

Z á p i s n i c a

z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ladcoch, ktoré sa uskutočnilo dňa 24. júna 2021 v obradnej miestnosti Obecného úradu v Ladcoch.

Prítomní poslanci: Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Peter Bračík, Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D.

Ďalej boli prítomní: Ing. Mgr. Monika Prekopová, hlavná kontrolórka obce Ladce
Lubica Šedíková, zapisovateľka
Ing. Alena Černotová, ekonómka obce

Prezenčná listina tvorí prílohu tejto zápisnice.

Návrh programu :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Informácia o činnosti hlavnej kontrolórky obce Ladce
5. Návrh plánu práce hlavnej kontrolórky obce Ladce na II. polrok 2021
6. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Ladce k Záverečnému účtu obce Ladce za rok 2020
7. Schválenie Záverečného účtu obce Ladce za rok 2020
8. Schválenie úpravy rozpočtu č.3 obce Ladce na rok 2021
9. Schválenie rozdelenia finančných prostriedkov na rekonštrukciu miestnych komunikácií
10. Schválenie nájmu časti pozemku KNC 112/1, k.ú. Ladce
11. Schválenie nájmu časti pozemku KNC 1898/2, KNC 1897/1, k.ú. Ladce
12. Schválenie predĺženia doby nájmu nebytových priestorov v KD
13. Schválenie prijatia peňažného daru za účelom kúpy pozemku KNC 143/27, k.ú. Ladce
14. Zámer nájmu časti pozemku KNC 19, k.ú. Ladce
15. Schválenie predaja majetku obce – TRAKTOR ZETOR
16. Pripomienky a návrhy
17. Ukončenie zasadnutia

PRIEBEH ROKOVANIA

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce.

Konštatoval, že :

- a) zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 13 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

b) podľa podpísanej prezenčnej listiny je prítomných 9 poslancov obecného zastupiteľstva, na základe čoho vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné

2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá prednesie návrhy na uznesenia z konaného zastupiteľstva:

Peter Chovanec, Ing. Peter Bračik, Iveta Laskovičová

Za overovateľov zápisnice boli určení:

Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D.

Písaním zápisnice bola určená: Ľubica Šedíková

Uznesenie č. 42/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce volí návrhovú komisiu v zložení:

Peter Chovanec, Ing. Peter Bračik, Iveta Laskovičová

Hlasovanie:

Za : 9 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Mg. Beáta Kolenová, Ing. Peter Bračik, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Dominik Košťálik, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D.)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

3. Schválenie návrhu programu rokovania

Starosta obce požiadal poslancov o doplňujúce návrhy k programu uvedenému v pozvánke. Všetci prítomní poslanci súhlasili s navrhovaným programom.

Starosta obce navrhol doplniť :

bod č.16 – Schválenie zníženia výšky nájmu – vestibul KD Ladce

bod č.17 – Informácia o podnikateľskom zámere v ťažbe štrkopieskov v k.ú. Ladce

Ostatné body rokovania sa posúvajú.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 43/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva uvedený na pozvánke s doplnením bodu č.16 – Schválenie zníženia výšky nájmu – vestibul KD Ladce a bodu č.17 – Informácia o podnikateľskom zámere v ťažbe štrkopieskov v k.ú. Ladce

Ostatné body rokovania sa posúvajú.

Hlasovanie:

Za : 9 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Mg. Beáta Kolenová, Ing. Peter Bračik, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Dominik Košťálik, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D.)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

4. Informácia o činnosti hlavnej kontrolórky obce Ladce

Ing. Mgr. Monika Prekopová, hlavná kontrolórka obce Ladce informovala poslancov o kontrolnej činnosti za obdobie máj a jún 2021

Na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti bola vykonaná kontrola pokladne za roky 2019 a 2020.

Skutkový stav:

Kontrolované doklady :

- Interný predpis pre vedenie pokladnice – nevypracovaný
- príjmové pokladničné doklady
- výdavkové pokladničné doklady

Evidenciu pohybu peňažných prostriedkov v hotovosti vedie obec automatizovaným spôsobom v programe ISS – Informačný systém samosprávy od dodávateľa REMEK, s.r.o. Nitra. Na obecnom úrade fungujú 3 pokladne.

Pokladničné doklady majú náležitosti účtovných dokladov. Všetky príjmové a výdavkové doklady sa evidujú v elektronickej a tlačovej forme.

Pokladničná kniha sa vedie samostatne za každú pokladňu v informačnom systéme ISS v module Pokladňa a plní funkciu čiastkového denníka, v ktorom sa zaznamenáva stav a pohyb peňažných prostriedkov v hotovosti.

Zostatok pokladničnej hotovosti v pokladničnej knihe vykazuje pokladník ku každému dňu, v ktorom sa uskutočňuje aspoň jedna pokladničná operácia.

zamestnanci, ktorí nakladajú s peňažnými prostriedkami v hotovosti a disponujú s ceninami, **majú uzatvorenú dohodu o hmotnej zodpovednosti za zverené hodnoty** v zmysle ustanovenia § 182 Zákonníka práce, ktorú vyhotovuje zamestnanec pre personálnu agendu na základe zamestnancovej pracovnej náplne.

Obec Ladce ku dňu začatia kontroly **nemala vypracovaný Interný predpis pre vedenie pokladnice.**

- neboli písomne stanovené limity hotovosti v pokladni
- neboli písomne podchytené oprava a preskúmavanie pokladničných dokladov
- neboli písomne stanovený termín zúčtovania preddavkov

Okrem kontrol boli vypracované:

1. Smernica o evidencii peňažných prostriedkov v pokladnici obce Ladce.
2. **Stanovisko k Záverečnému účtu obce Ladce za rok 2020.**
3. Spolupráca pri príprave hodnotenia cenových ponúk na kúpu traktora.
4. 15.06.2021 – online školenie „Základy verejného obstarávania v kontexte kontroly“, organizované ÚVO pracovisko Trenčín.
5. Riešenie otázky „Zriaďovacích listín“ knižnice, Materskej škôlky v obci pri zmene adresy.

Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 44/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie informáciu hlavnej kontrolórky obce Ladce o činnosti a vykonanej kontrole.

Hlasovanie:

Za : 9 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza, Mg. Beáta Kolenová, Ing. Peter Bračík, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Dominik Košťalik, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D.)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

5. Návrh plánu práce hlavnej kontrolórky obce Ladce na II. polrok 2021

Poslanci obecného zastupiteľstva boli oboznámení s návrhom plánu hlavnej kontrolórky obce Ladce na II. polrok 2021.

Kontrolná činnosť v II. polroku 2021 bude zameraná na výkon činnosti:

Kontrolná činnosť:

1. Kontrola procesu verejného obstarávania v obci Ladce v rokoch 2019 a 2020
2. Kontrola uzatvorených nájomných zmlúv za nájom pozemkov a nebytových priestorov v majetku obce Ladce
3. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva za rok 2021

Príprava zákonom stanovených materiálov:

1. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Ladce na 1. polrok 2022
2. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Ladce k návrhu rozpočtu obce Ladce na rok 2022 s výhľadom na roky 2023-2024
3. Správa o vykonaných a ukončených kontrolách hlavnej kontrolórky obce Ladce podávané v zmysle zákona č.369/1990 Zb.

Ostatné kontroly:

1. Kontroly vykonávané na základe uznesení Obecného zastupiteľstva
2. Kontroly vykonávané z vlastného podnetu hlavnej kontrolórky na základe poznatkov získaných pri výkone činnosti

Ďalšia činnosť:

1. Účasť na rokovaníach OZ
2. Spolupráca so štátnymi orgánmi pri kontrole hospodárenia s finančnými prostriedkami pridelenými zo štátneho rozpočtu
3. Spolupráca pri tvorbe koncepčných materiálov, organizačných smerníc, všeobecne záväzných nariadení obce

Návrh plánu kontrolnej činnosti tvorí prílohu zápisnice .

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 45/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje Plán práce hlavnej kontrolórky obce Ladce na II. polrok 2021.

Hlasovanie:

Za : 9 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Mg. Beáta Kolenová, Ing. Peter Bračík, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Dominik Košťalik, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D.)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

6. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Ladce k Záverečnému účtu obce Ladce za rok 2020

Poslanci obecného zastupiteľstva boli oboznámení so stanoviskom hlavnej kontrolórky obce Ladce k Záverečnému účtu obce Ladce za rok 2020. Záverečný účet obce Ladce za rok 2020 bol skontrolovaný po formálnej a obsahovej stránke. Obsahuje všetky zmeny rozpočtu a rozpočtové opatrenia starostu obce. Konštatuje, že bola dodržaná informačná povinnosť zo strany obce Ladce ohľadom zverejnenia Záverečného účtu za rok 2020.

Na základe kontrolovaného prepočítania rozpočtu a metodického usmernenia bol stanovený príspevok do rezervného fondu. Hlavná kontrolórka obce Ladce zhodnotila stav a vývoj zadlženosti obce Ladce. Konštatovala, že obec Ladce pravidelnými splátkami uhrádza bankové úvery a plní dlhodobé záväzky. V stanovisku vyhodnotila stav zadlženosti obce. Hlavná kontrolórka obce Ladce skonštatovala, že obec Ladce vysporiadala za rok 2020 finančné vzťahy voči všetkým subjektom v súlade so zákonom. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti hlavná kontrolórka obce Ladce odporučila obecnému zastupiteľstvu v Ladcoch prerokovanie Záverečného účtu obce Ladce za rok 2020 a v zmysle § 16 ods. 10 písm. a) zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov **prerokovanie uzavrieť s výrokom: celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad.**

Predložený materiál tvorí prílohu zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č. 46/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky obce Ladce k Záverečnému účtu obce Ladce za rok 2020.

Hlasovanie:

Za : 9 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Mg. Beáta Kolenová, Ing. Peter Bračik, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Dominik Košťálik, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D.)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

7. Schválenie Záverečného účtu obce Ladce za rok 2020

Návrh Záverečného účtu obce Ladce za rok 2020 bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce. K uvedenému návrhu neboli podané žiadne pripomienky a návrhy občanov..

Predložený materiál tvorí prílohu zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 47/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce

a) konštatuje, že Záverečný účet obce Ladce za rok 2020 obsahuje náležitosti stanovené zákonom č.583/2004 Z.z.

b) konštatuje, že Návrh Záverečného účtu obce Ladce za rok 2020 bol predložený na verejnú diskusiu v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z.

- c) **berie na vedomie** stanovisko hlavnej kontrolórky obce Ladce k Záverečnému účtu obce Ladce za rok 2020, ktorý odporučila uzavrieť s výrokom: celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad
- d) **schvaľuje** použitie finančných prostriedkov vo výške 18 708 EUR do rezervného fondu
- e) **schvaľuje** Záverečný účet obce Ladce za rok 2020

Hlasovanie:

Za : 9 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Mg. Beáta Kolenová, Ing. Peter Bračík, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Dominik Košťalik, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D.)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

8. Schválenie úpravy rozpočtu č.3 obce Ladce na rok 2021

Ing. Alena Černotová, ekonómka obce predložila poslancom na schválenie úpravu rozpočtu č. 3 na rok 2021. Poslanci úpravu rozpočtu prerokovali a navrhli schváliť. Predložený materiál tvorí prílohu zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 48/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje úpravu rozpočtu č.3 obce Ladce na rok 2021 nasledovne :

Navýšenie bežného príjmu	32 554 €
Kapitálový príjem	5 000 €
Spolu	37 554 €

Bežný výdaj - obec

- výdavky verejnej správy	15 600 €
- ochrana pred požiarmi	3 000 €
- cestná doprava	6 400 €
- kultúrne služby	2 300 €

Bežný výdaj – ZŠ 5 254 €

Kapitálový výdaj – ZŠ 5 000 €

Výdaj celkom 37 554 €

Hlasovanie:

Za : 9 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Mg. Beáta Kolenová, Ing. Peter Bračík, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Dominik Košťalik, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D.)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

9. Schválenie rozdelenia finančných prostriedkov na rekonštrukciu miestnych komunikácií

Starosta obce predložil poslancom na schválenie návrh rozdelenia finančných prostriedkov určené na rekonštrukciu komunikácií. Návrh bol poslancom zaslaný aj mailom.

1. **Ulica Za kaštieľom** : Stav tejto cesty je taký, že sa v roku 2012 začala výstavba rodinných domov na základe „developerského“ plánu obce. Zle odhadnuté náklady

na výstavbu inžinierskych sietí a následne nedobudovanie komunikácie v danej časti, spôsobilo, že sa od roku 2014 dofinancovávame z obecného rozpočtu to, čo si mali zaplatiť majitelia pozemkov v danej časti ulice. Napriek tomu sme vybudovali kanalizáciu a časť komunikácie po križovatku pri pani Milade Áčkovej. Mój návrh je dobudovanie ďalšej časti tejto komunikácie v rozpočtovej cene 22.747 €. Ďalšia etapa budúci rok v cca rovnakej cene a túto časť obce by sme mali mať vyriešenú. Stavebné povolenie je platné. Treba vysúťažiť a môže sa začať stavať.

2.

3. **Ulica Podjavorinská** – spomaľovacie prahy 2 ks na ukľudnenie dopravy v danej časti ulice. Rozpočtová cena 5.900 €. Bola poslaná žiadosť na vyjadrenie sa na Dopravný inšpektorát Trenčín. Stavebné konanie bude následne riešené ohlásením drobnej stavby.

4. **Parkovisko pri MŠ spolu s komunikáciou a cyklochodníkom** až k ulici L. Štúra. V súčasnej dobe sa rieši územné konanie. Projektová dokumentácia by mala byť hotová do 15.7. 2021 a mali by sme začať vybavovať stavebné povolenie, aby sa stavba mohla realizovať v mesiacoch október – november 2021. Stavbu by mala realizovať spoločnosť VION Zlaté Moravce. Financovanie 90% Považská cementáreň, a.s. Ladce a cca 10 % t.j. 20.000 € obec. V rámci tejto akcie opraviť plochu pri budove kuchyne, ktorá bola poškodená pri výstavbe kanalizácie v areáli MŠ. Je to necelých 200 m², cena by nemala prekročiť 4.000€ (odhad)

5. **Oprava výtlkov na miestnych komunikáciach.** Dve kanalizačné šachty v Horných Ladcoch ulica Janka Kráľa – hlavná trasa do Lomu, ulica Kukučínova – vjazd na kanálsky most, ulica Podjavorinská pri dome p. Karola Hučka a niekoľko výtlkov na Bottovej ulici od domu p.Ivety Laskovičovej smerom k Považskej cementárni a.s., Ladce - čakám na cenovú ponuku.

6. **Montáž odvodňovacieho žľabu pri vjazde k Obecnému úradu z hlavnej cesty.** Poškodená dlažba po výstavbe kanalizácie je v zlom technickom stave. Spoločnosť Presbetón prisľúbila, že dlažbu cca 220 m² vymení za novú a uloží. Od nás požaduje vymeniť odvodňovací žľab a podsypový štrk fr. 4 – 8 mm. Výmena dlažby by mala prebehnúť v polovici júla 2021 – čakám na cenovú ponuku na montáž žľabu

7. **Záhradná ulica** – vybudovanie parkoviska pri bytovom dome č. 138 a 142 spolu s dažďovou kanalizáciou. Musí sa urobiť čiastkový rozpočet. Rieši sa územné konanie. Zostatok z pôvodných 100. 000 € po odpočítaní nákladov na realizáciu vyššie uvedených akcií by bol cca 38.000 €. Z toho by sa mala začať rekonštrukcia Záhradnej ulice. Prečo najskôr parkoviská? Aby sme odstránili stojace autá z cesty a mohli budovať komunikáciu po jednotlivých úsekoch. Odhadovaná doba realizácie je 8 – 9 mesiacov a rozpočtové náklady cca 400.000 €. Preto urobiť danú ulicu po etapách a popri tom urobiť aj ostatné veci, ktoré trápia aj ostatných občanov našej obce.

Mgr. Beáta Kolenová, predsedníčka finančnej komisie oboznámila poslancov s návrhom a odporúčaním finančnej komisie k rozdeleniu finančných prostriedkov na rekonštrukciu miestnych komunikácií .

Finančná komisia rozhodovala podľa finančnej náročnosti. Odporúča obecnému zastupiteľstvu obce Ladce využiť finančný príspevok Považskej cementárne, a.s., Ladce na **vybudovanie parkoviska a cesty pri Materskej škole**, financovanie z obce by malo predstavovať 10% z celkovej investície cca **20.000 €**.

Ak príspevok zo strany Považskej cementárne a.s., Ladce nebude z akýchkoľvek dôvodov poskytnutý, uvedenú čiastku 20.000 € odporúča finančná komisia presunúť na dobudovanie ďalšej časti komunikácie v ulici za Kaštieľom – IBV. Podľa uvedenej situácie kompletne dobudovanie komunikácie ul. Za kaštieľom a parkovisko pri MŠ odporúča zahrnúť do rozpočtu na rok 2022, keďže stavebné povolenie je platné do roku 2022.

Po objasnení havarijnej situácie ciest kvôli výtlkom, ktoré prezentoval starosta obce, odporúča túto investíciu vo výške cca 10.000 € spojiť s **vybudovaním spomaľovacích pruhov** na ukľudnenie dopravy v časti Tunežice vo výške 5 900 €. Celková suma investície do ciest predstavuje cca **16.000 €**.

Z dôvodu bezplatnej výmeny materiálu na **opravu žľabu a dlažby pri vjazde k obecnému úradu z hlavnej cesty** odporúča finančná komisia investíciu **4 000 €** na práce spojené s výmenou dlažby a opravy odvodňovacieho žľabu. Firma Presbetón ponúka bezplatne výmenu 220 m² dlažby (v rámci reklamácie). Obec však musí dať na vlastné náklady opraviť žľab na odvod dažďovej vody.

Zvyšnú časť zostatku na účte vo výške **53.000 €** odporúča investovať do naplánovanej a v rozpočte zahrnutej **rekonštrukcii Záhradnej ulice**. Ide o vybudovanie parkovísk a odstavných plôch a plôch pod smetné nádoby pri bytových domoch súpisné čísla 142, 138, 139, 140. Keďže predpokladané náklady budú vyššie ako uvedená čiastka, je potrebné vybrať tie parkoviská, ktoré budú môcť byť financované z uvedenej čiastky. Zvyšnú časť investície – dobudovanie parkovísk a cesty zahrnúť do rozpočtu na rok 2022.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 49/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje rozdelenie finančných prostriedkov na rekonštrukciu miestnych komunikácií nasledovne :

- ulica Podjavorinská (spomaľovacie prahy 2 ks), oprava výtlkov na miestnych komunikáciach 16 000 €
- parkovisko pri MŠ s komunikáciou a cyklochodníkom 20 000 €
- montáž odvodňovacieho žľabu pri vjazde k obecnému úradu 4 000 €
- Záhradná ulica – vybudovanie parkoviska pri bytovke č. 138 a č.142 spolu s dažďovou kanalizáciou 53 000 €

Hlasovanie:

Za : 9 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Mg. Beáta Kolenová, Ing. Peter Bračík, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Dominik Košťalič, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D.)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

10. Schválenie nájmu časti pozemku KNC 112/1, k.ú. Ladce

Zámer nájmu bol schválený na minulom rokovaní obecného zastupiteľstva, bol zákonom stanovenej lehote zverejnený na úradných tabuliach obce a na internetovej stránke obce. Neboli podané žiadne pripomienky a návrhy.

Záujem o nájom časti pozemku KNC 112/1, k.ú. Ladce o výmere 30 m² prejavila spoločnosť KOOR, s.r.o., Mlynské Nivy 56, 821 05 Bratislava za účelom vybudovania protihlukovej steny a prevádzka technológie plynových tepelných čerpadiel.

Mgr. Beáta Kolenová, predsedníčka finančnej komisie oboznámila poslancov s navrhovanou cenou finančnej komisie za uvedený pozemok .

Navrhovaná cena za nájom bola obecným zastupiteľstvom odsúhlasená na 12,5 eur/m²/1 mesiac, čo spoločnosť KOOR s.r.o, Bratislava neakceptuje a dala návrh na nájom **15 eur/m² za 1 rok, čo je 450 € ročne**. Na základe uvedenej informácie finančná komisia **navrhuje znížiť cenu nájmu za pozemok na 7 eur/m²/1mesiac, čo ročne predstavuje 2 520 €** za 1 rok. Nižšiu cenu finančná komisia už neodporúča vzhľadom na skutočnosť, že projektovaná zmena na kotolni občanom neprinesie vyššiu kvalitu bývania, naopak zvýši hlučnosť prostredia, naruší zatrávnené okolie sídliska protihlukovou stenou.

Rokovania obecného zastupiteľstva sa zúčastnili aj zástupcovia spoločnosti KOOR, s.r.o., Bratislava a požiadali poslancov prehodnotiť a znížiť výšku nájmu časti pozemku. Podľa vyhlášky 248/2016 Z.z. nájomné za prenájom nehnuteľnosti alebo jej časti, v ktorej je na podlahovej ploche umiestnené tepelné zariadenie vo vlastníctve alebo v nájme regulovaného subjektu, ktoré sa používa výhradne na regulovanú činnosť, najviac vo výške 35 eur/m² podlahovej plochy/rok.

Zároveň poslancov informovali aj o možnosti odkúpenia časti pozemku.

Poslanci s odpredajom časti pozemku nesúhlasili a navrhli schváliť odporúčanú výšku nájmu, ktorú predložila finančná komisia 7 €/m²/1 mesiac.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 50/2021

Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch schvaľuje v súlade s § 9a, ods. 9 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, *nájom časti pozemku a to 30 m² z pozemku KNC 112/1 o celkovej výmere 3 902 m², druh: ostatná plocha, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor na LV č.1, katastrálne územie Ladce v prospech spoločnosti KOOR, s.r.o. Mlynské Nivy 56, 821 05 Bratislava.*

Účel nájmu: *vybudovanie protihlukovej steny a prevádzka technológie plynových tepelných čerpadiel*

Doba nájmu: *od 01.09.2021 do 31.12.2036*

Cena nájmu: *7 €/m²/1mesiac*

Hlasovanie:

Za : 8 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Mg. Beáta Kolenová, Ing. Peter Bračik, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Dominik Košťalik, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D.)

Proti : 0

Zdržal sa : 1 (Ing. Dominik Kobza)

Návrh bol schválený

11. Schválenie nájmu časti pozemku KNC 1898/2, KNC 1897/1, k.ú. Ladce

Zámer nájmu bol schválený na minulom rokovaní obecného zastupiteľstva, bol zákonom stanovenej lehote zverejnený na úradných tabuliach obce a na internetovej

stránke obce. Neboli podané žiadne pripomienky a návrhy.

Záujem o nájom časti pozemku prejavilo Občianske združenie Jarila, Slatinská 59/40, 018 61 Beluša za účelom umiestnenia obrazu Poslednej večere z drôtu.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 51/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje nájom pozemku v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a to spolu 264 m² z pozemkov KNC 1898/2 o celkovej výmere 24 492 m², druh: lesný pozemok a KNC 1897/1 o celkovej výmere 184 689 m², druh pozemku lesný pozemok, vedených Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor na LV č.1, katastrálne územie Ladce v prospech Občianske združenie Jarila, Slatinská 59/40, 018 61 Beluša

Účel nájmu: umiestnenie obrazu Poslednej večere z drôtu

Doba nájmu: neurčitú

Cena nájmu: 1€/ročne

Odôvodnenie -prípad hodný osobitného zreteľa:

Prenajatú časť pozemku bude nájomca využívať za účelom umiestnenia Poslednej večere z drôtu a bude slúžiť pútnikom a turistom na pútnickom mieste na hore Butkov.

Hlasovanie:

Za : 9 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Mg. Beáta Kolenová, Ing. Peter Bračik, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Dominik Košťalik, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D.)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

12. Schválenie predĺženia doby nájmu nebytových priestorov v KD

Starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťou p. Lukáša Cihu o predĺženie nájmu nebytových priestorov v kultúrnom dome o ďalších 6 mesiacov.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 52/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje schvaľuje Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve s nájomcom Lukáš Ciho, Hviezdoslavova 85/55, Ladce, v ktorom bude **zmena:**
- v článku IV. Doba nájmu, bod č.1 – Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do **31.12.2021**

Hlasovanie:

Za : 9 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Mg. Beáta Kolenová, Ing. Peter Bračik, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Dominik Košťalik, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D.)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

13. Schválenie prijatia peňažného daru za účelom kúpy pozemku KNC 143/27, k.ú. Ladce

Starosta obce predložil poslancom na schválenie nové uznesenie ohľadom prijatia peňažného daru za účelom kúpy pozemku KNC 143/27, k.ú. Ladce, z dôvodu zmeny okruhu darcov (pribudol p. František Podstránský). **Pôvodné uznesenie č.24/2021 bod. b) zo dňa 04.03.2021 je potrebné zrušiť.**

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 53/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce

a) zrušuje uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 24/2021, bod. b) zo dňa 04.03.2021

b) schvaľuje prijatie peňažného daru v celkovej výške 13.334,40 EUR (slovom trinásťtisícristotridsaťštyri eur 40/100 cent) od darcov:

- Miroslava Plačka, trvale bytom Hviezdoslavova ulica 107/103, 018 63 Ladce,
- Ľubice Zbínovej, trvale bytom Hviezdoslavova ulica 111/113, 018 63 Ladce,
- Mgr. Miroslava Liptáka, a jeho manželky Mgr. Ivety Liptákovej, obaja trvale bytom Hviezdoslavova ulica 555/95, 018 63 Ladce,
- RNDr. Branislava Liptáka, trvale bytom Záhradná 140, 018 63 Ladce,
- Ivety Liptákovej, trvale bytom Hviezdoslavova ulica 104/97, 018 63 Ladce,
- Mateja Liptáka, trvale bytom Hviezdoslavova ulica 104/97, 018 63 Ladce,
- Mgr. Romany Liptákovej, trvale bytom Hviezdoslavova ulica 104/97, 018 63 Ladce,
- Ing. Zdenky Hriadelovej, trvale bytom Hviezdoslavova ulica 113/115, 018 63 Ladce,
- Márie Pastorkovej, trvale bytom , Komenského 1630/7-31, 020 01 Púchov
- Františka Podstránskeho, trvale bytom Hviezdoslavova ulica 112/111, 018 63 Ladce

za účelom kúpy pozemku parcely registra „C“ č. 143/27, ostatná plocha o výmere 1315 m² zapísaného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pre okres Ilava, obec Ladce, kat. územie Ladce na LV č. 3257 od predávajúceho Slovenská republika zastúpená Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, PSČ 813 61, SR, IČO: 31 364 501.

Hlasovanie:

Za : 9 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Mg. Beáta Kolenová, Ing. Peter Bračík, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Dominik Košťálik, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D.)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

14. Zámer nájmu časti pozemku KNC 99/6, k.ú. Ladce

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti spoločnosti Zásielkovňa s.r.o., Kopčianska 3338/82A, Bratislava-mestská časť Petržalka o nájom obecného pozemku o výmere 0,68 m² za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu – Z-BOXU slúžiaceho k vydávaniu

zásielok.

Návrh na umiestnenie Z-BOXU bol pôvodne pri novinovom stánku v Ladcoch na pozemku KNC 19. Poslanci navrhli umiestnenie Z-BOXU na pozemku pri obecnom úrade, vedľa úradných tabúľ.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 54/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje zámer nájmu pozemku v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a to 0,68 m² z pozemku KNC 99/6 o celkovej výmere 1 779 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor na LV č.1, katastrálne územie Ladce pre účely alternatívnej poštovej služby Zásielkovňa, v zastúpení spoločnosťou Zásielkovňa s.r.o., so sídlom Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO 48136999

Účel nájmu: vybudovanie a užívanie samoobslužných výdajných a podacích miest so Zásielkovňou

Doba nájmu: neurčitá

Cena nájmu: 1 €/rok

Spôsob schvaľovania nájmu – dôvod hodný osobitného zreteľa:

Odôvodnenie -prípad hodný osobitného zreteľa:

Prenajatú časť pozemku bude nájomca využívať za účelom umiestnenia samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok občanom obce .

Hlasovanie:

Za : 9 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Mg. Beáta Kolenová, Ing. Peter Bračík, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Dominik Košťalik, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D.)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

15. Schválenie predaja majetku obce – TRAKTOR ZETOR

Ing. Peter Bračík, člen komisie na vyhodnotenie cenových ponúk pri predaj traktora ZETOR 5211 uviedol, že v súlade s uznesením č.37/2021 zo dňa 20.05.2021, ktorým bol schválený zámer predaja prebytočného hnuiteľného majetku vo vlastníctve obce, spôsobom priameho predaja podľa § 9a, ods.1, písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: TRAKTOR ZETOR 5211, ŠPZ IL 954 AA, rok výroby 1987, výrobca ZETOR za cenu minimálne vo výške 2 000 € bola dňa 24.05.2021 vyhlásená Výzva na predkladanie cenových ponúk na úradnej tabuli obce Ladce, na sociálnej sieti Facebook, na internetovej stránke www.bazos.sk.

Lehota na predkladanie cenových ponúk bola stanovená na deň 08.06.2021 do 15:00 hod.

Cenové ponuky boli doručené na Obecný úrad Ladce poštou alebo osobne do podateľne, v zalepených obáľkach s označením „Priamy predaj ZETOR 5211 –

NEOTVÁRAŤ“. Žiadna z obálok nebola poškodená (otvorená). Jeden záujemca doručil cenovú ponuku do elektronickej schránky obce.

Všetci záujemcovia v počte 33 predložili cenové ponuky v lehote určenej vo výzve a boli zaradení do vyhodnotenia.

Najvyššiu cenovú ponuku 5 550 € zaslal p. Zdeno Šalka, bytom Vitanová, ktorý však od kúpy odstúpil a bol oslovený uchádzač, ktorý ponúkol v poradí druhú najvyššiu sumu 5 009 € a zároveň súhlasil s kúpou traktora p. Ivan Dovičín, bytom Horné Motešice. S uvedeným uchádzačom sa odporúča uzavrieť zmluvný vzťah prostredníctvom kúpnej zmluvy.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 55/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje predaj prebytočného hnutel'ného majetku vo vlastníctve obce, spôsobom priameho predaja podľa § 9a, ods.1, písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov: TRAKTOR ZETOR 5211, ŠPZ IL 954 AA, rok výroby 1987, výrobca ZETOR za cenu 5 009 € záujemcovi s najvyššou ponúknutou cenou – Ivan Dovičín, Horné Motešice

Hlasovanie:

Za : 9 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Mg. Beáta Kolenová, Ing. Peter Bračik, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Dominik Košťalik, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D.)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

16. Schválenie zníženia výšky nájmu – vestibul KD Ladce

Starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťou Dominiky Lachkej, Cementárska 162, Ladce o odpustenie nájmu za vestibul KD Ladce. Dňa 19.06.2021 organizovala výmennú akciu s názvom SWAP. Táto akcia nemala predajný charakter, ide len o výmenu oblečenia a doplnkov. Vzhľadom na skutočnosť, že sa táto akcia konala v našej obci po prvý krát a záujem bol veľmi nízky, žiada o odpustenie nájmu.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 56/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje nájom vestibulu v Kultúrnom dome v Ladcoch za účelom usporiadania výmennej akcie oblečenia a doplnkov SWAP vo výške 1 €.

Hlasovanie:

Za : 9 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Mg. Beáta Kolenová, Ing. Peter Bračik, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Dominik Košťalik, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D.)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

17. Informácia o podnikateľskom zámere v ťažbe štrkopieskov v k.ú. Ladce

Starosta obce oboznámil poslancov s podnikateľským zámerom spoločnosti BADOS Int., s.r.o., ul. Slatinská 45/26, Beluša v ťažbe a úprave riečnych štrkopieskov v blízkosti koryta rieky Váh, v k.ú. Ladce.

Odhadované množstvo ťažby v objeme 50 000 t/ročne. Materiál by sa vyvážal mimo zastavaného územia obce, cez most vednej elektrárne Ladce, ktorý ma v správe Povodie Váhu, š.p. Piešťany, s ich vydaným povolením k prejazdu.

Poslanci informáciu vzali na vedomie.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 57/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie informáciu o podnikateľskom zámere spoločnosti BADOS Int., s.r.o., ul. Slatinská 45/26, Beluša v ťažbe a úprave riečnych štrkopieskov v blízkosti koryta rieky Váh v katastrálnom území Ladce

Hlasovanie:

Za : 9 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Mg. Beáta Kolenová, Ing. Peter Bračík, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Dominik Košťálik, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D.)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

18.Pripomienky a návrhy

Ing. Ján Abrahámovský Ph.D, poslanec, žiada vyvesiť smútočné oznámenia na úradnej tabuli v Horných Ladcoch, žiada úpravu cesty od Drevopalu k p. Skybovi, zahrnúť do ladeckých zvestí krátky článok o salaši v Ladcoch.

Ing. Peter Bračík, poslanec, sa spýtal na dokončenie výkopových prác a uloženia optického kábla.

Iveta Laskovičová, poslankyňa, upozornila na odstavené nepojazdné auto za zastávkou v Tunežiciach,.

Mgr. Beáta Kolenová, poslankyňa, žiada zistiť, prečo sú červenou farbou vyznačené čiary pri bytovkách.

Starosta obce informoval poslancov o umiestnení reklamného pútača obce Ladce-billboardu na rodinnom dome p. Deneša pri prevádzke langoše u Borka..

19. Ukončenie zasadnutia

Na záver starosta obce po vyčerpaní všetkých bodov programu ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva a poďakoval prítomným za účasť.

V Ladcoch 24.06.2021

Zapísala: Ľubica Šedíková

Čas ukončenia zasadnutia o 19:28 hod.

Ing. Jaroslav Koyš
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Ing. Dominik Kobza

.....
Ing. Ján Abrahámovský Ph.D.

.....
Ľubica Šedíková
zapisovateľka