



**O b e c L a d c e**  
**Hviezdoslavova 599/133, 018 63 Ladce**

---

**U Z N E S E N I A**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Ladce,**  
**konaného dňa 3. marca 2022**

**Uznesenie č. 10/2022**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce volí návrhovú komisiu v zložení:**

*Mgr. Beáta Kolenová, František Meliš, Vladimír Chovanec*

*Hlasovanie:*

*Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračik, Mgr. Beáta Kolenová)*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

---

**Uznesenie č. 11/2022**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje** program rokovania obecného zastupiteľstva s doplnením bodu č.17 Schválenie priestorov KD Ladce – Základná organizácia Slovenského zväzu zdravotne postihnutých Ladce a bodu č.18 Urbanistická štúdia IBV spoločnosti IBC Projekt, s.r.o., Bratislava. Ostatné body rokovania sa posúvajú.

*Hlasovanie:*

*Za: 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračik, Mgr. Beáta Kolenová)*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

---

**Uznesenie č. 12/2022**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Ladce konaného dňa 20.01.2022

*Hlasovanie:*

*Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračik, Mgr. Beáta Kolenová)*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

*Zdržal sa : 0*

---

**U Uznesenie č. 13/2022**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie** informáciu o čerpaní rozpočtu obce Ladce za rok 2021.

Hlasovanie:

Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračik, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

---

### **Uznesenie č. 14/2022**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje** úpravu rozpočtu č.1 obce Ladce na rok 2022 nasledovne :

#### **Bežný príjem:**

- dane z príjmov a kapitálového majetku	85 810 €
Spolu príjem:	85 810 €

#### **Bežný výdaj:**

- elektrická energia – verejné osvetlenie	50 000 €
- Dom kultúry- plyn	30 000 €
- Dom smútku- plyn	5 810 €
Spolu výdaj:	85 810 €

Hlasovanie:

Za: 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračik, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

---

### **Uznesenie č. 15/2022**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje** zámer predaja nehnuteľnosti- pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších zmien a doplnkov v tomto znení:

**Predávajúci :** Obec Ladce  
so sídlom: Hviezdoslavova 599/133, 018 63 Ladce  
zastúpená : Ing. Jaroslav Koyš – starosta obce  
IČO: 00317 438

**Kupujúci 1:** Pavol Eliaš  
Cementárska ulica 161/10, 018 63 Ladce

**Kupujúci 2:** Peter Eliaš  
Vážska 411/33, 018 63 Ladce

#### **Predmet predaja:**

- **pozemok KNC 768/4**, výmera 34 m<sup>2</sup>, druh: zastavaná plocha, ktorý vznikol odčlenením od pozemku KNC 1879/504, vedený Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor na LV č.2023, katastrálne územie Ladce, okres Ilava geometrickým plánom vyhotoveným Ing. Gabriel Vanko ml., Beveling s.r.o., Pruské 466, 018 52 Pruské dňa 07.02.2022, číslo plánu 15/2022.

Kupujúci 1. a Kupujúci 2. nadobudnú predmet prevodu do podielového spoluvlastníctva nasledovne :

Kupujúci 1. nadobudne podiel vo výške  $\frac{1}{2}$  predmetu prevodu, Kupujúci 2. nadobudne podiel vo výške  $\frac{1}{2}$  predmetu prevodu.

**Kúpna cena:** 20 €/ 1 m<sup>2</sup>

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Predmetný pozemok sa nachádza pred rodinným domom, ktorého vlastníkmi sú kupujúci 1. a 2. a slúži ako vstupný pozemok k rodinnému domu. Pozemok je vzhľadom k výmere a umiestneniu nevyužiteľný pre obec Ladce.

Hlasovanie:

Za: 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračik, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

---

**Uznesenie č. 16/2022**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje** zámer predaja nehnuteľnosti-pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších zmien a doplnkov v tomto znení:

**Predávajúci :** Obec Ladce  
so sídlom: Hviezdoslavova 599/1339, 018 63 Ladce  
zastúpená : Ing. Jaroslav Koyš – starosta obce  
IČO: 00317 438

**Kupujúci :** Ing. Peter Štefula  
Záhradná ulica 144/13, 018 63 Ladce

**Predmet predaja:**

- pozemok **770/2**, výmera **28 m<sup>2</sup>**, druh: zastavaná plocha, ktorý vznikol odčlenením od pozemku KNC 1879/504, vedený Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor na LV č.2023, katastrálne územie Ladce, okres Ilava geometrickým plánom vyhotoveným Ing. Gabriel Vanko ml., Beveling s.r.o., Pruské 466, 018 52 Pruské dňa 07.02.2022, číslo plánu 15/2022.

**Kúpna cena:** 20 €/ 1 m<sup>2</sup>

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Predmetný pozemok bude slúžiť kupujúcemu ako prístup na susedný pozemok, ktorého je vlastníkom. Pozemok je vzhľadom k výmere a umiestneniu nevyužiteľný pre obec Ladce.

Hlasovanie:

Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračík, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

---

### **Uznesenie č. 17/2022**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Ladce**

**a) schvaľuje** v zmysle § 4 ods. 1 písm. b a ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Ladce kúpu pozemku do majetku obce Ladce v tomto znení:

**Predávajúci:** Róbert Števaneka

Cementárska ulica 175/17, 018 63 Ladce

**Kupujúci:** Obec Ladce

sídlo: Hviezdoslavova ulica 599/133, 018 63 Ladce

IČO: 00317 438

zastúpená: Ing. Jaroslav Koyš, starosta obce

#### **Predmet kúpy:**

– **pozemok KNE 449**, o výmere 300 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, nachádzajúci sa v katastrálnom území Ladce, okres Ilava, zapísaný na liste vlastníctva č. 2996, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, v spoluvlastníckom podiele 1/1;

**b) schvaľuje** dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 2 700 Eur (slovom dvetisíc sedemsto eur)

Kupujúci sa zaväzuje podať návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností do 5 pracovných dní od uzavretia zmluvy. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.

Pozemok, parcela KN E č.449, katastrálne územie Ladce obec Ladce kupuje z dôvodu, že na ňom stojí zastávka autobusu využívaná deťmi ZŠ Ladce.

Hlasovanie:

Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračík, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

---

### **Uznesenie č.18/2022**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce ruší** uznesenie č.66/2021 zo dňa 5.8.2021 v plnom rozsahu.

Hlasovanie:

Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračík, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

### **Uznesenie č.19/2022**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Ladce**

- a) schvaľuje** zámer prevodu vlastníctva majetku obce Ladce pozemku parcela č. KN E 273/27, druh pozemku: orná pôda o výmere 8 827 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území obce Ladce, okres Ilava, zapísaný na liste vlastníctva č.2023, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, verejnou obchodnou súťažou podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí zákon č.138/1991 Zb.
- b) zriaďuje** komisiu v zložení členov finančnej a likvidačnej komisie : Mgr. Beáta Kolenová, Ing. Alena Černotová, RNDr. Peter Janešík, Ing. Daniela Kalusová s úlohou zabezpečiť proces obchodnej verejnej súťaže z organizačnej a administratívnej stránky.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže poslancami obecného zastupiteľstva obce Ladce na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračík, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

---

### **Uznesenie č.20/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch schvaľuje** kúpu novovytvorených pozemkov Geometrickým plánom č. 36304425-40/2020 zo dňa 12.01.2021 vyhotoveným Geodetickou službou s.r.o., autorizačne overeným dňa 13.01.2021 Ing. Jozefom Baranom, úradne overeným dňa 28.04.2021 za Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor pod č. G1-52/2021, a to:

- parcely registra KN-C, parcelné číslo 982/4, o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra KN-C, parcelné číslo 982/14, o výmere 17 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra KN-C, parcelné číslo 982/22, o výmere 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

nachádzajúcich sa v kat. území Ladce za kúpnu cenu vo výške 7,326 Eur (slovom sedem eur a 326 eurocentov ) za jeden m<sup>2</sup>, ktorá bola určená súdnym znalcom Ing. Tobiášom Palutkom na základe znaleckého posudku č. 11/2018 zo dňa 04.12.2018.

Hlasovanie:

Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračík, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

### **Uznesenie č.21/2022**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje** Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 29.04.2021 s nájomcom FERMIL s.r.o., Záhradná 142,18 63 Ladce, zastúpená Milan Ferenc, v ktorom bude zmena:

**- v článku V. Doba nájmu a skončenie nájmu bod 5.1**

*Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania Predmet nájmu na dobu určitú do 30.4.2023*

Hlasovanie:

Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračik, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

---

### **Uznesenie č.22/2022**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje** celoročný nájom za užívanie nebytových priestorov v Osvetovej besede v Tunežiciach vo výške 50 €/1 deň, bez nároku na uplatnenie zľavy.

Hlasovanie:

Za : 6 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračik )

Proti : 1 (Mgr. Beáta Kolenová)

Zdržal sa : 0

---

### **Uznesenie č.23/2022**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje** Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.14/2015 zo dňa 13.03.2015 s nájomcom Peter Lachký, v ktorom bude zmena:

**- v článku II. Predmet zmluvy bod 2.1**

*Prenajímateľ prenecháva do krátkodobého užívania Nájomcovi za podmienok uvedených v tejto Zmluve:*

- a) *nebytový priestor číslo dverí 30 nachádzajúci sa v budove Kultúrneho domu spolu s možnosťou využívať podľa potreby sociálne zariadenia Kultúrneho domu (ďalej len „Predmet nájmu“).*

**- v článku III. Doba nájmu bod 3.1**

*Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní do 31.12.2024*

**- v článku IV. Nájomné bod 4.6**

*Zmluvné strany sa dohodli, že na úhradu celého nájomného sa nájomca zaväzuje pre prenajímateľa zabezpečiť počas dvoch kultúrnych podujatí v kalendárnom roku organizovaných podľa požiadaviek kultúrnej komisie produkciu hudby. Jedná sa o nasledovné kultúrne podujatia :*

- a) *Ladecká notečka*

b) Dni obce

Hlasovanie:

Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračik, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

---

**Uznesenie č.24/2022**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje** Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. NAJ/44/2019 zo dňa 31.05.2019 s nájomcom Matej Bezecný, v ktorom bude zmena:

**- v článku II. Predmet zmluvy bod 2.1**

Prenajímateľ prenecháva do krátkodobého užívania Nájomcovi za podmienok uvedených v tejto Zmluve:

b) nebytový priestor číslo dverí 40 nachádzajúci sa v budove Kultúrneho domu spolu s možnosťou využívať podľa potreby sociálne zariadenia Kultúrneho domu (ďalej len „Predmet nájmu“).

**- v článku III. Doba nájmu bod 3.1**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní do 31.12.2024

Hlasovanie:

Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračik, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

---

**Uznesenie č.25/2022**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje** Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena s budúci oprávnený z vecného bremena Obec Ladce, Hviezdoslavova 599/133, 018 63 Ladce a budúci povinný z vecného bremena Anna Bialoňová, SNP 1452/63, 017 01 Považská Bystrica, ktorej predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku KNC 349, k.ú. Ladce, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 304 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ladce, obec Ladce, okres Ilava, zapísanej na liste vlastníctva č.1009

Uvedený pozemok bude dotknutý realizáciou stavby: „Parkovisko pri cintoríne v Ladcoch“ umiestnenie a vybudovanie podľa projektovej dokumentácie spevnenej plochy, ktorej časť bude zasahovať do uvedeného pozemku.

Hlasovanie:

Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračik, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

### **Uznesenie č.26/2022**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Ladce**

- a) **schvaľuje** nájom bytu č.5 vo vlastníctve obce Ladce v nájomnom bytovom dome na Ulica Ľudovíta Štúra 598/30, Ladce pani Tatiane Ďuricovej od 15.03. 2022 na dobu troch rokov
- b) **schvaľuje** nájom bytu č.4 vo vlastníctve obce Ladce v nájomnom bytovom dome na Ulica Ľudovíta Štúra 598/30, Ladce pani Helene Ježekovej od 01.04.2022 na dobu troch rokov
- c) **schvaľuje** nájom bytu č.1 vo vlastníctve obce Ladce v nájomnom bytovom dome na Ulica Ľudovíta Štúra 598/30, Ladce pani Jarmile Morišovej od 01.04.2022 na dobu troch rokov

Hlasovanie:

Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračik, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

---

### **Uznesenie č.27/2022**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje** nájom vestibulu v Kultúrnom dome v Ladcoch Základnej organizácií Slovenského zväzu zdravotne postihnutých v Ladcoch na usporiadanie výročnej členskej schôdze dňa 8.4.2022, za nájomné 1 €.

Hlasovanie:

Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračik, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

---

### **Uznesenie č.28/2022**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie** urbanistickú štúdiu IBV (individuálnej bytovej výstavby) spoločnosti IBC Projekt, s.r.o., Bratislava zámeru zástavby rodinnými domami s vybudovaním dopravnej obsluhy a technickej infraštruktúry.

Hlasovanie:

Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračik, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

---

V Ladcoch, dňa 04.03.2022

Ing. Jaroslav Koyš



*starosta obce*