

Z á p i s n i c a

z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ladcoch, ktoré sa uskutočnilo dňa 05. augusta 2021 v obradnej miestnosti Obecného úradu v Ladcoch.

Prítomní poslanci: Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Peter Bračík, Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik, Ing. Dominik Kobza

Ospravedlnení poslanci: Ing. Ján Abrahámovský Ph.D.

Ďalej boli prítomní: Ing. Mgr. Monika Prekopová, hlavná kontrolórka obce Ladce
Lubica Šedíková, zapisovateľka
Ing. arch. Maroš Miko, zástupca spoločnosti IBC Projekt s.r.o.,
Bratislava

Prezenčná listina tvorí prílohu tejto zápisnice.

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Schválenie nájmu časti pozemku KNC 99/6, k.ú. Ladce
5. Vyradenie DHIM – TRAKTOR ZETOR
6. Schválenie bezplatného prenájmu KD Ladce – Lesné pozemkové spoločenstvo Ladce a Urbárske pozemkové spoločenstvo Ladce
7. Schválenie umiestnenia altánku za bytovkou č.598, Ladce
8. Schválenie Prevádzkového poriadku Športového areálu obce Ladce
9. Prezentácia pripravovaných projektov na rok 2022
10. Pripomienky a návrhy
11. Ukončenie zasadnutia

PRIEBEH ROKOVANIA

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce.

Konštatoval, že :

- a) zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 13 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- b) podľa podpísanej prezenčnej listiny je prítomných 8 poslancov obecného zastupiteľstva, na základe čoho vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné

2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá prednesie návrhy na uznesenia z konaného zastupiteľstva:

Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, František Meliš

Za overovateľov zápisnice boli určení:

Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik

Písaním zápisnice bola určená: Lubica Šedíková

Uznesenie č. 58/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce volí návrhovú komisiu v zložení:

Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, František Meliš

Hlasovanie:

Za : 8 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Mgr. Beáta Kolenová, Ing. Peter Bračík, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Dominik Košťalik, Ing. Dominik Kobza.)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

3. Schválenie návrhu programu rokovania

Starosta obce požiadal poslancov o doplňujúce návrhy k programu uvedenému v pozvánke. Všetci prítomní poslanci súhlasili s navrhovaným programom.

Starosta obce navrhol doplniť :

bod č.10 – Návrh vysporiadania vlastníckych práv k pozemkom formou zámeny

Ostatné body rokovania sa posúvajú.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 59/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva uvedený na pozvánke s doplnením bodu č.10 – Návrh vysporiadania vlastníckych práv k pozemkom formou zámeny

Ostatné body rokovania sa posúvajú.

Hlasovanie:

Za : 8 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Mgr. Beáta Kolenová, Ing. Peter Bračík, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Dominik Košťalik, Ing. Dominik Kobza.)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

4. Schválenie nájmu časti pozemku KNC 99/6, k.ú. Ladce

Zámer nájmu bol schválený na minulom rokovaní obecného zastupiteľstva, bol zákonom stanovenej lehote zverejnený na úradných tabuliach obce a na internetovej stránke obce. Neboli podané žiadne pripomienky a návrhy.

Spoločnosť Zásielkovňa s.r.o., Kopčianska 3338/82A, Bratislava-mestská časť Petržalka požiadala o nájom obecného pozemku o výmere 0,68 m² za účelom

umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu – Z-BOXU slúžiaceho k vydávaniu zásielok.

Návrh na umiestnenie Z-BOXU bol pôvodne pri novinovom stánku v Ladcoch na pozemku KNC 19. Poslanci navrhli umiestnenie Z-BOXU na pozemku pri obecnej úrade, vedľa úradných tabúl.

Spoločnosť prešla komplexnou zmenou obchodného názvu zo Zásielkovňa na Packeta Slovakia s.r.o. Zmena sídla a fakturačných údajov nadobudla platnosť od 10.7.2021.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 60/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje nájom pozemku v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a to 0,68 m² z pozemku KNC 99/6 o celkovej výmere 1 779 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor na LV č.1, katastrálne územie Ladce za účelom umiestnenia samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok „ZBoxu“ pre spoločnosť Packeta Slovakia s.r.o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava-mestská časť Petržalka, IČO 48 136 999

Účel nájmu: umiestnenie, prevádzkovanie, servis a prípadná obmena samoobslužného automatu „ZBoxu“ slúžiaceho k vydávaniu zásielok

Doba nájmu: neurčitá

Cena nájmu: 1 €/rok

Spôsob schvaľovania nájmu – dôvod hodný osobitného zreteľa:

Odôvodnenie -prípad hodný osobitného zreteľa:

Prenajatú časť pozemku bude nájomca využívať za účelom umiestnenia samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok občanom obce .

Hlasovanie:

Za : 8 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Mg. Beáta Kolenová, Ing. Peter Bračík, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Dominik Košťalik, Ing. Dominik Kobza.)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

5. Vyradenie DHIM – TRAKTOR ZETOR

Starosta obce predložil poslancom na schválenie vyradenie z evidencie a účtovníctva obce TRAKTOR ZETOR poľnohospodársky. Traktor bol na základe uznesenia č.56/2021 zo dňa 24.06.2021 predaný

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 61/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje vyradenie DHIM – TRAKTOR ZETOR poľnohospodársky z evidencie a účtovníctva obce Ladce.

Hlasovanie:

Za : 8 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Mg. Beáta Kolenová, Ing. Peter Bračík, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Dominik Košťalik, Ing. Dominik Kobza.)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

6. Schválenie bezplatného prenájmu KD Ladce – Lesné pozemkové spoločenstvo Ladce a Urbárske pozemkové spoločenstvo Ladce.

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti Lesného pozemkového spoločenstva Ladce a Urbárskeho pozemkového spoločenstva Ladce o pridelenie bezplatného priestoru v Kultúrnom dome (Veľká sála) na deň 15.08.2021 od 12:00 hod. na vykonanie Valného zhromaždenia oboch spoločenstiev.

Poslanci navrhli schváliť prenájom uvedených priestorov za 1 € a zároveň zaslať predsedovi Lesného pozemkového spoločenstva Ladce a Urbárskeho pozemkového spoločenstva Ladce p. Rudolfovi Hriadelovi list o zaradenie bodu rokovania na Valnom zhromaždení – oprava a rekonštrukcia cesty okolo potravín AMW Ladce, pozemok KNC 168, z dôvodu podnetov a sťažností od občanov. Vlastníkom pozemku je Združenie urbárníkov a členov Lesného družstva Ladce. Starosta obce predložil poslancom aj projekt na rekonštrukciu spevnených plôch pri potravinách, ktorý bol vypracovaný v roku 2019.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č. 62/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje nájom priestorov v Kultúrnom dome – Veľká sála na deň 15.8.2021 na vykonanie Valného zhromaždenia pre Lesné pozemkové spoločenstvo Ladce a Urbárske pozemkové spoločenstvo Ladce za cenu 1 €.

Za : 8 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Mg. Beáta Kolenová, Ing. Peter Bračík, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Dominik Košťalik, Ing. Dominik Kobza.)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

7. Schválenie umiestnenia altánku za bytovkou č.598, Ladce

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti povolenia stavby altánku pre občanov bývajúcich na bytovke Ľ.Štúra 598, Ladce.

Altánok nebude zasadený na pevno do zeme, v prípade potreby bude odstránený. Občania bývajúci na bytovke č.598 postavia altánok svojpomocne, za vlastné náklady. Bude postavený z paliet, resp. z dosiek z paliet.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č. 63/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce

a) prerokovalo umiestnenie altánku za bytovkou č.598, Ladce

b) schvaľuje umiestnenie altánku za bytovkou č.598, Ladce

Hlasovanie:

Za : 8 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Mg. Beáta Kolenová, Ing. Peter Bračík, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Dominik Košťalik, Ing. Dominik Kobza.)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

8. Schválenie Prevádzkového poriadku Športového areálu obce Ladce

Starosta obce predložil poslancom na schválenie Prevádzkový poriadok Športového areálu obce Ladce.

Prevádzkový poriadok je spracovaný v súlade s § 22 zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Účelom prevádzkového poriadku je stanoviť práva a povinnosti fyzických a právnických osôb združujúcich sa v športovom areáli, ako aj povinnosti TJ Tatran Cementáreň Ladce, ktorý je prevádzkovateľom športového areálu.

Prevádzkový poriadok bude vyvesený na verejne prístupnom mieste pri vstupe do športového areálu a zároveň zverejnený na webovej stránke obce.

Kontrolu nad dodržiavaním ustanovení Prevádzkového poriadku vykonáva starosta obce Ladce alebo ním poverený zamestnanec Obecného úradu.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č. 64/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje Prevádzkový poriadok Športového areálu obce Ladce

Hlasovanie:

Za : 8 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Mg. Beáta Kolenová, Ing. Peter Bračík, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Dominik Košťalik, Ing. Dominik Kobza.)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

9. Prezentácia pripravovaných projektov na rok 2022

Starosta obce predložil poslancom vizualizáciu pripravovaných projektov

- obnova námestia pre kultúrny dom
- prepojenie priestoru popri ceste 1. triedy od kultúrneho domu ku kostolu a MŠ
- parkovisko a cesta pri MŠ
- priestor za kostolom, medzi bytovkami
- polyfunkčný objekt pri hlavnej križovatke

Podklady boli poslancom zaslané elektronicky, neboli podané žiadne nové návrhy, zmeny a pripomienky.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č. 65/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie prezentáciu pripravovaných projektov na rok 2022.

Hlasovanie:

Za : 8 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Mg. Beáta Kolenová, Ing. Peter Bračík, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Dominik Košťalik, Ing. Dominik Kobza.)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

10. Návrh vysporiadania vlastníckych práv k pozemkom formou zámeny

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti spoločnosti IBC Projekt, s.r.o. , Tallerova 4, Bratislava o schválenie návrhu vysporiadania pozemku KNC 273/27 o výmere 8 827 m² a pozemku KNC 93/7 o výmere 8 913 m² formou zámeny so zachovaním výmery jednotlivých pozemkov.

Ing. arch. Maroš Miko, zástupca spoločnosti IBC Projekt, s.r.o. Bratislava sa vyjadril k žiadosti. Spoločnosť IBC Projekt, s.r.o. pripravuje a realizuje zámer individuálnej bytovej výstavby v obci Ladce na pozemkoch od kultúrneho domu. Je budúcim vlastníkom pozemku KNC 93/7, k.ú. Ladce. Obec je vlastníkom pozemku KNC 273/27, na ktorom spoločnosť plánuje výstavbu rodinných domov. Vzhľadom k tomu, že na pozemku KNC 93/7 sa nachádzajú inžinierske siete a ochranné pásmo vysokého napätia, pozemok nie je vhodný na výstavbu, požadujeme zámenu pozemkov.

Starosta obce sa vyjadril, že zo strany obce je zámena možná, ale s doplatkom za obecný pozemok, ktorý je hodnotnejší.

Poslanci v diskusii navrhli zámenu pozemkov schváliť s tým, že ostatné podmienky výmeny pozemkov budú riešené v ďalších rokovaniach .

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č. 66/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje zámer zámeny pozemku KNC 93/7 o výmere 8 913 m², v katastrálnom území Ladce za pozemok KNE 273/27 o výmere 8 827 m², v katastrálnom území obce Ladce. Ostatné podmienky výmeny pozemkov budú riešené v ďalších rokovaniach.

Hlasovanie:

Za : 8 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Mg. Beáta Kolenová, Ing. Peter Bračík, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Dominik Košťalik, Ing. Dominik Kobza.)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

18.Pripomienky a návrhy

Ing. Peter Bračík, poslanec, žiada vyčistenie Slatinského potoka, treba napísať list na Povodie Váhu ohľadom jeho vyčistenia, preveriť stavadlo v Hloží (drevené fošne)

František Meliš, poslanec, informoval o hasičskej súťaži v Mikušovciach. Ladecký hasiči sa umiestnili na 5.mieste.

Iveta Laskovičová, poslankyňa, žiada vyčistenie rýh okolo cesty na Bottovej a Kalinčiakovej ulici v Tunežiciach.

Starosta obce informoval o schválení dotácie vo výške 150 544,09 € na projekt vodozádržné opatrenia v intraviláne obce Ladce. Dotáciu schválilo Ministerstvo životného prostredia SR.

19. Ukončenie zasadnutia

Na záver starosta obce po vyčerpaní všetkých bodov programu ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva a poďakoval prítomným za účasť.

V Ladcoch 05.08.2021

Zapísala: Ľubica Šedíková

Čas ukončenia zasadnutia o 18:50 hod.

Ing. Jaroslav Koyš
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Beáta Kolenová

.....
Dominik Košťalik

.....
Ľubica Šedíková
zapisovateľka