

Z á p i s n i c a

z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ladcoch, ktoré sa uskutočnilo dňa 17. septembra 2020 v obradnej miestnosti Obecného úradu v Ladcoch.

Prítomní poslanci: Peter Chovanec, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza, Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik, Ing. Ján Abrahámovský

Ospravedlnení poslanci : Ing. Peter Bračík, Vladimír Chovanec

Ďalej boli prítomní: Ing. Mgr. Monika Prekopová, hlavná kontrolórka
Lubica Šedíková, zapisovateľka
Slávka Suranová, referentka obecného úradu
Mgr. Bronislava Majtánová, riaditeľka ZŠ Ladce
občania – podľa prezenčnej listiny

Prezenčná listina tvorí prílohu tejto zápisnice.

Návrh programu :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Informácia hlavnej kontrolórky obce Ladce o vykonaných kontrolách
5. Vybudovanie kanalizácie a vodovodu na Tajovského ulici Ladce časť Tunežice – žiadosť od občanov
6. Schválenie prijatia návratnej finančnej výpomoci na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19
7. Schválenie II. etapy rekonštrukcie verejného osvetlenia v obci Ladce
8. Schválenie pridelenia nájomného bytu
9. Schválenie Zmluvy o výkone správy domu s.č. 177/177 – Pošta Ladce
10. Informácia o odkúpení Hasičskej stanice do majetku obce
11. Informácia o rekonštrukcií zberného dvora
12. Pripomienky a návrhy
13. Ukončenie zasadnutia

PRIEBEH ROKOVANIA

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce.

Konštatoval, že :

- a) zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 13 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

b) podľa podpísanej prezenčnej listiny je prítomných 7 poslancov obecného zastupiteľstva, na základe čoho vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné

2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá prednesie návrhy na uznesenia z konaného zastupiteľstva:

Mgr. Beáta Kolenová, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský

Za overovateľov zápisnice boli určení:

Iveta Laskovičová, Peter Chovanec

Písaním zápisnice bola určená: Ľubica Šedíková

Uznesenie č. 43/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce volí návrhovú komisiu v zložení:

Mgr. Beáta Kolenová, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský

Hlasovanie:

Za : 7 (Peter Chovanec, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza, Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik, Ing. Ján Abrahámovský)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

3. Schválenie návrhu programu rokovania

Starosta obce požiadal poslancov o doplňujúce návrhy k programu uvedenému v pozvánke. Všetci prítomní poslanci súhlasili s navrhovaným programom.

Starosta obce navrhol bod č.9 - Schválenie Zmluvy o výkone správy domu s.č. 177/177 - Pošta Ladce preradiť na bod č.4. Ostatné body rokovania sa posúvajú.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 44/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva uvedený na pozvánke s preradením bodu č.9 - Schválenie Zmluvy o výkone správy domu s.č. 177/177 – Pošta Ladce na bod č.4. Ostatné body rokovania sa posúvajú..

Hlasovanie:

Za : 7 (Peter Chovanec, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza, Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik, Ing. Ján Abrahámovský)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

4. Schválenie Zmluvy o výkone správy domu s.č. 177/177 – Pošta Ladce

Slávka Suranová, referentka obecného úradu informovala poslancov ohľadom predloženého materiálu k tomuto bodu.

Bytový dom s.č. 177/177, Ladce je vo vlastníctve obce Ladce (nebytové priestory, ktoré na základe nájomnej zmluvy využíva Slovenská pošta) a p. Martina Šestáka (byt č.1) a p. Tomáša Stopku a p. Lýdie Stopkovej (byt č.2)

Nakoľko doposiaľ nebola vykonávaná správa predmetnej budovy, ani založené Spoločenstvo vlastníkov, obec Ladce z titulu spoluvlastníctva požiadala Okresné stavebné bytové družstvo Považská bystrica o výkon správy spoločných častí a zariadení domu. Na údržbe budovy sa podieľa predovšetkým len obec Ladce, preto je potrebné vytvoriť spoločný fond určený na opravy, údržbu, prípadne rekonštrukciu budovy. Povinnosťou vlastníkov je pravidelne prispievať dohodnutou finančnou čiastkou do tohto fondu.

Okresné stavebné bytové družstvo Považská Bystrica zaslalo obci návrh Zmluvy na výkon správy bytového domu, ktorú treba ešte upraviť a z toho dôvodu p. Suranová navrhla schváliť správcu pre bytový dom nie zmluvu.

Ing. Ján Abrahámovský, poslanec, sa spýtal, či súhlasia vlastníci bytov so správou bytového domu Okresným stavebným bytovým družstvom Považská Bystrica.

p. Tomáš Stopka a p. Lýdia Stopková, vlastníci bytu č.2 vyjadrili súhlas so správou bytového domu Okresným stavebným bytovým družstvom Považská Bystrica.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č. 45/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje výkon správy bytového domu Cementárska ulica č.177/177, Ladce, Okresnému stavebnému bytovému družstvu, so sídlom sídlisko SNP 1936, 017 07 Považská Bystrica.

Hlasovanie:

Za : 7 (Peter Chovanec, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza, Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik, Ing. Ján Abrahámovský)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

5. Informácia hlavnej kontrolórky obce Ladce o vykonaných kontrolách

Ing. Mgr. Monika Prekopová, hlavná kontrolórka obce Ladce informovala poslancov o kontrolnej činnosti za obdobie júl – august 2020

Na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti bola vykonaná kontrola **VZN upravujúceho plnenie príjmovej časti rozpočtu obce Ladce, so zameraním na daň za psa a daň za ubytovanie.**

Obec vypracovala nariadenie v súlade so zákonom č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, kde určila:

- sadzbu dane
- rôzne sadzby podľa určených kritérií spojených s predmetom dane
- oslobodenia od dane alebo zníženia dane

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, pričom v nariadení sa nerozlišuje fyzická osoba a právnická osoba (nie sú stanovené podmienky pre FO a PO osobitne), nariadenie upravuje len úľavu FO – držiteľa preukazu ZŤP.

Dlh na dani za psa sa darí znižovať za posledné 4 roky (rok 2020 nie je ešte uzatvorený)

Dlh na dani za psa za rok 2015 je najvyšší.

Okrem kontrol boli vypracované:

- stanovisko k prijatiu bezúročnej návratnej výpomoci
- kontrola nájmu telocvične ZŠ Ladce bola oznámená riaditeľke ZŠ Ladce, avšak z dôvodu prázdnin v škole a čerpania dovolenie bola odložená na september 2020

Predložený materiál tvorí prílohu zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č. 46/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie informáciu Hlavnej kontrolórky obce Ladce o vykonaných kontrolách za obdobie júl – august 2020.

Hlasovanie:

Za : 7 (Peter Chovanec, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza, Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik, Ing. Ján Abrahámovský)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

6. Vybudovanie kanalizácie a vodovodu na Tajovského ulici Ladce časť Tunežice – žiadosť od občanov

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti občanov bývajúcich v Ladcoch časť Tunežice, Tajovského ulica o vybudovanie vodovodu a kanalizácie na uvedenej ulici a zároveň požiadal prítomných občanov o vyjadrenie k žiadosti.

Za občanov sa vyjadril p. Milan Fábik - chceme vyriešiť pozemok na umiestnenie prečerpávajúcej stanice a spýtať sa, či by boli finančné prostriedky.

Starosta – vybudovanie kanalizácie na Tajovského ulici bolo zastavené z dôvodu, že sa nedohodlo na umiestnení prečerpávajúcej stanice, návrh jej umiestnenia bol zamietnutý vlastníčkou pozemku. Pozemky pod cestou na Tajovského ulici nie sú vo vlastníctve obce.

Najskôr sa musia vysporiadať pozemky pod cestou, navrhnúť pozemok na umiestnenie prečerpávajúcej stanice, zadať vypracovanie nového projektu a potom žiadať finančné prostriedky na vybudovanie kanalizácie. Možnosť získať finančné prostriedky je z dotácií z Enviromentálneho fondu.

Ing. Ján Abrahámovský, poslanec, navrhuje požiadať o dotáciu z Enviromentálneho fondu.

Bohumil Uriček, navrhuje možnosť čerpania finančných prostriedkov na vybudovanie kanalizácie z Európskych fondov, podotkol, že vlastnícke vysporiadanie cesty (ulica Janka Kráľa v časti kde býva) trvá dlho.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 47/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce

- a) **berie na vedomie** žiadosť občanov na vybudovanie kanalizácie a vodovodu na Tajovského ulici Ladce časť Tunežice
- b) **ukladá** obecnému úradu pripraviť Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve k odpredaju pozemkov pod cestou na Tajovského ulici, Ladce časť Tunežice

Hlasovanie:

Za:7 (Peter Chovanec, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza, Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik, Ing. Ján Abrahámovský)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

7. Schválenie prijatia návratnej finančnej výpomoci na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID -19

Starosta obce informoval poslancov ohľadom predloženého materiálu k tomuto bodu rokovania.

V súvislosti s negatívnym vývojom hospodárenia obcí v roku 2020 ovplyvneným pandemiou ochorenia COVID-19 má vláda Slovenskej republiky záujem kompenzovať výpadok príjmov subjektom územnej samosprávy formou poskytnutia bezúročnej návratnej finančnej výpomoci. Návratná finančná výpomoc sa poskytne na základe žiadosti obce maximálne do výšky výpadku dane z príjmov fyzických osôb za rok 2020 podľa stanovených podmienok vlády SR. Pre obec Ladce to znamená výšku 58 001 €. Ročné splátky budú počas štyroch rokov, pričom prvá splátka bude v roku 2024 a posledná v roku 2027.

V súlade s § 17 ods. 14 a ods.15 zákona č.583/2004 Z.z. dodržanie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania preveruje pred ich prijatím hlavný kontrolór obce.

Ing. Mgr. Monika Prekopová, hlavná kontrolórka obce – po kontrole stavu zadĺženosti obce Ladce (aj stavu zadĺženosti v prípade prijatia návratnej finančnej výpomoci) vydávam súhlasné stanovisko k čerpaniu návratnej finančnej výpomoci, nakoľko sú dodržané podmienky pre prijatie návratných zdrojov financovania.

Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 48/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce

- c) **berie na vedomie** stanovisko Hlavnej kontrolórky obce Ladce k dodržaniu podmienok pre prijatie návratnej finančnej výpomoci
- d) **schvaľuje** prijatie návratnej finančnej výpomoci vo výške 58 001 € od štátu na výkon samosprávnych pôsobností z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID – 19

Za :7 (Peter Chovanec, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza, Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik, Ing. Ján Abrahámovský)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

8. Schválenie II. etapy rekonštrukcie verejného osvetlenia v obci Ladce

Starosta obce predložil poslancom na schválenie II. etapu verejného osvetlenia v obci Ladce. Požiadal Mgr. Beátu Kolenovú, predsedníčku finančnej a likvidačnej komisie o podanie stanoviska komisie k financovaniu II. etapy rekonštrukcie verejného osvetlenia .

Nakoľko komisia finančná a likvidačná nezasadala, uvedený bod rokovania poslanci navrhli odložiť.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 49/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce odkladá schválenie II. etapy rekonštrukcie verejného osvetlenia v obci Ladce.

Hlasovanie:

Za :7 (Peter Chovanec, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza, Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik, Ing. Ján Abrahámovský)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

9. Schválenie pridelenia nájomného bytu

Peter Chovanec, predseda komisie sociálno-bytovej a zdravotnej, informoval poslancov ohľadom predloženého materiálu k tomuto bodu rokovania.

Na byt č.3 v nájomnom bytovom dome na ulici Ľudovíta Štúra 598, Ladce mala od 01.10.2011 uzatvorenú zmluvu p. Ivana Ištvániková, ktorá v tomto byte bývala od 01.12.2015 spoločne aj s matkou p. Janou Ištvánikovou. Táto ešte v roku 2018 požiadala obec Ladce z titulu spolubývajúcej o pridelenie tohto bytu do prenájmu v prípade, keď dcéra ukončí nájomnú zmluvu z dôvodu presťahovania sa do novopostaveného rodinného domu.

Nájomca p. Ivana Ištvániková k 01.10.2020 nepožiadala o predĺženie nájomnej zmluvy, preto sa uzatvorí nájomná zmluva s jej spolubývajúcou matkou p. Janou Ištvánikovou. Sociálno-bytová a zdravotná komisia posúdila okolnosti zmeny nájomcu bytu č.3 v nájomnom bytovom dome na ulici Ľudovíta Štúra 598, Ladce a doporučila uzatvoriť nájomnú zmluvu s p. Janou Ištvánikovou.

Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 50/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje nájom jednoizbového bytu č.3 vo vlastníctve obce Ladce v nájomnom bytovom dome na ulici Ľudovíta Štúra 598/598, Ladce pani Jane Ištvánikovej od 01.10.2020

Hlasovanie:

Za : 7 (Peter Chovanec, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza, Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik, Ing. Ján Abrahámovský)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

10. Informácia o odkúpení hasičskej stanice do majetku obce Ladce

Starosta obce oboznámil poslancov s vyjadrením k žiadosti odkúpeniu hasičskej stanice do vlastníctva obce od Okresného stavebného bytového družstva, Považská Bystrica.

Predstavenstvo Okresného stavebného bytového družstva, Považská Bystrica prerokovalo žiadosť obce o zníženie všeobecnej hodnoty budovy (hasičská stanica) o sumu 6 000 € zo všeobecnej hodnoty určenej znaleckým posudkom vo výške 12 800 € a dospelo k záveru, že stav opotrebenia budovy, vrátane strechy, bol zohľadnený pri stanovení všeobecnej hodnoty budovy, preto Predstavenstvo Okresného stavebného družstva trvá na kúpnej cene 12 800 €.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 51/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie informáciu o odkúpení hasičskej stanice do majetku obce Ladce .

Hlasovanie:

Za : 7 (Peter Chovanec, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza, Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik, Ing. Ján Abrahámovský)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

11. Informácia o rekonštrukcii zberného dvora

Starosta obce informoval poslancov o prácach na rekonštrukcii zberného dvora. V stredu 23.09.2020 sa začne s betónovaním plochy a začiatkom októbra zberný dvor by mohol byť otvorený.

Dominik Košťalik, poslanec, navrhol upraviť v prvý týždeň otvorenia zberného dvora otváracie hodiny a na viac dní v týždni.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 52/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie informáciu o rekonštrukcii zberného dvora.

Hlasovanie:

Za : 7 (Peter Chovanec, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza, Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik, Ing. Ján Abrahámovský)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

12. Pripomienky a návrhy

Milan Fábik, občan, sa informoval o preložení elektrického stĺpa na Tajovského ulici v Tunežiciach, je potrebné tento stĺp označiť ako nebezpečný (nakláňa sa), požaduje vyznačenie prechodu pre chodcov na ceste I. triedy v Tunežiciach a to v mieste, kde prechádzajú občania a hlavne deti z Tajovského ulice cez hlavnú cestu na druhú stranu k autobusovej zastávke.

Ing. Ján Abrahámovský, poslanec, poďakoval občanom Tunežic, bývajúcich na Tajovského ulici, že sa zúčastnili rokovania obecného zastupiteľstva a riešili svoje požiadavky na vybudovania vodovodu a kanalizácie. Navrhuje umiestniť 3-4 betónové kvetináče na voľnom priestranstve v Tunežiciach, kde bola pôvodne naplánovaná tržnica, z dôvodu zabránenia parkovania motorových vozidiel.

Mgr. Beáta Kolenová, poslankyňa, urgovala opravu chodníka od bytovky Záhradná 158 k bytovke Záhradná 152.

Peter Chovanec, poslanec, sa informoval ohľadom zaslaných listov s údajmi o množstve vyprodukovaného odpadu občanom bývajúcich na ulici Vážska.

Starosta obce, na ulici Vážska sme zaviedli pilotný program elektronickej evidencie odpadu. Prehľad množstva vyprodukovaného odpadu za obdobie 3 mesiacov bol jednotlivo zaslaný občanom. Na smetnej nádobe sú nálepky s QR kódom, z ktorej je zaznamenávané koho je nádoba a ako je naplnená. Občania dostali nálepky na plasty, ktoré nalepia na vrecia a odovzdajú na zberný dvor alebo zbernej spoločnosti. Ostatné odpady sú tiež zaznamenávané zo zberného dvora.

Mgr. Lenka Kalusová, správca daní a poplatkov je PN, po ukončení PN poskytne občanom bližšie vysvetlenie k množstvu vyprodukovaného odpadu.

Iveta Laskovičová, poslankyňa, navrhuje umiestniť 4 betónové kvetináče pred modlitebňu v Tunežiciach a zníženie rýchlosti motorových vozidiel na ul. Bottova v Tunežiciach.

Ing. Dominik Kobza, poslanec, informoval o pripomienkach občanov Horných Ladiec. Pri ceste rodinného domu (majiteľ po neb. p. Gachovej) sú nastavované autá, osobne som bol majiteľa áut upozorniť, aby pri ceste neparkoval, na pozemku p. Hrenáka vzniká šrotovisko, treba ho upozorniť na jeho odstránenie, p. Miroslav Prekop má záujem o nájom pozemku pod garáž pri slobodárni, p. Smutný buduje na svojom pozemku voliéry pre psov, treba to preveriť, žiada opravu autobusovej zastávky v Horných Ladcoch.

Starosta informoval poslancov o možnostiach získania finančných príspevkov z dotácií z Enviromentálneho fondu na zakúpenie zametacieho vozidla a na rozšírenie vodovodu a kanalizácie, z dotácií Ministerstva hospodárstva SR na zriadenie nabíjajúcich staníc na elektromobily a elektrobicykle.

Ďalej informoval o ponuke ŽSR o možnosti odkúpenia pozemku v lokalite za Poštou pri podjazde pod železnicou, za účelom zriadenia vstupu na súkromné pozemky.

V Ladcoch 17.09.2020

Zapísala: Ľubica Šedíková

Čas ukončenia zasadnutia o 19:05 hod.

Ing. Jaroslav Koyš
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Iveta Laskovičová

.....
Peter Chovanec

.....
Ľubica Šedíková
zapisovateľka