

Z á p i s n i c a

z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ladcoch, ktoré sa uskutočnilo dňa 21. januára 2021 v obradnej miestnosti Obecného úradu v Ladcoch.

Prítomní poslanci: Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Ing. Ján Abrahámovský, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza, Ing. Peter Bračík, Mgr. Beáta Kolenová

Ospravedlnení poslanci: Dominik Košťalik

Ďalej boli prítomní: Ing. Mgr. Monika Prekopová, Hlavná kontrolórka obce Ladce
Lubica Šedíková, zapisovateľka
Ing. Alena Černotová, ekonómka obce
RNDr. Branislav Lipták - občan

Prezenčná listina tvorí prílohu tejto zápisnice.

Návrh programu :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Informácia o čerpaní rozpočtu za IV. štvrťrok 2020
5. Úprava vlastníckych práv k pozemku KNC 143/27, k.ú. Ladce
6. Schválenie nájomných vzťahov k obecným pozemkom
7. Schválenie nájmu nebytového priestoru
8. Návrh umiestnenia alzaBoxu
9. Schválenie predloženia žiadosti o poskytnutie NFP k projektu Zachovanie kultúrneho dedičstva od Ladiec po Kelč
10. Odpustenie poplatku za KO a DSO
11. Pripomienky a návrhy
12. Ukončenie zasadnutia

PRIEBEH ROKOVANIA

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce.

Konštatoval, že :

- a) zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 13 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- b) podľa podpísanej prezenčnej listiny je prítomných 7 poslancov obecného zastupiteľstva, na základe čoho vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné

2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá prednesie návrhy na uznesenia z konaného zastupiteľstva:

Ing. Dominik Kobza, Mgr. Beáta Kolenová, Ing. Ján Abrahámovský

Za overovateľov zápisnice boli určení:

Ing. Peter Bračík, František Meliš

Písaním zápisnice bola určená: Lubica Šedíková

Uznesenie č. 1/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce volí návrhovú komisiu v zložení:

Ing. Dominik Kobza, Mgr. Beáta Kolenová, Ing. Ján Abrahámovský

Hlasovanie:

Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza, Mg. Beáta Kolenová, Ing. Peter Bračík, Peter Chovanec, Ing. Ján Abrahámovský)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

3. Schválenie návrhu programu rokovania

Starosta obce požiadal poslancov o doplňujúce návrhy k programu uvedenému v pozvánke. Všetci prítomní poslanci súhlasili s navrhovaným programom.

Starosta obce navrhol, aby bol program vedený podľa pozvánky.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 2/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva uvedený na pozvánke.

Hlasovanie:

Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza, Mg. Beáta Kolenová, Ing. Peter Bračík, Peter Chovanec, Ing. Ján Abrahámovský)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

17:09 hod. – príchod poslanca Vladimíra Chovanca

4. Informácia o čerpaní rozpočtu za IV. štvrťrok 2020

Prehľad čerpania rozpočtu obce Ladce za IV. štvrťrok 2020 bol poslancom zaslaný elektronicky. Neboli podané žiadne pripomienky.

Ing. Alena Černotová, ekonómka obce, informovala poslancov jednotlivo po položkách o čerpaní rozpočtu.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 3/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie informáciu o čerpaní rozpočtu obce Ladce za IV. štvrťrok 2020

Hlasovanie:

Za : 8 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza, Mg. Beáta Kolenová, Ing. Peter Bračík, Peter Chovanec, Ing. Ján Abrahámovský, Vladimír Chovanec)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

5. Úprava vlastníckych práv k pozemku KNC 143/27, k.ú. Ladce

Starosta obce informoval poslancov ohľadom predloženého materiálu k uvedenému bodu rokovania.

Železnice Slovenskej republiky navrhujú Obci Ladce odpredaj nehnuteľnosti, pozemku par.č. KNC 143/27 o výmere 1 315 m², k.ú. Ladce s tým, že Obec Ladce bude tento majetok využívať na poskytnutie všeobecne prospešných služieb alebo na výstavbu verejnoprospešných stavieb, pričom sa zaväzuje nepreviesť vlastnícke právo v prospech tretích osôb počas 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nemu. Navrhovaná kúpna cena za prevod vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti je vo výške 8,45 €/m² bez DPH, t.j. 11 112 € bez DPH.

RNDr. Branislav Lipták požiadal poslancov o súčinnosť pri riešení prechodu na cestu vedúcu k pozemkom, ktoré sú v územnom pláne obce na území určenom ako zastavaná oblasť pre rodinné domy.

Popis situácie: Na zákrute cesty vchádzajúcej zo strany obce do nového podjazdu pod železnicou je výjazd na ľavej strane na poľnú cestu, ktorá vedie pozdĺž pozemkov asi 300 m až po Hložský potok. Táto poľná cesta je budúcou komunikáciou plánovanej ulice. Po ľavej strane tejto zákruty od pošty až po podjazd je vo vlastníctve Železníc SR (ŽSR). Prechod cez tento pozemok na poľnú cestu je v podstate ilegálny a nie je možné ani zriadiť vecné bremeno na tento úsek. Toto je prekážka v budúcom realizovaní územného plánu. V roku 2019 ŽSR vyhlásili verejné výberové konanie na predaj tohto pozemku (1315 m²). Obec však nebola o tomto upovedomená, ani jej nebol ponúknutý na odpredaj vo verejnom záujme. Konanie prebehlo a záujem kúpiť pozemok prejavila osoba, ktorá nie je obyvateľom Obce Ladce a ani nemá s obcou žiadne puto.

Pozemok svojou rozlohou a tvarom je určený na vstup majiteľovi k ich príľahlým pozemkom a pre Obec Ladce pri realizovaní územného plánu ako miestna komunikácia pre vozidlá a chodcov. V prípade, ak by sa vlastníkom pozemku stala súkromná osoba bez toho, aby bola vyčlenená časť pre miestnu komunikáciu, tak sa obec Ladce ako aj majitelia príľahlých pozemkov stanú ľahko vydierateľní, keďže sa im znemožní vstup na pozemky a zastaví sa tým pádom aj ďalší rozvoj obce.

Upozornil som listom na toto konanie železníc v marci 2020 nového generálneho riaditeľa ŽSR a ministra dopravy. Títo reagovali na túto situáciu a iniciovali stretnutie zástupcov správy nehnuteľného majetku ŽSR, starostu Obce Ladce a ďalších dotknutých strán. Na ňom došlo k dohode, na základe ktorej bolo výberové konanie zrušené a dotknutý pozemok bol ŽSR ponúknutý obci na

odkúpenie.

Cena pozemku je 11 112 eur bez DPH, 13 334,40 Eur s DPH (10,14 Eur / m²). Odkúpenie pozemku obcou je podmienené tým, že pozemok po odkúpení zostane 10 rokov vo vlastníctve Obce Ladce.

Riešenie situácie:

ŽSR pozemok predávali ako nepotrebný. Pre obec je potrebná časť tohto pozemku a slúžiť by mala ako prechod na novú ulicu, prípadne chodník po tejto strane cesty. Jeho vlastníctvo zo strany obce má zabrániť hlavne tomu, aby obec bola v budúcnosti vydierateľná pri zamedzení prechodu na túto ulicu od hlavnej cesty.

Majitelia príľahlých pozemkov sú si vedomí tohto faktu a zároveň sú si vedomí toho, že v súčasnej ťaživej finančnej situácii obec nemá prostriedky navyše. Pretože sa nás však táto vec dotýka, rozhodli sme sa, že tento problém v súčinnosti s obcou pomôžeme vyriešiť. Zaplatili by sme celú cenu pozemku a aj ďalšie náklady s tým spojené (právník, geodet, úradné poplatky a pod). Geodeticky by sa vymeral 8 m široký prechod na budúcu ulicu a tento pozemok (cca 60 m²) by sme obci darovali.

Zvyšnú časť pozemku by majitelia príľahlých pozemkov od obce odkúpili, keďže je pre obec nepotrebná. Sme ochotní počkať na prevod 10 rokov – pripravila by sa zmluva o budúcej zmluve o predaji v roku 2031, v ktorej by bola zakotvená kúpna cena 1 Eur za parcelu. Suma, ktorú by sme poukázali obci a je potrebná na kúpu od ŽSR by bola zmluvne zakotvená ako poplatok za vecné bremeno na právo prechodu a prejazdu pre majiteľov príľahlých pozemkov.

Týmto spôsobom by obec získala zdarma pozemok potrebný na prechod na budúcu ulicu a majitelia príľahlých pozemkov prechod na svoje pozemky.

rosím vás o odsúhlasenie tohto postupu obecným zastupiteľstvom, aby obec mohla začať konať v nadväznosti na návrh ŽSR o odpredaj pozemku Obci Ladce.

Geodetické zameranie by sme po porade so zástupcom obce zariadili my a právne dokumenty by sme vytvorili tiež v súčinnosti s obcou následne.

Poslanci s návrhom p. Liptáka súhlasili.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 4/2021

Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch schvaľuje kúpu pozemku, parcely registra „C“ č. 143/27, ostatná plocha o výmere 1315 m² zapísaného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pre okres Ilava, obec Ladce, kat. územie Ladce na LV č. 3257 (ďalej aj ako „Pozemok“) od predávajúceho Slovenská republika zastúpená Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, PSČ 813 61, SR, IČO: 31 364 501 za kúpnu cenu vo výške 8,45,- EUR/m² bez DPH, t. j. celková kúpna cena 11.112.- EUR (slovom jedenásťtisícstodvanásť eur) bez DPH na verejnoprospešný účel – zabezpečenie prístupu a následnú výstavbu miestnej komunikácie k plánovanej individuálnej bytovej výstavbe v zmysle platného územného plánu Obce Ladce s tým, že nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k Pozemku zo strany Obce Ladce na tretiu osobu najmenej po dobu 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k Pozemku.

Hlasovanie:

Za : 8 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza, Mg. Beáta Kolenová, Ing. Peter Bračík, Peter Chovanec, Ing. Ján Abrahámovský, Vladimír Chovanec)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 5/2021

Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch schvaľuje prijatie peňažného daru v celkovej výške 13.334,40 EUR (slovom trinásťtisícristotridsaťštyri eur 40/100cent) od darcov:

- **Eriky Plačkovej, rod. Kotvanovej**, trvale bytom Hviezdoslavova 107/107, 018 63 Ladce,
- **Ľubice Zbínovej, rod. Kučmínovej**, trvale bytom Hviezdoslavova 111/111, 018 63 Ladce,
- **Františka Podstránskeho, rod. Podstránskeho**, trvale bytom Hviezdoslavova 112/112, 018 63 Ladce,
- **Mgr. Miroslava Liptáka, rod. Liptáka a jeho manželky Mgr. Ivety Liptákovej, rod. Slamovej**, obaja trvale bytom Hviezdoslavova 112/112, 018 63 Ladce,
- **RNDr. Branislava Liptáka, rod. Liptáka**, trvale bytom Záhradná 140, 018 63 Ladce,
- **Ivety Liptákovej, rod. Váskej**, trvale bytom Hviezdoslavova 104/104, 018 63 Ladce,
- **Mateja Liptáka, rod. Liptáka**, trvale bytom Hviezdoslavova 104/104, 018 63 Ladce,
- **Ing. Zdenky Hriadelovej, rod. Hriadelovej**, trvale bytom Hviezdoslavova ulica 113/115, 018 63 Ladce,
- **Róberta Števanuku, rod. Števanuku**, trvale bytom Cementárska 175/175, 018 63 Ladce,
- **Pavla Habánka, rod. Habánka**, trvale bytom Cementárska 545/545, 018 63 Ladce,
- **Evy Kalmovej, rod. Fatureovej**, trvale bytom Moyzesova 1909/1A, 020 01 Púchov,
- **RNDr. Martina Saksu, rod. Saksu**, trvale bytom Záhradná 138/138, Ladce, 018 63 Ladce
- **Márie Pastorkovej rod. Fatureovej**, trvale bytom , Komenského 1630/7-31, 020 01 Púchov

za účelom kúpy pozemku parcely registra „C“ č. 143/27, ostatná plocha o výmere 1315 m² zapísaného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pre okres Ilava, obec Ladce, kat. územie Ladce na LV č. 3257 (ďalej aj ako „Pozemok“) od predávajúceho Slovenská republika zastúpená Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, PSČ 813 61, SR, IČO: 31 364 501.

Hlasovanie:

Za : 8 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza, Mg. Beáta Kolenová, Ing. Peter Bračík, Peter Chovanec, Ing. Ján Abrahámovský, Vladimír Chovanec)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 6/2021

Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch schvaľuje Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej je záväzok Obce Ladce uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena s nižšie uvedenými vlastníkmi oprávnených nehnuteľností, na základe ktorej dôjde zo strany Obce Ladce ako budúceho vlastníka povinnej nehnuteľnosti, a to pozemku, parcely registra „C“ č. 143/27, ostatná plocha o výmere 1315 m² nachádzajúceho sa v kat území Ladce k bezodplatnému zriadeniu vecného bremena „in rem“ v prospech:

- **Eriky Plačkovej, rod. Kotvanovej**, trvale bytom Hviezdoslavova 107/107, 018 63 Ladce ako vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti, a to pozemku, parcely registra „C“ č 176/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 927 m² zapísaného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pre okres Ilava, obec Ladce, kat. územie Ladce na LV č. 561,
- **Lubice Zbínovej, rod. Kučmínovej**, trvale bytom Hviezdoslavova 111/111, 018 63 Ladce ako vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti, a to pozemku, parcely registra „C“ č 165, orná pôda o výmere 311 m² zapísaného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pre okres Ilava, obec Ladce, kat. územie Ladce na LV č. 992,
- **Františka Podstránskeho, rod. Podstránskeho**, trvale bytom Hviezdoslavova 112/112, 018 63 Ladce ako vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti, a to pozemku, parcely registra „C“ č 167/2, orná pôda o výmere 100 m² zapísaného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pre okres Ilava, obec Ladce, kat. územie Ladce na LV č. 3740,
- **Mgr. Miroslava Liptáka, rod. Liptáka a jeho manželky Mgr. Ivety Liptákovej, rod. Slamovej**, obaja trvale bytom Hviezdoslavova 112/112, 018 63 Ladce, RNDr. Branislava Liptáka, rod. Liptáka, trvale bytom Záhradná 140, 018 63 Ladce a Ivetty Liptákovej, rod. Váskej, trvale bytom Hviezdoslavova 104/104, 018 63 Ladce ako podielových spoluvlastníkov oprávnenej nehnuteľnosti, a to pozemku, parcely registra „C“ č 143/6, orná pôda o výmere 5546 m² zapísaného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pre okres Ilava, obec Ladce, kat. územie Ladce na LV č. 2110,
- **Mateja Liptáka, rod. Liptáka**, trvale bytom Hviezdoslavova 104/104, 018 63 Ladce ako vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti, a to pozemku, parcely registra „C“ č 143/29, orná pôda o výmere 336 m² zapísaného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pre okres Ilava, obec Ladce, kat. územie Ladce na LV č. 889,

- **Ing. Zdenky Hriadelovej, rod. Hriadelovej**, trvale bytom Hviezdoslavova ulica 113/115, 018 63 Ladce ako vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti, a to pozemku, parcely registra „C“ č 160, záhrada o výmere 657 m² zapísaného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pre okres Ilava, obec Ladce, kat. územie Ladce na LV č. 222,
- **Róberta Števanku, rod. Števanku**, trvale bytom Cementárska 175/175, 018 63 Ladce a **Pavla Habánka, rod. Habánka**, trvale bytom Cementárska 545/545, 018 63 Ladce ako podielových spoluvlastníkov oprávnenej nehnuteľnosti, a to pozemku, parcely registra „E“ č 232/205, orná pôda o výmere 1194 m² zapísaného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pre okres Ilava, obec Ladce, kat. územie Ladce na LV č. 3463,
- **Evu Kalmovej, rod. Fatureovej**, trvale bytom Moyzesova 1909/1A, 020 01 Púchov, **RNDr. Martina Saksu, rod. Saksu**, trvale bytom Záhradná 138/138, Ladce, 018 63 Ladce a **Márie Pastorkovej rod. Fatureovej**, trvale bytom , Komenského 1630/7-31, 020 01 Púchov ako podielových spoluvlastníkov oprávnenej nehnuteľnosti, a to pozemku, parcely registra „E“ č 216/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1634 m² zapísaného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pre okres Ilava, obec Ladce, kat. územie Ladce na LV č. 2117,

spočítavajúceho v práve prechodu a prejazdu cez povinnú nehnuteľnosť, a to, pozemok, parcelu registra „C“ č. 143/27, ostatná plocha o výmere 1315 m² nachádzajúceho sa v kat území Ladce v prospech vlastníkov oprávnených nehnuteľností, a to pozemkov:

- **parcely registra „C“ č 176/1**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 927 m² zapísaného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pre okres Ilava, obec Ladce, kat. územie Ladce na LV č. 561,
- **parcely registra „C“ č 165**, orná pôda o výmere 311 m² zapísaného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pre okres Ilava, obec Ladce, kat. územie Ladce na LV č. 992,
- **parcely registra „C“ č 167/2**, orná pôda o výmere 100 m² zapísaného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pre okres Ilava, obec Ladce, kat. územie Ladce na LV č. 3740,
- **parcely registra „C“ č 143/6**, orná pôda o výmere 5546 m² zapísaného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pre okres Ilava, obec Ladce, kat. územie Ladce na LV č. 2110,
- **parcely registra „C“ č 143/29**, orná pôda o výmere 336 m² zapísaného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pre okres Ilava, obec Ladce, kat. územie Ladce na LV č. 889,
- **parcely registra „C“ č 160**, záhrada o výmere 657 m² zapísaného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pre okres Ilava, obec Ladce, kat. územie Ladce na LV č. 222,
- **parcely registra „E“ č 232/205**, orná pôda o výmere 1194 m² zapísaného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pre okres Ilava, obec Ladce, kat. územie Ladce na LV č. 3463,

- **parcely registra „E“ č 216/4**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1634 m² zapísaného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pre okres Ilava, obec Ladce, kat. územie Ladce na LV č. 2117.

Hlasovanie:

Za : 8 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza, Mg. Beáta Kolenová, Ing. Peter Bračik, Peter Chovanec, Ing. Ján Abrahámovský, Vladimír Chovanec)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

5. Schválenie nájomných vzťahov k obecným pozemkom

Z dôvodu ukončenia nájomných zmlúv na časť obecných pozemkov KNC 1169/1, a KNC 601/1, k.ú. Ladce nájomcovia majú záujem o predĺženie nájomných zmlúv na ďalšie obdobie.

Mgr. Beáta Kolenová, poslankyňa, navrhla nájomné zmluvy predĺžiť do 31.12.2025. Na toto obdobie sú uzatvorené všetky nájomné zmluvy na obecné pozemky. Cena nájmu je stanovená v cenníku výšky nájomného za nehnuteľné veci a hnutel'né veci vo vlastníctve obce a úhrady za služby Obecného úradu Ladce.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č.7/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje nájom pozemku v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a to 36 m² z pozemku KNC č. 1169/1 o celkovej výmere 2077 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor Ilava, pre okres Ilava, obec Ladce, katastrálne územie Ladce na LV č. 1, v prospech Dušan Mateička, Janka Kráľa 464, Ladce.

Účel nájmu: umiestnenie garáže.

Doba nájmu: od 01.01.2021 do 31.12.2025

Cena nájmu: 1€/rok/1m² je stanovená v cenníku výšky nájomného za nehnuteľné veci a hnutel'né veci vo vlastníctve obce a úhrady za služby obecného úradu Ladce.

Odôvodnenie - prípad hodný osobitného zreteľa:

Pozemok sa nachádza pri bytovom dome č.súp. 464, Ladce a slúži vlastníkom bytov bývajúcich v bytovom dome ako prídovové záhradky na pestovanie zeleniny, na rekreáciu, oddych a umiestnenie garáže. Obec Ladce tieto pozemky nevyužíva, neudržuje a ani nemá v pláne využiť ich na výstavbu.

Hlasovanie:

Za : 8 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza, Mg. Beáta Kolenová, Ing. Peter Bračik, Peter Chovanec, Ing. Ján Abrahámovský, Vladimír Chovanec)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č.8/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje Dodatok č.2 k Nájomnej zmluve č.NAJ/004/2015 s nájomcom Branislav Lipták st. a manželka Mária Liptáková , obaja bytom Vážska 397/397, 018 63 Ladce, ktorého bude zmena v bode II. Doba nájmu od 01.01.2021 do 31.12.2025

Hlasovanie:

Za : 8 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza, Mg. Beáta Kolenová, Ing. Peter Bračík, Peter Chovanec, Ing. Ján Abrahámovský, Vladimír Chovanec)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

7. Schválenie nájmu nebytového priestoru

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti Lukáša Cihu, Hviezdoslavova 85, Ladce o krátkodobý prenájom kancelárskeho priestoru na obdobie 6 mesiacov, za účelom vykonávania administratívnej činnosti.

Starosta obce navrhol poslancom schváliť do nájmu nebytový priestor (miestnosť č.1.12) o výmere 12,32 m² , bývalá kancelária správcu kultúrneho domu.

Mgr. Beáta Kolenová, poslankyňa, informovala o cene za nájom a to 3,50 €/1 m²/mesiac, plus poplatok za vykurovanie v cene 0,88 €/1m²/mesiac, spolu 4,38 €/1 m²/mesiac.

Poslanci s uvedeným návrhom súhlasili.

Predložený materiál je súčasťou zápisnice

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č.9/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje Lukášovi Cihovi, Hviezdoslavova 85/55, Ladce, nájom nebytového priestoru, a to miestnosti č.1.12 o výmere 12,32 m², nachádzajúcej sa v budove Kultúrneho domu Ladce, Hviezdoslavova ulica 121/135, postavenej na parcele KNC 94, zapísanej v katastri nehnuteľnosti Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor Ilava, pre okres Ilava, obec Ladce, katastrálne územie Ladce na LV č. 1, v súlade s § 9a ods. 9 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Účel nájmu: *Vykonávanie administratívnej činnosti*

Doba nájmu: *od 10.01.2021 do 31.05.2021*

Cena nájmu: *3,50 €/m²/mesiac, 0,88 €/m²/mesiac , spolu 4,38 €/m²/mesiac*

Hlasovanie:

Za : 8 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza, Mg. Beáta Kolenová, Ing. Peter Bračík, Peter Chovanec, Ing. Ján Abrahámovský, Vladimír Chovanec)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

8. Návrh umiestnenia alzaBoxu

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti spoločnosti Alza.sk s.r.o., Bratislava o umiestnenie alzaBoxu v našej obci na základe ohlasu od občanov Ladiec. Prílohou žiadosti bol Návrh nájomnej zmluvy od spoločnosti Alza.sk s.r.o.

Starosta obce navrhol umiestnenie alzaBoxu vedľa novinového stánku.

Mgr. Beáta Kolenová, poslankyňa, vyjadrila nesúhlas s Návrhom nájomnej zmluvy, kde nájomca (Obec Ladce) sa zaväzuje zabezpečiť prívod a dodávku elektrického prúdu k alzaBoxu, v prípade, že dôjde k výpadku elektrického prúdu týkajúceho sa alzaBoxu obec zabezpečí nápravu tohto stavu.

Poslanci vyjadrili nesúhlas k Návrhu nájomnej zmluvy.

Predložený materiál tvorí prílohu zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č.10/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce

a) prerokovalo žiadosť spoločnosti Alza.sk s.r.o., Bratislava, za účelom umiestnenia a prevádzkovania AlzaBoxu v obci Ladce

b) nesúhlasí s Návrhom nájomnej zmluvy spoločnosti Alza.sk s.r.o., Bratislava

Hlasovanie:

Za : 8 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza, Mg. Beáta Kolenová, Ing. Peter Bračík, Peter Chovanec, Ing. Ján Abrahámovský, Vladimír Chovanec)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

9. Schválenie predloženia žiadosti o poskytnutie NFP k projektu Zachovanie kultúrneho dedičstva od Ladiec po Kelč

Starosta obce informoval poslancov ohľadom predloženého materiálu k uvedenému bodu rokovania.

Investičná aktivita rieši reštaurovanie pomníka padlých z križovatky a jeho premiestnenie na verejné priestranstvo pri Kultúrnom dome v obci. Doplní sa osadenie edukačnej infotabule a vytvorenie propagačných materiálov, tak aby sa zachovalo kultúrnohistorické dedičstvo na udalosti druhej svetovej vojny na obidvoch stranách hranice. Vytvorí sa tak miesto na stretávanie sa obyvateľov cezhraničných regiónov s možnosťou usporiadania rôznych kultúrno-spoločenských akcií a podujatí.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č.11/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie malého projektu „Zachovanie kultúrneho dedičstva od Ladiec po Kelč“

1. Zabezpečenie realizácie malého projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci

2. Zabezpečenie finančných prostriedkov na financovanie malého projektu, t.j. vo výške 28 631,97 €

3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného malého projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov malého projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t.j. vo výške 1 431,61 €

Hlasovanie:

Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza, Ing. Peter Bračik, Peter Chovanec, Ing.

Ján Abrahámovský, Vladimír Chovanec)

Proti : 1 (Mgr. Beáta Kolenová)

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

10. Odpustenie poplatku za KO a DSO

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti prevádzky Bistro Veronika, Ladce o odpustenia platby za vývoz komunálneho odpadu II .polrok 2020 z dôvodu, že prevádzka bola 6 mesiacov zatvorená kvôli pandémie koronavírusu.

Poslanci navrhli žiadosť zamietnuť, nakoľko žiadosti o odpustenie platby za KO a DSO z dôvodu zatvorenia kvôli pandémie koronavírusu boli na obecnom zastupiteľstve prerokované a všetky boli zamietnuté.

Predložený materiál tvorí prílohu zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 12/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce neschvaľuje odpustenie platby poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad za II. polrok 2020 pre Bistro Veronika, Hviezdoslavova ulica 108/105, Ladce.

Hlasovanie:

Za : 8 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza, Mg. Beáta Kolenová, Ing. Peter Bračik, Peter Chovanec, Ing. Ján Abrahámovský, Vladimír Chovanec)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

11.Pripomienky a návrhy

Ing. Ján Abrahámovský, poslanec, poďakoval starostovi za rekonštrukciu verejného osvetlenia v Tunežiciach.

Vladimír Chovanec, poslanec, sa spýtal ohľadom prác za účelom uloženia optického kábla v dedine na Kukučínovej ulici.

Mgr. Beáta Kolenová, poslankyňa, žiada pridať smetné nádoby na separovaný odpad - papier a plasty k bytovkám.

Peter Chovanec, poslanec, žiada zrezanie konárov na orechu vedľa zvonice v Ladcoch, z dôvodu, že zasahujú do elektrického vedenia.

Starosta obce informoval poslancov o skriningovom celoplošnom testovaní Covid- 19, ktoré sa uskutoční v Kultúrnom dome v dňoch 22.01.2021 až 24.01.2021 vrátane, kde budú zriadené 2 odberné miesta. Obec Ladce uzatvorila Zmluvu o poskytovaní služieb s Nemocnicou s poliklinikou n.o., Ilava, ktorá zabezpečí počas testovania prostredníctvom dvoch zdravotných sestier vykonávanie odberu vzoriek a následnú

diagnostiku infekčného respiračného ochorenia COVID-19 a taktiež zabezpečiť likvidáciu biologického odpadu z testovania.

V Ladcoch 21.01.2021

Zapísala: Ľubica Šedíková

Čas ukončenia zasadnutia o 18:40 hod.

Ing. Jaroslav Koyš
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Ing. Peter Bračák

.....
František Meliš

.....
Ľubica Šedíková
zapisovateľka