

P R O G R A M

riadneho zasadania obecného zastupiteľstva dňa 13. decembra 2011

1. Začiatok

2. Oboznámenie sa s programom zasadania a jeho schválenie.

a/ Určenie zapisovateľky : p. Ľubomíra Porubčanová

**b/ Schválenie návrhovej komisie: p. p. Daniela Hudecová,
Gabriela Melicherová, Ján Abrahámovský**

c/ Overovateľov zápisnice : p. p. František Meliš a Ing. Jaroslav Koyš

3. Schválenie odpredaja pozemku par. č. KN 42- Jarmila Stachová, Košeca.

4. Schválenie zámeru dlhodobého prenájmu pozemku parc. č. KN 1169 – Dušan Matejička, Ladce.

5. Schválenie záložného práva v prospech ŠFRB k 16 b. j.

6. Schválenie VZN obce Ladce č. 4/2011 o dani z nehnuteľnosti, dani za psa a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

7. Schválenie plánu práce HK obce na I. polrok 2012.

8. Stanovisko HK obce k návrhu rozpočtu obce na rok 2012.

9. Schválenie rozpočtu obce na rok 2012.

10. Správa HK obce o kontrolnej činnosti za mesiac november 2011.

11. Pripomienky a návrhy.

12. Návrh na uznesenie.

13. Záver.

U Z N E S E N I E
z riadneho zasadania obecného zastupiteľstva dňa 13. decembra 2011

Obecné zastupiteľstvo

A. berie na vedomie

1. Stanovisko HK obce k návrhu rozpočtu obce na rok 2012 a programového rozpočtu obce na roky 2012 – 2014.
2. Správu HK obce o kontrolnej činnosti za mesiac november 2011.

B. schvaľuje

1. Program zasadania obecného zastupiteľstva.
2. Návrhovú komisiu v zložení : p. p. Daniela Hudecová,
Gabriela Melicherová, Ján Abrahámovský
3. Zapisovateľka : p. Ľubomíra Porubčanová
4. Overovateľov zápisnice : p. p. František Meliš a Ing. Jaroslav Koyš
5. Schválenie odpredaja pozemku parc. č. KN 42

Uznesenie č. 85/2011

Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch schválilo predaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9 ods.8, písm. e/ zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to KNC 42 o výmere 339 m², za cenu vo výške 20 eur/ 1 m² pozemku, t. j. celkom 6.780,- eur, p. Jarmile Stachovej, bytom Košeca, ulica Zliechovská 389/70. Predmetný pozemok je evidovaný na LV č. 1, k. ú. Ladce ako ostatná plocha. Obec Ladce dodržala zákonný postup v zmysle § 9 a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Počet prítomných: 8

Hlasovanie: za: 7, proti: 1 – J. Abrahámovský, zdržal sa: 0, neprítomní: 1,

6. Schválenie zámeru dlhodobého prenájmu pozemku parc. č. KN 1169

Uznesenie č. 86/2011

Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch zamietlo zámer dlhodobého prenájmu pozemku parc. č. KN 1169, žiadateľovi Dušanovi Matejičkovi, bytom Ladce, Janka Kráľa 464.

Počet prítomných: 8

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 1,

7. Schválenie záložného práva v prospech ŠFRB k 16 b. j.

Uznesenie č. 87/2011

Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch schválilo záložné právo na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa voči záložcovi za poskytnutý úver, ktorý činí čiastku 482.832,00 eur, na výstavbu nájomného bytového domu 16 b. j., súpisné číslo 598, postaveného na pozemku parc. č. CKN 566/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 329 m², k. ú. Ladce, zapísané na LV č. 3694.

Počet prítomných: 8

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 1,

8. Schválenie VZN obce č. 4/2011 o dani z nehnuteľnosti, dani za psa a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Uznesenie č. 88/2011

Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch schválilo VZN obce č. 4/2011 o dani z nehnuteľnosti, dani za psa a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Počet prítomných: 8

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 1,

9. Schválenie plánu práce HK obce na I. polrok 2012

Uznesenie č. 89/2011

Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch schválilo plán práce HK obce na I. polrok 2012.

Počet prítomných: 8

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 1,

10. Schválenie rozpočtu obce na rok 2012

Uznesenie č. 90/2011

Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch schválilo rozpočet obce na rok 2012 a programový rozpočet obce na roky 2012 – 2014.

Počet prítomných: 8

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 1,

C. ukladá

1. referentovi správy dane z nehnuteľnosti, vypracovať súpis obecných pozemkov vyznačiť ich do mapy a označiť tie ktoré sú v nájme
2. každý referent obce sa bude zúčastňovať pravidelných zasadnutí obecného zastupiteľstva
3. každý referent bude pravidelne predkladať obecnému zastupiteľstvu prehľad neplatičov daní, poplatkov za PDO a ostatných poplatkov vyberaných obcou

V Ladcoch 13. decembra 2011

Zapísala: Ľubomíra Porubčanová

Overovatelia zápisnice:

.....
p. František Meliš

.....
Ing. Jaroslav Koyš

Z Á P I S N I C A

z riadneho zasadania obecného zastupiteľstva 13. decembra 2011 na obecnom úrade v Ladcoch

Prítomní: vid' prezenčná listina - 8 - prítomných poslancov,
1 - neprítomný poslanec – V. Chovanec

R O K O V A N I E

1. Zasadanie obecného zastupiteľstva začal a viedol zástupca starostu Ing. Peter Bračík.
2. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo predložený program riadneho zasadania obecného zastupiteľstva.

Počet prítomných: 8

Hlasovanie: za: 1, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 1,

Zástupca starostu obce navrhol zloženie návrhovej komisie:
p. p. Daniela Hudecová, Gabriela Melicherová, Ján Abrahámovský

Počet prítomných: 8

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 0,

Zástupca starostu obce ďalej určil:

Zapisovateľku: p. Ľubomíra Porubčanová

Overovateľov zápisnice: p. p. František Meliš a Ing. Jaroslav Koyš

3. Schválenie odpredaja pozemku parc. č. KN 42

Na minulom zasadaní obecného zastupiteľstva bola prejednaná žiadosť p. Jarmily Stachovej, bytom Košeca o odkúpenie pozemku parc. č. KN 42 vo vlastníctve obce.

Poslanci schválili v súlade so zákonom o nakladaní s majetkom obce zámer predaja tohto pozemku.

Zámer predaja bol zverejnený.

Poslanci sa k odpredaju pozemku vyjadrili a bol predložený návrh na kúpno-predajnú cenu za uvedený pozemok a to vo výške 20,- eur za 1 m².

Poslanci obecného zastupiteľstva v Ladcoch schválili odpredaj pozemku parc. č. KN 42 za cenu 20,- eur za 1 m² predávaného pozemku.

4. Schválenie zámeru dlhodobého prenájmu pozemku parc. č. KN 1169

Poslancom obecného zastupiteľstva bola predložená žiadosť p. Dušana Matejičku o schválenie dlhodobého prenájmu pozemku parc. č. KN 1169, pri bytovom dome č. s. 464, ul. Janka Kráľa za účelom umiestnenia plechovej garáže.

Poslanci obecného zastupiteľstva žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku parc. č. KN 1169 jednohlasne z a m i e t l i.

5. Schválenie záložného práva v prospech ŠFRB k 16 b. j.

Obec postavila nájomný bytový dom 16 b. j. z úveru ŠFRB a dotácie zo štátu. Vzhľadom na to, že ŠFRB poskytol obci úver na výstavbu tohto nájomného bytového domu vo výške 482.832,00 eur, so splatnosťou 30 rokov, vyhradzuje si záložné právo v ich prospech.

Poslanci obecného zastupiteľstva v Ladcoch jednohlasne schválili záložné právo v prospech záložného veriteľa za poskytnutý úver na výstavbu nájomného bytového domu 16 b. j. súpisné číslo 598, k. ú. Ladce, zapísaný na LV č. 3694.

6. Schválenie VZN obce č. 4/2011 o dani z nehnuteľnosti, dani za psa a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Poslancom obecného zastupiteľstva bol predložený na schválenie návrh VZN o dani z nehnuteľnosti, dani za psa a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli v zákonom stanovenej lehote.

Poslanci obecného zastupiteľstva v Ladcoch predložený návrh VZN o dani z nehnuteľnosti, dani za psa a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady jednohlasne schválili.

7. Schválenie plánu práce HK obce na I. polrok 2012

Ing. Kalusová, HK obce predložila poslancom obecného zastupiteľstva návrh plánu práce HK obce na I. polrok 2012.

Návrh plánu práce HK obce na I. polrok 2012 tvorí prílohu zápisnice.

Poslanci obecného zastupiteľstva v Ladcoch jednohlasne schválili plán práce HK obce na I. polrok 2012.

8. Stanovisko HK obce k návrhu rozpočtu obce na rok 2012 a programového rozpočtu obce na roky 2012 - 2014

Ing. Kalusová, HK obce predložila poslancom obecného zastupiteľstva stanovisko HK obce k návrhu rozpočtu obce na rok 2012 a programového rozpočtu obce na roky 2012 – 2014.

Stanovisko HK obce k návrhu rozpočtu obce na rok 2012 a programového rozpočtu obce na roky 2012 – 2014 tvorí prílohu zápisnice.

Poslanci obecného zastupiteľstva zobrali stanovisko HK obce na vedomie.

9. Schválenie rozpočtu obce na rok 2012 a programového rozpočtu obce na roky 2012-2014

Poslancom obecného zastupiteľstva bol predložený návrh rozpočtu obce na rok 2012 a programového rozpočtu obce na roky 2012 -2014.

Po stanovisku HK obce k návrhu rozpočtu obce na rok 2012 poslanci za predložený návrh hlasovali.

Poslanci obecného zastupiteľstva v Ladcoch jednohlasne schválili návrh rozpočtu obce na rok 2012 a programového rozpočtu obce na roky 2012 – 2014.

10. Správa HK obce o kontrolnej činnosti za mesiac november 2011

Ing. Kalusová, HK obce oboznámila poslancov obecného zastupiteľstva vo svojej správe o kontrolnej činnosti ktorú vykonala v mesiaci november 2011.

Správa HK obce o kontrolnej činnosti za mesiac november 2011 tvorí prílohu zápisnice.

Poslanci obecného zastupiteľstva predloženú správu zobrali na vedomie.

11. Pripomienky a návrhy

p. Jozef Mikuška, občan časti Tunežice – predložil návrh, aby obec vyriešila resp. vykúpila pozemky od vlastníkov na obnovenie prístupovej cesty na pozemky v časti od p. Dolinkovej po p. Martinákovú. Táto cesta bola zrušená z dôvodu realizácie projektu modernizácie želez. trate a on ako vlastník pozemku ale údajne aj ostatní vlastníci v tejto časti nemajú prístup na svoje pozemky veľkými mechanizmami pri obrábaní pozemkov.

Ing. Peter Bračik, zást. starostu – sa k uvedenému vyjadril, že obec nemá v súčasnosti financie na vykupovanie pozemkov. p. Mikuškovi bolo odporučené, aby sa obrátil na vlastníkov a dohodou si tento problém vyriešili.

Ing. Jaroslav Koyš, poslanec – odstránenie nepovolených stavieb za domom č. s. 141, ul. Záhradná, ktoré nie sú doposiaľ odstránené v súlade s platným uznesením. Opätovne vyzvať vlastníkov na ich odstránenie.

- rozhlasom upozorniť občanov na odstavovanie áut na chodníkoch a miestnych komunikáciách pri zimnej údržbe.

Ing. Daniela Kalusová, HK obce - upozorniť majiteľov osobných vozidiel na parkovanie na trávniku ulice Cementárska, strana od potoka.

Gabriela Melicherová, poslankyňa - urobiť aspoň 2x ročne kontrolu verejných priestranstiev v obci.

12. Návrh na uznesenie

Poslanci obecného zastupiteľstva jednohlasne schválili návrh na uznesenie z riadneho zasadania obecného zastupiteľstva zo dňa 13. decembra 2011.

13. Záver

Zástupca starostu obce po vyčerpaní všetkých bodov programu, pripomienkach a návrhoch prítomných zasadanie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Ladcoch 13. decembra 2011

Zapísala: Lubomíra Porubčanová

.....
Ing. arch. Ján Remo
starosta obce Ladce

Overovatelia zápisnice:

.....
p. František Meliš

.....
Ing. Jaroslav Koyš