

**Obec Ladce**

**Všeobecne záväzné nariadenie  
č. 07/2015**

**o miestnych daniach a miestnom poplatku za  
komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 43 a súvisiacich ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len VZN).

## ČASŤ PRVÁ

### Článok 1

#### Úvodné ustanovenia

1. VZN upravuje podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce Ladce.
2. Obec Ladce ukladá na svojom území tieto dane:
  - a) daň z nehnuteľností
  - b) daň za psa
  - c) daň za užívanie verejného priestranstva
  - d) daň za predajné automaty,
  - e) daň za nevýherné hracie prístroje.
3. Obec Ladce ukladá na svojom území miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
4. Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok.

## ČASŤ DRUHÁ

### MIESTNE DANE

### Článok 2

#### Daň z nehnuteľností

1. Daň z nehnuteľností zahŕňa
  - a) daň z pozemkov,
  - b) daň zo stavieb,
  - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

### Článok 3

#### Daň z pozemkov

1. **Daňovníkom** dane z pozemkov sú osoby uvedené v zákone.
2. **Predmet dane** určuje § 6 zákona.
3. **Spôsob výpočtu základu dane** z pozemkov vyplýva z § 7 zákona o miestnych daniach.
4. **Hodnota pozemkov na území obce Ladce** v členení podľa § 6 ods. 1 zákona je nasledovná:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,6326** eur/m<sup>2</sup>
  - b) trvalé trávnaté porasty **0,0567** eur/m<sup>2</sup>
  - c) záhrady **1,85** eur/m<sup>2</sup>
  - d) lesné pozemky **0,1560** eur/m<sup>2</sup>
  - e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,1560** eur/m<sup>2</sup>

- f) zastavané plochy a nádvoría **1,85** eur/m<sup>2</sup>  
 g) stavebné pozemky **18,58** eur/m<sup>2</sup>  
 h) ostatné plochy **1,85** eur/m<sup>2</sup>
5. V súlade s ust. § 8 ods. 2 zákona správca dane obec Ladce určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé druhy nasledovne:
- |  |        |
|--|--------|
| a) orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady | 0,28 % |
| b) trvalé trávnaté porasty                   | 0,28 % |
| c) záhrady                                   | 0,44 % |
| d) lesné pozemky                             | 0,28 % |
| e) rybníky s chovom rýb                      | 0,28 % |
| f) zastavané plochy a nádvoría               | 0,44 % |
| g) stavebné pozemky                          | 0,28 % |
| h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov  | 0,44 % |
6. Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu a ročnej sadzby dane z pozemkov.

#### Článok 4

##### Daň zo stavieb

1. **Daňovníkom** dane zo stavieb sú osoby uvedené v § 9 zákona.
2. **Predmet dane** určuje § 10 zákona.
3. **Základ dane** určuje § 11 zákona.
4. Správca dane obec Ladce určuje v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci Ladce za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
  - a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu ..... **0,075 eur/m<sup>2</sup>**
  - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ..... **0,055 eur/m<sup>2</sup>**
  - c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu ..... **0,440 eur/m<sup>2</sup>**
  - d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo užívané na tieto účely, postavené mimo bytových domov ..... **0,440 eur/m<sup>2</sup>**
  - e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu ..... **0,990 eur/m<sup>2</sup>**
  - f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ..... **1,100 eur/m<sup>2</sup>**
  - g) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až f) ..... **0,440 eur/m<sup>2</sup>**
5. Správca dane určuje v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach ročnú sadzbu dane zo stavieb v časti obce na ulici Janka Kráľa v eurách za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
  - a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu ..... **0,066 eur/m<sup>2</sup>**



- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ..... **0,055 eur/m<sup>2</sup>**
  - c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu ..... **0,440 eur/m<sup>2</sup>**
  - d) samostatne stojace garáže ..... **0,440 eur/m<sup>2</sup>**
  - e) stavby hromadných garáží ..... **0,440 eur/m<sup>2</sup>**
  - f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou ..... **0,440 eur/m<sup>2</sup>**
  - g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu ..... **1,095 eur/m<sup>2</sup>**
  - h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ..... **1,925 eur/m<sup>2</sup>**
  - i) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až f) ..... **0,440 eur/m<sup>2</sup>**
6. V súlade s § 12 ods. 3 zákona o miestnych určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie vo výške **0,036 eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
7. Daň zo stavieb sa vypočítava podľa § 12a zákona.

#### **Článok 5**

##### **Daň z bytov**

1. **Daňovníkom** dane z bytov sú osoby uvedené v § 13 zákona.
2. **Predmet dane** určuje § 14 zákona.
3. **Základ dane** určuje § 15 zákona.
4. V súlade s § 16 ods. 2 určuje správca dane obec Ladce ročnú sadzbu dane z bytov v obci Ladce
  - a) **0,160 eura/m<sup>2</sup> za byty**
  - b) **0,181 eura/m<sup>2</sup> za nabytové priestory**
5. Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane.

#### **Článok 6**

##### **Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností**

1. Obec Ladce ako správca dane oslobodzuje od dane pozemky, stavby, byty a nebytové priestory v súlade s § 17 ods. 1 a 2 zákona.
2. Obec Ladce ako správca dane poskytuje **zniženie dane zo stavieb a bytov vo výške 50%** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie, garáže a byty vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana so zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana so zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie a garáží, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané pre ich prepravu. Na nehnuteľnosť pri súbehu znížení sa uplatní zníženie výhodnejšie pre daňovníka.
3. **Doklady preukazujúce dôvody na poskytnutie úľavy** je potrebné predložiť vždy do 31. januára v bežnom roku.

## Článok 7

### Daň za psa

1. *Daňovníkom* dane za psa sú osoby uvedené v § 23 zákona.
2. *Predmet dane* určuje § 22 zákona.
3. *Základom dane* je počet psov.
4. V súlade s § 25 zákona určuje obec Ladce akosprávca dane sadzbu dane nasledovne:
  - a) **5 eur** za jedného psa a kalendárny rok, ak sa jedná o psa chovaného v rodinnom dome
  - b) **10 eur** za jedného psa a kalendárny rok, ak sa jedná o psa chovaného v byte
5. Od dane zo psa sú v súlade s § 29 zákona oslobodené FO-držitelia preukazu ŤZP.

## Článok 8

### Daň za užívanie verejného priestranstva

1. *Daňovníkom* dane za užívanie verejného priestranstva sú osoby uvedené v § 31 zákona.
2. *Predmet dane* určuje § 30 zákona.
3. *Základom dane* je výmera užívaného priestranstva v m<sup>2</sup>.
4. *Verejným priestranstvom* sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce.
5. *Osobitým užívaním* verejného priestranstva sa rozumie: zariadenie na poskytovanie služieb, stavebné zariadenie, predajné zariadenie, zariadenie cirkusu, lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky materiálu, trvalé parkovanie vozidla mimo parkoviska a podobne.
6. Sadzba dane za každý aj začatý m<sup>2</sup> je:
  - a) **0,33 eur/m<sup>2</sup>** za umiestnenie skládky stavebného materiálu,
  - b) **0,16 eur/m<sup>2</sup>** za umiestnenie cirkusu, lunaparku a iných atrakcií,
  - c) **3,31 eur/m<sup>2</sup>** za jedno predajné miesto v rozsahu 1 m<sup>2</sup>.
7. Na účely predajného miesta obec Ladce poskytuje minimálne 2 m<sup>2</sup>.

## Článok 9

### Daň za predajné automaty

1. *Daňovníkom* dane za predajné automaty sú osoby uvedené v § 45 zákona.
2. *Predmet dane* určuje § 44 zákona.
3. *Základom dane* je počet predajných automatov.
4. V súlade s § 47 zákona určuje obec Ladce ako správca dane sadzbu dane nasledovne:
  - a) **50 eur** za jeden automat a kalendárny rok, ak v skladbe ponúkaného tovaru sa nenachádzajú tabakové výrobky alebo alkoholické nápoje,
  - b) **400 eur** za jeden automat a kalendárny rok, ak v skladbe ponúkaného tovaru sa nachádzajú tabakové výrobky alebo alkoholické nápoje.
5. Daňovník je povinný označiť každý automat na viditeľnom mieste (identifikácia automatu), kde musí byť uvedené minimálne:
  - obchodné meno prevádzkovateľa, sídlo, IČO,
  - telefónne číslo prevádzkovateľa,
  - dátum začatia prevádzky automatu,
  - výrobné číslo, druh automatu.
6. Daňovník je povinný pre účely dane viesť preukázateľnú evidenciu predajných automatov minimálne v nasledujúcom členení:



- adresa miesta prevádzkovania a umiestnenia predajného automatu (názov spoločnosti, IČO,
  - adresa, poschodie, miestnosť)
  - druh a názov predajného automatu,
  - druh tovaru,
  - výrobné číslo automatu,
  - identifikačné číslo,
  - dátum začatia prevádzkovania automatu,
  - dátum ukončenia demontovania automatu.
7. Daňovník je povinný pre účely dane na výzvu správcu dane predložiť evidenciu automatov resp. inventárny zoznam automatov umiestnených na území obce.

## Článok 10

### Daň za nevýherné hracie prístroje

1. **Daňovníkom** dane za nevýherné hracie prístroje sú osoby uvedené v § 53 zákona.
2. **Predmet dane** určuje § 52 zákona.
3. **Základom dane** je počet nevýherných hracích prístrojov.
4. V súlade s § 59 zákona určuje obec Ladce ako správca dane sadzbu dane nasledovne:
  - a) **20 eur** za jeden nevýherný hrací prístroj na kalendárny rok
5. Od dane sú oslobodení prevádzkovatelia nevýherných hracích prístrojov produkujúcich hudbu, umiestnených v reštauráciách a baroch.
6. Daňovník je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj na viditeľnom mieste, kde musí byť uvedené minimálne:
  - obchodné meno prevádzkovateľa, sídlo, IČO,
  - telefónne číslo prevádzkovateľa,
  - dátum začatia prevádzky nevýherného hracieho prístroja,
  - výrobné číslo, druh nevýherného hracieho prístroja.
7. Daňovník je povinný pre účely dane viesť preukázateľnú evidenciu nevýherných hracích prístrojov minimálne v nasledujúcom členení:
  - adresa miesta prevádzkovania a umiestnenia nevýherného hracieho prístroja (názov spoločnosti, IČO,
  - adresa, poschodie, miestnosť
  - druh a názov nevýherného hracieho prístroja,
  - výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,
  - identifikačné číslo,
  - dátum začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja,
  - dátum ukončenia demontovania nevýherného hracieho prístroja.
8. Daňovník je povinný pre účely dane na výzvu správcu dane predložiť evidenciu nevýherných hracích prístrojov resp. inventárny zoznam nevýherných hracích prístrojov umiestnených na území obce.

## ČASŤ TRETIA MIESTNY POPLATOK

### Článok 11

#### Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

1. **Poplatníkom** sú osoby uvedené v § 77 zákona.
  2. **Predmetom** komunálne odpady a drobné stavebné odpady uvedené v § 77 zákona.
  3. **Sadzba poplatku** v obci Ladce je stanovená na **0,06028 € za osobu a kalendárny deň, t.j. 22 eur na kalendárny rok.**
  4. Obec **vráti poplatok alebo jeho pomernú časť** poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti podľa podkladov ustanovených v tomto bode, ak poplatník:
    - a) prestane byť poplatníkom - vrátenie poplatku si poplatník (člen rodiny) uplatňuje na základe žiadosti a dokladom potvrdzujúcim skutočnosť, na základe ktorej je úľava uplatnená - Potvrdenie o trvalom pobyte, Potvrdenie o prechodnom pobyte, zmena vlastníctva
    - b) zruší podnikateľskú činnosť - vrátenie poplatku si poplatník (člen rodiny) uplatňuje na základe žiadosti a dokladom potvrdzujúcim skutočnosť, na základe ktorej je úľava uplatnená - výpisom príslušného živnostenského, obchodného alebo iného registra
    - c) zomrie v priebehu zdaňovacieho obdobia - vrátenie poplatku si poplatník (člen rodiny) uplatňuje na základe žiadosti a dokladom potvrdzujúcim skutočnosť, na základe ktorej je úľava poskytnutá - úmrtný list.
  5. Obec **poplatok zníži** za obdobie, za ktoré poplatník preukáže na základe podkladov ustanovených v tomto bode, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce na **sadzbu 0,0033 na osobu a kalendárny deň, z dôvodu výkonu trestu odňatia slobody**. Zníženie poplatku si poplatník (člen rodiny) uplatňuje na základe žiadosti a dokladom potvrdzujúcim skutočnosť, na základe ktorej je úľava uplatnená - Potvrdenie zariadenia na výkon trestu.
  6. Obec **poplatok zníži o 50% v týchto prípadoch**:
    - a) poplatník, ktorý je študentom denného štúdia a študuje mimo obce Ladce, s výnimkou denne dochádzajúceho, preukazujúcim dokladom je potvrdenie o návšteve školy na príslušný kalendárny rok,
    - b) poplatník, ktorý je zamestnaný a ubytovaný v mieste sídla zamestnávateľa a mimo obce Ladce, preukazujúcim dokladom je potvrdenie zamestnávateľa pre príslušný kalendárny rok.
- Všetky tieto potrebné doklady je treba predložiť do konca januára bežného kalendárneho roka.
7. Obec **poplatok odpustí** za obdobie, za ktoré poplatník preukáže na základe podkladov, že sa počas zdaňovacieho obdobia nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce počas **pobytu alebo práce v zahraničí počas celého zdaňovacieho obdobia**. Odpustenie poplatku si poplatník (člen rodiny) uplatňuje na základe žiadosti a dokladom potvrdzujúcim skutočnosť, na základe ktorej je úľava uplatnená - potvrdenie zamestnávateľa zo zahraničia o trvaní pracovného pomeru, pracovná zmluva, potvrdenie o štúdiu v zahraničí,

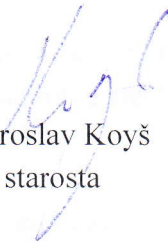
doklad vecne príslušného úradu o pobyte v zahraničí, pracovné povolenie a čestné prehlásenie a pod.

## ČASŤ ŠTVRTÁ Spoločné a záverečné ustanovenia

### Čl. 5

1. Ostatné vzťahy neupravené týmto nariadením sa riadia najmä zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
2. Toto VZN ruší v celom rozsahu VZN č. 4/2014.



  
Jaroslav Koyš  
starosta

Vyvesenie návrhu: **24.08.2015**

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo dňa:

**10.09.2015**

Vyhlásenie: **11.09.2015**

Účinnosť: **26.09.2015**