

Z á p i s n i c a

z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ladcoch, ktoré sa uskutočnilo dňa 15. októbra 2020 v obradnej miestnosti Obecného úradu v Ladcoch.

Prítomní poslanci: Peter Chovanec, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza, Mgr. Beáta Kolenová, Ing. Ján Abrahámovský, Ing. Peter Bračík, Vladimír Chovanec

Ospravedlnení poslanci : Dominik Košťalik

Ďalej boli prítomní: Ing. Mgr. Monika Prekopová, hlavná kontrolórka
Lubica Šedíková, zapisovateľka
Ing. Alena Černotová – ekonómka obce

Prezenčná listina tvorí prílohu tejto zápisnice.

Návrh programu :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Informácia hlavnej kontrolórky obce Ladce o vykonaných kontrolách
5. Informácia o čerpaní rozpočtu obce Ladce za III. štvrťrok 2020
6. Schválenie úpravy rozpočtu č. 5 obce Ladce na rok 2020
7. Pripomienky a návrhy
8. Ukončenie zasadnutia

PRIEBEH ROKOVANIA

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce.

Konštatoval, že :

- a) zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 13 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- b) podľa podpísanej prezenčnej listiny je prítomných 7 poslancov obecného zastupiteľstva, na základe čoho vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné

2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá prednesie návrhy na uznesenia z konaného zastupiteľstva:

Mgr. Beáta Kolenová, Ing. Dominik Kobza, Iveta Laskovičová

Za overovateľov zápisnice boli určení:

František Meliš, Ing. Ján Abrahámovský

Písaním zápisnice bola určená: Ľubica Šedíková

Uznesenie č. 53/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce volí návrhovú komisiu v zložení:

Mgr. Beáta Kolenová, Ing. Dominik Kobza, Iveta Laskovičová

Hlasovanie:

Za :7 (Peter Chovanec, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza, Mgr. Beáta Kolenová, Ing. Ján Abrahámovský, Ing. Peter Bračík)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

3. Schválenie návrhu programu rokovania

Starosta obce požiadal poslancov o doplňujúce návrhy k programu uvedenému v pozvánke. Všetci prítomní poslanci súhlasili s navrhovaným programom.

Starosta obce navrhol doplniť :

- bod č.7 - Schválenie kúpnej zmluvy odpredaja pozemku KNC 108/2, k.ú. Ladce a stavby hasičská stanica súpisné číslo 651, Ladce do majetku obce Ladce
- bod č.8 - Zrušenie uznesenia č.20/2018 zo dňa 29.03.2020
- Ostatné body rokovania sa posúvajú.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 54/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva uvedený na pozvánke s doplnením bodov :

- *bod č.7 - Schválenie kúpnej zmluvy odpredaja pozemku KNC 108/2, k.ú. Ladce a stavby hasičská stanica súpisné číslo 651, Ladce do majetku obce Ladce*
- *bod č.8 - Zrušenie uznesenia č.20/2018 zo dňa 29.03.2020*
- *Ostatné body rokovania sa posúvajú.*

Hlasovanie:

Za :7 (Peter Chovanec, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza, Mgr. Beáta Kolenová, Ing. Ján Abrahámovský, Ing. Peter Bračík)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

4. Informácia hlavnej kontrolórky obce Ladce o vykonaných kontrolách

Ing. Mgr. Monika Prekopová, hlavná kontrolórka obce Ladce informovala poslancov o kontrolnej činnosti za obdobie september – október 2020

Na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti bola vykonaná kontrola nájmu telocvične ZŠ Ladce.

Vlastníkom prenajímaných priestorov je obec Ladce, ktorý je zriaďovateľom Základnej školy a zároveň splnomocnil štatutárny orgán, t.j. riaditeľku školy Mgr. Bronislavu Majtánovú k uzatváraniu zmlúv.

Zmluvy sa uzatvárajú:

- s PO, t.j. so základnými umeleckými školami v Ladcoch a v Košeci
- s FO, zastupujúcou skupinou osôb, ktorá má záujem vykonať prevažne loptové hry v interiéri

Zmluvy sú uzatvárané :

- ako Dohody o nájme, čo nie je v súlade so zákonom- Dohodu o nájme zákon nepozná
- ako Zmluvy podľa § 51 Občianskeho zákonníka - § 51 upravuje možnosť uzatvoriť nepomenovanú zmluvu v prípade, keď zmluvný vzťah zákon neupravuje.

Nájom nebytových priestorov upravuje výslovne zákon č.116/1990 Zv. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Uloženie nápravných opatrení bolo vyhodnotené ako zbytočné, namiesto toho boli pani riaditeľke ZŠ Ladce vypracované nové vzory pre podnájom nebytových priestorov pre uzatvorenie zmluvy s PO a FO.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č. 55/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie informáciu Hlavnej kontrolórky obce Ladce o vykonaných kontrolách za obdobie júl – august 2020.

Hlasovanie:

Za :7 (Peter Chovanec, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza, Mgr. Beáta Kolenová, Ing. Ján Abrahámovský, Ing. Peter Bračík)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

5. Informácia o čerpaní rozpočtu za III. štvrtrok 2020

Prehľad čerpania rozpočtu obce Ladce za III. štvrtrok 2020 bol poslancom zaslaný elektronicky. Neboli podané žiadne pripomienky.

17:16 hod. príchod poslanca Vladimíra Chovanca

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 56/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie informáciu o čerpaní rozpočtu obce Ladce za III. štvrtrok 2020

Hlasovanie:

Za :8 (Peter Chovanec, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza, Mgr. Beáta Kolenová, Ing. Ján Abrahámovský, Ing. Peter Bračík, Vladimír Chovanec)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

6. Schválenie úpravy rozpočtu č.5 obce Ladce na rok 2020

Ing. Alena Černotová, ekonómka obce predložila poslancom na schválenie úpravu rozpočtu č. 5 na rok 2020. Poslanci úpravu rozpočtu prerokovali a navrhli schváliť. Predložený materiál tvorí prílohu zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 57/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje úpravu rozpočtu č.5 obce Ladce na rok 2020 nasledovne :

Navýšenie bežného príjmu

- dotácia obciam – ZŠ o sumu 15 900 €
- príjem z odvodu hazardných hier o sumu 118 €
- dane z príjmov a kapitálového majetku o sumu - 16 018 €

Spolu bežný príjem o sumu 0 €

Finančné operácie – príjmové

- návratné finančné výpomoci o sumu 58 001 €
- zostatok FP z predch.roka o sumu 4 639 €

Spolu finančné operácie – príjmové o sumu 62 640 €

Kapitálový výdaj

- rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia o sumu 62 640 €

Spolu kapitálový výdaj o sumu 62 640 €

Hlasovanie:

Za :8 (Peter Chovanec, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza, Mgr. Beáta Kolenová, Ing. Ján Abrahámovský, Ing. Peter Bračík, Vladimír Chovanec)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

7. Schválenie kúpnej zmluvy odpredaja pozemku KNC 108/2, k.ú. Ladce a stavby hasičská stanica súpisné číslo 651, Ladce do majetku obce Ladce

Na základe opätovných rokovaní s vlastníkom nehnuteľnosti hasičskej stanice, starosta obce preložil poslancom na schválenie Kúpnu zmluvu o odpredaji hasičskej stanice a pozemku pod stavbou hasičskej stanice do vlastníctva obce Ladce.

Vlastník Okresné stavebné bytové družstvo Považská Bystrica súhlasí s kúpnu cenou vo výške 9 000 € a to uhradiť v dvoch splátkach. Prvá splátka 4 500 € je splatná v lehote 14 dní od uzavretia zmluvy a druhá vo výške 4 500 € v lehote 31.03.2021.

Poslanci s návrhom Kúpnej zmluvy súhlasili.

Predložený materiál tvorí prílohu zápisnice .

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 58/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce

a) schvaľuje v zmysle § 4 ods. 1 písm. b a ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Ladce kúpu pozemku a stavby do majetku obce Ladce v tomto znení:

Predávajúci: Okresné stavebné bytové družstvo

sídlo: sídlisko SNP 1936, 017 07 Považská Bystrica

IČO: 36 016 659

zastúpené: Mgr. Patrik Štrbák, predseda predstavenstva
Lubomír Šišolák, podpredseda predstavenstva

Kupujúci: Obec Ladce

sídlo: Hviezdoslavova 599/133, 018 63 Ladce

IČO: 00317 438

zastúpená: Ing. Jaroslav Koyš, starosta obce

Predmet kúpy:

- **pozemok**, parcela KN C č. 108/2, o výmere 103 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v katastrálnom území Ladce, obec Ladce, zapísaný na liste vlastníctva č. 114, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, v spoluvlastníckom podiele 1/1;
- **stavba – hasičská stanica**, súpisné číslo: 651, postavená na pozemku parcela KN C č. 108/2, o výmere 103 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v katastrálnom území Ladce, obec Ladce, popis stavby: hasičská stanica, nachádzajúca sa v katastrálnom území Ladce, obec Ladce, zapísaná na liste vlastníctva č.114, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, v spoluvlastníckom podiele 1/1;

b) schvaľuje kúpnu cenu v celkovej výške 9 000 Eur (slovom deväťtisíc eur) uhradiť Predávajúcemu nasledovne :

- časť kúpnej ceny vo výške 4.500 Eur zaplatí Kupujúci bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho č. účtu: SK07 0200 0000 0026 5881 3859 a to v lehote 14 dní od uzavretia zmluvy
- zostávajúcu časť kúpnej ceny vo výške 4.500 Eur zaplatí Kupujúci bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho č. účtu: SK07 0200 0000 0026 5881 3859 a to v lehote 31.03.2021

Kupujúci sa zaväzuje podať návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností do 5 pracovných dní od uzavretia zmluvy. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške vyplývajúcej z osobitného právneho predpisu uhradí Kupujúci .

Hlasovanie:

Za :8 (Peter Chovanec, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza, Mgr. Beáta Kolenová, Ing. Ján Abrahámovský, Ing. Peter Bračík, Vladimír Chovanec)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

8. Zrušenie uznesenia č.20/2018 zo dňa 29.03.2018

Vzhľadom k tomu, že poslanci obecného zastupiteľstva schválili odkúpenie hasičskej stanice do vlastníctva obce Ladce za sumu 9 000 €, starosta obce navrhol zrušiť uznesenie č.20/2018 zo dňa 29.03.2018, ktorým bolo schválené odkúpenie hasičskej stanice za cenu 12 837,78 €.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 59/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce ruší uznesenie obecného zastupiteľstva obce Ladce č.20/2018 zo dňa 29.03.2018 v plnom rozsahu.

Hlasovanie:

Za :8 (Peter Chovanec, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza, Mgr. Beáta Kolenová, Ing. Ján Abrahámovský, Ing. Peter Bračík, Vladimír Chovanec)

Protí : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

9. Pripomienky a návrhy

Ing. Ján Abrahámovský, poslanec, žiada osloviť firmu, ktorá vykonáva výkopové práce na uloženie optického kábla, aby rozkopané plochy upravili do pôvodného stavu.

Ing. Peter Bračík, poslanec, informoval o pripomienke p. Daňovej, že sa rozpadáva betónový chodník pred jej rodinným domom.

Mgr. Beáta Kolenová, poslankyňa, žiada orezať konáre stromov borovic pri parkovisku Záhradná 158 a upraviť cestu do lekárne.

František Meliš, poslanec, poďakoval starostovi, že dal vyčistiť Lúčkovský potok v Horných Ladcoch. Informoval, že hasiči DHZ Ladce kontrolovali počas daždivých dní stavy potokov a odstraňovali prekážky.

Iveta Laskovičová, poslankyňa, informovala o požiadavke p. Kandráča a p. Zbínovej o vyčistenie dažďovej kanalizácie pred ich rodinnými domami, voda im steká do dvorov. Navrhuje umiestniť v Tunežiciach na ulici ku družstvu spomaľovače.

Starosta obce informoval poslancov o:

- vybudovaní časť cesty IBV Za kaštieľom
- II. etape verejného osvetlenia
- dokončení detského ihriska Ladce
- dofinancovaní a dokončení zberného dvora
- možnosti požiadať z Enviromentálneho fondu dotáciu do 300 000 € na výstavbu kanalizácie (Tajovského ulica alebo Podhorská cesta)
- odpadovom hospodárstve, od 01.01.2021 je povinnosť zberu kuchynského odpadu
- prijatých opatreniach na obecnom úrade v súvislosti s pandemiou COVID – 19
- návrhu rekonštrukcie a rozšírenia cintorína v Ladcoch

V Ladcoch 15.10.2020

Zapísala: Ľubica Šedíková

Čas ukončenia zasadnutia o 18:35 hod.

Ing. Jaroslav Koyš
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
František Meliš

.....
Ing. Ján Abrahámovský

.....
Ľubica Šedíková
zapisovateľka