

# **P R O G R A M**

riadneho zasadania obecného zastupiteľstva dňa 23. marca 2011

1. **Začiatok**
2. **Oboznámenie sa s programom zasadania a jeho schválenie.**
  - a/ **Určenie zapisovateľky :** p. Ľubomíra Porubčanová
  - b/ **Schválenie návrhovej komisie:** p. p. Daniela Hudecová,  
Gabriela Melicherová, Dominik Košťalik
  - c/ **Overovateľov zápisnice :** p. p. Vladimír Chovanec a Ing. Jaroslav Koyš
3. **Doriešenie uznesenia o odstránení „garáží“ pri bytových domoch.**
4. **Žiadosť o odkúpenie pozemku – František Podstránsky, Ladce, Záhradná 141.**
5. **Žiadosť o odkúpenie pozemku – Darina Sombatyová, Mojmirová 5/5, Prievidza.**
6. **Žiadosť o možnosť odstúpenia nájmu - Collana bar.**
7. **Žiadosť o bezplatný prenájom veľkej sály DK – Slov. zväz zdrav. postihnutých, ZO Ladce.**
8. **Žiadosť o prenájom pozemku – Štefan Kuman, Ladce, Janka Kráľa 464.**
9. **Schválenie strážnika pre kontrolu nelegálneho vývozu domového odpadu v kat. území obce.**
10. **Schválenie odmeny pre správcu budovy Osvetovej besedy v Tunežiciach.**
11. **Schválenie odpredaja pozemku pod trafostanicu pre IBV v lokalite „Za kaštieľom“.**
12. **Návrh ponuky – program zamerania cintorína – analýza vyťaženia.**
13. **Schválenie - právne poradenstvo – služby JUDr. Karásek.**
14. **Návrh na prenájom starého Domu smútku a náradia hrobárov.**
15. **Správa HK obce o kontrolnej činnosti za mesiac február 2011.**
16. **Zmena cyklu vyplácania odmien zástupcu starostu.**
17. **Predloženie zámeru vybudovania kamerového systému areálu Domu kultúry.**
18. **Pripomienky a návrhy.**
19. **Návrh na uznesenie.**
20. **Záver**

**U Z N E S E N I E**  
z riadneho zasadania obecného zastupiteľstva dňa 23. marca 2011

---

Obecné zastupiteľstvo

A. berie na vedomie

1. Návrh na prenájom starého Domu smútku a náradia pre hrobárov.
2. Správu HK obce o kontrolnej činnosti za mesiac február 2011.

B. schvaľuje

1. Program zasadania obecného zastupiteľstva.
2. Návrhovú komisiu v zložení : p. p. Daniela Hudecová,  
Gabriela Melicherová, Dominik Košťalik
3. Zapisovateľka : p. Ľubomíra Porubčanová
4. Overovateľov zápisnice : p. p. Vladimír Chovanec a Ing. Jaroslav Koyš

5. Doriešenie uznesenia o odstránení „garáží“ pri bytových domoch

Uznesenie č. 31/2011

Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch zamietlo návrh na vybudovanie nových garáží pri bytových domoch a trvá na odstránení „nepovolených stavieb“ do 30.06.2011.

Počet prítomných: 8

Hlasovanie: za: 0, proti: 8, zdržal sa: 0

6. Žiadosť o odkúpenie pozemku pri bytovom dome č. s. 141

Uznesenie č. 32/2011

Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch zamietlo žiadosť o odkúpenie pozemku pri bytovom dome č. s. 141, pre žiadateľa p. Františka Podstránskeho, bytom Ladce, Záhradná 141.

Počet prítomných: 8

Hlasovanie: za: 0, proti: 8, zdržal sa: 0

7. Žiadosť o odkúpenie pozemku pri bytovom dome č. s. 141

Uznesenie č. 33/2011

Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch zamietlo žiadosť o odkúpenie pozemku pri bytovom dome č. s. 141, pre žiadateľa p. Darinu Szombatyovú, bytom Prievidza, Mojmirova 5/5.

Počet prítomných: 8

Hlasovanie: za: 0, proti: 8, zdržal sa: 0

8. Žiadosť o možnosť odstúpenia nájmu – Collana bar

Uznesenie č. 34/2011

Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch zamietlo žiadosť o odstúpenie nájmu prevádzky Collana bar v priestoroch Domu kultúry v Ladcoch novému nájomcovi.

Počet prítomných: 8

Hlasovanie: za: 0, proti: 8, zdržal sa: 0

9. Výpoveď z nájmu

Uznesenie č. 35/2011

Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch schválilo vzhľadom na zámer obce výpoveď z nájmu nájomcovi, p. Jozefovi Ondričkovi, Collana bar, v súlade s nájomnou zmluvou.

Počet prítomných: 8

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

10. Žiadosť o bezplatný prenájom veľkej sály Domu kultúry

Uznesenie č. 36/2011

Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch schválilo bezplatný prenájom veľkej sály Domu kultúry v Ladcoch, na deň 13. mája 2011 pre Slov. zväz zdravotne postihnutých, ZO Ladce, za účelom usporiadania spoločenského posedenia členov družobných organizácií.

Počet prítomných: 0

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

11. Žiadosť o prenájom pozemku

Uznesenie č. 37/2011

Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch schvaľuje zámer nájmu nehnuteľného majetku, časť pozemku parc. č. 1169/1 nachádzajúci sa v k. ú. Ladce, ulica Janka Kráľa, pri bytovom dome č. s. 464, o rozlohe 60 m<sup>2</sup> p. Štefanovi Kumanovi, Ladce, Janka Kráľa 464, za účelom vybudovania prístrešku pre náradie.

Počet prítomných: 8

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

12. Schválenie strážnika pre kontrolu nelegálneho vývozu domového odpadu

Uznesenie č. 38/2011

Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch schválilo p. Jaroslava Melichera, bytom Ladce časť Tunežice, Hviezdoslavova 42, do funkcie strážnika pre kontrolu nelegálneho vývozu domového odpadu v katastri obce Ladce.

Počet prítomných: 8

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

**13. Schválenie odmeny pre správcu budovy Osvetovej besedy v Tunežiciach**

**Uznesenie č. 39/2011**

Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch schválilo odmenu správcovi budovy Osvetovej besedy v Tunežiciach vo výške 100,- €/hrubej mzdy za štvrt'rok, od 1. apríla 2011.

Počet prítomných: 8

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

**14. Schválenie odpredaja pozemku pod trafostanicu pre IBV v lokalite „Za kaštieľom“**

**Uznesenie č. 40/2011**

Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch schválilo zámer predaja nehnuteľného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9 ods. 8, písm. e/ zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku, prevod vlastníctva pozemku parc. č. 571/6 o výmere 20 m<sup>2</sup>, spoločnosti SSE a. s. distribúcia, ul. Republiky 5, Žilina, za cenu vo výške 21,58 € za 1 m<sup>2</sup>, t. j. celkom 431,60 €.

Predmetný pozemok je evidovaný na LV č. 1 k. ú. Ladce, ako parcela vytvorená odčlenením od pozemku parc. č. KN 571/3, geometrickým plánom, ktorý vypracoval Ing. František Skušek.

Počet prítomných: 8

Hlasovanie: za:8, proti: 0, zdržal sa: 0

**15. Návrh ponuky – program zamerania cintorína – analýza vyťažnosti**

**Uznesenie č. 41/2011**

Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch zamietlo predložený návrh ponuky – program zamerania cintorína – analýza vyťažnosti.

Počet prítomných: 8

Hlasovanie: za: 0, proti: 8, zdržal sa: 0

**16. Schválenie – právne poradenstvo – služby JUDr. Karásek**

**Uznesenie č. 42/2011**

Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch schválilo odmenu vo výške 100,- € mesačne, pre právneho zástupcu obce JUDr. Mariána Karáska.

Počet prítomných: 8

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

**17. Zmena cyklu vyplácania odmeny zástupcu starostu**

**Uznesenie č. 43/2011**

Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch schválilo zmenu cyklu vyplácania odmeny zástupcu starostu. Odmena zástupcovi starostu bude vyplácaná štvrt'ročne.

Počet prítomných: 8

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

**18. Predloženie zámeru vybudovania kamerového systému areálu Domu kultúry**

**Uznesenie č. 44/2011**

Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch schválilo zámer vybudovať kamerový systém areálu Domu kultúry za podmienky, že bude jednanie s prípadným dodávateľom o možnosti odkladu úhrady pri realizovaní alebo dohodnúť splátkový kalendár.

C. ukladá

-  
-  
-

V Ladcoch 23. marca 2011

Zapísala: Ľubomíra Porubčanová

Overovatelia zápisnice:

.....  
p. Vladimír Ch o v a n e c

.....  
Ing. Jaroslav K o y š

# Z Á P I S N I C A

z riadneho zasadania obecného zastupiteľstva 23. marca 2011 na obecnom úrade v Ladcoch

Prítomní: vid' prezenčná listina - 8 - prítomných poslancov  
1 - neprítomný – Ján Abrahámovský

## R O K O V A N I E

1. Zasadanie obecného zastupiteľstva začal a viedol starosta obce Ing. arch. Ján R e m o .

2. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo predložený program riadneho zasadania obecného zastupiteľstva.

Počet prítomných: 8  
Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Starosta obce navrhol zloženie návrhovej komisie:  
p.p. Daniela Hudecová, Gabriela Melicherová, Dominik Košťalik

Počet prítomných: 8  
Hlasovanie: za: 8, proti: 8, zdržal sa: 0

Starosta obce ďalej určil:

Zapisovateľku: p. Ľubomíra Porubčanová

Overovateľov zápisnice: p. p. Vladimír Ch o v a n e c a Ing. Jaroslav K o y š

3. Doriešenie uznesenia o odstránení „garáží“ pri bytových domoch

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadaní dňa 16.02.2011 prijalo uznesenie na odstránenie „nepovolených stavieb“ garáží, pri bytových domoch na ulici Záhradnej. Vzhľadom na to, že niektorí vlastníci týchto stavieb si dali žiadosť o „legalizáciu“ stavby tým spôsobom, že by si od obce odkúpili príslušný pozemok a postavili si novú garáž, bol tento bod opätovne zaradený do programu zasadania obecného zastupiteľstva. V diskusii poslanci vyjadrili názor, že v uvedenom priestore nesúhlasia s výstavbou nových garáží a tiež nesúhlasia ani s odpredajom týchto pozemkov.

**Pre záujemcov z radov týchto občanov, ktorí budú musieť svoju súčasnú garáž odstrániť, sa bude obec snažiť vyčleniť nové, vhodné pozemky pre vybudovanie garáží.**

**V platnosti zostáva prijaté uznesenie zo dňa 16.02.2011 a vlastníci jestvujúcich stavieb ich musia odstrániť do 30.06.2011.**

4. Žiadosť o odkúpenie pozemku

Starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťou p. Františka Podstránskeho, bytom Ladce, Záhradná 141, o odkúpenie pozemku pri bytovom dome č. s. 141, za účelom vybudovania garáže a skladu náradia.

**Poslanci obecného zastupiteľstva žiadosť jednohlasne zamietli.**

## **5. Žiadosť o odkúpenie pozemku**

Starosta obce oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva so žiadosťou p. Dariny Szombatovej, bytom Prievidza, Mojmírova 5/5, o odkúpenie pozemku pri bytovom dome č. s. 141, na ulici Záhradnej, za účelom vybudovania garáže a skladu náradia.

**Poslanci obecného zastupiteľstva žiadosť jednohlasne zamietli.**

## **6. Žiadosť o možnosť odstúpenia nájmu**

Poslancom obecného zastupiteľstva bola predložená žiadosť súčasného nájomcu priestorov Domu kultúry - Collana baru, p. Jozefa Ondříčku o možnosť odstúpenia nájmu uvedených priestorov novému nájomcovi p. Michalovi Letkovi, bytom Ladce, ktorý o prenájom priestorov prejavil záujem.

Zasadania sa zúčastnila manželka nájomcu – zamestnaná v prevádzke a žiadosť poslancom osobne zdôvodnila.

**Poslanci obecného zastupiteľstva žiadosť jednohlasne zamietli.**

Vzhľadom na to, že obec má v súčasnosti nový zámer s uvedenými priestormi a súčasný nájomca chce svoju činnosť ukončiť, čo bolo prednesené v rámci návrhu na odstúpenie nájmu novému nájomcovi, poslanci v rámci tohto bodu prijali uznesenie, ktorým sa dá výpoveď súčasnému nájomcovi v súlade s nájmnou zmluvou.

**Poslanci obecného zastupiteľstva jednohlasne schválili výpoveď z nájmu súčasnému nájomcovi prevádzky Collana baru p. Jozefovi Ondříčkovi v súlade s nájmnou zmluvou.**

## **7. Žiadosť o bezplatný prenájom veľkej sály DK**

Starosta obce oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva so žiadosťou Základnej organizácie Slov. zväzu zdravotnej postihnutých v Ladcoch o prenájom veľkej sály Domu kultúry na deň 13. mája 2011, za účelom usporiadania spoločenského posedenia s družobnými organizáciami.

**Poslanci obecného zastupiteľstva jednohlasne schválili bezplatný prenájom veľkej sály Domu kultúry pre žiadateľa.**

## **8. Žiadosť o prenájom pozemku**

Poslancom obecného zastupiteľstva bola predložená žiadosť p. Štefana Kumana, bytom Ladce, Janka Kráľa 464 o prenájom pozemku parc. č. KN ..... pri bytovom dome č. s. 464, na ulici Janka Kráľa, za účelom vybudovania prístrešku pre náradie.

**Poslanci obecného zastupiteľstva jednohlasne schválili zámer prenájmu pozemku pri bytovom dome č. s. 464 žiadateľovi.**

## **9. Schválenie strážnika pre kontrolu nelegálneho vývozu domového odpadu v k. ú. obce**

Starosta obce predložil návrh poslancom obecného zastupiteľstva na schválenie občana obce do funkcie strážnika pre kontrolu nelegálneho vývozu domového odpadu v katastri obce.

O túto funkciu prejavil záujem sám občan obce p. Jaroslav Melicher, bytom Ladce časť Tunežice, Hviezdoslavova 42.

**Poslanci obecného zastupiteľstva jednohlasne schválili do funkcie strážnika pre kontrolu nelegálneho vývozu domového odpadu v katastri obce Ladce v súlade s predloženým návrhom.**

#### **10. Schválenie odmeny pre správcu budovy Osvetovej besedy v Tunežiciach**

Na zasadaní obecného zastupiteľstva dňa 16.02.2011 bol do funkcie správcu Osvetovej besedy v Tunežiciach schválený p. Milan Abrahámovský, bytom Ladce časť Tunežice, Hviezdoslavova 46. Následne bola vykonaná inventarizácia DHIM. Vzhľadom na to, že správca bude túto funkciu vykonávať v rámci svojho voľného času je potrebné, aby mu bola za výkon tejto činnosti schválená odmena.

Poslanci navrhli výšku odmeny 100 € za štvrtrok. Výkon funkcie správcu začne dňom 1. apríla 2011.

**Poslanci obecného zastupiteľstva jednohlasne schválilo výšku odmeny správcovi Osvetovej besedy v Tunežiciach vo výške 100 € za štvrtrok od 1. apríla 2011.**

#### **11. Schválenie odpredaja pozemku pod trafostanicu pre IBV v lokalite „Za kaštieľom“**

Poslancom obecného zastupiteľstva bol predložený návrh zámeru na odpredaj pozemku pod trafostanicu pre IBV v lokalite „Za kaštieľom“.

Pozemok parc. č. KN 571/3 je vlastníctvom obce. Odpredávaný pozemok 571/6 o výmere 20 m<sup>2</sup> vznikol odčlenením od pozemku KN 571/3, geometrickým plánom, ktorý vypracoval Ing. František Skušek. Pozemok bude použitý pre vybudovanie novej trafostanice pre IBV v lokalite „Za kaštieľom“, ktorú vybuduje žiadateľ SSE a. s. distribúcia, ul. Republiky 5, Žilina.

Cena za odpredávaný 1 m<sup>2</sup> pozemku bola navrhnutá vo výške, za akú si pozemky kupovali aj záujemcovia pre výstavbu rodinných domov v tejto lokalite t. j. 21,58 €/m<sup>2</sup>.

**Poslanci obecného zastupiteľstva jednohlasne schválili zámer predaja nehnuteľného majetku obce, par. č. KN 571/6 o výmere 20 m<sup>2</sup>, žiadateľovi SSE a. s. distribúcia, ul. Republiky 5, Žilina.**

#### **12. Návrh ponuky – program zamerania cintorína – analýza vytlačnosti**

Starosta obce oboznámil poslancov s návrhom ponuky na vypracovanie programu zamerania cintorína v obci.

Čiastka za spracovanie by bola za všetky hroby vo výške 2.235,60 €, za 1 hrob 1,38 €. Návrh tvorí prílohu zápisnice.

Poslanci sa k návrhu vyjadrili, že vzhľadom na čiastku za vypracovanie programu ponuku neprijat' a tieto prostriedky použiť na vykúpenie nových pozemkov pre rozšírenie cintorína.

**Poslanci obecného zastupiteľstva predložený návrh ponuky – program zamerania cintorína – analýza vytlačnosti jednohlasne zamietli.**

#### **13. Schválenie - právne poradenstvo – služby – JUDr. Marián Karásek**

Starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva návrh na výšku odmeny pre externého právneho zástupcu obce JUDr. Mariána Karáska.

Tento už aj v minulosti poskytoval právne poradenstvo – služby našej obci.

Odmena bola navrhnutá vo výške 100 € mesačne.

**Poslanci obecného zastupiteľstva jednohlasne schválili odmenu právnenému zástupcovi obce JUDr. Mariánovi Karáskovi, vo výške 100 € mesačne.**



#### **14. Návrh na prenájom starého Domu smútku a náradia hrobárov**

Starosta obce predložil poslancom návrh na schválenie výšky nájmu za priestor starého Domu smútku a používaného náradia súkromnými hrobármi (pohrebné služby) ktoré zabezpečujú vykopanie hrobu a smútočný obrad pri úmrtí občana.

Jedná sa o priestor, ktorý používajú a tiež o náradie ktoré je vlastníctvom obce. Často sa stáva, že priestor nechajú znečistený, náradie zničené.

**Poslanci vyslovili názor, aby sa neschvaľoval nájom, nakoľko príslušná pohrebná služba by to zahrnula do platby za poskytnuté služby, čo by v konečnom dôsledku uhradil občan obce vybavujúci pohreb.**

**Treba však pracovníkov príslušnej pohrebnéj služby na tieto skutočnosti upozorniť, aby sa neopakovali.**

#### **15. Správa HK obce o kontrolnej činnosti za mesiac február 2011**

Ing. Kalusová, HK obce vo svojej správe oboznámila poslancov obecného zastupiteľstva s kontrolnou činnosťou ktorú vykonala v mesiaci február 2011.

Správa tvorí prílohu zápisnice.

#### **16. Zmena cyklu vyplácania odmien zástupcu starostu**

V smernici o odmeňovaní poslancov, predsedov, členov komisií a zástupcu starostu bolo schválené vyplácanie odmien zástupcovi starostu mesačne.

Vzhľadom na to, že aj odmeny poslancov, predsedov a členov komisií sú vyplácané raz štvrťročne, bol predložený návrh na zmenu cyklu vo vyplácaní odmien zástupcovi starostu rovnako raz za štvrťrok.

**Poslanci obecného zastupiteľstva schválili zmenu cyklu vyplácania odmien zástupcovi starostu raz za štvrťrok.**

#### **17. Predloženie zámeru vybudovať kamerový systém areálu Domu kultúry**

Starosta oboznámil poslancov so zámerom vybudovať kamerový systém areálu Domu kultúry. Návrh bol prednesený vzhľadom na to, že sa vyskytuje ničenie a poškodzovanie majetku obce a tiež aj vzhľadom na investície, ktoré boli na úpravu areálu vynaložené z projektu európskych fondov. Celý areál by bol takto monitorovaný a záznam by pomohol pri riešení prípadného poškodenia majetku obce.

**Poslanci návrh schválili a odporučili, vzhľadom na nepriaznivú finančnú situáciu obce, jednať s prípadným dodávateľom o možnosti odkladu úhrady pri realizovaní alebo dohodnúť splátkový kalendár.**

#### **18. Pripomienky a návrhy**

Dominik Košťalik, poslanec – upozornil na vypnutie alebo opravu ozvučenia cintorína v Ladkoch

- navrhol, aby sa slávnostne otvorilo rekonštruované priestranstvo pred Domom kultúry dňa 30. apríla 2011, kedy je plánovaná kultúrna akcia „Otvára sa máju brána“, ktorá bude pokračovať večer májovou veselnicou vo veľkej sále

- upozornil na nutnosť opravy jestvujúceho oplotenia Materskej školy

**19. Návrh na uznesenie**

**Poslanci obecného zastupiteľstva jednohlasne schválili návrh na uznesenie z riadneho zasadania obecného zastupiteľstva zo dňa 23. marca 2011.**

**20. Záver**

Starosta obce po vyčerpaní všetkých bodov programu, pripomienkach a návrhoch prítomných zasadanie obecného zastupiteľstva ukončil.

**V Ladcoch 23. marca 2011**

**Zapísala: Ľubomíra Porubčanová**

.....  
**Ing. arch. Ján R e m o**  
**starosta obce Ladce**

**Overovatelia zápisnice:**

.....  
**p. Vladimír Ch o v a n e c**

.....  
**Ing. Jaroslav K o y š**

