

Z á p i s n i c a

z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ladcoch, ktoré sa uskutočnilo dňa 17.mája 2018 v obradnej miestnosti Obecného úradu v Ladcoch.

Prítomní poslanci: Dominik Košťalik, František Meliš, Bohumil Turza, Ing. Monika Števaneková, Ing. Peter Bračík, Mgr. Beáta Kolenová, Gabriela Melicherová, Vladimír Chovanec

Ospravedlnení poslanci: Ing. Ján Abrahámovský

Ďalej boli prítomní: Ľubica Šedíková, zapisovateľka

Prezenčná listina tvorí prílohu tejto zápisnice.

Návrh programu :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa HK obce Ladce o prebiehajúcich kontrolách
6. Informácia o čerpaní rozpočtu obce Ladce za I. štvrťrok 2018
7. Schválenie odpredaja lesných pozemkov
8. Schválenie kúpnej zmluvy odpredaja pozemku KNC 573/3, k.ú. Ladce do vlastníctva obce Ladce
9. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku KNC 1218, k.ú. Ladce
10. Prerokovanie upozornenia prokurátora k VZN č.1/2014
11. Kosenie trávnatých plôch okolo kostola Božieho milosrdenstva v Ladcoch
12. Zrušenie uznesenia č.28/2018
13. Pripomienky a návrhy
14. Ukončenie zasadnutia

PRIEBEH ROKOVANIA

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce.

Konštatoval, že :

- a) zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 13 zákona č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- b) podľa podpísanej prezenčnej listiny je prítomných 8 poslancov obecného zastupiteľstva, na základe čoho vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášania schopné

2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá prednesie návrhy na uznesenia z konaného zastupiteľstva:

Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik, Gabriela Melicherová

Za overovateľov zápisnice boli určení:

František Meliš, Bohumil Turza

Písaním zápisnice bola určená: Ľubica Šedíková

Uznesenie č. 30/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce volí návrhovú komisiu v zložení:

Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik, Gabriela Melicherová

Hlasovanie:

Za :8 (Dominik Košťalik, František Meliš, Bohumil Turza, Ing. Monika Števaneková, Gabriela Melicherová, Ing. Peter Bračík, Mgr. Beáta Kolenová, Vladimír Chovanec)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

3. Schválenie návrhu programu rokovania

Starosta obce požiadal poslancov o dopĺňujúce návrhy k programu uvedenému v pozvánke.

Vladimír Chovanec, poslanec, navrhol presunutie bodu č.11 na bod č.5

Starosta obce navrhol doplniť nový bod č.6 - Informácia a prezentácia návrhu umiestnenia pomníka pred KD Ladce.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 31/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce

a) neschvaľuje návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva, ktorý bol zverejnený zákonným spôsobom

b) schvaľuje nový návrh programu rokovania s presunutím bodu č.11 na bod č.5 a doplnenie bodu č.6 – Informácia a prezentácia návrhu umiestnenia pomníka pred KD Ladce

Poradie ostatných bodov rokovania sa posúva.

Hlasovanie:

Za :8 (Dominik Košťalik, František Meliš, Bohumil Turza, Ing. Monika Števaneková, Gabriela Melicherová, Ing. Peter Bračík, Mgr. Beáta Kolenová, Vladimír Chovanec)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

Návrh bol schválený

4. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce informoval poslancov o plnení prijatých uznesení obecného zastupiteľstva od 14.12.2017 do 19.04.2018.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 32/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie informáciu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva obce Ladce.

Hlasovanie:

Za :8 (Dominik Košťalik, František Meliš, Bohumil Turza, Ing. Monika Števaneková, Gabriela Melicherová, Ing. Peter Bračík, Mgr. Beáta Kolenová, Vladimír Chovanec)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

5. Kosenie trávnatých plôch okolo kostola Božieho milosrdenstva v Ladcoch

Starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťou Rímskokatolíckej cirkvi Farnosť Ladce o poskytnutie pomoci, kosenia trávnatých plôch okolo kostola Božieho milosrdenstva v Ladcoch. Priestor okolo kostola je využívaný ako verejné priestranstvo na oddych a odpočinok pre všetkých občanov Ladiec, pútnikov, teda slúži pre širokú verejnosť. Tak isto aj komunikácie okolo kostola sú využívané občanmi Ladiec.

Vladimír Chovanec, poslanec, sa vyjadril, že do budúca by malo byť samozrejmosťou kosenie trávnatých plôch okolo kostola zabezpečené obcou.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 33/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje, že kosenie trávnatých plôch okolo kostola Božieho milosrdenstva v Ladcoch zabezpečí obec Ladce.

Hlasovanie:

Za :8 (Dominik Košťalik, František Meliš, Bohumil Turza, Ing. Monika Števaneková, Gabriela Melicherová, Ing. Peter Bračík, Mgr. Beáta Kolenová, Vladimír Chovanec)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

6. Informácia a prezentácia návrhu umiestnenia pomníka pred KD

Architektka Ing. Arch. Patrícia Žovincová a záhradný architekt Ing. Timotej Gajdoš oboznámili poslancov s návrhom riešenia spevnených plôch, exteriérového mobiliáru, osvetlenia a sadových úprav pre priestor s novým umiestnením pomníka pred kultúrnym domom Ladce.

Odchod poslanca Vladimíra Chovanca o 17:50 hod.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 34/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie informáciu a prezentáciu návrhu umiestnenia pomníka pred KD Ladce.

Hlasovanie:

Za :7 (Dominik Košťalik, František Meliš, Bohumil Turza, Ing. Monika Števaneková, Gabriela Melicherová, Ing. Peter Bračík, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

7. Správa HK obce Ladce o prebiehajúcich kontrolách

Ing. Mgr. Monika Prekopová, Hlavná kontrolórka obce Ladce informovala poslancov o prebiehajúcej kontrole uznesení obecného zastupiteľstva z roku 2017 a o novele zákona o obecnom zriadení č.369/1990 Zb. platného od 1.4.2018.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č.35/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Ladceberie na vedomie informáciuHlavnej kontrolórky obce Ladce o prebiehajúcej kontrole.

Hlasovanie:

Za :7 (Dominik Košťalik, František Meliš, Bohumil Turza, Ing. Monika Števaneková, Gabriela Melicherová, Ing. Peter Bračík, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

8. Informácia o čerpaní rozpočtu obce za I. štvrťrok 2018

Prehľad čerpania rozpočtu obce Ladce za I. štvrťrok 2018 bol poslancom zaslaný elektronicky. Neboli podané žiadne pripomienky.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 36/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie informáciu o čerpaní rozpočtu obce Ladce za I. štvrťrok 2018.

Hlasovanie:

Za :7 (Dominik Košťalik, František Meliš, Bohumil Turza, Ing. Monika Števanková, Gabriela Melicherová, Ing. Peter Bračík, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa :

Návrh bol schválený

9. Schválenie odpredaja lesných pozemkov

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 19.04.2018 prijalo uznesenie č.24/2018 o schválení zámeru predaja lesných pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Hloža -Podhorie. V reakcii na vyššie uvedené uznesenie obecného zastupiteľstva Považská cementáreň, a.s. Ladce zaslala návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorou by sa lesné pozemky previedli do výlučného vlastníctva Považskej cementárne, a.s. Ladce za navrhnutú cenu 73 000 €, ktorá je vyššia ako cena určená znaleckým posudkom splatnú v dvoch rovnakých splátkach a to 31.07.2018 a 30.09.2018.

Predložený materiál tvorí prílohu zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 37/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce

a) schvaľuje odpredaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších zmien a doplnkov v tomto znení:

Predávajúci: Obec Ladce
so sídlom: Hviezdoslavova 599/599, 018 63 Ladce
zastúpená : Ing. Jaroslav Koyš – starosta obce
IČO: 00317 438

Kupujúci: Považská cementáreň, a.s.
so sídlom: J.Kráľa, 018 63 Ladce
IČO: 31615716

Predmet predaja:

- pozemok **C-KN, parc.č. 1071/6**, výmera 16308 m², druh: lesné pozemky,
- pozemok **C-KN, parc.č. 1072/5**, výmera 25345 m², druh: lesné pozemky,
- pozemok **C-KN, parc.č. 1072/6**, výmera 24054 m², druh: lesné pozemky,
- pozemok **C-KN, parc.č. 1077/2**, výmera 25466 m², druh: lesné pozemky,

vedené Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor na LV č. 4080, katastrálne územie Hloža-Podhorie(ďalej len „Pozemky“).

Kúpna cenaza prevod Pozemkov do výlučného vlastníctva Považskej cementárne, a.s., J.Kráľa, 018 63 Ladce bola dohodnutá medzi zmluvnými stranami na sumu 73 000 €, ktorá je vyššia ako cena určená znaleckým posudkom a bude splatná v dvoch rovnakých splátkach a to k 31.07.2018 a 30.09.2018

b) schvaľuje uzatvorenie a obsah kúpnej zmluvy podľa predloženého návrhu Považskej cementárne, a.s., J.Kráľa, 018 63 Ladce

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetné Pozemky tvoria hranicu medzi dobývacím priestorom Lomu Butkov a okolitými lesmi vo vlastníctve SR. Ťažba v súčasnom dobývacom priestore je úzko spojená s dopadom na okolité pozemky, vrátane Pozemkov vo vlastníctve obce Ladce, čo znižuje možnosť ich iného ekonomického využitia pre potreby obce. Predmetné Pozemky zároveň spadajú do prieskumného územia, v ktorom má Považská cementáreň a.s. Ladce, záujem realizovať geologický prieskum a na jeho záveroch zvážiť možnosť rozšírenia dobývacieho priestoru o dané Pozemky. Nakoľko je veľký predpoklad, že pri geologickom prieskume bude zistená existencia vyhradeného nerastu, bude existencia banského oprávnenia vydaného pre Považskú cementáreň, a.s v lome Butkov výrazným obmedzením pre možnosť nakladania s Pozemkami treťou osobou na účely ťažby vyhradeného nerastu. Považská cementáreň a.s. prejavila o kúpu Pozemkov za týmto účelom svoj záujem.

Základnou úlohou obce je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Integrálnou súčasťou tejto starostlivosti je vytváranie a udržanie pracovných príležitostí a zamestnanosti obyvateľov obce. Stabilizácia možnosti ťažiť vyhradené suroviny v dobývacom priestore lomu Butkov formou prevodu Pozemkov do vlastníctva Považskej cementárne, a.s., Ladce a tým zabezpečenie možnosti zamestnávania obyvateľov obce spoločnosťou Považská cementáreň, a.s., Ladce je nesporne spôsobom, ako je možné naplniť zákonom definovanú základnú úlohu Obce Ladce – starostlivosť o potreby jej obyvateľov. Uvedené skutočnosti sú podľa názoru obecného zastupiteľstva hodnotené ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie:

Za :7 (Dominik Košťalik, František Meliš, Bohumil Turza, Ing. Monika Števaneková, Gabriela Melicherová, Ing. Peter Bračík, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa :

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Návrh bol schválený

10.Schválenie kúpnej zmluvy pozemku KNC 573/3, k.ú. Ladce do vlastníctva obce Ladce

Obecné zastupiteľstvo na zasadnutí dňa 29.03.2018 uznesením č.19/2018 súhlasilo s kúpou časti pozemku KNC 573/3, k.ú. Ladce do vlastníctva obce od vlastníka Slovenský zväz chovateľov, Ladce za účelom umiestnenia prečerpávacej stanice splaškovej kanalizácie pre IBV za kaštieľom Ladce. Geometrickým zameraním odčlenením z parcely KNC 573, vznikol pozemok KNC 573/3 o výmere 41 m².

Uvedený pozemok kupuje Obec Ladce do výlučného vlastníctva za dohodnutú cenu 615 €.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 38/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje v zmysle § 4 ods. 1 písm. b a odst.2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Ladce kúpu pozemku, ktorý vznikol odčlenením z parcely č. KNC 573, druh: zastavaná plocha s výmerou 194 m² v k.ú. Ladce, na základe geometrického plánu č.36304425-11/2018 zo dňa 27.04.2018 zhotoviteľa Ing. Pavla Cmarka a to parcela č. KNC 573/3, druh pozemku : zastavaná plocha o výmere 41 m², k.ú. Ladce.

Uvedený pozemok kupuje Obec Ladce do výlučného vlastníctva za cenu 615 EUR. Geometrický plán bude tvoriť prílohu kúpnej zmluvy. Náklady spojené s uhradením správneho poplatku za vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Hlasovanie:

Za :7 (Dominik Košťalik, František Meliš, Bohumil Turza, Ing. Monika Števaneková, Gabriela Melicherová, Ing. Peter Bračík, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa :

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Návrh bol schválený

11. Žiadosť o odkúpenie pozemku KNC 1218, k.ú. Ladce

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti p. Michala Šimona, Janka Kráľa 490, Ladce o odpredaj časti obecného pozemku KNC 1218, k.ú. Ladce, ktorý sa nachádza vedľa ich rodinného domu č.490. O tento pozemok sa staral jeho otec od roku 1965. Za toto obdobie urobil z pôvodne smetiska, na vlastné náklady, pekný trávnatý pozemok, ktorý by chcel využívať ako záhradu. Preto žiada o odkúpenie pozemku za primeranú cenu, ktorá by zodpovedala rokom, ktoré sa o pozemok starali.

Poslanci v diskusií navrhli neschváliť uvedenú žiadosť.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 39/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce neschvaľuje žiadosť p. Michala Šimona, Janka Kráľa 490, Ladce o odkúpenie časti obecného pozemku KNC 1218, k.ú. Ladce

Hlasovanie:

Za :5 (Dominik Košťalik, Ing. Monika Števaneková, Gabriela Melicherová, Ing. Peter Bračík, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti 1 : Bohumil Turza

Zdržal sa 1 : František Meliš

Návrh bol schválený

12. Prerokovanie upozornenia prokurátora k VZN č.1/2014

Dňa 13.04.2018 bolo obci Ladce doručené upozornenie prokurátora č.Pd 87/18/3309-3 zo dňa 11.04.2018. Prokuratúrou bola preskúmaná zákonnosť prijatého VZN obce Ladce č.1/2014 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump podľa miestnych podmienok vydaných na základe zákona č.442/2002 Z.z.

Z obsahu VZN boli zistené porušenia zákonnosti, ktoré prokuratúra navrhuje odstrániť a prijať nové VZN.

Celé znenie upozornenie prokurátora tvorí prílohu zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 40/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce

a) berie na vedomie upozornenie prokurátora Pd 87/18/3309-3 zo dňa 11.04.2018 vo veci postupu pri vydávaní Všeobecne záväzných nariadení obce

b) ukladá za účelom vydania pripraviť návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump podľa miestnych podmienok

Hlasovanie:

Za :7 (Dominik Košťalik, František Meliš, Bohumil Turza, Ing. Monika Števaneková, Gabriela Melicherová, Ing. Peter Bračík, Mgr. Beáta Kolenová)
Proti : 0
Zdržal sa :

Návrh bol schválený

13. Zrušenie uznesenia č.28/2018

Starosta obce predložil poslancom návrh na zrušenie uznesenia č.28/2018 zo dňa 19.04. 2018, ktorým bol schválený bezplatný prenájom Rímskokatolíckej cirkvi Farnosť Ladce na konanie besedy dňa 18.05.2018 s rímskokatolíckym kňazom Ing.Mgr. Mariánom Kuffom.

Listom zo dňa 13.05.2018 Rímskokatolícka cirkev Farnosť Ladce oznámila obci zrušenie plánovanej akcie Stretnutie s Mariánom Kuffom v KD Ladce, stretnutie s prednáškou sa uskutoční z organizačných dôvodov len v kostole v Ladcoch.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č. 41/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce zrušuje uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Ladce č.28/2018 zo dňa 19.04.2018 v plnom rozsahu.

Hlasovanie:

Za :7 (Dominik Košťalik, František Meliš, Bohumil Turza, Ing. Monika Števaneková, Gabriela Melicherová, Ing. Peter Bračík, Mgr. Beáta Kolenová)
Proti : 0
Zdržal sa :

Návrh bol schválený

14.Pripomienky a návrhy

Gabriela Melicherová, poslankyňa, sa spýtala na dokončenie detského ihriska v Tunežiciach, požiadala poslancov o spoluprácu pri vypracovaní cenníka nájmu za nájom DK Ladce.

Bohumil Turza, poslanec, sa spýtal v akom stave je verejné obstarávanie na rekonštrukciu verejného osvetlenia, na vybudovanie ihriska v Horných Ladcoch a dokončenie miestnej komunikácie k lomu..

František Meliš, poslanec, sa spýtal na výberové konanie riaditeľky ZŠ Ladce.

Ing. Monika Števaneková, poslankyňa, informovala o získaní NFP na zakúpenie kompostérov pre občanov Ladiec.

Mgr. Beáta Kolenová, poslankyňa, upozornila na neprehľadnosť vchádzania na hlavnú cestu kvôli umiestneniu tabule f. Blachotrapez pri križovatke v Ladcoch.

Dominik Košťalik, poslanec, informoval o akcii Ladecký kotlík súťaž vo varení gulášu.

15. Ukončenie zasadnutia

Na záver starosta obce po vyčerpaní všetkých bodov programu, pripomienkach a návrhoch prítomných zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil a poďakoval prítomným za účasť.

V Ladcoch 17.05.2018

Zapísala: Ľubica Šedíková

Čas ukončenia zasadnutia o 19:20 hod.

Ing. Jaroslav Koyš
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
František Meliš Bohumil Turza