

Z á p i s n i c a

z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ladcoch, ktoré sa uskutočnilo dňa 30. marca 2022 v obradnej miestnosti Obecného úradu v Ladcoch.

Prítomní poslanci: Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Peter Bračík, Ing. Dominik Kobza, Mgr. Beáta Kolenová, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D. Dominik Košťalik

Ďalej boli prítomní: Ľubica Šedíková, zapisovateľka

Prezenčná listina tvorí prílohu tejto zápisnice.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie zámeru nájmu časti pozemkov KNC 121/1, KNC 113, KNC 105/1, KNC 102, katastrálne územie Ladce
4. Ukončenie zasadnutia

PRIEBEH ROKOVANIA

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce.

Konštatoval, že :

- a) zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 13 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- b) podľa podpísanej prezenčnej listiny je prítomných 9 poslancov obecného zastupiteľstva, na základe čoho vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášania schopné

2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá prednesie návrhy na uznesenia z konaného zastupiteľstva:

Mgr. Beáta Kolenová, Ing. Peter Bračík, Vladimír Chovanec

Za overovateľov zápisnice boli určení:

Dominik Košťalik, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D.

Písaním zápisnice bola určená: Ľubica Šedíková

Uznesenie č. 38/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce volí návrhovú komisiu v zložení:

Mgr. Beáta Kolenová, Ing. Peter Bračík, Vladimír Chovanec

Hlasovanie:

Za : 9 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Vladimír Chovanec, Dominik Košťalik, Ing. Peter Bračík, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

3. Schválenie zámeru nájmu časti pozemkov KNC 121/1, KNC 113, KNC 105/1, KNC 102, katastrálne územie Ladce

Starosta obce predložil poslancom na schválenie zámer nájmu časti obecných pozemkov s nájomcom spoločnosťou MINDO s.r.o., Nová Dubnica. Jedná sa o časti pozemkov KNC 121/1, KNC 113, KNC 105/1, KNC 102.

Nájom pozemkov sa dojednáva za účelom vybudovania parkovacích státí a rozšírenie miestnej komunikácie v úseku od bytového domu č.s. 140, po bytový dom č.s. 565, Záhradná ulica, v súlade so situáciou skutočného vyhotovenia overenou v stavebnom konaní. Doba nájmu od 01.05.2022 do 31.12.2022 t.j. po dobu výstavby parkovacích státí a rozšírenia miestnej komunikácie, do ich odovzdania prenajímateľovi. Úhrada za nájom je vo výške 1 €, nakoľko nájomca po vybudovaní parkovacích státí a rozšírení miestnej komunikácie, tieto bezodplatne prevedie darovacou zmluvou obci Ladce.

Odôvodnenie - prípad hodný osobitného zreteľa:

Na uvedených pozemkoch nájomca vybuduje parkovisko, ktoré bude slúžiť širokej verejnosti a občanom Ladiec.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 39/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje zámer nájmu pozemkov v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a to:

- **170 m² z pozemku KNC č. 121/1** o celkovej výmere 7 770 m², druh: ostatná plocha, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor na LV č.1, katastrálne územie Ladce
- **55 m² z pozemku KNC č. 113** o celkovej výmere 334 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor na LV č.1, katastrálne územie Ladce
- **250 m² z pozemku KNC č.105/1** o celkovej výmere 2 717 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor na LV č.1, katastrálne územie Ladce
- **85 m² z pozemku KNC č.102** o celkovej výmere 851 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor na LV č.1, katastrálne územie Ladce

s nájomcom MINDO s.r.o., Pribinove sady 29/14, 018 51 Nová Dubnica.

Účel nájmu: vybudovanie parkovacích státí verejne prístupných, ktoré budú využívať občania Ladiec a tým pádom i široká verejnosť a rozšírenie miestnej komunikácie

v úseku od bytového domu č.s. 140, po bytový dom č.s. 565, Záhradná ulica, v súlade so situáciou skutočného vyhotovenia overenou v stavebnom konaní..

Doba nájmu: na dobu určitú od 01.05.2022 do 31.12.2022 t.j. po dobu výstavby parkovacích státí a rozšírenia miestnej komunikácie, do ich odovzdania nájomcovi.

Cena nájmu: 1 euro

Spôsob schvaľovania nájmu – dôvod hodný osobitného zreteľa:

Odôvodnenie -prípád hodný osobitného zreteľa:

Na uvedených pozemkoch nájomca vybuduje parkovisko, ktoré bude slúžiť širokej verejnosti a občanom Ladiec

Hlasovanie:

Za : 9 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Vladimír Chovanec, Dominik Košťalik, Ing. Peter Bračák, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Zámer bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Návrh bol schválený

4. Ukončenie zasadnutia

Na záver starosta obce po vyčerpaní všetkých bodov programu ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva a poďakoval prítomným za účasť.

V Ladcoch 30.03.2022

Zapísala: Ľubica Šedíková

Čas ukončenia zasadnutia o 17:30 hod.

Ing. Jaroslav Koyš
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Dominik Košťalik

.....
Ing. Ján Abrahámovský Ph.D.

.....
Ľubica Šedíková
zapisovateľka

