

## Z á p i s n i c a

**z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ladcoch, ktoré sa uskutočnilo dňa 23. októbra 2019 v obradnej miestnosti Obecného úradu v Ladcoch.**

---

Prítomní poslanci: Dominik Košťalik, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Iveta Laskovičová, Mgr. Beáta Kolenová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza

Ospravedlnení poslanci : Ing. Ján Abrahámovský, Ing. Peter Bračík

Ďalej boli prítomní: Ing. Mgr. Monika Prekopová, Hlavná kontrolórka obce Ladce  
Lubica Šedíková, zapisovateľka  
Ing. Alena Černotová, ekonómka obce  
Mgr. Bronislava Majtánová , riaditeľka ZŠ Ladce  
Ivan Ďurovec, Mikuláš Ďurovec, občania

Prezenčná listina tvorí prílohu tejto zápisnice.

Návrh programu :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Informácia o čerpaní rozpočtu za III. štvrťrok 2019
5. Schválenie úpravy rozpočtu č.7 obce Ladce na rok 2019
6. Schválenie VZN č.5/2019 o organizácii miestneho referenda v obci Ladce
7. Schválenie zmluvy o nájme časti pozemku KNC 15/5, k.ú. Ladce
8. Schválenie nájmu parkovacieho miesta
9. Zámer predaja pozemku okolo stavby čerpacej stanice odpadových vôd, KNC 1442/3, k.ú. Ladce
10. Odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce Ladce, KNC 2032/3, k.ú. Ladce
11. Schválenie pridelenia nájomného bytu
12. Bezplatný nájom KD Ladce – RKC, Farnosť Ladce
13. Pripomienky a návrhy
14. Ukončenie zasadnutia

### **PRIEBEH ROKOVANIA**

#### **1. Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce.

Konštatoval, že :

- a) zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 13 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- b) podľa podpísanej prezenčnej listiny je prítomných 6 poslancov obecného zastupiteľstva, na základe čoho vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné

## **2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky**

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá prednesie návrhy na uznesenia z konaného zastupiteľstva:

Peter Chovanec, Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik

### **Za overovateľov zápisnice boli určení:**

František Meliš, Iveta Laskovičová

**Písaním zápisnice bola určená:** Lubica Šedíková

### **Uznesenie č. 79/2019**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Ladce volí návrhovú komisiu v zložení:**

*Peter Chovanec, Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik*

*Hlasovanie:*

*Za :6 (Dominik Košťalik, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Mgr. Beáta Kolenová, Iveta Laskovičová, František Meliš)*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

*Návrh bol schválený*

## **3. Schválenie návrhu programu rokovania**

Starosta obce požiadal poslancov o doplňujúce návrhy k programu uvedenému v pozvánke. Všetci prítomní poslanci súhlasili s navrhovaným programom.

Starosta obce navrhol, aby bol program vedený podľa pozvánky.

*Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:*

### **Uznesenie č. 80/2019**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva uvedený na pozvánke.**

*Hlasovanie:*

*Za :6 (Dominik Košťalik, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Mgr. Beáta Kolenová, Iveta Laskovičová, František Meliš)*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

*Návrh bol schválený*

## **17:05- príchod poslanca Ing. Dominika Kobzu**

## **4. Informácia o čerpaní rozpočtu za III. štvrťrok 2019**

Prehľad čerpania rozpočtu obce Ladce za III. štvrťrok 2019 bol poslancom zaslaný elektronicky. Neboli podané žiadne pripomienky.

*Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:*

### **Uznesenie č. 81/2019**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie informáciu o čerpaní rozpočtu obce Ladce za III. štvrťrok 2019**

*Hlasovanie:*

*Za :7 (Dominik Košťalik, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Mgr. Beáta Kolenová, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza)*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

*Návrh bol schválený*

## **5. Schválenie úpravy rozpočtu č.7 obce Ladce na rok 2019**

Ing. Alena Černotová, ekonómka obce predložila poslancom na schválenie úpravu rozpočtu č. 7 na rok 2019. Poslanci úpravu rozpočtu prerokovali a navrhli schváliť. Predložený materiál tvorí prílohu zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

### **Uznesenie č. 82/2019**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje** úpravu rozpočtu č.7 obce Ladce na rok 2019 nasledovne :

#### **a) navýšenie bežného príjmu**

- daň z pozemkov o sumu 6 000 €
- daň zo stavieb o sumu 14 500 €
- z poisťného plnenia o sumu 3 000 €
- z réžie stravného o sumu 5 200 €
- ZŠ o sumu 25 775 €

**Spolu o sumu 54 475 €**

#### **b) bežný výdaj**

- výdavky verejnej správy- obec o sumu 4 950 €
- nakladanie s odpadovými vodami o sumu 2 000 €
- údržba verejného osvetlenia o sumu 13 350 €
- vedľajšie služby v školstve ŠJ o sumu 5 200 €
- dávky sociálnej pomoci o sumu 3 200 €
- ZŠ o sumu 25 775 €

**Spolu o sumu 54 475 €**

Hlasovanie:

Za :7 (Dominik Košťalik, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Mgr. Beáta Kolenová, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza)

Protí : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

## **6. Schválenie VZN č.5/2019 o organizácii miestneho referenda v obci Ladce**

Dňa 21.08.2019 bol obci Ladce doručený protest prokurátora č. Pd 125/19/3309-6 zo dňa 19.08. 2019. Prokuratúrou bola preskúmaná zákonnosť prijatého VZN obce Ladce č.4/2018 o organizácii miestneho referenda v obci Ladce..

Z obsahu VZN boli zistené porušenia zákonnosti, ktoré prokuratúra navrhuje odstrániť a prijať nové VZN.

Celé znenie protestu prokurátora tvorí prílohu zápisnice.

Návrh VZN o organizácii miestneho referenda v obci Ladce vypracovala HK obce Ladce, bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce, neboli podané žiadne pripomienky a návrhy.

Predložený materiál tvorí prílohu zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

### **Uznesenie č. 83/2019**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce**

- a) berie na vedomie** protest prokurátora Okresnej prokuratúry Trenčín pod poradovým číslom Pd 125/19/3309-6 zo dňa 19.08.2019 proti VZN č.4/2018 o organizácii miestneho referenda v obci Ladce

- b) vyhovuje** protestu prokurátora proti VZN č.4/2018 o organizácii miestneho referenda v obci Ladce
- c) prerokovalo** VZN č.5/2019 o organizácii miestneho referenda v obci Ladce
- d) schvaľuje** VZN č.5/2019 o organizácii miestneho referenda v obci Ladce

Hlasovanie:

Za :7 (Dominik Košťalik, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Mgr. Beáta Kolenová, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

### **7. Schválenie zmluvy o nájme časti pozemku KNC 15/5, k.ú.**

Uznesením č.78/2019 zo dňa 19.09.2019 obecné zastupiteľstvo schválilo zámer nájmu časti pozemku KNC 15/5, k.ú. Ladce o výmere 30 m<sup>2</sup>, za účelom umiestnenia predajného stánku zmrzliny spoločnosti EMAKO group, Karpatské námestie 10A, Bratislava.

Zámer nájmu bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce, neboli podané žiadne pripomienky a návrhy.

Poslanci v diskusií navrhli schváliť nájom uvedeného pozemku na dobu jedného roka od 01.01.2020 do 31.12.2020

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

#### **Uznesenie č. 84/2019**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje** v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájomnú zmluvu medzi obcou Ladce a EMAKO group., Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava .

*Predmet nájmu: časť pozemku parcelné číslo KNC 15/5 o výmere 30 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 85 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, zapísanej na LV č. 1, vedeného katastrálnym úradom Ilava*

*Doba nájmu: 01.01.2020 do 31.12.2020*

*Výška nájomného: za cenu 24 EUR/m<sup>2</sup>/rok*

*Účel nájmu: umiestnenie predajného stánku zmrzliny*

Hlasovanie:

Za :6 (Dominik Košťalik, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza)

Proti : 1 (Mgr. Beáta Kolenová)

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

### **8. Schválenie nájmu parkovacieho miesta**

Starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťou Gabriela Šelestiaka, vlastníka bytu č.3 na Záhradnej ulici č.149, Ladce o nájom časti pozemku KNC 121/1, k.ú. Ladce o výmere 15 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania parkovacieho miesta.

Vlastníkom bytov v bytovom dome na Záhradnej ulici č.149, Ladce, obec prenajíma časť uvedeného pozemku.

Poslanci v diskusií navrhli nájom schváliť na dobu jedného roka, nakoľko sa v budúcnosti uvažuje prehodnotiť nájom parkovacích miest.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

#### **Uznesenie č. 85/2019**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje** Zmluvu o nájme, na časť pozemku parc. KNC 121/1 v k.ú. Ladce, vo výmere 15 m<sup>2</sup>, za účelom užívania pozemku na parkovanie auta s nájomcom Gabriel Šelestiak, trvale bytom Podhorie 1543, 018 61 Beluša, na dobu jedného roka od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, za nájom

1 €/rok. Nájom sa schvaľuje v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa uvedený účel a výšku nájmu doteraz prenajíma vlastníkom bytov v bytovom dome Záhradná 149, Ladce.

Hlasovanie:

Za :7 (Dominik Košťalik, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Mgr. Beáta Kolenová, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza)

Protí : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

### **9. Schválenie predaj pozemku okolo stavby čerpacej stanice odpadových vôd, KNC 1442/3, k.ú. Ladce**

Starosta obce predložil poslancom na schválenie žiadosť Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Považská Bystrica o odpredaj pozemku **KNC 1442/3, o výmere 8 m<sup>2</sup> · k.ú. Ladce**. Pozemok bol odčlenený a zameraný od pozemku KNE 9002.

Kúpna cena za prevod Pozemku vo výške **125,52 €**, je stanovená znaleckým posudkom číslo 92/2019, zo dňa 12.08..05.2019, vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Appelom , Stred 58/53-6, Považská Bystrica..

Kupujúci okrem kúpnej ceny uhradí správny poplatok za návrh vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Odpredaj Pozemku je podľa § 9a ods. 8 písm b) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o vysporiadanie príľahlých pozemkov (ich rozšírenie) okolo stavby čerpacej stanice odpadových vôd vo vlastníctve nadobúdateľa, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok v rámci verejnoprospešnej stavby „ Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Ilava“ v súlade s rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Ilave č. OÚŽP/2007/00080-008 IVK zo dňa 21.12.2007, ktorým bolo povolené vybudovanie tejto vodnej stavby.

Poslanci v diskusií prejavili súhlas so schválením predaja pozemku za cenu stanovenú v znaleckom posudku.

Návrh Kúpnej zmluvy bol zaslaný poslancom elektronicky.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

#### **Uznesenie č. 86/2019**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje** predaj majetku obce v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších zmien a doplnkov v tomto znení:

**Predávajúci:** Obec Ladce  
so sídlom: Hviezdoslavova 599/599, 018 63 Ladce  
zastúpená : Ing. Jaroslav Koyš – starosta obce  
IČO: 00317 438

**Kupujúci:** Považská vodárenská spoločnosť, a.s.  
so sídlom: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica  
zastúpená: Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva  
Ing. Jaroslav Lagiň, člen predstavenstva  
IČO: 36 672 076

**Predmetom predaja je pozemok KNC 1442/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 m<sup>2</sup> v k.ú. Ladce**

Uvedený pozemok bol odčlenený a zameraný od pozemku KNE 9002, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4 651m<sup>2</sup> geometrickým plánom č. 23/2019, vyhotoveným dňa 16.05.2019 Ing. Ľuboslavom Čičkánom, Milochovej 223, 017 06 Považská Bystrica,

úradne overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 18.06.2019 pod číslom G1 – 254/2019

Kúpna cena za prevod Pozemku vo výške **125,52 €**, je stanovená znaleckým posudkom číslo 92/2019, zo dňa 12.08..05.2019, vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Appelom , Stred 58/53-6, Považská Bystrica, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností.

Kupujúci okrem kúpnej ceny uhradí správny poplatok za návrh vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Odpredaj Pozemku je podľa § 9a ods. 8 písm b) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o vysporiadanie príslušných pozemkov (ich rozšírenie) okolo stavby čerpacej stanice odpadových vôd vo vlastníctve nadobúdateľa, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok v rámci verejnoprospešnej stavby „ Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Ilava“ v súlade s rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Ilave č. OÚŽP/2007/00080-008 IVK zo dňa 21.12.2007, ktorým bolo povolené vybudovanie tejto vodnej stavby.

Hlasovanie:

Za :7 (Dominik Košťalik, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Mgr. Beáta Kolenová, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

## **10. Odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce Ladce, KNC 2032/3, k.ú. Ladce**

Starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťou p. Mikuláša Ďurovca, bytom Záhradná 140, Ladce o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce Ladce, KNC 2032/3, k.ú. Ladce.

Jedná sa o pozemok, ktorý využíva rodina žiadateľa na rekreačné účely a chov včiel. Starosta obce informoval , že sa v nasledujúcom roku dá vypracovať nový územný plán obce Ladce a následne môže byť prejednávaná uvedená žiadosť.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

### **Uznesenie č. 87/2019**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Ladce**

**a) berie na vedomie** žiadosť p. Mikuláša Ďurovca, bytom Záhradná 140, Ladce o odkúpenie časti pozemku , KNC 2032/3, k.ú. Ladce

**b) odkladá** schválenie odpredaja časti pozemku KNC 2032/3, k.ú. Ladce

Hlasovanie:

Za :7 (Dominik Košťalik, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Mgr. Beáta Kolenová, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

## **11. Schválenie pridelenia nájomného bytu**

Peter Chovanec, predseda komisie sociálno-bytovej a zdravotnej, informoval poslancov ohľadom predloženého materiálu k tomuto bodu rokovania.

Úmrtím nájomníka p. Ervína Kalusa sa v nájomnom bytovom dome 16BJ na ulici Ľudovíta Štúra 598, Ladce uvoľnil 1-izbový byt.

Sociálno-bytová a zdravotná komisia posúdila prijaté žiadosti o pridelenie nájomného bytu, zvažila doterajší pobyt žiadateľov, platobnú schopnosť a schopnosť dodržiavať domový poriadok a občianske spolunažívanie. Doporučila uzatvoriť nájomnú zmluvu s p. Annou Kvasnicovou.

*Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:*

**Uznesenie č. 88/2019**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje** pridelenie jednoizbového bytu č.2 vo vlastníctve obce Ladce v nájomnom bytovom dome na ulici Ľudovíta Štúra č.s. 598/598, Ladce pani Anne Kvasnicovej od 01.11.2019.

*Hlasovanie:*

*Za :7 (Dominik Košťalik, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Mgr. Beáta Kolenová, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza)*

*Protí : 0*

*Zdržal sa : 0*

*Návrh bol schválený*

**11. Bezplatný nájom KD Ladce – RKC, Farnosť Ladce**

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Ladce o bezplatný nájom sály kultúrneho domu na deň 16.11.2019 za účelom usporiadania Katarínskeho plesu.

Hlavná kontrolórka upozornila na to, že nájomná zmluva je odplatná v zmysle Občianskeho zákonníka.

Poslanci navrhli schváliť nájom za jedno euro.

*Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:*

**Uznesenie č. 89/2019**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje** nájom Kultúrneho domu v Ladcoch Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Ladce, Záhradná 151, 018 63 Ladce na usporiadanie katarínskeho plesu na deň 16.11.2019, za nájomné 1 €.

*Návrh bol schválený*

**13.Pripomienky a návrhy**

**Mgr. Beáta Kolenová, poslankyňa**, sa informovala ohľadom premiestnenia kontajnerov na komunálny a triedený odpad pri bytovke Záhradná 152, Ladce

**Peter Chovanec, poslanec**, žiada upozorniť majiteľov áut, aby neparkovali svoje autá na miestnych komunikáciách v dedine.

**Starosta obce informoval**, že je schválený dopravný poriadok obce a následne sa budú osádzať dopravné značky.

**Iveta Laskovičová , poslankyňa**, upozornila , že nesvieti pouličné osvetlenie na ulici Bottova.

**František Meliš, poslanec**, žiada upraviť vodovodný kohútik na cintoríne v Ladcoch. V mene hornoladčanov ďakuje za vybudovanie osvetlenia v dužinách .

**Dominik Košťalik, poslanec**, informoval a zároveň pozval poslancov na divadelné predstavenie Ženské oddelenie pri príležitosti mesiaca úcty k starším, ktoré sa bude konať v nedeľu 27.10.2019 v KD Ladce. Vstup je voľný, pozvaní sú všetci, nielen starší občania.

**Starosta obce** informoval poslancov o rekonštrukcii verejného osvetlenia, vybudovanie kanalizácie (IBV Za kaštieľom), rekonštrukcií detského ihriska v Ladcoch, rozšírenie zberného dvora.

Zároveň navrhol pracovné stretnutie poslancov pred schvaľovaním rozpočtu na budúci rok.

V Ladcoch 23.10.2019  
Zapísala: Ľubica Šedíková  
Čas ukončenia zasadnutia o 19:45 hod.

Ing. Jaroslav Koyš  
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....  
František Meliš

.....  
Iveta Laskovičová