

Z á p i s n i c a

z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ladcoch, ktoré sa uskutočnilo dňa 02. júla 2020 v obradnej miestnosti Obecného úradu v Ladcoch.

Prítomní poslanci: Peter Chovanec, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza, Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik, Ing. Peter Bračik, Vladimír Chovanec, Ing. Ján Abrahámovský

Ďalej boli prítomní: Ing. Mgr. Monika Prekopová, hlavná kontrolórka
Lubica Šedíková, zapisovateľka
Mgr. Bronislava Majtánová, riaditeľka ZŠ Ladce
občania – podľa prezenčnej listiny

Prezenčná listina tvorí prílohu tejto zápisnice.

Návrh programu :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Informácia hlavnej kontrolórky obce Ladce o prebiehajúcich kontrolách
5. Petícia za zastavenie výstavby rodinných domov v časti Horné Ladce
6. Schválenie významných osobností do publikácie Monografia obce Ladce
7. Schválenie nového Cenníka výšky nájomného za nehnuteľné veci a hnuteľné veci vo vlastníctve obce a úhrady za služby obecného úradu
8. Informácia o možnosti prenájmu pozemkov pri ŽST Ladce
9. Pripomienky a návrhy
10. Ukončenie zasadnutia

PRIEBEH ROKOVANIA

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce.

Konštatoval, že :

- a) zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 13 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- b) podľa podpísanej prezenčnej listiny je prítomných 8 poslancov obecného zastupiteľstva, na základe čoho vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášania schopné

2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá prednesie návrhy na uznesenia z konaného zastupiteľstva:

Mgr. Beáta Kolenová, Iveta Laskovičová, František Meliš

Za overovateľov zápisnice boli určení:

Ján Abrahámovský, František Meliš

Písaním zápisnice bola určená: Ľubica Šedíková

Uznesenie č. 35/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce volí návrhovú komisiu v zložení:

Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťálik, Peter Chovanec

Hlasovanie:

Za :8 (Peter Chovanec, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza, Mgr. Beáta Kolenová, Ing. Ján Abrahámovský, Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračik)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

3. Schválenie návrhu programu rokovania

Starosta obce požiadal poslancov o doplňujúce návrhy k programu uvedenému v pozvánke. Všetci prítomní poslanci súhlasili s navrhovaným programom.

Starosta obce navrhol doplniť bod č.9- Schválenie vrátenia poplatkov za pobyt dieťaťa v ŠKD pri ZŠ Ladce. Poradie ostatných bodov rokovania sa posúva

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 36/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce

- a) neschvaľuje** návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva, ktorý bol zverejnený zákonným spôsobom
- b) schvaľuje** nový návrh programu rokovania s doplnením bodu č. 9 - Schválenie vrátenia poplatkov za pobyt dieťaťa v ŠKD pri ZŠ Ladce.

Poradie ostatných bodov rokovania sa posúva

Hlasovanie:

Za :8 (Peter Chovanec, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza, Mgr. Beáta Kolenová, Ing. Ján Abrahámovský, Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračik)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

4. Informácia Hlavnej kontrolórky obce Ladce o prebiehajúcich kontrolách

Ing. Mgr. Monika Prekopová, hlavná kontrolórka obce Ladce informovala poslancov o kontrolnej činnosti za obdobie máj a jún 2020.

Na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti boli vykonané:

- vypracované stanovisko k záverečnému účtu obce Ladce za rok 2019 pred jeho schválením

- začaté kontroly: kontrola nájmu telocvične ZŠ Ladce, kontrola VZN upravujúceho plnenie príjmovej časti rozpočtu obce Ladce, so zameraním na daň za psa a daň za ubytovanie

Predložený materiál tvorí prílohu zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č. 37/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie informáciu Hlavnej kontrolórky obce Ladce o prebiehajúcich kontrolách

Hlasovanie:

Za :8 (Peter Chovanec, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza, Mgr. Beáta Kolenová, Ing. Ján Abrahámovský, Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračik)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

5. Petícia za zastavenie výstavby rodinných domov v časti Horné Ladce

Na obecnom zastupiteľstve obce Ladce dňa 04.06.2020 bola prerokovaná Petícia za zastavenie výstavby rodinných domov v časti obce Horné Ladce na parcelách KNC 2018 a KNC 2019. Obecným zastupiteľstvom bolo prijaté uznesenie č. 28/2020. Týmto uznesením sa petícia nepovažuje za vybavenú, nakoľko s prijatého uznesenia nie je zrejmé, či sa pristúpi k zastaveniu výstavby rodinných domov na pozemkoch KNC 2018 a KNC 2019 v katastrálnom území Ladce.

Starosta obce opäť predložil petíciu na prejednanie a požiadal predsedu petičného výboru p. Slávka Beliana o vyjadrenie.

Slávko Belian sa vyjadril, že majú strach z dažďov a záplav, preto písali petíciu, nemáme problém s výstavbou rodinných domov od p. Kumana.

Tatiana Adamičková, požiadala poslancov, aby sa prišli pozrieť na rodinný dom, kde býva jej mama, čo sa stane po 10 rokoch, keď sa postaví dom na svahu, padá, je to z toho, že tam steká voda.

18:28 hod. príchod Dominika Košťalika

Starosta obce sa vyjadril, mojím cieľom bolo využiť schválený územný plán obce a najväčšou výhodou je, že tieto pozemky sú obecné a určené na výstavbu rodinných domov, preto som dal urobiť geologický prieskum. Zároveň predložil k nahliadnutiu návrh architekta (vizualizáciu) na možné usporiadanie domov v danej lokalite. Tu je vidno usporiadanie domov so zeleným pásom v šírke 40 m od pozemkov ľudí, ktorí sa podpísali v petícii. V zelenom páse by mohlo byť vodozadržné „jazierko“, ktoré by mohlo/malo zachytávať prebytočnú dažďovú vodu z komunikácii a prepadom ju odviezť z dotknutého územia žľabom smerom do Lúčkovského potoka. Okrem toho by bola povinnosť budúcich majiteľov pozemkov mať na svojom pozemku nádrž na zachytávanie dažďovej vody na polievanie a tým by množstvo dažďovej vody z celého územia bolo o to menšie. V „zelenom páse“ by bola vytvorená oddychová zóna viď obrázok LESOPARK. Obrázok MESTSKÁ ZELEŇ zobrazuje pohľad na ostatné

usporiadanie domov, zelene a občianskej vybavenosti. Až na základe výsledkov geologického prieskumu sa rozhodne o výstavbe rodinných domov.

Slávko Belian sa vyjadril, že súhlasia s ochranným pásmom označený ako lesík.

Branislav Lipták ml., sa vyjadril, že chápe občanov, že majú strach z výstavby rodinných domov, preto je dobré zistiť v akom stave je svah. Možno bude lepšie riešenie, keď tam bude odkanalizovaná cesta. V Ladcoch je problém zohnať pozemok vhodný na výstavbu rodinných domov.

Ing. Ján Abrahámovský, poslanec, sa vyjadril, že treba vynechať ochranné pásmo (zelený pás) a slušne sa dohodnúť, ako je to zakreslené na vizualizácii.

Ing. Peter Bračik, poslanec, sa vyjadril, že treba počkať na výsledky geologického prieskumu a na základe toho sa rozhodne o výstavbe rodinných domov a o petícii.

Vladimír Chovanec, poslanec, podotkol, že ešte nie je nič odsúhlasené.

Ing. Bohuslava Drozdová navrhla poslancom, aby sa tam išli pozrieť.

Starosta ukončil diskusiu a požiadal návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č. 38/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce

- a) prerokovalo** *Petíciu občanov za zastavenie výstavby rodinných domov v časti Horné Ladce na pozemkoch KNC 2018, KNC 2019*
- b) vyhovuje** *Petícii občanov za zastavenie výstavby rodinných domov v časti Horné Ladce na pozemkoch KNC 2018, KNC 2019, doručenej obci Ladce dňa 12.05.2020*

Hlasovanie:

Za :8 (Peter Chovanec, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský, Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračik, Dominik Košťálik)

Proti : 0

Zdržal sa : 1 (Mgr. Beáta Kolenová)

Návrh bol schválený

6. Schválenie významných osobností do publikácie Monografia obce Ladce

Návrh významných osobností do publikácie Monografia obce Ladce bol poslancom zaslaný emailom. Branislav Lipták st. (kronikár obce) navrhol medzi osobnosti tých, ktorí neboli v 1. vydaní monografie a zaslúžili sa o rozvoj Ladiec a Tunežíc alebo sú rodáci jednej z týchto obcí a dosiahli významné úspechy v prospech spoločnosti na úseku vedy, kultúry a duchovenstva.

Vojtech Borčický, Adalof Schenk Von Ledecz, Augustín Viktor Barenyi, Emil Pauer, Ján Hutýra, Ing. František Smrček, JUDr. Vojtech Varhaník, František Žitva, Ing. Anton Barčík

Medzi osobnosti sú zaradení aj Pavel Koyš, Jozef Kvasnica a Ladislav Mikuška. Boli v 1.vydaní monografie.

Starosta obce navrhol do monografie obce Branislava Liptáka staršieho, dlhoročného kronikára obce, zakladateľa a redaktora ladeckých zvestí.

Dominik Košťalik, poslanec, vyjadril súhlas s navrhovanými osobnosťami do novej monografie obce a tiež odporúča p. Branislava Liptáka staršieho zaradiť do monografie obce.

Predložený materiál tvorí prílohu zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 39/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce

a) prerokovalo zostavenie a schválenie významných osobností do publikácie *Monografia obce Ladce*

b) schvaľuje významné osobnosti do publikácie *Monografia obce Ladce* :

Pavel Kouš, Jozef Kvasnica, Ladislav Mikuška, Vojtech Borčický, Adolf Schenk Von Ledecz, Augustín Viktor Balenyi, Emil Pauer, Ján Hutýra, Ing. František Smrček, JUDr. Vojtech Varhaník, František Žitva, Ing. Anton Barčík, Branislav Lipták starší

Hlasovanie:

Za : 9 (Peter Chovanec, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza, Mgr. Beáta Kolenová, Ing. Ján Abrahámovský, Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračík, Dominik Košťalik)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

7. Schválenie nového cenníka výšky nájomného za hnutelné veci a hnutelné veci vo vlastníctve obce a úhrady za služby obecného úradu

Mgr. Beáta Kolenová, predsedníčka finančnej a likvidačnej komisie, predložila poslancom návrh finančnej a likvidačnej komisie zmeny ceny nájmu v kultúrnom dome:

- veľká sála pre podnikateľské účely, kultúrne podujatia, tanečná zábava, ples, diskotéka z ceny 200 €/1 deň na 400 €/1 deň
- vestibul, prísalie pre spoločenské oslavy napr. svadba, narodeninové oslavy z ceny 100 €/1 deň na 50 €/ 1 deň bez možnosti zľavy

Pri objednaní termínu akcie platí nájomca kauciu vo výške 50 % z celkovej ceny nájmu, do pokladne Obecného úradu Ladce alebo na účet SK 77 0200 0000 0000 2232 4372, ktorá prepadá v plnej výške v prospech prenajímateľa, ak akcia neprebehne.

Kauciu obec vyberá na zabezpečenie prípadných pohľadávok prenajímateľa voči nájomcovi z dôvodu spôsobenej škody na predmete nájmu alebo jeho zariadenia.

Nájom sa platí najneskôr deň vopred pred konaním akcie a pri predajných akciách v deň konania predajnej akcie.

V prípade konania zábavy, diskotéky a plesu žiadateľ predloží písomnú žiadosť o povolenie na konanie akcie, v ktorej sú uvedené mená zodpovedných usporiadateľov, požiarnikov, potvrdenie o nahlásení akcie na OR PZ, strážnu a bezpečnostnú službu.

Správca Kultúrneho domu alebo Osvetovej besedy pred akciou alebo v deň konania akcie (na základe dohody) odovzdá nájomcovi zariadenie a potrebný inventár na základe odovzdávacieho protokolu.

Nájomca je povinný, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak, vykonať pred konaním akcie a do troch hodín po skončení doby nájmu bežné upratanie prenajatých priestorov a zabezpečiť likvidáciu odpadu.

V prípade neupratania priestorov a nezlikvidovania odpadu nájomca uhradí prenajímateľovi nevyhnutné náklady spojené s ich vykonaním vo výške 50 % z kaucie.

Za zapožičanie obrusov nájomca platí 1€/1 kus.

Najneskôr deň po ukončení akcie, nájomca odovzdá zariadenie Kultúrneho domu a Osvetovej besedy správcovi, v stave v akom bolo na akciu odovzdané. Vzniklú škodu nájomca hradí v plnej výške.

V prípade predajných akcií v Kultúrnom dome nájomca odovzdá správcovi zariadenie Kultúrneho domu do 2 hodín od ukončenia predajnej akcie, v stave v akom bolo na predajnú akciu odovzdané. Vzniklú škodu nájomca hradí v plnej výške.

Ostatné ceny nájmu a ceny za služby poskytované obecným úradom uvedené v cenníku zostávajú nezmenené.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 40/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce

- a) ruší** Cenník výšky nájomného za nehnuteľné veci a hnutel'né veci vo vlastníctve obce a úhrady za služby obecného úradu obce Ladce zo dňa 17.01.2019, schváleného uznesením č.13/2019
- b) schvaľuje** nový Cenník výšky nájomného za nehnuteľné veci a hnutel'né veci vo vlastníctve obce a úhrady za služby obecného úradu obce Ladce, platnosť a účinnosť nadobúda dňom schválenia Obecným zastupiteľstvom 02.07.2020

Hlasovanie:

Za : 9 (Peter Chovanec, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza, Mgr. Beáta Kolenová, Ing. Ján Abrahámovský, Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračik, Dominik Košťalik)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

8. Informácia o možnosti prenájmu pozemkov pri ŽST Ladce

Starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťou Železníc Slovenskej republiky, Bratislava, oblastná správa majetku Žilina ponúknuť pozemky v správe Železníc Slovenskej republiky pri železničnej stanici Ladce do prenájmu v prospech obce za účelom zriadenia a prevádzkovania parkovacích plôch pre verejnosť .

Železnice Slovenskej republiky riešia v záujme podpory verejnej osobnej dopravy postupy a opatrenia vedúce k zlepšovaniu prístupu k železničným staniciam a zastávkam, zvyšovaniu atraktivity železničnej dopravy a v konečnom dôsledku k podpore verejnej osobnej dopravy ako celku. Poslanci navrhli uvedenú žiadosť neschváliť.

Predložený materiál tvorí prílohu zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 41/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce

- a) **berie na vedomie** informáciu Železníc Slovenskej republiky o zámere prenájmu pozemkov pri železničnej stanici Ladce v prospech obce Ladce
- b) **neschvaľuje** prenájom pozemkov pri železničnej stanici Ladce v prospech obce Ladce

Hlasovanie:

Za : 9 (Peter Chovanec, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza, Mgr. Beáta Kolenová, Ing. Ján Abrahámovský, Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračik, Dominik Košťalik)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

9. Vrátanie poplatkov za pobyt dieťaťa v ŠKD pri ZŠ Ladce

Starosta obce informoval poslancov ohľadom predloženého materiálu k tomuto bodu rokovania.

Podľa platného VZN č.3/2019 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole, v školskom klube detí a v školských jedálňach v obci Ladce zo dňa 01.09.2019 prispieva zákonný zástupca za pobyt dieťaťa v ŠKD mesačne vopred určitou finančnou čiastkou na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť klubu podľa čl.3 odsek 1.

Od 16.03.2020 do 19.06.2020 na základe prijatých opatrení Ústredného krízového štábu Slovenskej republiky v súvislosti s ochorením COVID-19 boli na celom území Slovenska zatvorené všetky školské zariadenia. Keďže ani ŠKD pri ZŠ Ladce nevykazoval v tomto období žiadnu činnosť, riaditeľ školy a zriaďovateľ sa dohodli, že zaplatené príspevky na náklady klubu budú vrátené späť zákonným zástupcom detí. *Predložený materiál tvorí prílohu zápisnice.*

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 42/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje vrátenie poplatkov za pobyt dieťaťa v ŠKD pri ZŠ Ladce v alikvotnej čiastke za mesiac marec, jún 2020 a v plnej výške za mesiace apríl, máj 2020, z dôvodu prerušenia prevádzky ŠKD pri ZŠ Ladce na základe prijatých opatrení Ústredného krízového štábu SR v súvislosti s ochorením COVID-19

Hlasovanie:

Za : 9 (Peter Chovanec, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza, Mgr. Beáta Kolenová, Ing. Ján Abrahámovský, Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračik, Dominik Košťalik)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

10. Pripomienky a návrhy

Ing. Ján Abrahámovský, poslanec, sa informoval ohľadom opravy hlavnej cesty po kanalizácií, preloženie elektrického stĺpa v Tunežiciach ul. Tajovského a odvedenie dažďovej vody od rodinného domu p. Pilného. Žiada zverejniť fotodokumentáciu poškodenej lipy v Tunežiciach pri kaplnke.

Vladimír Chovanec, poslanec, sa spýtal na čistenie potokov.

Starosta obce informoval, že od zajtra 03.07.2020 začne Povodie Váhu s čistením Lúčkovského potoka od bytového domu č.464 v Horných Ladcoch po Považskú cementáreň a.s.

Dominik Košťalik, poslanec, informoval o akcii Dni obce, ktoré by sa mali uskutočniť dňa 25.07.2020, za dodržania všetkých platných opatrení Úradu verejného zdravotníctva SR v súvislosti s ochorením COVID-19.

Bohuš Uriček, občan, sa spýtal ako pokročilo riešenie s vysporiadaním cesty, za účelom vybudovania kanalizácie v časti kde býva a či je vypracovaný projekt na vybudovanie kanalizácie.

Starosta obce, odpovedal, že niektorí majitelia pozemkov súhlasili a niektorí nie s odkúpením cesty, zmluvu pripravuje JUDr. Karásek. Projekt je vypracovaný, náklady predstavujú sumu 500 000 €.

Slávko Belian, občan, upozornil na čiernu skládku odpadov pri ceste od p. Jendrola k p. Skybovi. Nieкто tam vozi stavebnú suť.

Ing. Bohuslava Drozdová, občianka, žiada poslať telefónny kontakt na firmu, ktorá vyváža žumpy, nie je to zverejnené na webovej stránke obce. Spýtala sa na možnosť získanie finančného príspevku od obce za vývoz žumpy, z dôvodu, že nemajú kanalizáciu.

Iveta Laskovičová, poslankyňa, upozornila, že v kaplnke v Tunežiciach zateká zo strechy.

Starosta obce informoval o rekonštrukcii zberného dvora, od utorka budúceho týždňa 07.07.2020 sa začína s oplotením a potom s betónovaním spevnenej plochy, ďalej informoval o havarijnom stave kanalizačného potrubia v školskej jedálni základnej školy.

V Ladcoch 02.07.2020

Zapísala: Ľubica Šedíková

Čas ukončenia zasadnutia o 20:06 hod.

Ing. Jaroslav Koyš
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Ing. Ján Abrahámovský

.....
František Meliš

.....

Eubica Šedíková
zapisovateľka