

Z á p i s n i c a

z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ladcoch, ktoré sa uskutočnilo dňa 20. mája 2021 v obradnej miestnosti Obecného úradu v Ladcoch.

Prítomní poslanci: Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Peter Bračík, Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik

Ospravedlnení poslanci: Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D.

Ďalej boli prítomní: Ing. Mgr. Monika Prekopová, Hlavná kontrolórka obce Ladce
Lubica Šedíková, zapisovateľka
Mgr. Lenka Kalusová, správa daní a poplatkov
Milan Jankovič, umelecký drotár

Prezenčná listina tvorí prílohu tejto zápisnice.

Návrh programu :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Schválenie nájmu časti pozemku KNC 1171, k.ú. Ladce
5. Schválenie zámeru nájmu časti pozemku KNC 112/1, k.ú. Ladce
6. Schválenie zámeru predaja majetku obce – TRAKTOR ZETOR
7. Schválenie Prevádzkového poriadku zberného dvora
8. Schválenie VZN č.1/2021 o prideľovaní bytov a podmienkach nájmu bytov v nájmomnom bytovom dome v obci Ladce
9. Zníženie dane z nehnuteľnosti – PK Metrostav, a.s. Žilina
10. Pripomienky a návrhy
11. Ukončenie zasadnutia

PRIEBEH ROKOVANIA

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce.

Konštatoval, že :

- a) zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 13 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- b) podľa podpísanej prezenčnej listiny je prítomných 7 poslancov obecného zastupiteľstva, na základe čoho vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášania schopné

2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá prednesie návrhy na uznesenia z konaného zastupiteľstva:

Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik, František Meliš

Za overovateľov zápisnice boli určení:

Ing. Peter Bračík, Vladimír Chovanec

Písaním zápisnice bola určená: Lubica Šedíková

Uznesenie č. 33/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce volí návrhovú komisiu v zložení:

Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik, František Meliš

Hlasovanie:

Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Mg. Beáta Kolenová, Ing. Peter Bračík, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Dominik Košťalik,)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

3. Schválenie návrhu programu rokovania

Starosta obce požiadal poslancov o doplňujúce návrhy k programu uvedenému v pozvánke. Všetci prítomní poslanci súhlasili s navrhovaným programom.

Starosta obce navrhol doplniť bod č.10 – Zámer nájmu časti pozemku KNC 1898/2, KNC 1897/1, k.ú. Ladce.

Ostatné body rokovania sa posúvajú.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 34/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva uvedený na pozvánke s doplnením bodu č. 10 - Zámer nájmu časti pozemku KNC 1898/2, KNC 1897/1, k.ú. Ladce.

Ostatné body rokovania sa posúvajú.

Hlasovanie:

Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Mg. Beáta Kolenová, Ing. Peter Bračík, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Dominik Košťalik,)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

4. Schválenie nájmu časti pozemku KNC 1171, k.ú. Ladce

Zámer nájmu časti pozemku KNC 1171, k.ú. Ladce bol schválený na minulom rokovaní obecného zastupiteľstva, bol zákonom stanovenej lehote zverejnený na

úradných tabuliach obce a na internetovej stránke obce. Neboli podané žiadne pripomienky a návrhy.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 35/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje nájom pozemku v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a to 225 m² z pozemku KNC č. 1171 o celkovej výmere 501 m², druh: záhrada, zapísanej v katastri nehnuteľnosti Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor Ilava, pre okres Ilava, obec Ladce, katastrálne územie Ladce na LV č. 1, v prospech Milan Pajer a manželka Ing. Andrea Pajerová, Janka Kráľa 464, Ladce.

Účel nájmu: užívanie záhradky

Doba nájmu: od 01.06.2021 do 31.12.2025

Cena nájmu: 0,10 €/rok/1m² je stanovená v cenníku výšky nájomného za nehnuteľné veci a hnutel'né veci vo vlastníctve obce a úhrady za služby obecného úradu Ladce.

Odôvodnenie - prípad hodný osobitného zreteľa:

Pozemok sa nachádza pri bytovom dome č.súp. 464, Ladce a slúži vlastníkom bytov bývajúcich v bytovom dome ako prídomevé záhradky na pestovanie zeleniny, na rekreáciu a oddych. Obec Ladce tieto pozemky nevyužíva, neudrzuje a ani nemá v pláne využiť ich na výstavbu.

Hlasovanie:

Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Mg. Beáta Kolenová, Ing. Peter Bračik, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Dominik Košťalik,)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

5. Schválenie zámeru nájmu časti pozemku KNC 112/1, k.ú. Ladce

Na minulom rokovaní obecného zastupiteľstva poslanci navrhli schválenie uvedenej časti pozemku odložiť, z dôvodu predloženia hlukovej štúdie na stavbu rekonštrukcie plynovej kotolne v Ladcoch. Žiadateľ predložil mailom uvedenú dokumentáciu a následne bola zaslaná mailom poslancom na preštudovanie.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 36/2021

Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch schvaľuje v súlade s § 9a, ods. 9 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer priameho nájmu a to 30 m² z pozemku KNC 112/1 o celkovej výmere 3 902 m², druh: ostatná plocha, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor na LV č.1, katastrálne územie Ladce.

Hlasovanie:

*Za : 6 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Peter Bračík, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Dominik Košťalik,)
Proti : 1 (Mgr. Beáta Kolenová)
Zdržal sa : 0*

Návrh bol schválený

6. Schválenie zámeru predaja majetku obce – TRAKTOR ZETOR

Starosta obce predložil poslancom na schválenie zámer predaja prebytočného hnutel'ného majetku vo vlastníctve obce, spôsobom priameho predaja TRAKTOR ZETOR, rok výroby 1987. Traktor je silne opotrebovaný a po bezpečnostnej stránke nevyhovujúci. Oprava vyžaduje finančné náklady.

Na základe znaleckého posudku č.8/2021, vypracovaného znalcom Ing. Emilom Filom, znalcom z odboru Cestná doprava, Záhradná 587, Púchov, bola cena stanovená na 595 €.

Poslanci navrhujú schváliť predajnú cenu minimálne 2000 € a Výzvu na predloženie cenových ponúk zverejniť na úradných tabuliach, webovej stránke obce a na webovej stránke Bazoš.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 37/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje zámer predaja prebytočného hnutel'ného majetku vo vlastníctve obce, spôsobom priameho predaja podľa § 9a, ods.1, písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov : TRAKTOR ZETOR 5211, ŠPZ IL 954 AA, rok výroby 1987, výrobca ZETOR za cenu minimálne vo výške 2 000 € .

Hlasovanie:

*Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Mgr. Beáta Kolenová, Ing. Peter Bračík, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Dominik Košťalik,)
Proti : 0
Zdržal sa : 0*

Návrh bol schválený

7. Schválenie Prevádzkového poriadku zberného dvora

Mgr. Lenka Kalusová, referentka na úseku správa daní a poplatkov informovala poslancov ohľadom predloženého materiálu k tomuto bodu rokovania.

Prevádzkový poriadok bolo nutné prepracovať z dôvodu jeho rozšírenia o vedľajší pozemok na parcele KNC 730, k.ú. Ladce.

Zberný dvor sa skladá zo spevnenej plochy, štrkovej plochy, oplotenia areálu, obytného kontajnera, cestnej váhy, kontajnerov slúžiacich na uskladnenie odpadu, plechového prístrešku a uzamykateľnej vstupnej brány. Súčasťou prevádzkového poriadku je aj situačný náčrt zberného dvora.

Do prevádzkového poriadku boli dopracované nové komodity odpadov: drevný odpad, objemný odpad a šatstvo.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 38/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje Prevádzkový poriadok zberného dvora Ladce.

Hlasovanie:

Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Mg. Beáta Kolenová, Ing. Peter Bračik, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Dominik Košťalik,)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

8. Schválenie VZN č.1/2021 o pridelovaní bytov a podmienkach nájmu bytov v nájomnom bytovom dome v obci Ladce

Peter Chovanec, predseda komisie sociálno-bytovej a zdravotnej informoval poslancov ohľadom predloženého materiálu k tomuto bodu rokovania.

S účinnosťou od 1.1.2021 sa novelizoval zákon č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, v ktorom sa pozmenili podmienky pridelovania nájomných bytov, ktoré boli postavené s podporou ŠFRB.

- a) v § 22 sa upravili podmienky a rozsah poskytovania sociálneho bývania v byte rozšíril sa okruh oprávnených fyzických osôb, ktorým sa môže takýto byt prenajať
- oprávnenou osobou podľa novely zákona je aj osoba, ktorá bude žiť v byte sama a má príjem do výšky štvornásobku životného minima
 - osoba, ktorá nepresiahla vek 30 rokov a ktorej sa skončilo poskytovanie pestúnskej starostlivosti alebo starostlivosti v zariadení
 - osoba, ktorej sa poskytuje bývanie z dôvodov hodných osobitného zreteľa
- b) v § 12 sa upravili podmienky opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy – zvýšila sa hranica maximálneho mesačného príjmu domácnosti
- pri opakovanom uzatvorení nájomnej zmluvy sa zvyšuje maximálny príjem domácností z 3,5 – násobku životného minima na 4-násobok životného minima a v osobitných prípadoch zo 4,5- násobku životného minima na 5-násobok životného minima.

Tieto zmeny boli zapracované do VZN, ktoré sa v ostatných bodoch nemení.

Predložený materiál tvorí prílohu zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 39/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje VZN č.1/2021 o pridelovaní bytov a podmienkach nájmu bytov v nájomnom bytovom dome v obci Ladce.

Hlasovanie:

Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Mg. Beáta Kolenová, Ing. Peter Bračik, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Dominik Košťalik,)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

9. Zníženie dane z nehnuteľnosti – PK Metrostav, a.s., Žilina

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti spoločnosti PK Metrostav, a.s., Žilina o zníženie dane z nehnuteľnosti na minuloročnú úroveň.

V minulom roku sa ekonomická situácia spoločnosti zhoršila vplyvom najmä pandémie CORONA vírusu a táto situácia naďalej pretrváva aj v roku 2021.

Poslanci uvedenú žiadosť prerokovali a navrhli zamietnuť.

Dane z nehnuteľností sú upravené v zákone č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení (ďalej len „zákon“). § 17 ods. 2 zákona dáva obciam možnosť znížiť daň z pozemkov alebo oslobodiť od dane z pozemkov písm. a) až m):

Obec Ladce má vypracované všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (účinné od 01.01.2021), v ktorom v článku 6 upravuje možnosť oslobodenia od dane. Obec Ladce ako správca dane oslobodzuje od dane pozemky, stavby, byty a nebytové priestory v súlade s § 17 ods. 1 a 2 zákona.

Obec Ladce ako správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov vo výške 50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie, garáže a byty vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana so zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana so zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie a garáže, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané pre ich prepravu. Na nehnuteľnosť pri súbehu znížení sa uplatní zníženie výhodnejšie pre daňovníka.

Podľa § 98 zákona platí: „Miestnu daň podľa § 2 ods. 1 písm. a), b), e), f) a h) možno zaviesť a zrušiť, určiť a zmeniť sadzby dane, hodnotu pozemku, príplatok za podlažie, oslobodenie od dane alebo zníženie dane len k 1. januáru zdaňovacieho obdobia“.

Momentálne nie je v platnosti žiadny predpis resp. opatrenie, ktoré by z dôvodu následkov pandémie malo za následok odpustenie resp. zníženie dane z nehnuteľnosti. Podnikatelia majú k dispozícii iné nástroje, ako môžu aspoň čiastočne znížiť resp. pokryť svoje straty v súvislosti s nepriaznivým obdobím v súvislosti s pandemiou.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 40/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce

- a) prerokovalo** žiadosť o zníženie dane z nehnuteľnosti spoločnosti PK Metrostav, a.s., Kragujevská 11, 010 01 Žilina
- b) neschvaľuje** zníženie dane z nehnuteľnosti spoločnosti PK Metrostav, a.s., Kragujevská 11, 010 01 Žilina

Hlasovanie:

Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Mg. Beáta Kolenová, Ing. Peter Bračák, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Dominik Košťalik,)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

10. Zámer nájmu časti pozemku KNC 1898/2, KNC 1897/1, k.ú. Ladce

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti Občianskeho združenia Jarila, Beluša o nájom pozemku spolu o výmere 264 m² (22 m x 12 m) z pozemkov KNC 1898/2, KNC 1897/1, k.ú. Ladce za účelom umiestnenia obrazu poslednej večere z drôtu na dobu neurčitú.

K žiadosti sa vyjadril p. Milan Jankovič, zakladateľ Občianskeho združenia Jarila, umelecký drotár a predstavil svoj zámer.

Pozemok, ktorý žiada občianske združenie do nájmu sa nachádza za chatou Muflónka, kde by umiestnili postavy poslednej večere z drôtu. Práce budú robiť postupne cca 7 rokov. Najskôr umiestnia Panenku Máriu a Ježiša.

Posledná večera z drôtu bude slúžiť hlavne pútnikom a turistom na pútnickom miesta na hore Butkov.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 41/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje zámer nájmu pozemku v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a to spolu 264 m² z pozemkov KNC 1898/2 o celkovej výmere 24 492 m², druh: lesný pozemok a KNC 1897/1 o celkovej výmere 184 689 m², druh pozemku lesný pozemok, vedených Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor na LV č.1, katastrálne územie Ladce v prospech Občianske združenie Jarila, Slatinská 59/40, 018 61 Beluša

Účel nájmu: umiestnenie obrazu Poslednej večere z drôtu

Doba nájmu: neurčitú

Cena nájmu: 1€/ročne

Odôvodnenie -prípad hodný osobitného zreteľa:

Prenajatú časť pozemku bude nájomca využívať za účelom umiestnenia Poslednej večere z drôtu a bude slúžiť pútnikom a turistom na pútnickom mieste na hore Butkov.

Hlasovanie:

Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Mg. Beáta Kolenová, Ing. Peter Bračík, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Dominik Košťalik,)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

10.Pripomienky a návrhy

Ing. Peter Bračík, poslanec, sa spýtal na čistenie potoka medzi p. Daňovou a p. Hudecom.

Vladimír Chovanec, poslanec, žiada osadiť na stĺp tabuľu s názvom Kukučínova ulica. Tabuľa je položená na zemi, pri bráne rodinného domu p. Hurtovej.

Iveta Laskovičová, poslankyňa, sa spýtala na kosenie cintorína v Tunežiciach.

Starosta obce informoval poslancov o pripravovaných akciách a prácach v obci:

- otváraciej konferencií grantového projektu „Kaštieľ Ladce“, ktorá sa uskutoční

21.05.2021 so začiatkom o 14:00 hod. Konferencia bude prebiehať online. Po konferencii sa uskutoční slávnostné polozenie základného kameňa stavby v areáli kaštieľa, ktorým sa začne rekonštrukcia západného krídla kaštieľa.

- rekonštrukcií Podjavorinskej ulice v Tunežiciach
- projekte rekonštrukcie miestnej komunikácie s cyklotrasou pri Materskej škole Ladce
- rekonštrukcií Záhradnej ulice

V Ladcoch 20.05.2021

Zapísala: Ľubica Šedíková

Čas ukončenia zasadnutia o 19:15 hod.

Ing. Jaroslav Koyš
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Ing. Peter Bračik

.....
Vladimír Chovanec

.....
Ľubica Šedíková
zapisovateľka