

Z á p i s n i c a

z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ladcoch, ktoré sa uskutočnilo dňa 19.apríla 2018 v obradnej miestnosti Obecného úradu v Ladcoch.

Prítomní poslanci: Dominik Košťalik, František Meliš, Bohumil Turza, Ing. Ján Abrahámovský, Ing. Monika Števaneková, Ing. Peter Bračík

Ospravedlnení poslanci: Mgr. Beáta Kolenová, Gabriela Melicherová, Vladimír Chovanec

Ďalej boli prítomní: Ľubica Šedíková, zapisovateľka
Mgr. Bronislava Majtánová, riaditeľka ZŠ Ladce
Alena Hudáková, riaditeľka MŠ Ladce

Prezenčná listina tvorí prílohu tejto zápisnice.

Návrh programu :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Správa HK obce Ladce o vykonaných kontrolách alebo prebiehajúcich kontrolách
5. Zámer predaja lesných pozemkov
6. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
7. Schválenie pridelenia nájomného bytu
8. Schválenie dotácie z rozpočtu obce - RKC Farnosť Ladce
9. Schválenie bezplatného prenájmu KD Ladce – RKC Farnosť Ladce, ZŠ Ladce
10. Pripomienky a návrhy
11. Ukončenie zasadnutia

PRIEBEH ROKOVANIA

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce.

Konštatoval, že :

- a) zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 13 zákona č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- b) podľa podpísanej prezenčnej listiny je prítomných 6 poslancov obecného zastupiteľstva, na základe čoho vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášania schopné

2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá prednesie návrhy na uznesenia z konaného zastupiteľstva:

Ing. Moniku Števanekovú, Bohumila Turzu, Františka Meliša

Za overovateľov zápisnice boli určení:

Ing. Peter Bračik , Ing. Ján Abrahámovský

Písaním zápisnice bola určená: Ľubica Šedíková

Uznesenie č. 21/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce volí návrhovú komisiu v zložení:

Ing. Monika Števaneková, Bohumil Turza, František Meliš

Hlasovanie:

Za :6 (Dominik Košťalik, František Meliš, Bohumil Turza, Ing. Monika Števaneková, Ing. Ján Abrahámovský, Ing. Peter Bračik,)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

3. Schválenie návrhu programu rokovania

Starosta obce požiadal poslancov o dopĺňujúce návrhy k programu uvedenému v pozvánke. Všetci prítomní poslanci súhlasili s navrhovaným programom.

Starosta obce navrhol, aby bol program vedený podľa pozvánky.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 22/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva uvedený na pozvánke.

Hlasovanie:

Za :6 (Dominik Košťalik, František Meliš, Bohumil Turza, Ing. Monika Števaneková, Ing. Ján Abrahámovský, Ing. Peter Bračik,)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

4. Správa HK obce Ladce o vykonaných kontrolách alebo prebiehajúcich kontrolách

Ing. Mgr. Monika Prekopová, Hlavná kontrolórka obce Ladce informovala poslancov o kontrolnej činnosti. Na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti bola vykonaná kontrola nákladov za komunálny odpad a drobný stavebný odpad za rok 2017.

Predložený materiál tvorí prílohu zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 23/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie správu Hlavnej kontrolórky obce Ladce o vykonanej kontrole..

Za :6 (Dominik Košťalik, František Meliš, Bohumil Turza, Ing. Monika Števaneková, Ing. Ján Abrahámovský, Ing. Peter Bračik,)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

5. Zámer predaja lesných pozemkov

Poslanci obecného zastupiteľstva na svojom zasadnutí dňa 15.03.2018 schválili uznesenie č.13/2018 v zmysle ktorého, odporučili starostovi obce financovať kanalizáciu pre IBV v Ladcoch z možnosti predaja časti lesných pozemkov vo vlastníctve obce. Na základe uvedených skutočností Považská cementáreň a.s.

Ladce má záujem o kúpu lesných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hloža- Podhorie, za cenu určenú znaleckým posudkom a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.

Predložený materiál tvorí prílohu zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 24/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje zámer predaja nehnuteľnosti- pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších zmien a doplnkov v tomto znení:

Obec Ladce zverejňuje zámer predaja nehnuteľností – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predávajúci: Obec Ladce
so sídlom: Hviezdoslavova 599/599, 018 63 Ladce
zastúpená : Ing. Jaroslav Koyš – starosta obce
IČO: 00317 438

Kupujúci: Považská cementáreň, a.s.
so sídlom: J.Kráľa, 018 63 Ladce
IČO: 31615716

Predmet predaja:

- pozemok **C-KN, parc.č. 1071/6**, výmera 16308 m², druh: lesné pozemky,
- pozemok **C-KN, parc.č. 1072/5**, výmera 25345 m², druh: lesné pozemky,
- pozemok **C-KN, parc.č. 1072/6**, výmera 24054 m², druh: lesné pozemky,
- pozemok **C-KN, parc.č. 1077/2**, výmera 25466 m², druh: lesné pozemky,

vedené Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor na LV č. 4080, katastrálne územie Hloža-Podhorie(ďalej len „Pozemky“).

Kúpna cena: minimálne cena stanovená znalcom Ing. Samuelom Devánom, Šmidkého 14, 911 08 Trenčín, v znaleckom posudku č.3/2018 zo dňa 22.3.2018 t.j. spolu

59 586,37 €

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetné Pozemky tvoria hranicu medzi dobývacím priestorom Lomu Butkov a okolitými lesmi vo vlastníctve SR. Ťažba v súčasnom dobývacom priestore je úzko spojená s dopadom na okolité pozemky, vrátane Pozemkov vo vlastníctve obce Ladce, čo znižuje možnosť ich iného ekonomického využitia pre potreby obce. Predmetné Pozemky zároveň spadajú do prieskumného územia, v ktorom má Považská cementáreň a.s. Ladce, záujem realizovať geologický prieskum a na jeho záveroch zvážiť možnosť rozšírenia dobývacieho priestoru o dané Pozemky. Nakoľko je veľký predpoklad, že pri geologickom prieskume bude zistená existencia vyhradeného nerastu, bude existencia banského oprávnenia vydaného pre Považskú cementáreň, a.s v lome Butkov výrazným obmedzením pre možnosť nakladania s Pozemkami treťou osobou na účely ťažby vyhradeného nerastu. Považská cementáreň a.s. prejavila o kúpu Pozemkov za týmto účelom svoj záujem.

Základnou úlohou obce je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Integrovanou súčasťou tejto starostlivosti je vytváranie a udržanie pracovných príležitostí a zamestnanosti obyvateľov obce. Stabilizácia možnosti ťažiť vyhradené suroviny v dobývacom priestore lomu Butkov formou prevodu Pozemkov do vlastníctva Považskej cementárne, a.s., Ladce a tým zabezpečenie možnosti zamestnávania obyvateľov obce spoločnosťou Považská cementáreň, a.s., Ladce je nesporne spôsobom, ako je možné naplniť zákonom definovanú základnú úlohu Obce

Ladce – starostlivosť o potreby jej obyvateľov. Uvedené skutočnosti sú podľa názoru obecného zastupiteľstva hodnotené ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie:

Za :6 (Dominik Košťaliak, František Meliš, Bohumil Turza, Ing. Monika Števaneková, Ing. Ján Abrahámovský, Ing. Peter Bračák,)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

6.Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Starosta obce predložil poslancom na schválenie Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena je Obec Ladce a budúci povinný z vecného bremena sú vlastníci nehnuteľností pri IBV Ladce.

Predmetom Zmluvy bude právo oprávneného z vecného bremena (Obec Ladce) umiestniť a vybudovať podľa projektovej dokumentácie stavby označenej - Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Ilava, Ladce. Rozšírenie vodovodu a kanalizácie IBV Ladce, kanalizačné potrubie so šachtami.

Predložený materiál tvorí prílohu zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 25/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, kde obsahom tejto zmluvy bude:

Budúci oprávnený z vecného bremena: Obec Ladce

Budúci povinný z vecného bremena:

- 1. Michaela Dolinková**, bytomHviezdoslavova 6,018 63 Ladce, vlastníčka pozemku parc.č. KN-C 565/1, katastrálne územie Ladce
- 2. Mgr. Adrián Janešík**, bytomHviezdoslavova 39/39, 018 63 Ladce, vlastník pozemku parc.č. KN-C 565/5, katastrálne územie Ladce
- 3. Erik Mrážik**, bytomĽudovíta Štúra 892/892, 018 63 Ladce, vlastník pozemku KN-C 565/6, katastrálne územie Ladce
- 4. Patrik Tesarík a manželka Svetlana r. Špániková**, obaja bytom Ľudovíta Štúra 893/893, 018 63 Ladce, vlastníci pozemku KN-C 565/7
- 5. Andrej Tesarik**, bytom Ľudovíta Štúra 894/894, 018 63 Ladce, vlastník pozemku KN-C 565/8, katastrálne územie Ladce
- 6. Erik Fišer**, bytomĽudovíta Štúra 895/895, 018 63 Ladce, vlastník pozemku KN-C 565/9, katastrálne územie Ladce
- 7. Patrik Fišer a manželka Ivana Fišerová r. Javoreková**, obaja bytom Ľudovíta Štúra 896/896, 018 63 ladce, vlastníci pozemku KN-C 565/10
- 8. Miroslav Pikálek a manželka Mária Pikáľková r. Meňhartová**, obaja bytom Ľudovíta Štúra 897/897, 018 63 ladce, vlastníci pozemku KN-C 565/11, katastrálne územie Ladce
- 9. Michal Zápotočný a manželka Erika Zápotočná r. Remenárová**, obaja bytom Ľudovíta Štúra 898/898, 018 63 Ladce, vlastníci pozemku KN-C 565/12, katastrálne územie Ladce
- 10. Mgr. Miroslav Sňahničan a Mgr. Svetlana Sňahničanová r. Vršková**, obaja bytom Ľudovíta Štúra 881/881, 018 63 Ladce, vlastníci pozemku KN-C 565/13, katastrálne územie Ladce
- 11. Bc. Dušan Kvasnica a manželka Katarína Kvasnicová r. Veveričíková**, obaja bytom Vážska 398/398, 018 63 Ladce, vlastníci pozemku KN-C 565/14, katastrálne územie Ladce

12. **Radovan Baráth a manželka Jana Baráthová r. Kalusová**, obaja bytom Ľudovíta Štúra 883/883, 018 63 Ladce, vlastníci pozemku 565/15, katastrálne územie Ladce
13. **Milada Áčková r. Červená**, bytom Ľudovíta Štúra 885/885, 018 63 Ladce, vlastníčka pozemku KN-C 565/16, katastrálne územie Ladce
14. **Martin Belobrad a manželka Sláva Belobradová r. Beňová**, obaja bytom Ľudovíta Štúra 886/886, 018 63 Ladce, vlastníci pozemku KN-C 565/17, katastrálne územie Ladce
15. **Ing. Peter Jurík**, bytom Ľudovíta Štúra 887/887, 018 63 Ladce, vlastník pozemku KN-C 565/18, katastrálne územie Ladce
16. **Tomáš Gančár a manželka Katarína r. Kováčiková**, obaja bytom Ľudovíta Štúra 888/888, 018 63 Ladce, vlastníci pozemku KN-C 565/19, katastrálne územie Ladce
17. **Ing. Ferdinand Štefanec**, bytom Ľudovíta Štúra 889/889, 018 63 Ladce, vlastník pozemku KN-C 565/20, katastrálne územie Ladce
18. **Ing. Martin Kawulok**, bytom Slatinská 56/37, 018 61 Beluša **a manželka PharmDr. Daniela Kawuloková r. Juríková**, bytom Cementárska 162/162, 018 63 Ladce, vlastníci pozemku KN-C 565/21, katastrálne územie Ladce
19. **Mário Kováčik**, bytom Hviezdoslavova 136/136, 018 63 Ladce, vlastník pozemku KN-C 565/24, katastrálne územie Ladce
20. **Peter Paška**, bytom Záhradná 153/153, 018 63 Ladce **a manželka Mária Pašková r. Ďurovcová**, bytom Trenčianska 320/46, 018 61 Beluša, vlastníci pozemku KNC 1790/26, katastrálne územie Ladce
21. **Miroslav Letko**, bytom Hviezdoslavova 158/158, 018 63 Ladce-
Tunežice, vlastník pozemku KN-C 571/3, katastrálne územie Ladce

Predmet zmluvy: Umiestnenie a vybudovanie podľa projektovej dokumentácie stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Ilava, Ladce. Rozšírenie vodovodu a kanalizácie IBV Ladce“ na uvedených pozemkoch kanalizačné potrubie so šachtami, pričom výmera bude určená geometrickým plánom podľa skutočného zamerania.

Oprávnený vyzvať k uzavretiu zmluvy je Obec Ladce.

Náklady na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľnosti hradí Obec Ladce.

Odplata povinnému z vecného bremena bude jednorazovo 3,33 €.

Hlasovanie:

Za :6 (Dominik Košťalik, František Meliš, Bohumil Turza, Ing. Monika Števaneková, Ing. Ján Abrahámovský, Ing. Peter Bračik,)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

7.Schválenie pridelenia nájomného bytu

Starosta obce informoval poslancov ohľadom predloženého materiálu k tomuto bodu. Od 01.06.2018 sa v nájomnom bytovom dome 16BJ na ulici Ľudovíta Štúra 598, Ladce, uvoľňuje 2-izbový byt. Z tohto dôvodu sme oslovili ďalšieho žiadateľa z poradovníka žiadateľov o nájomný byt p. Mateja Hrubá. Ten si už medzičasom sice byt našiel, nakoľko sa mu narodila dcéra a musel urýchlene riešiť svoju bytovú situáciu. Jeho matka, ktorá bola od samého začiatku v žiadosti zapísaná ako spolubývajúca, však doposiaľ nemá bývanie doriešené a preto prejavila o daný byt záujem. Sociálno-bytová a zdravotná komisia posúdila uvedenú situáciu a na základe predloženého dokladu o príjme žiadateľky odporučila žiadosti vyhovieť.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 26/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce

- a) prerokovalo** žiadosť týkajúcu sa nájomného bytu vo vlastníctve obce Ladce v nájomnom bytovom dome 16 BJ na ulici Ľudovíta Štúra 598, Ladce
- b) schvaľuje** pridelenie dvojizbového nájomného bytu č.6 vo vlastníctve obce Ladce v nájomnom bytovom dome na ulici Ľudovíta Štúra 598, Ladce p. Kamile Hrubovej

Hlasovanie:

Za :6 (Dominik Košťalik, František Meliš, Bohumil Turza, Ing. Monika Števanková, Ing. Ján Abrahámovský, Ing. Peter Bračik,)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

8. Schválenie dotácie z rozpočtu obce - RKC Farnosť Ladce

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti Rímskokatolíckej cirkvi Farnosť Ladce o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2018 na rozvoj, ochranu duchovných a kultúrnych hodnôt, financovanie akcií pre deti a občanov Ladiec. Finančná komisia na svojom zasadnutí prejedнала uvedenú žiadosť a konštatuje, že všetky náležitosti o dotáciu sú v súlade s platným VZN. Obecnému zastupiteľstvu odporúča schváliť dotáciu vo výške 1000 € na rok 2018 s tým, že finančné prostriedky budú použité a zdokladované a nebudú určené na energie a bežnú réžiu farnosti, ale na akcie a projekty súvisiace napr. s výchovou mládeže, podporu seniorov, organizovaním napr. letného tábora a rôznych stretnutí.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č. 27/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Ladce dotáciu vo výške 1000 € z rozpočtu obce Ladce na rok 2018 na rozvoj, ochranu duchovných a kultúrnych hodnôt, financovanie akcií pre deti a občanov Ladiec.

Hlasovanie:

Za :6 (Dominik Košťalik, František Meliš, Bohumil Turza, Ing. Monika Števanková, Ing. Ján Abrahámovský, Ing. Peter Bračik,)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

9. Schválenie bezplatného prenájmu KD- RKC Farnosť Ladce, ZŠ Ladce

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti o bezplatný prenájom veľkej sály a príslušných priestorov Kultúrneho domu Rímskokatolíckej cirkvi Farnosť Ladce na 18.05.2018, z dôvodu konania besedy s rímskokatolíckym kňazom Ing. Mgr. Mariánom Kuffom a Základnej školy Ladce na 15.06.2018, z dôvodu rozlúčkového večierka žiakov 9.ročníka.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č. 28/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Ladce bezplatný prenájom priestoru v Kultúrnom dome (veľká sála) na deň 18.05.2018 na konanie besedy s rímskokatolíckym kňazom Ing. Mgr. Mariánom Kuffom.

Hlasovanie:

Za :6 (Dominik Košťalik, František Meliš, Bohumil Turza, Ing. Monika Števanková, Ing. Ján Abrahámovský, Ing. Peter Bračik,)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č. 29/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje Základnej škole, Vážska 399, Ladce bezplatný prenájom priestoru v Kultúrnom dome (veľká sála) na deň 15.06.2018 na konanie rozlúčkového večierka žiakov 9.ročníka

Hlasovanie:

Za :6 (Dominik Košťalik, František Meliš, Bohumil Turza, Ing. Monika Števaneková, Ing. Ján Abrahámovský, Ing. Peter Bračík,)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

10.Pripomienky a návrhy

Ing. Peter Bračík, poslanec, sa spýtal na opravu poklopov na Hviezdoslavovej ulici.

Ing.Ján Abrahámovský, poslanec, žiada zaslať odpoveď občanom Tunežíc bývajúcich v RD na ulici Tajovského ohľadom kanalizácie, spýtal sa na premiestnenie elektrického stĺpa v Tunežiciach na ulici Tajovského a v akom stave je studňa na cintoríne v Tunežiciach. Ďalej žiada upratanie podchodu v Tunežiciach.

František Meliš, poslanec, sa spýtal, kedy sa bude opravovať cesta na sídlisku Záhradná. Pozval poslancov na Pálenie Ďura na skalke - tradičná vatra v Horných Ladcoch v sobotu, 21. apríla 2018. Začiatok celej akcie je o 19:00 hod. Do tanca a nálady zahrajú Ladecká dychovka a muzikanti z cimbálky Ivana Sadloňa. Pripravený bude bufet (gril, čapované pivo).

Dominik Košťalik, poslanec, informoval poslancov a zároveň aj pozval na Pietnu spomienku pri príležitosti ukončenia 2.svetovej vojny a oslobodenia Ladiec v piatok 27.04.2018 o 19:00 hod. a na Ladecký kotlík VI. ročník súťaže vo varení gulášu 05.05.2018 so začiatkom od 11:00 hod. Ďalej informoval, že oslavy Dňa matiek sa tento rok neuskutočnia z technických príčin.

Starosta obce informoval poslancov o rekonštrukcii kultúrneho domu a o možnosti čerpať dotáciu z Enviromentálneho fondu na zakúpenie elektromobilu.

11. Ukončenie zasadnutia

Na záver starosta obce po vyčerpaní všetkých bodov programu, pripomienkach a návrhoch prítomných zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil a poďakoval prítomným za účasť.

V Ladcoch 19.04.2018

Zapísala: Ľubica Šedíková

Čas ukončenia zasadnutia o 18:10 hod.

Ing. Jaroslav Koyš
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Ing. Peter Bračík

.....
Ing. Ján Abrahámovský