



O b e c L a d c e
Hviezdoslavova 599/133, 018 63 Ladce

U Z N E S E N I A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Ladce,
konaného dňa 21. januára 2021

Uznesenie č. 1/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce volí návrhovú komisiu v zložení:

Ing. Dominik Kobza, Mgr. Beáta Kolenová, Ing. Ján Abrahámovský

Hlasovanie:

Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza, Mg. Beáta Kolenová, Ing. Peter Bračik, Peter Chovanec, Ing. Ján Abrahámovský)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 2/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva uvedený na pozvánke.

Hlasovanie:

Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza, Mg. Beáta Kolenová, Ing. Peter Bračik, Peter Chovanec, Ing. Ján Abrahámovský)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 3/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie informáciu o čerpaní rozpočtu obce Ladce za IV. štvrťrok 2020

Hlasovanie:

Za : 8 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza, Mg. Beáta Kolenová, Ing. Peter Bračik, Peter Chovanec, Ing. Ján Abrahámovský, Vladimír Chovanec)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

U Uznesenie č. 4/2021

Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch schvaľuje kúpu pozemku, parcely registra „C“ č. 143/27, ostatná plocha o výmere 1315 m² zapísaného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pre okres Ilava, obec Ladce, kat. územie Ladce na LV č. 3257 (ďalej aj ako „Pozemok“) od predávajúceho Slovenská republika zastúpená Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, PSČ 813 61, SR, IČO: 31 364 501 za kúpnu cenu vo výške 8,45,- EUR/m² bez DPH, t. j. celková kúpna cena 11.112,- EUR (slovom jedenásťtisícstodvanásť eur) bez DPH na verejnoprospešný účel – zabezpečenie prístupu a následnú výstavbu miestnej komunikácie k plánovanej individuálnej bytovej výstavbe v zmysle platného územného

plánu Obce Ladce s tým, že nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k Pozemku zo strany Obce Ladce na tretiu osobu najmenej po dobu 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k Pozemku.

Hlasovanie:

Za : 8 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza, Mg. Beáta Kolenová, Ing. Peter Bračik, Peter Chovanec, Ing. Ján Abrahámovský, Vladimír Chovanec)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 5/2021

Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch schvaľuje prijatie peňažného daru v celkovej výške 13.334,40 EUR (slovom trinásťtisícristotridsaťštyri eur 40/100cent) od darcov:

- **Eriky Plačkovej, rod. Kotvanovej**, trvale bytom Hviezdoslavova 107/107, 018 63 Ladce,
- **Ľubice Zbínovej, rod. Kučmínovej**, trvale bytom Hviezdoslavova 111/111, 018 63 Ladce,
- **Františka Podstránskeho, rod. Podstránskeho**, trvale bytom Hviezdoslavova 112/112, 018 63 Ladce,
- **Mgr. Miroslava Liptáka, rod. Liptáka a jeho manželky Mgr. Ivety Liptákovej, rod. Slamovej**, obaja trvale bytom Hviezdoslavova 112/112, 018 63 Ladce,
- **RNDr. Branislava Liptáka, rod. Liptáka**, trvale bytom Záhradná 140, 018 63 Ladce,
- **Ivety Liptákovej, rod. Váskej**, trvale bytom Hviezdoslavova 104/104, 018 63 Ladce,
- **Mateja Liptáka, rod. Liptáka**, trvale bytom Hviezdoslavova 104/104, 018 63 Ladce,
- **Ing. Zdenky Hriadelovej, rod. Hriadelovej**, trvale bytom Hviezdoslavova ulica 113/115, 018 63 Ladce,
- **Róberta Števanuku, rod. Števanuku**, trvale bytom Cementárska 175/175, 018 63 Ladce,
- **Pavla Habánka, rod. Habánka**, trvale bytom Cementárska 545/545, 018 63 Ladce,
- **Evvy Kalmovej, rod. Fatureovej**, trvale bytom Moyzesova 1909/1A, 020 01 Púchov,
- **RNDr. Martina Saksu, rod. Saksu**, trvale bytom Záhradná 138/138, Ladce, 018 63 Ladce
- **Márie Pastorkovej rod. Fatureovej**, trvale bytom , Komenského 1630/7-31, 020 01 Púchov

za účelom kúpy pozemku parcely registra „C“ č. 143/27, ostatná plocha o výmere 1315 m² zapísaného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pre okres Ilava, obec Ladce, kat. územie Ladce na LV č. 3257 (ďalej aj ako „Pozemok“) od predávajúceho Slovenská republika zastúpená Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, PSČ 813 61, SR, IČO: 31 364 501.

Hlasovanie:

Za : 8 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza, Mg. Beáta Kolenová, Ing. Peter Bračik, Peter Chovanec, Ing. Ján Abrahámovský, Vladimír Chovanec)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 6/2021

Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch schvaľuje Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej je záväzok Obce Ladce uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena s nižšie uvedenými vlastníkmi oprávnených nehnuteľností, na základe ktorej dôjde zo strany Obce Ladce ako budúceho vlastníka povinnej nehnuteľnosti, a to pozemku, parcely registra „C“ č. 143/27, ostatná plocha o výmere 1315 m² nachádzajúceho sa v kat území Ladce k bezodplatnému zriadeniu vecného bremena „in rem“ v prospech:

- **Eriky Plačkovej, rod. Kotvanovej**, trvale bytom Hviezdoslavova 107/107, 018 63 Ladce ako vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti, a to pozemku, parcely registra „C“ č. 176/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 927 m² zapísaného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pre okres Ilava, obec Ladce, kat. územie Ladce na LV č. 561,
- **Lubice Zbínovej, rod. Kučmínovej**, trvale bytom Hviezdoslavova 111/111, 018 63 Ladce ako vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti, a to pozemku, parcely registra „C“ č. 165, orná pôda o výmere 311 m² zapísaného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pre okres Ilava, obec Ladce, kat. územie Ladce na LV č. 992,
- **Františka Podstránskeho, rod. Podstránskeho**, trvale bytom Hviezdoslavova 112/112, 018 63 Ladce ako vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti, a to pozemku, parcely registra „C“ č. 167/2, orná pôda o výmere 100 m² zapísaného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pre okres Ilava, obec Ladce, kat. územie Ladce na LV č. 3740,
- **Mgr. Miroslava Liptáka, rod. Liptáka a jeho manželky Mgr. Ivety Liptákovej, rod. Slamovej**, obaja trvale bytom Hviezdoslavova 112/112, 018 63 Ladce, RNDr. Branislava Liptáka, rod. Liptáka, trvale bytom Záhradná 140, 018 63 Ladce a Ivety Liptákovej, rod. Váskej, trvale bytom Hviezdoslavova 104/104, 018 63 Ladce ako podielových spoluvlastníkov oprávnenej nehnuteľnosti, a to pozemku, parcely registra „C“ č. 143/6, orná pôda o výmere 5546 m² zapísaného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pre okres Ilava, obec Ladce, kat. územie Ladce na LV č. 2110,
- **Mateja Liptáka, rod. Liptáka**, trvale bytom Hviezdoslavova 104/104, 018 63 Ladce ako vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti, a to pozemku, parcely registra „C“ č. 143/29, orná pôda o výmere 336 m² zapísaného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pre okres Ilava, obec Ladce, kat. územie Ladce na LV č. 889,
- **Ing. Zdenky Hriadelovej, rod. Hriadelovej**, trvale bytom Hviezdoslavova ulica 113/115, 018 63 Ladce ako vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti, a to pozemku, parcely registra „C“ č. 160, záhrada o výmere 657 m² zapísaného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pre okres Ilava, obec Ladce, kat. územie Ladce na LV č. 222,
- **Róberta Števanku, rod. Števanku**, trvale bytom Cementárska 175/175, 018 63 Ladce a Pavla Habánka, rod. Habánka, trvale bytom Cementárska 545/545, 018 63 Ladce ako podielových spoluvlastníkov oprávnenej nehnuteľnosti, a to pozemku, parcely registra „E“ č. 232/205, orná pôda o výmere 1194 m² zapísaného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pre okres Ilava, obec Ladce, kat. územie Ladce na LV č. 3463,

- **Evý Kalmovej, rod. Fatureovej**, trvale bytom Moyzesova 1909/1A, 020 01 Púchov, RNDr. Martina Saksu, rod. Saksu, trvale bytom Záhradná 138/138, Ladce, 018 63 Ladce a Márie Pastorkovej rod. Fatureovej, trvale bytom , Komenského 1630/7-31, 020 01 Púchov ako podielových spoluvlastníkov oprávnenej nehnuteľnosti, a to pozemku, parcely registra „E“ č 216/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1634 m² zapísaného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pre okres Ilava, obec Ladce, kat. územie Ladce na LV č. 2117, spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez povinnú nehnuteľnosť, a to, pozemok, parcelu registra „C“ č. 143/27, ostatná plocha o výmere 1315 m² nachádzajúceho sa v kat území Ladce v prospech vlastníkov oprávnených nehnuteľností, a to pozemkov:
 - **parcely registra „C“ č 176/1**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 927 m² zapísaného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pre okres Ilava, obec Ladce, kat. územie Ladce na LV č. 561,
 - **parcely registra „C“ č 165**, orná pôda o výmere 311 m² zapísaného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pre okres Ilava, obec Ladce, kat. územie Ladce na LV č. 992,
 - **parcely registra „C“ č 167/2**, orná pôda o výmere 100 m² zapísaného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pre okres Ilava, obec Ladce, kat. územie Ladce na LV č. 3740,
 - **parcely registra „C“ č 143/6**, orná pôda o výmere 5546 m² zapísaného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pre okres Ilava, obec Ladce, kat. územie Ladce na LV č. 2110,
 - **parcely registra „C“ č 143/29**, orná pôda o výmere 336 m² zapísaného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pre okres Ilava, obec Ladce, kat. územie Ladce na LV č. 889,
 - **parcely registra „C“ č 160**, záhrada o výmere 657 m² zapísaného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pre okres Ilava, obec Ladce, kat. územie Ladce na LV č. 222,
 - **parcely registra „E“ č 232/205**, orná pôda o výmere 1194 m² zapísaného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pre okres Ilava, obec Ladce, kat. územie Ladce na LV č. 3463,
 - **parcely registra „E“ č 216/4**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1634 m² zapísaného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pre okres Ilava, obec Ladce, kat. územie Ladce na LV č. 2117.

Hlasovanie:

Za : 8 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza, Mg. Beáta Kolenová, Ing. Peter Bračík, Peter Chovanec, Ing. Ján Abrahámovský, Vladimír Chovanec)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie č.7/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje nájom pozemku v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a to 36 m² z pozemku KNC č. 1169/1 o celkovej výmere 2077 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v katastri

nehnutelnosti Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor Ilava, pre okres Ilava, obec Ladce, katastrálne územie Ladce na LV č. 1, v prospech Dušan Mateička, Janka Kráľa 464, Ladce.

Účel nájmu: umiestnenie garáže.

Doba nájmu: od 01.01.2021 do 31.12.2025

Cena nájmu: 1€/rok/1m² je stanovená v cenníku výšky nájomného za nehnuteľné veci a hnutelné veci vo vlastníctve obce a úhrady za služby obecného úradu Ladce.

Odôvodnenie - prípad hodný osobitného zreteľa:

Pozemok sa nachádza pri bytovom dome č.súp. 464, Ladce a slúži vlastníkom bytov bývajúcich v bytovom dome ako prídomové záhradky na pestovanie zeleniny, na rekreáciu, oddych a umiestnenie garáže. Obec Ladce tieto pozemky nevyužíva, neudržiava a ani nemá v pláne využiť ich na výstavbu.

Hlasovanie:

Za : 8 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza, Mg. Beáta Kolenová, Ing. Peter Bračík, Peter Chovanec, Ing. Ján Abrahámovský, Vladimír Chovanec)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie č.8/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje Dodatok č.2 k Nájomnej zmluve č.NAJ/004/2015 s nájomcom Branislav Lipták st. a manželka Mária Liptáková , obaja bytom Vážska 397/397, 018 63 Ladce, ktorého bude zmena v bode II. Doba nájmu od 01.01.2021 do 31.12.2025

Hlasovanie:

Za : 8 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza, Mg. Beáta Kolenová, Ing. Peter Bračík, Peter Chovanec, Ing. Ján Abrahámovský, Vladimír Chovanec)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie č.9/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje Lukášovi Cihovi, Hviezdoslavova 85/55, Ladce, nájom nebytového priestoru, a to miestnosti č.1.12 o výmere 12,32 m², nachádzajúcej sa v budove Kultúrneho domu Ladce, Hviezdoslavova ulica 121/135, postavenej na parcele KNC 94, zapísanej v katastri nehnuteľnosti Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor Ilava, pre okres Ilava, obec Ladce, katastrálne územie Ladce na LV č. 1, v súlade s § 9a ods. 9 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Účel nájmu: Vykonávanie administratívnej činnosti

Doba nájmu: od 10.01.2021 do 31.05.2021

Cena nájmu: 3,50 €/m²/mesiac, 0,88 €/m²/mesiac , **spolu 4,38 €/m²/mesiac**

Hlasovanie:

Za : 8 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza, Mg. Beáta Kolenová, Ing. Peter Bračík, Peter Chovanec, Ing. Ján Abrahámovský, Vladimír Chovanec)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie č.10/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce

- a) prerokovalo** žiadosť spoločnosti Alza.sk s.r.o., Bratislava, za účelom umiestnenia a prevádzkovania AlzaBoxu v obci Ladce
- b) nesúhlasí** s Návrhom nájomnej zmluvy spoločnosti Alza.sk s.r.o., Bratislava

Hlasovanie:

Za : 8 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza, Mg. Beáta Kolenová, Ing. Peter Bračík, Peter Chovanec, Ing. Ján Abrahámovský, Vladimír Chovanec)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie č.11/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie malého projektu „Zachovanie kultúrneho dedičstva od Ladiec po Kelč“

- 1.** Zabezpečenie realizácie malého projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
- 2.** Zabezpečenie finančných prostriedkov na financovanie malého projektu, t.j. vo výške 28 631,97 €
- 3.** Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného malého projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov malého projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t.j. vo výške 1 431,61 €

Hlasovanie:

Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza, Ing. Peter Bračík, Peter Chovanec, Ing. Ján Abrahámovský, Vladimír Chovanec)

Proti : 1 (Mgr. Beáta Kolenová)

Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 12/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce neschvaľuje odpustenie platby poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad za II. polrok 2020 pre Bistro Veronika, Hviezdoslavova ulica 108/105, Ladce.

Hlasovanie:

Za : 8 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Dominik Kobza, Mg. Beáta Kolenová, Ing. Peter Bračík, Peter Chovanec, Ing. Ján Abrahámovský, Vladimír Chovanec)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

V Ladcoch, dňa 22.01.2021

Ing. Jaroslav Koyš
starosta obce