

Z á p i s n i c a

z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ladcoch, ktoré sa uskutočnilo dňa 16. mája 2019 v obradnej miestnosti Obecného úradu v Ladcoch.

Prítomní poslanci: Dominik Košťalik, Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, Peter Chovanec, Mgr. Beáta Kolenová, Ing. Ján Abrahámovský, František Meliš

Ospravedlnení poslanci : Ing. Dominik Kobza, Ing. Peter Bračík

Ďalej boli prítomní: Ing. Mgr. Monika Prekopová, Hlavná kontrolórka obce Ladce
Lubica Šedíková, zapisovateľka
Ing. Alena Černotová, ekonómka obce

Prezenčná listina tvorí prílohu tejto zápisnice.

Návrh programu :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Informácia o čerpaní rozpočtu obce Ladce za I. štvrťrok 2019
5. Odpredaj obecného pozemku KNC 565/4, k.ú. Ladce
6. Nájom časti obecného pozemku KNC 1172/1, k.ú. Ladce
7. Odpredaj obecných pozemkov KNC 21/6 a KNC 37/6, k.ú. Ladce
8. Pripomienky a návrhy
9. Ukončenie zasadnutia

PRIEBEH ROKOVANIA

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce.

Konštatoval, že :

- a) zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 13 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- b) podľa podpísanej prezenčnej listiny je prítomných 7 poslancov obecného zastupiteľstva, na základe čoho vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné

2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá prednesie návrhy na uznesenia z konaného zastupiteľstva:

Mgr. Beáta Kolenová, Ing. Ján Abrahámovský, Iveta Laskovičová

Za overovateľov zápisnice boli určení:

Vladimír Chovanec, Dominik Košťalik

Písaním zápisnice bola určená: Lubica Šedíková

Uznesenie č. 46/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce volí návrhovú komisiu v zložení:

Mgr. Beáta Kolenová, Ing. Ján Abrahámovský, Iveta Laskovičová

Hlasovanie:

Za :7 (Dominik Košťalik, Vladimír Chovanec, Peter Chovanec, Iveta Laskovičová, Mgr. Beáta Kolenová, Ing. Ján Abrahámovský, František Meliš)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

3. Schválenie návrhu programu rokovania

Starosta obce požiadal poslancov o doplňujúce návrhy k programu uvedenému v pozvánke. Všetci prítomní poslanci súhlasili s navrhovaným programom. Starosta obce navrhol, aby bol program vedený podľa pozvánky.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 47/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva uvedený na pozvánke.

Hlasovanie:

Za :7 (Dominik Košťalik, Vladimír Chovanec, Peter Chovanec, Iveta Laskovičová, Mgr. Beáta Kolenová, Ing. Ján Abrahámovský, František Meliš)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

4. Informácia o čerpaní rozpočtu obce za I. štvrťrok 2019

Prehľad čerpania rozpočtu obce Ladce za I. štvrťrok 2019 bol poslancom zaslaný elektronicky. Neboli podané žiadne pripomienky.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 48/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie informáciu o čerpaní rozpočtu obce Ladce za I. štvrťrok 2019

Hlasovanie:

Za :7 (Dominik Košťalik, Vladimír Chovanec, Peter Chovanec, Iveta Laskovičová, Mgr. Beáta Kolenová, Ing. Ján Abrahámovský, František Meliš)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

5. Odpredaj obecného pozemku KNC 565/4, k.ú. Ladce

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti Patrika Fišera, bytom Ľudovíta Štúra 896/896, Ladce o predĺženie nájomnej zmluvy obecného pozemok KNC 564/4, k.ú. Ladce prípadne o jeho odkúpenie. Žiadosť odôvodnil tým, že cez pozemok vedie už nefunkčná kanalizácia a je susediaci s jeho pozemkom, doteraz sa oň staral, čím odpadla starostlivosť a náklady na jeho udržiavanie obci.

Poslanci prediskutovali uvedenú žiadosť a navrhli pozemok odpredať a dať vypracovať znalecký posudok a následne kúpnu zmluvu platnú od 01.01.2020.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 49/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce

a) berie na vedomie žiadosť Patrika Fišera, Ľudovíta Štúra 896/896, Ladce o predĺženie nájomnej zmluvy, prípadne o odkúpenie obecného pozemku KNC 565/4, k.ú. Ladce

b) odporúča obecnému úradu pripraviť kúpnu zmluvu, ktorá bude účinná od 01.01.2020

Hlasovanie:

Za :7 (Dominik Košťalik, Vladimír Chovanec, Peter Chovanec, Iveta Laskovičová, Mgr. Beáta Kolenová, Ing. Ján Abrahámovský, František Meliš)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

6. Nájom časti obecného pozemku KNC 1172/1, k.ú. Ladce

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti Ing. Martina Stacha, bytom Jána Kollára 293/293, Ladce o nájom časti obecného pozemku KNC 1172/1, k.ú. Ladce o výmere 23,77 m² za účelom zriadenia minizáhradky. Ide o časť pozemku bezprostredne susediacu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Poslanci za časť Horné Ladce preverili skutočný stav a navrhli prenájom časti uvedeného pozemku schváliť.

Zámer nájmu pozemku KNC 1172/1, k.ú. Ladce bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ladce č.32/2015 dňa 12.03.2015

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 50/2019

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce s ch v a ľ u j e nájom pozemku o výmere 23,77 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku KN-C 1172/1, o výmere 76 m², zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ladce, zapísaného na liste vlastníctva č.1 v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi Ing. Martin Stacho, bytom Jána Kollára 293/293, 018 63 Ladce za cenu 0,10 €/1 m²/rok stanovenú v Cenníku výšky nájomného za nehnuteľné veci a hnutel'né veci vo vlastníctve obce a úhrady za služby obecného úradu v obci Ladce, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ladce č.13/2019 dňa 17.01.2019

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Jedná sa o pozemok, ktorý obec neudrzuje a ani ho neužíva. Pozemok sa nachádza pri garáži žiadateľa a žiadateľ sa o tento pozemok už dlhšiu dobu stará a ho udrzuje.

Hlasovanie:

Za :7 (Dominik Košťalik, Vladimír Chovanec, Peter Chovanec, Iveta Laskovičová, Mgr. Beáta Kolenová, Ing. Ján Abrahámovský, František Meliš)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

7. Odpredaj obecných pozemkov KNC 21/6 a KNC 37/6, k.ú. Ladce

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce dňa 25.04.2019 prijalo uznesenie č.43/2019, ktorým schválilo zámer priameho predaja obecných pozemkov KNC 21/6, o výmere 8 m² a KNC 37/6, o výmere 27 m² k.ú. Ladce. Schválený zámer bol podľa zákona o majetku obcí zverejnený na internetovej stránke obce a úradnej tabuli v lehote 15

dní. O kúpu uvedených pozemkov prejavila záujem spoločnosť STAVPRA, s.r.o., Sverepec 258, v zastúpení konateľom spoločnosti p. Miroslavom Illom.

Kúpnu cenu za prevod pozemkov navrhla finančná komisia vo výške 25 €/m², spolu za sumu 875 €.

Poslanci prediskutovali návrh kúpnej ceny za uvedené pozemky a súhlasili s navrhovanou sumou s ktorou súhlasil aj kupujúci.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 51/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje priamy predaj majetku obce v zmysle § 9a ods.1 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov v tomto znení:

Predávajúci: Obec Ladce
so sídlom: Hviezdoslavova 599/599, 018 63 Ladce
zastúpená : Ing. Jaroslav Koyš – starosta obce
IČO: 00317 438

Kupujúci: STAVPRA, s.r.o.
so sídlom: Sverepec 258, 017 01 Sverepec
konateľ spoločnosti Miroslav Illo
IČO: 36 349 771

Predmetom predaja sú novovytvorené pozemky:

- **pozemok KNC 37/6**, zastavané plochy a nádvoria **o výmere 27 m²**, zameraný a odčlenený od pozemku KNC 37/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, s celkovou výmerou 440 m² v k.ú. Ladce. Pôvodný pozemok KNC 37/1, k.ú. Ladce je zapísaný na liste vlastníctva číslo 1
- **pozemok KNC 21/6**, zastavané plochy a nádvoria **o výmere 8 m²**, zameraný a odčlenený od pozemku KNE 249/501, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, s celkovou výmerou 4 307 m² v k.ú. Ladce. Pôvodný pozemok KNE 249/501, k.ú. Ladce je zapísaný na liste vlastníctva číslo 2023

Uvedené pozemky boli vytvorené geometrickým plánom č.19/2019, vypracovaným geodetom Bc. Milanom Masarykom, Horný Moštenec 71, 017 01 Považská Bystrica, dňa 27.02.2019, IČO 37 718 193, úradne overeným dňa 12.03.2019 Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor pod číslom G1-92/2019

Kúpna cena za prevod Pozemkov spolu 875 €, ktorá je vyššia ako cena určená znaleckým posudkom číslo 6/2019, vypracovaným znalcom Ing. Tobiáš Patulka, Tulská 1684/6, 010 08 Žilina zo dňa 21.03.2019

Nadobúdateľ nie je osobou vymedzenou v § 9a ods. 6 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Za :7 (Dominik Košťalik, Vladimír Chovanec, Peter Chovanec, Iveta Laskovičová, Mgr. Beáta Kolenová, Ing. Ján Abrahámovský, František Meliš)

Protí : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

15.Pripomienky a návrhy

Ing. Ján Abrahámovský, poslanec sa informoval:

- o uložení optického kábla na obecných pozemkoch spoločnosti Slovak Telekom, a.s.. Bratislava.
- o vyriešení odvedenia dažďovej vody od rodinného domu p. Pilného v Tunežiciach
- o oprave poklopu na ceste pri p. Kandráčovi
- o preložení elektrického stĺpa na ul. Tajovského v Tunežiciach

Nadalej trvá na tom, aby sa vybudovala na ul. Tajovského v Tunežiciach kanalizácia a vodovod a dokončilo detské ihrisko v Tunežiciach.

František Meliš, poslanec, vyjadril poďakovanie pracovníkom obecného úradu za postavenie mája v Tunežiciach.

Mgr. Beáta Kolenová, poslankyňa, upozornila na prepadnuté cesty a výskyt potkanov pri smetných nádobách na sídlisku Záhradná.

Vladimír Chovanec, poslanec, sa spýtal na opravu cesty pri starom obchode potravín AMW, vybudovanie kanalizácie a chodníka pri IBV Za kaštieľom.

Iveta Laskovičová, poslankyňa, žiada umiestniť aspoň 5 lavičiek na detské ihrisko v Tunežiciach.

Dominik Košťalik, poslanec, informoval o hudobnej akcii „Festival priateľov muziky“, konanej dňa 25.05.2019 v areáli ZŠ Ladce, ktorú organizuje Hudobná skupina Fonetik, v spolupráci s obcou Ladce a Pipi Grill Púchov. Vystúpia dychové hudby Vacenovjáci, Lieskovanka Black Band a hudobné skupiny Signál a Fonetik.

Pripravené bude občerstvenie, tombola, rôzne atrakcie pre deti.

Poďakoval všetkým, ktorí sa zúčastnili pietnej spomienky pri príležitosti ukončenia II. sv. vojny a oslobodenia Ladec dňa 30. 04. 2019.

Starosta obce informoval poslancov o :

- zavolaní hliadky hasičov na uhasenie požiaru skládky dreveného odpadu pri kanáli, ktorú zapálil neznámy občan
- vypracovaní znaleckých posudkov na obecné pozemky v Horných Ladcoch a pozemku vedľa zberného dvora
- o vydanom rozhodnutí návrhu zrušenia verejnej súťaže na rekonštrukciu verejného osvetlenia zaslanom od Úradu pre verejné obstarávanie Bratislava

V Ladcoch 16.05.2019

Zapísala: Ľubica Šedíková

Čas ukončenia zasadnutia o 18:50 hod.

Ing. Jaroslav Koyš
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Vladimír Chovanec

.....
Dominik Košťalik

