom Ing. Ľubošom Havierom.

Hlasovanie:

Za :9 (Dominik Košťalik, František Meliš, Bohumil Turza, Vladimír Chovanec, Ing. Monika Števaneková, Gabriela Melicherová, Ing. Ján Abrahámovský, Ing. Peter Bračik, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

### **10. Ukončenie zasadnutia**

Na záver starosta obce po vyčerpaní všetkých bodov programu, pripomienkach a návrhoch prítomných zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil a poďakoval prítomným za účasť.

V Ladcoch 29.03.2018

Zapísala: Ľubica Šedíková

Čas ukončenia zasadnutia o 18:15 hod.

Ing. Jaroslav Koyš  
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....  
Ing. Monika ŠtevanekováGabriela Melicherová

