



O b e c L a d c e
Hviezdoslavova ulica 599/133, 018 63 Ladce

U Z N E S E N I A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Ladce,
konaného dňa 28. apríla 2022

Uznesenie č. 40/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce volí návrhovú komisiu v zložení:

Mgr. Beáta Kolenová, Iveta Laskovičová, Peter Chovanec

Hlasovanie:

Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Ing. Peter Bračík, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 41/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva uvedený na pozvánke.

Hlasovanie:

Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Ing. Peter Bračík, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 42/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Ladce konaného dňa 24.3.2022 a 30.3.2022.

Hlasovanie:

Za : 8 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Ing. Peter Bračík, Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 43/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie informáciu o čerpaní rozpočtu obce Ladce za I. štvrťrok 2022.

Hlasovanie:

Za : 8 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Ing. Peter Bračík, Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 44/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje úpravu rozpočtu č.3 obce Ladce na rok 2022 nasledovne:

Bežný príjem:

- sociálne služby 5 000 €

Bežný výdaj:

- údržba cintorínov 5 000 €

Hlasovanie:

Za : 8 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Ing. Peter Bračík, Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 45/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky Obchodnej verejnej súťaže** na predaj vlastníctva majetku obce Ladce a to pozemku KNC 93/15, druh pozemku: orná pôda o výmere 8 827 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území obce Ladce, okres Ilava, zapísaný na liste vlastníctva č.2023, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor. Podmienky obchodnej verejnej súťaže tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za : 8 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Ing. Peter Bračík, Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 46/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje nájom pozemkov v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a to:

- **170 m² z pozemku KNC č. 121/1** o celkovej výmere 7 770 m², druh: ostatná plocha, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor na LV č.1, katastrálne územie Ladce
- **55 m² z pozemku KNC č. 113** o celkovej výmere 334 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor na LV č.1, katastrálne územie Ladce
- **250 m² z pozemku KNC č.105/1** o celkovej výmere 2 717 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor na LV č.1, katastrálne územie Ladce
- **85 m² z pozemku KNC č.102** o celkovej výmere 851 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor na LV č.1, katastrálne územie Ladce

s nájomcom MINDO s.r.o., Pribinove sady 29/14, 018 51 Nová Dubnica.

Účel nájmu: vybudovanie parkovacích státi verejne prístupných, ktoré budú využívať občania Ladiec a tým pádom i široká verejnosť a rozšírenie miestnej komunikácie

v úseku od bytového domu č.s. 140, po bytový dom č.s. 565, Záhradná ulica, v súlade so situáciou skutočného vyhotovenia overenou v stavebnom konaní..

Doba nájmu: na dobu určitú od 01.05.2022 do 31.12.2022 t.j. po dobu výstavby parkovacích státí a rozšírenia miestnej komunikácie, do ich odovzdania nájomcovi.

Cena nájmu: 1 euro

Spôsob schvaľovania nájmu – dôvod hodný osobitného zreteľa:

Odôvodnenie -prípád hodný osobitného zreteľa:

Na uvedených pozemkoch nájomca vybuduje parkoviško, ktoré bude slúžiť širokej verejnosti a občanom Ladiec

Hlasovanie:

Za : 8 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Ing. Peter Bračík, Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 47/2022

Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch schvaľuje kúpu novovytvorených pozemkov Geometrickým plánom č. 36304425-40/2020 zo dňa 12.01.2021 vyhotoveným Geodetickou službou s.r.o., autorizačne overeným dňa 13.01.2021 Ing. Jozefom Baranom, úradne overeným dňa 28.04.2021 za Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor pod č. G1-52/2021, a to:

- parcely registra „C“, parcelné číslo 982/47, o výmere 15 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“, parcelné číslo 982/42, o výmere 17 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“, parcelné č. 982/24, o výmere 48 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“, parcelné č. 982/41, o výmere 12 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“, parcelné č. 982/28, o výmere 16 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“, parcelné č. 982/51, o výmere 33 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“, parcelné č. 982/20, o výmere 33 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“, parcelné č. 982/21, o výmere 31 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

nachádzajúcich sa v kat. území Ladce za kúpnu cenu vo výške 7,326 Eur (slovom sedem eur a 326 eurocentov) za jeden m², ktorá bola určená súdnym znalcom Ing. Tobiášom Palutkom na základe znaleckého posudku č. 11/2018 zo dňa 04.12.2018.

Hlasovanie:

Za : 8 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Ing. Peter Bračík, Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 48/2022

Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – **oprávneného** z vecného bremena, ktorým je Trenčiansky samosprávny kraj, so sídlom K dolnej stanici 7282/20 A, 911 01 Trenčín, IČO: 36 12 66 24, a **povinného**, ktorým je Obec Ladce, Hviezdoslavova 599/133, 018 63 Ladce, IČO: 00 317 438. Vecné bremeno spočíva v **povinnosti povinného** strpieť na pozemku KNC 917/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie Ladce

- zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – kanalizácie cestného podjazdu, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. LA 39-37-06/2014 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 07.10.2014, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35 715 456, úradne overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, pod č.479/2014 dňa 29.10.2014 a
- právo vstupu na pozemok za účelom vykonávania údržby a opráv kanalizácie cestného podjazdu po dobu jej živnosti, a to v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava , IČO: 31 364 501 ako **investor** uhradia povinnému z vecného bremena jednorazovú náhradu vo výške 13,63 € v zmysle Znaleckého posudku č.216/2018.

Hlasovanie:

Za : 8 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Ing. Peter Bračik, Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 49/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.17/2022 zo dňa 04.02.2022 s nájomcom Denisa Galanská-Kozmetika DENA, Veľké Košecké Podhradie 577, 018 31 Košecké Podhradie, v ktorom bude zmena:

- v článku IV. Nájomné bod 4.1

Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 119,75 € (slovom jednotodevättnásť eur a sedemdesiatpäť centov) za mesiac t.j. 4,79 €/m² nebytového priestoru/mesiac. Súčasťou nájomného je úhrada za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu v rozsahu kúrenie, dodávka elektrickej energie a užívanie spoločných priestorov a sociálneho zariadenia. Súčasťou nájomného nie je úhrada za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu v rozsahu nákladov na vodu a stočné.

Hlasovanie:

Za : 8 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Ing. Peter Bračik, Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 50/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.18/2022 zo dňa 04.02.2022 s nájomcom Renáta Kušíková, Podhorie 2123, 018 61 Beluša, v ktorom bude zmena:

- v článku IV. Nájomné bod 4.1

Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 191,60 € (slovom jednostodevädšiatjeden eur a šesťdesiat centov) za mesiac t.j. 4,79 €/m² nebytového priestoru/mesiac. Súčasťou nájomného je úhrada za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu v rozsahu kúrenie, dodávka elektrickej energie a užívanie spoločných priestorov a sociálneho zariadenia.

Hlasovanie:

Za : 8 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Ing. Peter Bračík, Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 51/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.179/2021 zo dňa 30.09.2021 s nájomcom Simona Kučmová, Kukučínova ulica 335/23, 018 63 Ladce, v ktorom bude zmena:

- v článku VIII. Nájomné a platobné podmienky bod 1

Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 59,01 € (slovom päťdesiatdeväť eur a jeden cent) za mesiac t.j. 4,79 €/m² nebytového priestoru/mesiac. Súčasťou nájomného je úhrada za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu v rozsahu kúrenie, dodávka elektrickej energie a užívanie spoločných priestorov a sociálneho zariadenia.

Hlasovanie:

Za : 8 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Ing. Peter Bračík, Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 52/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.5/2017 zo dňa 20.12.2016 s nájomcom Carspol s.r.o., M.R. Štefánika 148/27-1, 017 01 Považská Bystrica, v ktorom bude zmena:

- v článku VIII. Nájomné a platobné podmienky bod 1

Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 260,19 € (slovom dvestošesťdesiat eur a devätnásť centov) za mesiac nebytového priestoru/mesiac a za cvičisko 10 € (slovom desať eur) za mesiac. Súčasťou nájomného je úhrada za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu v rozsahu kúrenie, dodávka elektrickej energie a užívanie spoločných priestorov a sociálneho zariadenia.

Hlasovanie:

Za : 8 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Ing. Peter Bračík, Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 53/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje nájom priestorov v Kultúrnom dome (Veľká sála) na deň 07.08.2022 na vykonanie Valného zhromaždenia Lesného pozemkového spoločenstva Ladce a Urbárskeho pozemkového spoločenstva Ladce za nájomné 1 €.

Hlasovanie:

Za : 8 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Ing. Peter Bračík, Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

V Ladcoch, dňa 29.04.2022

Ing. Jaroslav Koyš
starosta obce