

Obec Ladce

Všeobecne záväzné nariadenie obce Ladce

č. 7/2016

**Dodatok č. 1,
ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné
nariadenie č. 2/2005
a schválená záväzná časť ÚPN - obce Ladce**

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 7 /2016 (Dodatok č. 1),
ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2005
a schválená záväzná časť ÚPN - obce Ladce**

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce na základe samosprávnej pôsobnosti podľa § 4 ods. 1 a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie č.7/2016 (Dodatok č. 1), ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2005 a schválená záväzná časť ÚPN - obce Ladce.

Čl. 1

Úvodné ustanovenie

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „nariadenie“) je vyhlásenie zmien a doplnkov (Dodatok č.1) Územného plánu obce Ladce na základe Zmien a doplnkov č.1 a doplnenie záväznej časti Územného plánu obce Ladce, vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2005.

Čl. 2

Obsah nariadenia

- 1) Zmeny a doplnenie (Dodatok č.1) záväznej časti Územného plánu obce Ladce vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2005 – schválená záväzná časť ÚPN - obce Ladce, a to na základe Zmien a doplnkov č. 1 (október 2016 – Ateliér Olympia, spol. s r.o., Bratislava), ktoré tvoria prílohu tohto nariadenia.
- 2) Záväzná časť Územného plánu obce Ladce sa mení a dopĺňa v textovej časti podľa prílohy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto nariadenia.
- 3) Výkresy Komplexný urbanistický návrh, Technická infraštruktúra, Vyhodnotenie záberov PP, Návrh dopravy, Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia, Návrh tvorby krajiny, ochrany prírody a ÚSES sa menia podľa príloh – priesvitiek (náložiek) týchto výkresov podľa Zmien a doplnkov č. 1(október 2016 – Ateliér Olympia, spol. s r.o., Bratislava), nasledovnými výkresmi:
2-ZD1 Komplexný urbanistický návrh (M 1:5000)
3-ZD1 Technická infraštruktúra (M 1:5000),
4-ZD1 Vyhodnotenie záberov PP (M 1:5000),
5-ZD1 Návrh dopravy (M 1:5000),
7-ZD1 Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia, Návrh tvorby krajiny, ochrany prírody a ÚSES (M 1:10 000),
ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto nariadenia.

Čl. 3

Záverečné ustanovenia

- 1) Toto nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Ladce dňa 10.11.2016.
- 2) Toto nariadenie nadobúda účinnosť 26.11.2016.

Zverejnenie návrhu: 25.10.2016

Schválenie OZ: 10.11.2016

Uznesenie: 100/2016

Vyhlásenie: 10.11.2016

Účinnosť: 26.11.2016

Ing. Jaroslav Koyš
starosta

**Príloha Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2016 (Dodatok č. 1),
ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2005
a schválená záväzná časť ÚPN - obce Ladce**

Q. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU – OBCE LADCE

Návrh spôsobu zástavby, regulačné princípy

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA – Návrh regulatívov je podkladom pre formulovanie schvaľovacieho dokumentu k záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie ÚPN – obce Ladce.

Regulatívy územného rozvoja stanovujú pre každý urbanistický blok :

- funkčné využitie urbanistického bloku
- priestorové usporiadanie vrátane intenzity zástavby a spôsobu zástavby.

Regulatívy územného rozvoja po ich schválení budú slúžiť ako záväzný materiál pre stanovenie podmienok výstavby v sídle, pri vydávaní záväzného stanoviska miestnej samosprávy a štátnych orgánov v procese územného a stavebného konania.

Navrhované lokality riešené územným plánom obce Ladce sú vymedzené nasledovnými regulatívmi :

1 / RD Číslo lokality / funkčné využitie

1-26 – Navrhované lokality

RD – obytná funkcia

OV – občianska vybavenosť

DP – drobné prevádzky

VP – výrobné plochy, skladové hospodárstvo, objekty technickej infraštruktúry

Š – šport

R – rekreácia

C – cintorín

RV – rekreácia výhľad

VPV – plochy výroby výhľad

D – *dopravná vybavenosť*

TZ – *technická vybavenosť*

Q. 1. Návrh regulatívov pre územný rozvoj

Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia riešeného územným plánom:

Obytné územie IBV (individuálna bytová výstavba)

Počet podlaží IBV – max. 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia, resp. výstavbu prispôbiť jestvujúcej zástavbe v danej lokalite.

Zastrešenie plochou strechou sa pripúšťa len v prípade zástavby preluky v súvislej zástavbe, v ktorej je zastrešenie už realizované plochými strechami. *Prípustné sú*

nehorizontálne konštrukcie striech (skosené ploché strechy) s ohľadom na charakter okolitej zástavby, v iných prípadoch je zastrešenie plochou strechou neprípustné.

Do plôch čistého bývania sú zaradené rodinné domy v súvislých skupinách na pozemkoch do 1000m².

- stavebnú čiaru v nových lokalitách stanoviť – 6m od okraja miestnej komunikácie.
- Stavebnú čiaru pre predstavenú garáž – 4,5m od okraja miestnej komunikácie.
- Sklon strechy od 35 – 45.
- Materiálové riešenie RD – odporúčané prírodné materiály (kameň, drevo).

Do plôch čistého bývania sú zaradené rozvojové obytné lokality navrhnuté Zmenami a doplnkami č.1 : č.27 Mocovce, č.28 Vlaky, č.29 Za Parkom.

V prelukách súvislej zástavby dodržať pôvodnú stavebnú čiaru v prípade, keď neprichádzajú do úvahy iné obmedzenia.

Pri výstavbe hospodárskych objektov je nutné dodržať ich situovanie v zadnej časti záhrad. Ich architektonické stvárnenie má zodpovedať stvárneniu rodinných domov, nie je možné pripúšťať výstavbu provizórnych hospodárskych objektov.

Podmienkou budovania týchto objektov je dodržanie príslušných bezpečnostných, požiarnych a hygienických predpisov.

Chov úžitkových a hospodárskych zvierat spresní štatút obce.

Je neprípustné umiestňovať

- *obchodno-obslužná vybavenosť veľkoplošná s negatívnym dosahom na bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,*
- *obchodno-obslužná vybavenosť negatívne zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,*
- *veľké športové zariadenia a areály od 600m²,*
- *drobná poľnohospodárska výroba a chov hospodárskych zvierat zhoršujúce kvalitu obytného prostredia,*
- *skladovacie areály a zariadenia, plochy,*
- *priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,*
- *výrobné služby rušiace bývanie,*
- *veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,*
- *nadzemné stĺpové vedenia elektrickej energie a telekomunikácií,*

Limity

- *index zastavanosti = 0,40 plochy stavebného pozemku,*
- *prípustné je umiestňovať základnú obchodno-obslužnú vybavenosť zabezpečujúcu denné potreby obyvateľov, nerušiacu bývanie, situovanú v rodinných domoch alebo samostatných budovách,*
- *urbanistickú štruktúru zástavby na nových plochách riešiť tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu a bránila prehrievaniu budov,*
- *zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,*
- *zvýšenie infiltračnej kapacity územia minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov v rámci zóny bývania*
- *prípustný je drobný chov hydiny, hospodárskych úžitkových zvierat, spracovanie poľnohospodárskych produktov len v rozsahu vlastnej spotreby (samozásobovania), situovaný na pozemkoch rodinných domov v samostatných objektoch do 35 m²,*

Územie občianskej vybavenosti

Plochy určené pre stavby a súbory stavieb občianskej vybavenosti, pešie priestory a námestia s prvkami drobnej architektúry, hlavné pešie komunikácie, verejná zeleň parkovo upravená, ostatné menšie a malé plochy zelene. Potrebne je priebežne zvyšovať infiltračnú kapacitu územia minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov.

V územiach občianskej vybavenosti sa umiestňujú :

- *základná školská vybavenosť*
- *základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.),*
- *zariadenia sociálnej starostlivosti,*
- *administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.),*
- *rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská) pre obsluhu územia,*
- *stravovacie zariadenia,*
- *pohotovostné bývanie,*
- *ubytovacie a informačné zariadenia cestovného ruchu,*
- *ochranná a izolačná zeleň oddelujúca plochy a objekty OV od plôch dopravy, technickej vybavenosti a plôch výroby s rušivým účinkom na verejné prostredie,*
- *príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a cyklistické chodníky,*
- *zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne, vstavané podzemné a nadzemné garážové objekty a pod.,*
- *zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia (trafostanice, regulačné stanice plynu, rozvodné skrine,*
- *plochy pre spoločné odpadové nádoby, resp.kontajnery, kontajnery na separáciu odpadu.*

Je neprípustné umiestňovať :

- *bývanie v bytových budovách (bytové domy, rodinné domy),*
- *výroba, miestna malovýroba, priemyselná výroba, skladovanie,*
- *stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,*
- *výrobné služby,*
- *drobný chov hydiny, hospodárskych zvierat,*
- *zariadenia na spracovanie poľnohospodárskych produktov,*
- *ČSPH všetkých druhov,*
- *novobudované nadzemné stĺpové vedenia inžinierskych sietí - elektrickej energie, telekomunikácií, dátových sietí.*

Zmiešané územie obytnej funkcie a občianskej vybavenosti

Obe funkcie situované predovšetkým v centre obce sú rovnocenné. Prvé nadzemné podlažie bude využité pre občiansku vybavenosť, poschodia pre bývanie. Výškové zónovanie je potrebné zladať so súčasnou zástavbou.

Architektonické a urbanistické stvárnenie danej zóny je potrebné podriaďiť historickému vývoju obce.

Územie slúžiace predovšetkým pre umiestnenie objektov bývania a občianskej vybavenosti s dôrazom na vytváranie kvalitného prostredia so zariadeniami občianskej vybavenosti zabezpečujúcimi komplexnosť prostredia centra obce, ale s prevahou plôch obytných budov.

Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v parteri – prízemí obytných objektov.

Zvyšovať infiltračnú kapacitu územia minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov.

Zmiešané územie – obytné (IBV) a drobné remeselné aktivity a služby

Prevažujúca funkcia je bývanie, aktivity sú doplnkovou funkciou. Prevažne pôjde o spojenie remeselníckej dielne s bývaním majiteľa a jeho rodiny. V tomto území je možné umiestniť objekt s čisto remeselnou výrobou, ktorý rozsahom a dopadmi na ŽP zodpovedá nezávadnej remeselnej výrobe.

Celú budúcu výstavbu na nových plochách je potrebné riadiť spracovaním predprojektovej prípravy

- urbanistické štúdie
- zastavovacie a objemové štúdie
- ostatné štúdie a generely technickej infraštruktúry.

Priemyselná výroba a sklady

Územie bude slúžiť pre umiestnenie podnikateľských aktivít v oblasti ľahkého priemyslu, skladovania a montáže, t.j. činnosti, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a ktoré tvoria zástavbu v izolovaných objektoch.

Nepripustné sú všetky výrobné činnosti, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi by mohli priamo či nepriamo zasahovať do obytného územia alebo obmedzovať využitie susedných pozemkov na účely bývania.

Priemyselný park

V území budú vyčlenené plochy: malé a stredné podniky strojárskoho charakteru, skladového hospodárstva, plochy slúžiace pre umiestnenie výrobných servisných a opravárenských služieb, administratíva súvisiaca s podnikaním, dopravné plochy – garáže, čerpacia stanica s prípustnými prevádzkami, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia.

- Maximálna výška objektov 15m
- V priemyselnom parku je možné umiestniť len také stavby, ktoré neznehodnotia životné prostredie v obci.

Vzhľadom na to, že rozvojová plocha priemyselného parku nerieši umiestnenie stavieb na parcelách, nedajú sa jednoznačne určiť zastavovacie podmienky.

Z uvedeného dôvodu je potrebné plochu priemyselného parku riešiť urbanistickou štúdiou, kde budú vyčlenené funkčné časti lokality.

Pol'nohospodárska výroba

Hospodárske dvory roľníckeho družstva ozeleniť izolačnou zeleňou a vypracovať generel zelene a projekt ekologizácie výroby so zameraním na odstránenie šírenia škodlivín a zápachu.

Rekreácia

Priestory pri Váhu riešiť ako plochy letnej rekreácie bez výstavby náročných zariadení služieb.

Vybudovať bezkolízne komunikačné trasy pre peších turistov a cyklistov katastrálnym územím obce a zaradiť ich do siete trás poznávacieho turizmu považského regiónu, umožniť tak zvyšovať návštevnosť, spoznávať obec, jej pamätné miesta, historické pamiatky, prírodné krásy a aj oboznámiť s možnosťami využitia rekreačnej oblasti „Za horou“.

Kultúrno-historické hodnoty

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok sú evidované nasledovné objekty, ktoré sú vyhlásené za nehnuteľné národné kultúrne pamiatky :

- 742/1 Kaštieľ Ladce*
- 742/2 Park pri kaštieli*
- 742/3 Alej – prístup ku kaštielu*
- 742/4 Skleník – v parku*
- 742/5 Altánok – v parku*
- 797/1 Pomník padlým a umučeným v SNP*

Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav a sú premetom pamiatkového záujmu a ochrany.

V bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty vyššie uvedených nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok. Bezprostredným okolím nehnuteľnej pamiatky je priestor v okruhu 10m od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou pamiatkou pozemok.

Podľa zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MK SR č.16/2002 , ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu sú chránené archeologické nálezy a náleziská odkryté aj neodkryté v pôvodných nálezových súvislostiach.

V doline, v ktorej sa obec Ladce nachádza sú evidované archeologické nálezy z viacerých období a je tu predpoklad, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám resp. k archeologickým nálezom.

Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného resp. stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

Dopravné zariadenia

Dobudovať miestny komunikačný skelet a peší systém. Autobusové zastávky riešiť s prístreškami vhodne architektonicky stvárnenými. Plochy statickej dopravy doplniť o prvky drobnej architektúry. Výhľadovo peší ťah pretiahnuť až do priestorov letnej rekreácie – pri Váhu, ktorý sa postupne upraví na cyklistický chodník.

Návrh Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Ladce

- *dobudovať diaľničnú križovatku na D1 Ladce o chýbajúcu vetvu zjazdu (rozvojová plocha č.32) – severne nad obcou a napojením na cestu I/61 na okraji intravilánu riešiť problémy ochrany životného prostredia v celej dĺžke prietahu cesty I/61 obcou.*

Vybudovať peší a cyklistický chodník spájajúci jadrovú obec s miestnou časťou Tunežice, trasovaný v súbehu s ul. Hviezdoslavovou (cesta I/61), ale nie v telese cesty.

Od centrálnej časti obce vybudovať samostatný peší chodník a bezkolízne sprístupniť pamätné miesto na Butkove. Peší chodník k pamätnému miestu bude prechádzať jadrom obce, zároveň bezkolízne sprístupní Horné Ladce a údolím Lúčkovského potoka povedie horskou časťou Ladeckého chotára.

Vybudovať bezkolízne cyklistické trasy a pre peších turistov katastrálnym územím obce s prepojením na okolité obce a zaujímavosti regiónu a zabezpečiť výstavbu súvisiacich stavieb.

Letecká doprava

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia :

Časť k.ú. obce Ladce sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Dubnica určených rozhodnutím Ministerstva dopravy ČSSR zn.01259/65-20 zo dňa 08.06.1965.

Ochranné pásma a vyplývajúce obmedzenia limitujú rozvoj obce :

- **Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:**

- o *ochranným pásmom kuželovej prekážkovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 327,3 – 383 m n. m. BVP,*
- o *ochranným pásmom šikmej prekážkovej plochy vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1:70) s výškovým obmedzením 298,02 – 3347,3 m n. m. BVP.*

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou. Nad touto výškou je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu.

- *Ďalšie obmedzenia sú stanovené:*

- o *ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, zákaz použitia silných svetelných zdrojov).*

- *podľa zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) je povinnosť v povoloňavacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:*

- o *ktoré by svojou výškou, resp. svojim charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené vyššie opísanými ochrannými pásmami Letiska Dubnica,*
- o *stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona,*

- *stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1 písm. b), leteckého zákona,*
- *zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c), leteckého zákona,*
- *zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie, alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona.*

Verejná zeleň a životné prostredie

- Rešpektovať závery EIA a RÚSES v rámci katastrálneho územia obce
- V povodí Váhu dodržať pásмо pobrežnej zelene a solitérov zelene.
- Plochy verejnej zelene sú nezastaviteľné, postupne budú dotvorené drobnou architektúrou a parkovou zeleňou.
- Pre celé sídlo je potrebné spracovať generel zelene.
- Rešpektovať závery RÚSES.
- Zavedenie separovaného zberu biologicky rozložiteľného odpadu a plastov.
- Minimalizovanie negatívneho vplyvu zdrojov znečistenia.
- Napojenie na kanalizáciu všetkých objektov.
- Zabránenie úniku nebezpečných látok do pôdy a spodných vôd.
- Aplikácia environmentálne najvhodnejších BAT techník.
- *Neriadenu skládku odpadu TKO registrovanú v ISEZ ako pravdepodobná environmentálna záťaž EZ sa strednou prioritou (K 35-65), odstrániť odvezením nanoseného odpadu na riadenu skládku, terén v mieste skládky upraviť, v prípade potreby prekryť, zamedziť opätovné navážanie odpadu zabezpečením pravidelných kontrol.*
Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- *Výskyt stredného až vysokého radónového rizika obmedzuje možnosti stavebného využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.*

Plochy vyčlenené pre základnú kostru ÚSES-u

Pre celé sídlo vrátane miestnych častí je nutné spracovať miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES).

Na plochách vyčlenených pre MÚSES je možné prevádzkovať ich prvotné funkcie iba za podmienok stanovených RÚSES-om tak, aby bola zachovaná ich ekostabilizačná funkcia.

V rámci ekologických regulatívov v biocentrách a koridoroch treba dodržať nasledovné obmedzujúce faktory a zabezpečiť opatrenia na ich udržanie.

Obmedzujúce faktory :

- vylúčenie zásahu do vodného režimu
- vylúčenie regulácie toku
- vylúčenie stavebných a technických zásahov
- vylúčenie potenciálneho znehodnotenia kvality vody
- obmedzenie rekreácie
- vylúčenie neriadených skládok odpadov a zabránenie vzniku nových

Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Pri návrhu územného plánu obce Ladce nebola požiadavka na obstaranie územného plánu zóny, plochy zmiešaných území a priemyselný park vzhľadom na veľkosť lokalít a funkčného usporiadania je potrebné riešiť urbanistickými štúdiami.

Q. 2. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Podľa §108 ods.3 novely zákona č.50/1976 Zb. stavebný zákon sa za verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastnenie vo verejnom záujme považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvalujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Z dôvodu zabezpečenia postupnej výstavby navrhovaných zón sú vybrané nasledovné verejnoprospešné plochy pre realizáciu jednotlivých stavieb :

- plochy pre priemyselný park regionálneho významu R1 (medzi cementárňou a kameňolomom)
- modernizácia železničnej trate Nové Mesto – Púchov pre rýchlosť 160 km/hod. R2
- Plochy technickej infraštruktúry pri Nosickom kanály
- Plochy pre verejné technické vybavenie a dopravné plochy pre bytovú výstavbu, občiansku vybavenosť a športovú činnosť.

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Občianska vybavenosť

1. *Revitalizácia, obnova, dostavba budov, stavby tepelnej ochrany budov základnej občianskej vybavenosti – administratíva, obchody, služby a súvisiace priestory.*
2. *Stavba tepelnej ochrany školských budov, obnova vnútorných – interiérových častí, stavby bezbariérových vstupov, dostavba s učebňami, revitalizácia exteriéru školského areálu.*
3. *Stavba tepelnej ochrany budov materskej školy, obnova vnútorných – interiérových častí, stavba bezbariérových vstupov, dostavba s učebňami, revitalizácia exteriéru areálu materskej školy.*
4. *Stavby bezbariérového vstupu do obecného úradu*

5. *Stavby sociálnych služieb pre seniorov*
6. *Stavby sociálnych služieb (kontajnerové domy) pre skupinu sociálne slabých obyvateľov obce*
7. *Stavba jednotného orientačného a smerového značenia budov a zariadení vybavenosti, ulíc a pod.*
8. *Obnova historického kaštieľa, rekonštrukcia exteriéru.*
9. *Obnova historického parku, revitalizácia a dosadby vegetačných plôch.*
10. *Prestavba exteriéru a revitalizácia vegetačných plôch okolia kultúrneho domu a obecného úradu*
11. *Prestavba vstupnej časti do futbalového areálu obce.*
12. *Plochy pre športovo-rekreačné aktivity, detské ihriská, priestory spoločenského kontaktu v zastavanom území obce a v navrhovaných rozvojových zónach bývania.*
13. *Obnova parčíkov, drobných vegetačných plôch a vybudovanie nových vegetačných plôch na neusporiadaných priestoroch zastavaného územia obce.*
14. *Rozšírenie cintorína, vstupná vybavenosť.*

Doprava

15. *Stavba pešej zóny v centre obce a obecné námestie.*
16. *Stavba pešieho a cyklistického chodníka Tunežice - Ladce*
17. *Stavby peších chodníkov, peších priestorov a súvisiacich vegetačných plôch v súčasnej zástavbe obce.*
18. *Rekonštrukcie a šírkové úpravy obslužných a prístupových ciest, chodníkov, parkovacích plôch v zastavanom území obce.*
19. *Stavby nových miestnych komunikácií - obslužné, prístupové, obytné ulice.*
20. *Stavba miestnej komunikácie obytnej lokality „Za kaštieľom“.*
21. *Stavba privádzača z diaľnice D1 s pripojením na cestu I.tr. so stavbou okružnej križovatky.*
22. *Cesty, pešie a cyklistické chodníky a pešie priestory v navrhovaných obytných zónach.*
23. *Prístupový chodník z centra obce k pamätnému miestu na Butkove*
24. *Prestavba verejného priestoru pred železničnou stanicou s doplnením potrebného vybavenia*
25. *Parkovisko pri cintoríne a pri rozšírenej časti cintorína*
26. *Parkoviská resp. odstavné plochy pri občianskej vybavenosti v rámci zastavaného územia obce*
27. *Priestory a prístrešky zastávok autobusovej dopravy alebo obnova existujúcich.*
28. *Ekotunely pre migráciu živočíchov stredne veľkých.*
29. *Cyklistické chodníky v zastavanom území obce,*
30. *Všetky cykloturistické trasy v katastrálnom území obce a stavby spojené s budovaním cyklistických ciest a trás,*
31. *Stavby súvisiace s dopravným poriadkom obce, pasportizácia miestnych komunikácií.*

Technická infraštruktúra

32. *Stavby spojené s budovaním a rekonštrukciou zásobovania obce pitnou vodou.*
33. *Stavby spojené s budovaním kanalizačného systému obce, zberač odpadových vôd do ČOV.*
34. *Stavby spojené s vybudovaním dažďovej kanalizácie v obci.*
35. *Stavby spojené s uplatňovaním princípu zadržovania vody v území - formou retenčných nádrží, vsakovacích systémov a pod.*
36. *Protipovodňové opatrenie - stavba suchého poldra na Lúčkovskom potoku v Horných Ladcoch*
37. *Protipovodňové opatrenie – prehĺbenie, spevnenie brehov koryta, úprava smerového vedenia toku Lúčkovského potoka, prebierka a revitalizácia brehových porastov.*
38. *Protipovodňové opatrenie - úprava koryta Podhorského potoka, prebierka a revitalizácia brehových porastov*
39. *Stavby spojené s budovaním technickej infraštruktúry v rozvojových obytných zónach, nových obytných lokalitách a navrhovaných funkčných plochách – zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie, odvádzanie dažďových vôd, káblové rozvody elektrickej energie, transformačné stanice, rozvody zemného plynu, rozvody elektronickej komunikačnej siete, verejné osvetlenie.*
40. *Stavby spojené s rekonštrukciou a nahradením stĺpových transformačných staníc kioskovými a stavby kabelizácie súčasných nadzemných rozvodov elektrickej energie v zastavanom území obce – ťažiskovo v centrálnej časti obce.*
41. *Stavby spojené s budovaním káblových rozvodov elektronickej komunikačnej a dátovej siete do všetkých zón obce.*
42. *Stavby spojené s budovaním verejného osvetlenia vo všetkých frekventovaných priestoroch obce.*
43. *Obecný strojový park*
44. *Dobudovanie a rozšírenie obecného zberného dvora.*
45. *Kompostáreň biologicky rozložiteľného odpadu.*

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Q. 3. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb Zmien a doplnkov č.1

Záväznú časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Ladce tvoria :

- *Návrh záväznej časti ÚPN obce Ladce v znení Zmien a doplnkov č.1 (úplné znenie)*
- *Grafická časť dokumentácie – hlavné výkresy v rozsahu :
2-ZD1 Komplexný urbanistický návrh M 1:5 000*
- *Zoznam verejnoprospešných stavieb je menovite uvedený v kapitole Q.2..*

