

Z á p i s n i c a

z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ladcoch, ktoré sa uskutočnilo dňa 13. februára 2020 v obradnej miestnosti Obecného úradu v Ladcoch.

Prítomní poslanci: Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza, Ing. Peter Bračik, Mgr. Beáta Kolenová

Ospravedlnení poslanci : Dominik Košťalik, Ing. Ján Abrahámovský

Ďalej boli prítomní: Ľubica Šedíková, zapisovateľka
Ing. Alena Černotová, ekonómka obce
Ľubomír Málík, občan

Prezenčná listina tvorí prílohu tejto zápisnice.

Návrh programu :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Informácia o čerpaní rozpočtu za rok 2019
5. Schválenie zriadenia vecného bremena na verejnú kanalizáciu na pozemkoch KNC 565/3, KNC 571/4, KNC 573/3 v k.ú. Ladce
6. Schválenie odkúpenia obecného pozemku 1116/9, k.ú. Ladce
7. Schválenie odkúpenia časti obecného pozemku KNC 56/1, k.ú. Ladce
8. Žiadosť o zmenu územného plánu obce Ladce
9. Schválenie nájmu priestorov v KD Ladce- ZO SZZP Ladce a LPD a UPS Ladce
10. Informácia o rekonštrukcii verejného osvetlenia v obci Ladce II. etapa
11. Pripomienky a návrhy
12. Ukončenie zasadnutia

PRIEBEH ROKOVANIA

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce.

Konštatoval, že :

- a) zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 13 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- b) podľa podpísanej prezenčnej listiny je prítomných 7 poslancov obecného zastupiteľstva, na základe čoho vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné

2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá prednesie návrhy na uznesenia z konaného zastupiteľstva:

Mgr. Beáta Kolenová, Ing. Peter Bračik, František Meliš

Za overovateľov zápisnice boli určení:

Ing. Dominik Kobza, Iveta Laskovičová

Písaním zápisnice bola určená: Ľubica Šedíková

Uznesenie č. 1/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce volí návrhovú komisiu v zložení:

Mgr. Beáta Kolenová, Ing. Peter Bračík, František Meliš

Hlasovanie:

Za :7 (Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza, Mgr. Beáta Kolenová, Ing. Peter Bračík)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

3. Schválenie návrhu programu rokovania

Starosta obce požiadal poslancov o doplňujúce návrhy k programu uvedenému v pozvánke. Všetci prítomní poslanci súhlasili s navrhovaným programom.

Starosta obce navrhol doplniť bod č.11 – Informácia o odkúpení hasičskej stanice do majetku obce Ladce.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 2/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce

a) neschvaľuje návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva, ktorý bol zverejnený zákonným spôsobom

b) schvaľuje nový návrh programu rokovania s doplnením bodu č. 11 - Informácia o odkúpení hasičskej stanice do majetku obce Ladce.

Poradie ostatných bodov rokovania sa posúva.

Hlasovanie:

Za :7 (Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza, Mgr. Beáta Kolenová, Ing. Peter Bračík)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

4. Informácia o čerpaní rozpočtu za rok 2019

Ing. Alena Černotová, ekonómka obce predložila poslancom prehľad čerpania rozpočtu obce Ladce za rok 2019. Prehľad rozpočtu za rok 2019 bol poslancom zaslaný emailom. Neboli podané žiadne pripomienky.

Predložený materiál tvorí prílohu zápisnice

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 3/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie informáciu o čerpaní rozpočtu obce Ladce za rok 2019.

Hlasovanie:

Za :7 (Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza, Mgr. Beáta Kolenová, Ing. Peter Bračík)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

5. Schválenie zriadenia vecného bremena na verejnú kanalizáciu na pozemkoch KNC 565/3, KNC 571/4, KNC 573/3 v k.ú. Ladce

Starosta obce informoval poslancov ohľadom predloženého materiálu k uvedenému bodu rokovania.

Považská vodárenská spoločnosť, a.s., zrealizovala v roku 2019 v rámci investičnej akcie a v spolupráci s obcou Ladce rozšírenie verejnej kanalizácie k.ú. Ladce v časti IBV Za kaštieľom. Súčasťou tejto akcie je aj majetkovoprávne vysporiadanie predmetnej kanalizácie a to zriadenie vecného bremena v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., na pozemkoch vo vlastníctve obce Ladce.:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 565/3
- pozemok registra C KN parcelné číslo 571/4
- pozemok registra C KN parcelné číslo 573/3

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí - kanalizácie so šachtami s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženia potrubia na obidve strany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.129/2019, ktorý vyhotovil GeoID s.r.o., Modlatín 282, 018 03 Horná Mariková, v práve vstupu za účelom prevádzkovania kanalizácie, jej opravy a údržby k nehnuteľnostiam.

Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene za jednorazovú odplatu vo výške 1 EURO.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať Považská vodárenská spoločnosť a.s.

Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena bol poslancom odoslaný emailom.

Predložený materiál je súčasťou zápisnice

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č.4/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje zriadenie vecného bremena na pozemkoch

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 565/3**, druh pozemku - ostatná plocha o výmere 2 591 m²
- **pozemok registra C KN parcelné číslo 571/4**, druh pozemku - ostatná plocha o výmere 195 m²
- **pozemok registra C KN parcelné číslo 573/3**, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m²

zapísaných Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor na LV č.1, katastrálne územie Ladce.

Povinný z vecného bremena: Obec Ladce, Hviezdoslavova 599, 018 63 Ladce, IČO 00 317 438

Oprávnený z vecného bremena: Považská vodárenská spoločnosť, Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO 36 672 076

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí - kanalizácie so šachtami s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženia potrubia na obidve strany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.129/2019, ktorý vyhotovil GeoID s.r.o., Modlatín 282, 018 03 Horná Mariková, v práve vstupu za účelom prevádzkovania kanalizácie, jej opravy a údržby k nehnuteľnostiam v prospech oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene za jednorazovú odplatu vo výške 1 EURO.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený.

Hlasovanie:

Za :7 (Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza, Mgr. Beáta Kolenová, Ing. Peter Bračik)

Protí : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

6. Schválenie odkúpenia obecného pozemku KNC 1116/9, k.ú. Ladce

Starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťou Zuzany Košťalikovej, trvale bytom Janka Kráľa 454/454, Ladce o odkúpenie obecného pozemku KNC 1116/9, k.ú. Ladce do osobného vlastníctva.

Pozemok sa nachádza v Horných Ladcoch za bytovkou s.č. 454/454. Pozemok by slúžil na užívanie ako záhrada na pestovanie zeleniny. Susediace pozemky si občania bývajúci na bytovke s.č.454/454, Ladce, odkúpili už v minulosti .

Poslanci uvedenú žiadosť prerokovali, navrhli schváliť zámer predaja uvedeného pozemku. Obec odpredáva pozemky pre obdobné účely po 20 EUR/m².

Predložený materiál je súčasťou zápisnice

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č.6/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje zámer predat' pozemok registra C KN 1116/9, druh pozemku záhrada o výmere 81 m², zapísaného Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor na LV č.1, katastrálne územie Ladce, kupujúcej Zuzana Košťaliková, trvale bytom Janka Kráľa 454/454, 018 63 Ladce, za cenu 20 EUR/m² v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie- prípad hodný osobitného zreteľa :

- jedná sa o odpredaj pozemku, ktorý sa nachádza pri bytovom dome číslo súpisné 454, Ladce, v ktorom býva a vlastní byt kupujúca
- pozemok kupujúca dlhodobo užíva
- pozemok nie je obcou využívaný a nie je na ňom plánovaný zo strany obce žiadny investičný zámer

Hlasovanie:

Za :6 (Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Iveta Laskovičová, František Meliš, Mgr. Beáta Kolenová, Ing. Peter Bračik)

Protí : 0

Zdržal sa : 1 (Ing. Dominik Kobza)

Návrh bol schválený

7. Schválenie odkúpenia časti obecného pozemku KNC 56/1, k.ú. Ladce

Starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťou Daniely Porubčanovej, trvale bytom Záhradná 147/147, Ladce o odkúpenie časti obecného pozemku KNC 56/1, k.ú. Ladce.

Pozemok sa nachádza za bytovkou Záhradná ulica s.č.147/147, Ladce. Žiadateľka aktívne využíva pozemok viac ako 40 rokov, ako záhradu v spojení s oddychom a trávením voľného času. Pozemok bude aj naďalej využívaný, ako v súčasnej dobe.

Poslanci prerokovali uvedenú žiadosť a navrhli pozemok neodpredať. Odporúčajú žiadateľke, aby si podala žiadosť o nájom časti pozemku.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č.5/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce prerokovalo a zamietla žiadosť Daniely Porubčanovej, Záhradná 147/147, Ladce o odkúpenie časti pozemku KNC 56/1, k.ú. Ladce

Hlasovanie:

Za :7 (Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza, Mgr. Beáta Kolenová, Ing. Peter Bračík)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

8. Žiadosť o zmenu územného plánu obce

Starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťou Ing. Jozefa Málika a Ľubomíra Málika, Gogoľova 215/13, Trenčianske Teplice o zmenu územného plánu obce Ladce, zaradiť pozemky KNC 273/10, KNC 273/12, KNC 273/26, k.ú. Ladce na výstavbu rodinných domov.

K žiadosti sa vyjadril osobne p. Ľubomír Málik. Spolu s bratom sa rozhodli odpredať uvedené pozemky, pretože čoraz viac občanov Ladiec ich kontaktuje s požiadavkou o kúpu pozemku na výstavbu rodinných domov. Žiada poslancov obecného zastupiteľstva, aby so zmenou územného plánu obce Ladce súhlasili a zaradili uvedené pozemky na výstavbu rodinných domov.

V diskusií poslanci navrhli zistiť a zahrnúť do nasledujúcich zmien a doplnkov územného plánu obce aj ďalšie pozemky vhodné na výstavbu rodinných domov, nakoľko ďalšie zmeny a doplnky územného plánu si vyžadujú finančné prostriedky a zmena územného plánu pre jedného žiadateľa nie je rentabilná.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č.7/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie žiadosť p. Ing. Jozefa Málika, Gogoľova 215/13, Trenčianske Teplice a Ľubomíra Málika, Gogoľova 215/13, Trenčianske Teplice o zmenu územného plánu obce Ladce na pozemky KNC 273/10, KNC 273/12, KNC 273/26, katastrálne územie Ladce

Hlasovanie:

Za :7 (Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza, Mgr. Beáta Kolenová, Ing. Peter Bračík)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

9. Schválenie priestorov v KD Ladce – Základná organizácia Slovenského zväzu zdravotne postihnutých Ladce a Lesné pozemkové spoločenstvo Ladce a Urbárske pozemkové spoločenstvo Ladce

Starosta obce informoval poslancov o žiadostiach prenájmu nebytových priestorov v KD Ladce.

Základná organizácia Slovenského zväzu zdravotne postihnutých Ladce žiada o bezplatné prenajatie vestibulu kultúrneho domu, na deň 20. marca 2020 o 15:00 hod. za účelom usporiadania výročnej členskej schôdze.

Žiadosť tvorí prílohu zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č.8/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje nájom vestibulu v Kultúrnom dome v Ladcoch Základnej organizácií Slovenského zväzu zdravotne postihnutých v Ladcoch na usporiadanie výročnej členskej schôdze dňa 20.03.2020, za nájomné 1 EURO.

Hlasovanie:

Za :7 (Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza, Mgr. Beáta Kolenová, Ing. Peter Bračík)

Protí : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

Lesné pozemkové spoločenstvo Ladce a Urbárske pozemkové spoločenstvo Ladce žiada o bezplatné prenajatie priestorov (veľká sála) v kultúrnom dome, na deň 29.03.2020 na vykonanie Valného zhromaždenie oboch spoločenstiev

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č.9/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje nájom priestorov (vestibul) v Kultúrnom dome v Ladcoch Lesnému pozemkovému spoločenstvu Ladce a Urbárskemu pozemkovému spoločenstvu Ladce, ul. Hviezdoslavova 121, Ladce na vykonanie Valného zhromaždenia oboch spoločenstiev na deň 29.03.2020, za nájomné 1 EURO.

Hlasovanie:

Za :6 (Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza, Ing. Peter Bračík)

Protí : 1 (Mgr. Beáta Kolenová)

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

10. Informácia o rekonštrukcii verejného osvetlenia v obci Ladce II. etapa

Starosta obce informoval poslancov o rekonštrukcii verejného osvetlenia II. etapa v obci Ladce. Rekonštrukcia verejného osvetlenia bude pokračovať v časti Tunežice a sídlisko Záhradná a Cementárska.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 10/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie informáciu o rekonštrukcii verejného osvetlenia v obci Ladce

Hlasovanie:

Za :7 (Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza, Mgr. Beáta Kolenová, Ing. Peter Bračík)

Protí : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

11. Informácia o odkúpení hasičskej stanice do majetku obce Ladce

Starosta obce informoval poslancov o možnosti odkúpenia do majetku obce hasičskú stanicu od vlastníka Okresné stavebné bytové družstvo, Považská Bystrica..

Vzhľadom k tomu, že časť budovy, kde sa nachádza hasičská stanica je v zlom technickom stave, vyžaduje rozsiahle opravy, starosta obce bude s vlastníkom jednať o znížení ceny za odkúpenie budovy do majetku obce. Podľa znaleckého posudku je cena budovy 12 837, 78 €.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 11/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie informáciu o odkúpení hasičskej stanice do majetku obce Ladce.

Hlasovanie:

Za :7 (Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza, Mgr. Beáta Kolenová, Ing. Peter Bračík)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

12. Pripomienky a návrhy

Mgr. Beáta Kolenová, poslankyňa, sa spýtala na rekonštrukciu cesty ulice Záhradná, žiada do rekonštrukcie zaradiť aj opravu chodníka okolo bytovky Záhradná 138 a chodník okolo bytovky 152.

Oboznámila poslancov o výsledku zasadnutia finančnej komisie, kde prerokovali náklady na vykurovanie, spotrebu vody a elektrickej energie v časti nebytových priestorov kultúrneho domu (kozmetika, kaderníctvo a autoškola). Mesačná zálohová faktúra za teplo v kultúrnom dome sa podelí celkovou vykurovacou plochou v kultúrnom dome, čo predstavuje sumu 0,88 €/m². Za spotrebu vody mesačný poplatok 10 €/1 vodovodná batéria. Spotreba elektrickej energie je zohľadnená v cene za nájom.

Ing. Dominik Kobza, poslanec, navrhol opravu autobusovej zastávky v Horných Ladcoch.

Iveta Laskovičová, poslankyňa, navrhuje opravu autobusovej zastávky v Tunežiciach pred nadjazdom, žiada umiestniť lavičky na detskom ihrisku v Tunežiciach.

Starosta obce predložil poslancom informáciu o pozemkových úpravách v katastri obce Ladce. Informoval o žiadosti Dušana Kandráča o nájom kultúrneho domu na deň 11.04.2020, z dôvodu usporiadania veľkonočnej zábavy.

V Ladcoch 13.02.2020

Zapísala: Ľubica Šedíková

Čas ukončenia zasadnutia o 20:00 hod.

Ing. Jaroslav Koyš
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Ing. Dominik Kobza

.....
Iveta Laskovičová

