

Z á p i s n i c a

z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ladcoch, ktoré sa uskutočnilo dňa 14. novembra 2019 v obradnej miestnosti Obecného úradu v Ladcoch.

Prítomní poslanci: Dominik Košťalik, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Iveta Laskovičová, Mgr. Beáta Kolenová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza, Ing. Peter Bračík

Ospravedlnení poslanci : Ing. Ján Abrahámovský

Ďalej boli prítomní: Ing. Mgr. Monika Prekopová, Hlavná kontrolórka obce Ladce
Lubica Šedíková, zapisovateľka
Ing. Alena Černotová, ekonómka obce
Ing. Zuzana Malovcová Seidl, správa daní a poplatkov
ďalej podľa prezenčnej listiny

Prezenčná listina tvorí prílohu tejto zápisnice.

Návrh programu :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Informácia o rekonštrukcii kaštieľa v Ladcoch
5. Voľba Hlavného kontrolóra obce Ladce
6. Schválenie úpravy rozpočtu č.8 obce Ladce na rok 2019
7. Návrh VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
8. Návrh VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Ladce
9. Návrh Dodatku č.2 k VZN č.3/2011 o prevádzkovom poriadku pohrebiska
10. Zámer predaja pozemku KNC 565/4, k.ú. Ladce
11. Zámer nájmu časti pozemku KNC 1169/1, k.ú. Ladce
12. Zámer nájmu časti pozemku KNC 1173/1, k.ú. Ladce
13. Schválenie žiadosti o NFP z programu Kvalita životného prostredia na realizáciu projektu Vodozádržné opatrenia v intraviláne obce
14. Schválenie nájmu KD Ladce – ZO SZPP Ladce
15. Schválenie nájmu KD Ladce – Kandráč Dušan
16. Pripomienky a návrhy
17. Ukončenie zasadnutia

PRIEBEH ROKOVANIA

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce.

Konštatoval, že :

- a) zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 13 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

b) podľa podpísanej prezenčnej listiny je prítomných 8 poslancov obecného zastupiteľstva, na základe čoho vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášania schopné

2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá prednesie návrhy na uznesenia z konaného zastupiteľstva:

Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik, Ing. Peter Bračík

Za overovateľov zápisnice boli určení:

Vladimír Chovanec, Peter Chovanec

Písaním zápisnice bola určená: Ľubica Šedíková

Uznesenie č. 90/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce volí návrhovú komisiu v zložení:

Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik, Ing. Peter Bračík

Hlasovanie:

Za :8 (Dominik Košťalik, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Mgr. Beáta Kolenová, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza, Ing. Peter Bračík)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

3. Schválenie návrhu programu rokovania

Starosta obce požiadal poslancov o doplňujúce návrhy k programu uvedenému v pozvánke. Všetci prítomní poslanci súhlasili s navrhovaným programom.

Starosta obce navrhol doplniť body rokovania:

- bod č. 9 Návrh VZN o miestnej dani za ubytovanie
- bod č.17 Schválenie finančného príspevku na zakúpenie mikulášskych balíčkov- RKC, Farnosť Ladce
- bod č.18 Schválenie dotácie – Nemocnica s poliklinikou, n.o. Ilava

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 91/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce

a) neschvaľuje návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva, ktorý bol zverejnený zákonným spôsobom

b) schvaľuje nový návrh programu rokovania s doplnením:

- **bod č. 9** Návrh VZN o miestnej dani za ubytovanie
- **bod č.17** Schválenie finančného príspevku na zakúpenie mikulášskych balíčkov- RKC, Farnosť Ladce
- **bod č.18** Schválenie dotácie – Nemocnica s poliklinikou, n.o. Ilava

Poradie ostatných bodov rokovania sa posúva.

Hlasovanie:

Za :8 (Dominik Košťalik, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Mgr. Beáta Kolenová, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza, Ing. Peter Bračík)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

4. Informácia o rekonštrukcii kaštieľa v Ladcoch

Vlastník kaštieľa v obci Ladce má zámer predložiť projektovú žiadosť na podporu projektu v rámci výzvy Úradu vlády č.CLTO1 z júla 2019 (Granty EHP a Nórska). Prezentáciu projektu obnovy kaštieľa v obci Ladce predložil poslancom JUDr. Mgr. Tomáš Michalík, PhD., konzultant pre kultúrne dedičstvo, archeológiu a pamiatkové právo, vedúci tímu na prípravu žiadosti.

Projekt má pozostávať zo 4 aktivít. Prvou je pamiatková obnova západnej časti západného krídla kaštieľa, v rámci ktorej bude realizovaná výmena sedlovej strechy aj oprava cibulovitých striešok nad rožnými vežičkami, obnova fasád a vstupnej časti, umelecko-remeselná obnova interiérov - 5 miestností, vybudovanie sociálnych zariadení, kanalizácie a sietí. Druhá aktivita bude reflektovať nové funkčné využitie interiérov, kde má vzniknúť kultúrno-kreatívne centrum, umelecká rezidencia, obchodík a 2 expozičné priestory. Treťou aktivitou sú kultúrne a vzdelávacie aktivity, ktoré tu budú realizované ako vlastníkom, tak externými subjektmi, vrátane odborných prednášok, zameraných na históriu kaštieľa, obce Ladce a regiónu, vrátane osudov, histórie a kultúrneho dedičstva menšín. Štvrtou aktivitou bude publicita a komunikácia projektu.

Ako projektoví partneri boli oslovení: obec Ladce, Odborné učilište internátne a partner z donorskej krajiny, ktorý svoju účasť už písomne potvrdil. V prípade schválenia projektu budú priestory verejne prístupné.

Po prezentácii nasledovala krátka diskusia k zámeru obnovy kaštieľa v Ladcoch.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 92/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie informáciu o rekonštrukcii kaštieľa v Ladcoch.

Hlasovanie:

Za :8 (Dominik Košťalik, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Mgr. Beáta Kolenová, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing.Dominik Kobza, Ing.Peter Bračik)

Protí : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

5. Voľba hlavného kontrolóra obce Ladce

Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ladce č.76/2019 zo dňa 19.09.2019 bol vyhlásený deň konania voľby hlavného kontrolóra obce Ladce na deň 14.11.2019 na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Súčasne bol týmto uznesením obecného zastupiteľstva schválený pracovný úväzok hlavného kontrolóra, deň nástupu do práce. Tiež bola schválená volebná komisia a procesný postup pre voľbu hlavného kontrolóra.

Komisia pre voľbu hlavného kontrolóra obce Ladce zasadala dňa 5.11.2019 za účelom otvárania doručených obálok s prihláškami na funkciu hlavného kontrolóra, skontrolovania a posúdenia predpísaných náležitostí prihlášok a vypracovania zoznamu kandidátov, ktorí splnili, resp. nesplnili stanovené podmienky.

Mgr. Beáta Kolenová, predsedníčka volebnej komisie oboznámila poslancov so zápisnicou z otvárania doručených obálok kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra obce Ladce.

V stanovenej lehote do 31.10.2019 do 15:00 hod. boli na Obecný úrad Ladce doručené 2 obálky. Po otvorení obálok komisia skontrolovala náležitosti prihlášok jednotlivých kandidátov:

1. Mgr.Ing. Monika Prekopová
2. Ing. Alena Seidlová.

Komisia skonštatovala, že kandidátky splnili kvalifikačné predpoklady a podmienky pre voľbu hlavného kontrolóra a ich prihlášky spĺňajú predpísané náležitosti a obsahujú požadované doklady.

Následne starosta obce informoval poslancov o spôsobe prezentácie jednotlivých kandidátok a tajnej voľbe hlavného kontrolóra.

V zmysle postupu voľby hlavného kontrolóra obce Ladce starosta obce pozval na prezentáciu jednotlivé kandidátky v abecednom poradí podľa priezviska, ktoré oboznámili prítomných so základnými faktami zo súkromného i profesijného života, so skúsenosťami a praxou.

Po prezentácii kandidátok nasledovalo tajné hlasovanie voľby hlavného kontrolóra obce Ladce.

Starosta obce po ukončení tajného hlasovania a po sčítaní hlasov požiadal predsedníčku volebnej komisie Mgr. Beátu Kolenovú o prečítanie zápisnice z volieb hlavného kontrolóra obce Ladce.

Výsledok sčítavania hlasovacích lístkov:

- Počet odovzdaných hlasov 8
- Počet platných hlasov 7
- Počet neplatných hlasov 1

Počet platných hlasov pre jednotlivých kandidátov:

1. Ing. Mgr. Monika Prekopová 6
2. Ing. Alena Seidlová 1

Za hlavného kontrolóra obce Ladce bola zvolená Ing. Mgr. Monika Prekopová

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 93/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce

- a) berie na vedomie** informáciu volebnej komisie o výsledku voľby hlavného kontrolóra obce Ladce
- b) volí** v zmysle § 11, ods. 4, písm. j), § 18, ods.1) a § 18a ods. 5) zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Ing. Mgr. Moniku Prekopovú do funkcie hlavného kontrolóra obce Ladce
- c) schvaľuje** plat hlavného kontrolóra obce Ladce v zmysle § 18c ods. 1 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Hlasovanie:

Za :8 (Dominik Košťalik, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Mgr. Beáta Kolenová, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza, Ing. Peter Bračik)

Protí : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

6.Schválenie úpravy rozpočtu č.8 obce Ladce na rok 2019

Ing. Alena Černotová, ekonómka obce predložila poslancom na schválenie úpravu rozpočtu č. 8 na rok 2019. Poslanci úpravu rozpočtu prerokovali a navrhli schváliť. Predložený materiál tvorí prílohu zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 94/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje úpravu rozpočtu č.8 obce Ladce na rok 2019 nasledovne :

Bežný príjem

- dotácia obciam – ZŠ o sumu 20 693 €

Kapitálový príjem

- transfer z Enviromentálneho fondu – strecha MŠ o sumu 99 503 €

- realizácia nových stavieb ZŠ o sumu 8 000 €
- nákup športových strojov ZŠ o sumu 3 000 €

Spolu o sumu 131 196 €

Bežný výdaj

- výdavky ZŠ o sumu 20 693 €

Kapitálový výdaj

Predprimárne vzdelávanie MŠ

- rekonštrukcia strechy MŠ o sumu 99 503 €
- rekonštrukcia strechy MŠ 5% účasť o sumu 5 237 €

Cestná doprava

- rekonštrukcia ul. Kukučínova o sumu – 5 237 €

Kapitálový výdaj – obec o sumu 99 503

Kapitálový výdaj – ZŠ o sumu 11 000 €

Spolu o sumu 131 196 €

Hlasovanie:

Za :8 (Dominik Košťalik, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Mgr. Beáta Kolenová, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza, Ing. Peter Bračik)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

7. Návrh VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Ing. Zuzana Malovcová Seidl, referentka na úseku správa daní a poplatkov informovala poslancov o Návrhu VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Nové úpravy v navrhovanom nariadení:

V čl. 7 Daň za psa sú navrhnuté zvýšenie sadzby dane za psa:

- sadzba je navrhovaná z výšky 10,00 eur za jedného psa a kalendárny rok na sadzbu vo výške 30, 00 eur,
- správca dane ustanovuje zníženie dane za psa chovaného v rodinnom dome vo výške 70% , čo predstavuje 9,00 eur z pôvodnej 5,00 eurovej sadzby.

V čl. 13 ods. 1 a, zníženie, odpustenie a vrátenie poplatku sa ruší povinnosť predložiť doklad o návšteve školy pre študentov študujúcich na školách v SR a dopĺňa sa povinnosť iba pre študentov študujúcich mimo SR.

V čl. 11 Sadzba poplatku sa navrhuje zvýšenie poplatku pre fyzickú osobu za kalendárny deň a zvýšenie sadzby pre právnickú a fyzickú osobu – podnikateľa za množstvový zber:

Obec Ladce navrhuje sadzbu poplatku nasledovne:

- pre fyzickú osobu, ktorá má v obci Ladce trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo ktorá má na území obce oprávnenie užívať nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie
 - 0,0685 eur/ osoba/ kalendárny deň z pôvodnej sadzby vo výške 0,0630 eur/ osoba /kalendárny deň
- pre právnickú osobu a fyzickú osobu, podnikateľa, zapojeného do množstevného zberu
 - 0,0302 eur/1 liter pri frekvencii odvozu 110 litrovej nádoby 1x týždenne z 0,01780 eur/1
 - 0,0302 eur/1 liter pri frekvencii odvozu 110 litrovej nádoby 1x za 2 týždne z 0,01780 eur/1
 - 0,0265 eur/1 liter pri frekvencii odvozu 1100 litrovej nádoby 1x týždenne z 0,01388 eur/1

- 0,0265 eur/1 liter pri frekvencii odvozu 1100 litrovej nádoby 1x za 2 týždne z 0,01388 eur/1
- 0,0524 eur/1 liter pri frekvencii odvozu 240 litrovej nádoby 1x týždenne

Návrh VZN bude v zákonom stanovenej lehote zverejnený na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce na pripomienkovanie.

Predložený materiál tvorí prílohu zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 95/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie *Návrh VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady*

Hlasovanie:

Za :8 (Dominik Košťalik, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Mgr. Beáta Kolenová, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing.Dominik Kobza, Ing.Peter Bračík)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

8. Návrh VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Ladce

Ing. Zuzana Malovcová Seidl, referentka na úseku správa daní a poplatkov informovala poslancov o Návrhu VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Ladce

Nové úpravy v navrhovanom nariadení:

V čl. 8 Zberný dvor doplnená informácia o odpade, ktorý môžu fyzické osoby odovzdávať na zbernom dvore :

4. objemný odpad, použité plienky v špeciálnych vreciach

V čl. 13 ods. 2, a 3, Biologicky rozložiteľný komunálny odpad sa doplnila informácia o získaní kompostérov cez projekt a následné povinnosti pri kompostovaní :

Obec Ladce nevykonáva zber triedeného biologicky rozložiteľného odpadu zo záhrad, nakoľko občania sú povinní tento odpad kompostovať vo vlastnom kompostovacom zásobníku, na základe získania kompostérov cez projekt „Zhodnocovanie biologicky rozloženého odpadu v obci Ladce“.

V prípade väčšieho množstva drevnateho odpadu vzniknutého pri obrezávaní, príp. zrezávaní stromov je po dohode možnosť odpad doviezť na zberný dvor.

V čl. 15 ods. 4, a ods. 5, doplnenie spôsobu zberu odpadu z dreva, drevných výrobkov a odpadový nábytok :

4. Odpadový nábytok a iné drevené výrobky musia byť rozobraté, roztriedené na jednotlivé zložky odpadu a až následne sa postupuje s nimi podľa jednotlivých zložiek odpadu.

5. Odpad z dreva, ktorý nie je možné zhodnotiť alebo inak využiť je možné uložiť do objemného odpadu alebo do zmesového komunálneho odpadu.

V čl. 18 doplnenie ods. 6, spôsobu zberu textilu:

6. Znečistený textil je potrebné odovzdávať vo vreciach na zbernom dvore.

Návrh VZN bude v zákonom stanovenej lehote zverejnený na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce na pripomienkovanie.

Predložený materiál tvorí prílohu zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 96/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie Návrh VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Ladce

Hlasovanie:

Za :8 (Dominik Košťalik, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Mgr. Beáta Kolenová, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing.Dominik Kobza, Ing.Peter Bračík)

Protí : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

9. Návrh VZN o miestnej dani za ubytovanie

Ing. Zuzana Malovcová Seidl, referentka na úseku správa daní a poplatkov, informovala poslancov o Návrhu VZN o miestnej dani za ubytovanie.

Nové úpravy v navrhovanom nariadení:

V čl. 4 Platenie dane je navrhované zvýšenie sadzby dane na osobu a prenocoanie:

- a) Sadzbu je navrhované zvýšiť z 0,330 eur na osobu a prenocoanie na výšku 0,500 eur na osobu a prenocoanie

Návrh VZN bude v zákonom stanovenej lehote zverejnený na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce na pripomienkovanie.

Predložený materiál tvorí prílohu zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 97/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie Návrh VZN o miestnej dani za ubytovanie.

Hlasovanie:

Za :8 (Dominik Košťalik, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Mgr. Beáta Kolenová, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing.Dominik Kobza, Ing.Peter Bračík)

Protí : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

10. Návrh Dodatku č.2 k VZN č.3/2011 o prevádzkovom poriadku pohrebiska

Ľubica Šedíková, referentka na úseku správa cintorínov, informovala poslancov o Návrhu Dodatku č.2 k VZN č.3/2011 o prevádzkovom poriadku pohrebiska.

Nové úpravy v navrhovanom Dodatku je navýšenie poplatkov za prenájom hrobových miest.:

V čl. 6 Prenájom hrobového miesta ods. 4 Cena nájomného za užívacie právo k hrobu na 10 rokov je uvedená v prílohe č.1 k VZN č.3/2011 o prevádzkovom poriadku pohrebiska

Cena nájomného za užívacie právo k hrobu na 10 rokov :

Jednohrob 17 EUR **navýšenie na 20 EUR**

Dvojhrob 34 EUR **navýšenie na 40 EUR**

Urna 7 EUR **navýšenie na 10 EUR**

Detský hrob 10 EUR (poplatok nezmenený)

Hrobka na 20 rokov 120 EUR (poplatok nezmenený)

Nový sadzobník poplatkov sa bude týkať iba zmlúv novo uzavretých alebo opätovne obnovených od 1. januára 2020. Zmeny sa platných zmlúv nedotknú.

Návrh VZN bude v zákonom stanovenej lehote zverejnený na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce na pripomienkovanie.

Predložený materiál tvorí prílohu zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 98/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie *Návrh Dodatku č.2 k VZN č.3/2011 o prevádzkovom poriadku pohrebiska.*

Hlasovanie:

Za :8 (Dominik Košťalik, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Mgr. Beáta Kolenová, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing.Dominik Kobza, Ing.Peter Bračík)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

11. Zámer predaja pozemku KNC 565/4, k.ú. Ladce

Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ladce č.49/2019 zo dňa 16.05.2019 bolo obecnému úradu odporúčané pripraviť kúpnu zmluvu na odpredaj obecného pozemku KNC 565/4, k.ú. Ladce, na základe žiadosti Patrika Fišera, bytom Ľudovíta Štúra 896/896, Ladce.

Komisia finančná a likvidačná odporučila poslancom schváliť zámer priameho predaja uvedeného pozemku.

Kúpna cena: najmenej cena stanovená znalcom Ing. Tobiášom Palutkom, Tulská 1684/6, 010 08 Žilina, v znaleckom posudku č.15/2019 zo dňa 16.08.2019, 1090 €.

Zámer predaja pozemku KNC 565/4, k.ú. Ladce bude v zákonom stanovenej lehote zverejnený na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 99/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje *v zmysle ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer priameho predaja nehnuteľného majetku obce Ladce, pozemok KNC 565/4, výmera 127 m², druh: orná pôda, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor na LV č.1, katastrálne územie Ladce.*

Kúpna cena: najmenej cena stanovená znalcom Ing. Tobiášom Palutkom, Tulská 1684/6, 010 08 Žilina, v znaleckom posudku č.15/2019 zo dňa 16.08.2019, 1090 €.

Hlasovanie:

Za :8 (Dominik Košťalik, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Mgr. Beáta Kolenová, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing.Dominik Kobza, Ing.Peter Bračík)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

12. Zámer nájmu časti pozemku KNC 1169/1,k.ú. Ladce

Z dôvodu ukončenia nájomnej zmluvy s nájomcom Dušan Mateička k 31.12.2019 na časť pozemku KNC 1169/1, k.ú. Ladce o výmere 18 m² je potrebné schváliť zámer nájmu uvedeného pozemku. Nájomca má záujem o predĺženie nájomnej zmluvy na ďalšie obdobie.

Komisia finančná a likvidačná odporúča schváliť zámer nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu:

Pozemok sa nachádza pri bytovom dome č.súp. 464, Ladce a slúži vlastníkom bytov bývajúcich v bytovom dome ako prídometné záhradky na pestovanie zeleniny, na rekreáciu, oddych a umiestnenie garáže. Obec Ladce tieto pozemky nevyužíva, neudržiava a ani nemá v pláne využiť ich na výstavbu.

Nájom pozemku je stanovený v cenníku výšky nájomného za nehnuteľné veci a hnutel'né veci vo vlastníctve obce a úhrady za služby obecného úradu Ladce.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 100/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje zámer nájmu pozemku v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a to 18 m² z pozemku KNC č. 1169/1 o celkovej výmere 2077 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor na LV č.1, katastrálne územie Ladce v prospech Dušan Mateička, Janka Kráľa 464, Ladce.

Účel nájmu je umiestnenie garáže.

Doba nájmu: od 01.01.2020 do 12.11.2020

Cena nájmu: 1€/rok/1m² je stanovená v cenníku výšky nájomného za nehnuteľné veci a hnutel'né veci vo vlastníctve obce a úhrady za služby obecného úradu Ladce.

Odôvodnenie - prípad hodný osobitného zreteľa:

Pozemok sa nachádza pri bytovom dome č.súp. 464, Ladce a slúži vlastníkom bytov bývajúcich v bytovom dome ako prídumové záhradky na pestovanie zeleniny, na rekreáciu, oddych a umiestnenie garáže. Obec Ladce tieto pozemky nevyužíva, neudržiava a ani nemá v pláne využiť ich na výstavbu.

Hlasovanie:

Za :8 (Dominik Košťalik, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Mgr. Beáta Kolenová, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing.Dominik Kobza, Ing.Peter Bračik)

Protí : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

13. Zámer nájmu časti pozemku KNC 1173/1, k.ú. Ladce

Z dôvodu ukončenia nájomnej zmluvy s nájomcom Bohumil Turza k 31.12.2019 na časť pozemku KNC 1173/1, k.ú. Ladce o výmere 104 m² a žiadosti Natálie Gombárovej o nájom časti pozemku KNC 1173/1, k.ú. Ladce o výmere 84 m², je potrebné schváliť zámer nájmu uvedeného pozemku.

Komisia finančná a likvidačná odporúča schváliť zámer nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu:

Pozemok sa nachádza pri bytovom dome č.súp. 464, Ladce a slúži vlastníkom bytov bývajúcich v bytovom dome ako prídumové záhradky na pestovanie zeleniny, na rekreáciu a oddych. Obec Ladce tieto pozemky nevyužíva, neudržiava a ani nemá v pláne využiť ich na výstavbu.

Nájom pozemku je stanovený v cenníku výšky nájomného za nehnuteľné veci a hnutel'né veci vo vlastníctve obce a úhrady za služby obecného úradu Ladce.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 101/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje zámer nájmu pozemku v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a to:

- 104 m² z pozemku KNC č. 1173/1 o celkovej výmere 593 m², druh: záhrada, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor na LV č.1, katastrálne územie Ladce v prospech Buhumil Turza, Janka Kráľa 464, Ladce

- 84 m² z pozemku KNC č. 1173/1 o celkovej výmere 593 m², druh: záhrada, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor na LV č.1, katastrálne územie Ladce v prospech Natália Gombárová, Janka Kráľa 463, Ladce

Účel nájmu: užívanie záhradky

Doba nájmu: od 01.01.2020 do 31.05.2020

Cena nájmu: 0,10 €/rok/ 1m² je stanovená v cenníku výšky nájomného za nehnuteľné veci a hnutel'né veci vo vlastníctve obce a úhrady za služby obecného úradu Ladce.

Odôvodnenie -prípád hodný osobitného zreteľa:

Pozemok sa nachádza pri bytovom dome č.súp. 464, Ladce a slúži vlastníkom bytov bývajúcich v bytovom dome ako prídomevé záhradky na pestovanie zeleniny, na rekreáciu a oddych. Obec Ladce tieto pozemky nevyužíva, neudrzuje a ani nemá v pláne využiť ich na výstavbu.

Hlasovanie:

Za :8 (Dominik Košťalik, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Mgr. Beáta Kolenová, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing.Dominik Kobza, Ing.Peter Bračik)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

14. Schválenie žiadosti o NFP z programu Kvalita životného prostredia na realizáciu projektu Vodozádržné opatrenia v intraviláne obce

Starosta obce informoval poslancov o možnosti zapojiť sa do výzvy na získanie nenávratného finančného príspevku pre projekt Vodozádržné opatrenia v intraviláne obce. Na predloženie žiadosti je nutné predložiť uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení predloženia žiadosti, zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu vo výške min 5% z celkových oprávnených výdavkov, čo predstavuje sumu 11 500 EUR.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 102/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP) v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok z programu Kvalita životného prostredia 2014-2020, vyhlásenej 20.04.2018, Kód výzvy: OPKZP-PO2-SC211-2018-40 na realizáciu projektu: VODOZÁDRŽNÉ OPATRENIA V INTRAVILÁNE OBCE LADCE, ktorý bude realizovaný obcou Ladce
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške min. 5% z celkových oprávnených výdavkov, čo predstavuje maximálnu sumu 11 500,00 EUR

Hlasovanie:

Za :8 (Dominik Košťalik, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Mgr. Beáta Kolenová, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing.Dominik Kobza, Ing.Peter Bračik)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

15. Schválenie nájmu KD Ladce – ZO SZZP Ladce

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti Základnej organizácii SZZP v Ladcoch o bezplatné prenajatie vestibulu v KD Ladce za účelom usporiadania hodnotiacej členskej schôdze, dňa 14.12.2019 o 15:00 hod.

Hlavná kontrolórka upozornila na to, že nájomná zmluva je odplatná v zmysle Občianskeho zákonníka.

Poslanci navrhli schváliť nájom za jedno euro.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 103/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje nájom vestibulu Kultúrneho domu v Ladcoch Základnej organizácii Slovenského zväzu zdravotne postihnutých v Ladcoch na usporiadanie hodnotiacej členskej schôdze dňa 14.12.2019, za nájomné 1 €.

Hlasovanie:

Za :8 (Dominik Košťalik, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Mgr. Beáta Kolenová, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing.Dominik Kobza, Ing.Peter Bračík)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

16. Schválenie nájmu KD Ladce – Kandráč Dušan

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti Dušana Kandráč, Hviezdoslavova 1154/209, Ladce-Tunežice o prenájom priestorov KD Ladce na deň 26.12.2019 za účelom zorganizovania Štefanskej zábavy. V žiadosti uvádza, že zabezpečí bezpečnostnú službu, dohliadne na čistotu okolo kultúrneho domu a bude o akcií informovať políciu.

So žiadateľom bude uzavretá nájomná zmluva o prenájme KD, v ktorej budú zapracované všetky podmienky nájmu.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č. 104/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje nájom Kultúrneho domu v Ladcoch Dušanovi Kandráčovi, Hviezdoslavova ulica 1154/209, Ladce-Tunežice za účelom organizovania Štefanskej zábavy dňa 26.12.2019

Cena nájmu je stanovená v cenníku výšky nájomného za nehnuteľné veci a hnutel'né veci vo vlastníctve obce a úhrady za služby obecného úradu Ladce.

Hlasovanie:

Za :8 (Dominik Košťalik, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Mgr. Beáta Kolenová, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing.Dominik Kobza, Ing.Peter Bračík)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

17. Schválenie finančného príspevku na zakúpenie mikulášskych balíčkov – RKC, Farnosť Ladce

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Ladce o finančný príspevok vo výške 250 EUR na zakúpenie mikulášskych balíčkov pre deti. Farnosť Ladce v spolupráci s kultúrnou komisiou pri Obecnom úrade v Ladcoch plánuje usporiadať dňa 5.decembra 2019 o 16:30 hod. pre všetky deti z obce tradičné podujatie „Svätý Mikuláš v našej obci“. Podujatie začne v kostole Božieho milosrdenstva a bude pokračovať zažatím Vianočného stromčeka pred obecným úradom.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č. 105/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Ladce, Záhradná 151, Ladce, finančný príspevok vo výške 250 EUR na zakúpenie mikulášskych balíčkov pre deti.

Hlasovanie:

Za :8 (Dominik Košťalik, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Mgr. Beáta Kolenová, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing.Dominik Kobza, Ing.Peter Bračík)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

18. Schválenie dotácie – Nemocnica s poliklinikou Ilava, n.o., Ilava

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti Nemocnice s poliklinikou, n.o. Štúrova 3, Ilava o dotáciu na zakúpenie video endoskopickéj zostavy s príslušenstvom pre gastroenterologickú ambulanciu Ilava vo výške 1000 EUR.

Poslanci v diskusii navrhli žiadosť zamietnúť.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č. 106/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce neschvaľuje Nemocnici s poliklinikou, n.o. Štúrova 3, Ilava, dotáciu na zakúpenie video endoskopickéj zostavy s príslušenstvom pre gastroenterologickú ambulanciu.

Hlasovanie:

Za :8 (Dominik Košťalik, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Mgr. Beáta Kolenová, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing.Dominik Kobza, Ing.Peter Bračík)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

13.Pripomienky a návrhy

Jozef Suchár, občan, sa spýtal na vybudovanie detského ihriska v Horných Ladcoch a poďakoval za vybudovanie verejného osvetlenia v dužinách.

Denisa Galanská, vedúca prevádzky kozmetika a kaderníctvo, požiadala poslancov o prehodnotenie jej žiadosti na nájom nebytových priestorov v kultúrnom dome za účelom prevádzkovania kozmetiky a kaderníctva.

Ing. Peter Bračík, poslanec, upozornil, že chýba poklop na hydrant na hlavnej ceste pri záhrade p. Kvasnicu. Žiada oznámiť na Považskú vodárenskú spoločnosť.

František Meliš, poslanec, sa spýtal na majetkové vysporiadanie hasičskej zbrojnice.

Starosta obce informoval poslancov o možnosti zriadenia sociálneho podniku, navrhol poslancom pracovné stretnutie na deň 25.11.2019 o 17:00 hod. za účelom prerokovania rozpočtu na rok 2020.

V Ladcoch 14.11.2019

Zapísala: Ľubica Šedíková

Čas ukončenia zasadnutia o 20:00 hod.

Ing. Jaroslav Koyš
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Vladimír Chovanec

.....
Peter Chovanec