

U Z N E S E N I E
z riadneho zasadania obecného zastupiteľstva dňa 14. septembra 2011

Obecné zastupiteľstvo

A. berie na vedomie

1. Prehľad o čerpaní rozpočtu obce na rok 2011 za II. štvrt'rok 2011.
2. Správu HK obce o kontrolnej činnosti za mesiac júl a august 2011.
3. Ponuky na vývoz domového odpadu od oslovených spoločností.

B. schvaľuje

1. Program zasadania obecného zastupiteľstva.
2. Návrhovú komisiu v zložení : p. p. Daniela Hudecová,
František Meliš, Ing. Jaroslav Koyš
3. Zapisovateľka : p. Ľubomíra Porubčanová
4. Overovateľov zápisnice : p. p. Marián Markuš a Dominik Košťalik

5. Návrh na úpravu rozpočtu pre rok 2011 č. 2

Uznesenie č. 58/2011

Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch schválilo návrh na úpravu rozpočtu obce pre rok 2011 č. 2.

Počet prítomných: 8

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 1,

6. Schválenie odpredaja pozemku

Uznesenie č. 59/2011

Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch schválilo odpredaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9 ods. 8, písm. e/ zákona NR SR č. 13/1991 Zb. o majetku obcí a to KNC 571/6 o výmere 20 m², za cenu vo výške 21,58 eur/1 m², t. j. celkom 431,60 eur, spoločnosti SSE a. s. distribúcia, ul. Republiky 5, Žilina.

Predmetný pozemok je evidovaný na LV č. 1 k. ú. Ladce.

Obec dodržala zákonný postup v zmysle § 9a) a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Počet prítomných: 8

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 1,

7. Schválenie odpredaja pozemkov

Uznesenie č. 60/2011

Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch schválilo odpredaj pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9 odst. 8, písm. e/ zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to KNC 571/3 o výmere 352 m² a KNC 565/22 o výmere 254 m², za cenu vo výške 21,57 eur/1 m² pozemku, t. j. celkom 13.071,42 eur, Miroslavovi Letkovi, ul. Hviezdoslavova 158/158, Ladce časť Tunežice, 018 63 Ladce.

Predmetný pozemok je evidovaný na LV č. 1 k. ú. Ladce.
Obec dodržala zákonný postup v zmysle § 9a) a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Počet prítomných: 8

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 1,

8. Schválenie zámeru odpredaja pozemkov parc. č. KN 1967/3 a 1967/4

Uznesenie č. 61/2011

Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch schválilo zámer na odpredaj pozemku KNC 1967/3 o výmere 152 m², pozemku KNC 1967/4 o výmere 122 m² a KNC 1968 o výmere 42 m² na základe žiadosti Branislava Liptáka, Vážska 397, Ladce, podľa § 9a) ods. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: obecné zastupiteľstvo svojim uznesením č. 35 zo dňa 30. júna 2010 súhlasilo s odpredajom časti pozemku, ktorá sa nachádza pod rekreačnou chatou žiadateľa a zároveň súhlasilo aj s odpredajom časti pozemku pod prístupovú cestu k rekreačnej chate. Pán Branislav Lipták si v minulosti na základe vydaného stavebného povolenia postavil rekreačnú chatu, ktorá sa nachádza na pozemkoch patriacich obci Ladce. Na základe týchto skutočností podal žiadosť na obecné zastupiteľstvo o odkúpenie časti pozemku, na ktorom mu stojí už spomínaná stavba a zároveň žiada aj o odkúpenie časti pozemku, aby maj k rekreačnej chate aj prístupovú cestu.

Počet prítomných: 8

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 1,

9. Schválenie zámeru odpredaja pozemku

Uznesenie č. 62/2011

Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch zamietlo zámer odpredaja pozemku parc. č. KN 64/1 žiadateľovi p. Antonovi Haršánimu, bytom Ladce, Záhradná 143.

Počet prítomných: 8

Hlasovanie: za: 0, proti: 8, zdržal sa: 0, neprítomní: 1,

10. Žiadosť o finančný príspevok na športové hry zdravotne postihnutých občanov

Uznesenie č. 63/2011

Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch zamietlo žiadosť o finančný príspevok na športové hry zdravotne postihnutých občanov, žiadateľovi SZP, OR Považská Bystrica.

Počet prítomných: 8

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 1,

11. Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku

Uznesenie č. 64/2011

Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch zamietlo žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku pri bytovom dome č. s. 464 v Ladcoch, žiadateľa Bohumila Turzu.

Počet prítomných: 8

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 1,

12. Schválenie členov Rady školy pri ZŠ v Ladcoch

Uznesenie č. 65/2011

Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch schválilo dvoch členov Rady školy pri ZŠ v Ladcoch. Členmi Rady školy pre volebné obdobie r. 2010 – 2014 boli schválení poslanci: Ing. Jaroslav Koyš a Dominik Košťalik.

Počet prítomných: 8

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 2, neprítomní: 1,

13. Schválenie VZN o miestnej dani za ubytovanie na území obce Ladce

Uznesenie č. 66/2011

Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch schválilo VZN č. 1/2011 o miestnej dani za ubytovanie na území obce Ladce.

Počet prítomných: 8

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 1,

14. Schválenie VZN - školský zákon

Uznesenie č. 67/2011

Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch schválilo VZN č. 2/2011 školský zákon.

Počet prítomných: 8

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 1,

15. Schválenie nájmu pre nájomné byty v 16 b. j. Ladce

Uznesenie č. 68/2011

Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch schválilo nájomné vo výške 3,50 eura / 1 m² podlahovej plochy bytu v bytoch nájomného bytového domu 16 b. j. Ladce.

Počet prítomných: 8

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 1,

16. Žiadosť o bezplatné poskytnutie sály Domu kultúry

Uznesenie č. 69/2011

Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch schválilo bezplatné poskytnutie sály Domu kultúry na deň 23.9.2011 Odbornému učilištiu internátnemu v Ladcoch za účelom divadelného predstavenia.

Počet prítomných: 8

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 1,

17. Žiadosť o bezplatný prenájom priestorov DK pre akcie poriadané Rodičovským združením pri ZŠ Ladce na škol. rok 2011/2012

Uznesenie č. 70/2011

Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch schválilo bezplatný prenájom priestorov DK pre akcie poriadané Rodičovským združením pri ZŠ Ladce na škol. rok 2011/2012.

Počet prítomných: 8

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 1,

18. Uplatnenie nárokov – výzva na mimosúdnu pokonávku

Uznesenie č. 71/2011

Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch schválilo uhradiť p. Jozefovi Ondříčkovi, bytom Bratislava, J. Smreka 2 – nájomcovi „Collana baru“ v Ladcoch, sumu vo výške 2.532 eur ako primeranú čiastku zodpovedajúcu trojročnej amortizácii vložených investícií.

Počet prítomných: 8

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 1,

C. ukladá

-
-
-

V Ladcoch 14. septembra 2011

Zapísala: Ľubomíra Porubčanová

Overovatelia zápisnice:

.....
p. Marián M a r k u š

.....
p. Dominik K o š t i a l i k

Z Á P I S N I C A

z riadneho zasadania obecného zastupiteľstva 14. septembra 2011 na obecnom úrade v Ladcoch

Prítomní: vid' prezenčná listina - 8 - prítomných poslancov,
1 - neprítomný poslanec – Vladimír Chovanec

R O K O V A N I E

1. Zasadanie obecného zastupiteľstva začal a viedol starosta Ing. arch. Ján Remo.
2. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo predložený program riadneho zasadania obecného zastupiteľstva.

Počet prítomných: 8

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 1 – Vladimír Chovanec

Zástupca starostu navrhol zloženie návrhovej komisie:

p.p. Daniela Hudecová, František Meliš, Ing. Jaroslav Koyš

Počet prítomných:

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 1 – Vladimír Chovanec

Zástupca starostu obce ďalej určil:

Zapisovateľku: p. Ľubomíra Porubčanová

Overovateľov zápisnice: p. p. Marián Markuš a Dominik Košťalik

3. Prehľad o čerpaní rozpočtu obce pre rok 2011 za II. štvrťrok 2011

Ing. Černotová predložila poslancom obecného zastupiteľstva prehľad o čerpaní rozpočtu obce pre rok 2011 za II. štvrťrok 2011.

Poslanci prehľad o čerpaní rozpočtu zobrali na vedomie.

Prehľad o čerpaní rozpočtu tvorí prílohu zápisnice.

4. Návrh na úpravu rozpočtu pre rok 2011 č. 2

Ing. Černotová predložila poslancom obecného zastupiteľstva návrh na úpravu rozpočtu pre rok 2011 č. 2.

Návrh na úpravu rozpočtu tvorí prílohu zápisnice.

Poslanci predložený návrh na úpravu rozpočtu pre rok 2011 č. 2 schválili.

5. Schválenie odpredaja pozemku

Na predchádzajúcom zasadaní obecného zastupiteľstva poslanci schválili zámer odpredaja pozemku pre SSE a. s. za účelom vybudovania trafostanice pri prekládke VN v lokalite „Za kaštieľom“ - IBV Ladce.

Zámer odpredaja bol zverejnený, neboli podané k nemu námietky a preto bol poslancom predložený návrh na schválenie odpredaja uvedeného pozemku.

Poslanci predložený návrh na odpredaj pozemku schválili.

6. Schválenie odpredaj pozemkov

Na predchádzajúcom zasadaní obecného zastupiteľstva poslanci schválili zámer odpredaja pozemkov p. Miroslavovi Letkovi za účelom výstavby rodinného domu v lokalite „Za kaštieľom“.

Zámer odpredaja pozemkov bol zverejnený, neboli podané k nemu námietky a preto bol poslancom predložený návrh na schválenie odpredaja pozemkov.

Poslanci predložený návrh na odpredaj pozemkov schválili.

7. Schválenie zámeru odpredaja pozemkov

Starosta obce oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva so žiadosťou p. Branislava Liptáka, bytom Ladce, Vážska 397 o odpredaj pozemkov parc. č. KN 1967/3 a 1967/4.

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodnil nasledovne: obecné zastupiteľstvo svojim uznesením č. 35 zo dňa 30. júna 2010 súhlasilo s odpredajom časti pozemku, ktorá sa nachádza pod rekreačnou chatou žiadateľa a zároveň súhlasilo aj s odpredajom časti pozemku pod prístupovú cestu k rekreačnej chate. Pán Branislav Lipták si v minulosti na základe vydaného stavebného povolenia postavil rekreačnú chatu, ktorá sa nachádza na pozemkoch patriacich obci Ladce. Na základe týchto skutočností podal žiadosť na obecné zastupiteľstvo o odkúpenie časti pozemku, na ktorom mu stojí už spomínaná stavba a zároveň žiada aj o odkúpenie časti pozemku, aby mal k rekreačnej chate aj prístupovú cestu.

Poslanci predložený návrh zámeru odpredaja pozemkov schválili.

8. Schválenie zámeru odpredaja pozemku

Starosta obce oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva so žiadosťou p. Antona Haršániho s manželkou o odpredaj pozemku parc. č. KN 64/1.

Poslanci predložený návrh zámeru odpredaja pozemku zamietli.

9. Žiadosť o finančný príspevok na športové hry zdravotne postihnutých občanov

Starosta obce oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva so žiadosťou SZZP, Okresná rada Pov. Bystrica so žiadosťou o finančný príspevok na športové hry zdravotne postihnutých občanov. Vzhľadom na finančnú situáciu poslanci predloženú žiadosť zamietli. Organizácii bude poskytnutá náhrada formou reklamných predmetov.

Poslanci predloženú žiadosť o finančný príspevok zamietli.

10. Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku

Obecnému zastupiteľstvu bola predložená žiadosť p. Bohumila Turzu, bytom Ladce, Janka Kráľa 464 o dlhodobý prenájom pozemku pri bytovom dome č. s. 464.

Poslanci predloženú žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku zamietli.

11. Voľba členov Rady školy pri ZŠ v Ladcoch

Starosta obce oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva so žiadosťou Rady školy pri ZŠ v Ladcoch o zvolenie dvoch členov z dôvodu, že doterajší členovia rady školy nie sú už poslancami obecného zastupiteľstva.

Novými členmi Rady školy pri ZŠ v Ladcoch boli navrhnutí poslanci Ing. Jaroslav Koyš a Dominik Košťalik.

Poslanci predložený návrh nových členov Rady školy pri ZŠ v Ladcoch schválili.

12. Schválenie VZN o miestnej dani za ubytovanie na území obce Ladce

Poslancom obecného zastupiteľstva bol predložený návrh VZN o miestnej dani za ubytovanie na území obce Ladce.

Návrh tvorí prílohu zápisnice.

Návrh bol zverejnený na úradnej tabuli obce a počas doby zverejnenia neboli podané k návrhu pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy. Návrh bol preto predložený poslancom na schválenie.

Poslanci VZN č. 1/2011 o miestnej dani za ubytovanie na území obce Ladce schválili.

13. Schválenie VZN – školský zákon

Poslancom obecného zastupiteľstva bol predložený návrh VZN - školský zákon.

Návrh tvorí prílohu zápisnice.

Návrh bol zverejnený na úradnej tabuli obce a počas doby zverejnenia neboli podané k návrhu pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy. Návrh bol preto predložený poslancom na schválenie.

Poslanci VZN č. 2/2011 školský zákon schválili.

14. Schválenie nájmu pre nájomné byty v 16 b. j. Ladce

Poslancom obecného zastupiteľstva bol predložený návrh na schválenie výšky nájmu pre nájomné byty v 16 b. j. Ladce.

Výška nájmu pre uvedené byty už bola obecným zastupiteľstvom schválená a vzhľadom na to, že sa zmenila výška obstarávacích nákladov počas doby výstavby, je potrebné nájmné zvýšiť.

Poslancom bol predložený návrh nájmu za 1 m² podlahovej plochy bytu 3,50 eura.

Poslanci predložený návrh nájmu pre nájomné byty v 16 b. j. Ladce schválili.

15. Žiadosť o bezplatné poskytnutie sály Domu kultúry

Starosta obce oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva so žiadosťou Odborného učilišťa internátneho v Ladcoch o bezplatné poskytnutie sály Domu kultúry na deň 23.09.2011 za účelom divadelného predstavenia, ktoré bude spoločne aj pre žiakov Základnej školy v Ladcoch.

Poslanci predloženú žiadosť o bezplatný prenájom sály Domu kultúry schválili.

16. Žiadosť o bezplatný prenájom priestorov Domu kultúry

Starosta obce oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva so žiadosťou Rodičovského združenia pri ZŠ v Ladcoch o bezplatný prenájom priestorov Domu kultúry na školský rok 2011/2012.

Poslanci predloženú žiadosť o bezplatný prenájom priestorov Domu kultúry schválili.

17. Uplatnenie nárokov – mimosúdna pokonávka

Starosta obce oboznámil poslancov s listom o uplatnenie nárokov - výzvou na mimosúdnu pokonávku p. Jozefa Ondričku v zast. právnickou kanceláriou Charge Davoué Ujj s. r. o. JUDr. Jozef Uj.

Súčasťou bol predložený aj znalecký posudok na stavebné práce, ktoré nájomca realizoval v prenajatom priestore „Collana bar“. Výšku týchto nákladov ako aj ďalšie náklady na znalecký posudok, kúpu boxov, mzdy zamestnanca a náklady právneho zastúpenia sú vyčíslené vo výške 10.463,75 eur.

Uvedené doklady tvoria prílohu zápisnice.

V záujme vyriešenia sporu zmierlivou cestou, poslanci schválili uhradiť p. Ondričkovi sumu 2.532 eur ako primeranú čiastku, zodpovedajúcu trojročnej amortizácii vložených investícií.

18. Správa HK obce o kontrolnej činnosti za mesiace júl a august 2011

Ing. Kalusová, HK obce oboznámila poslancov obecného zastupiteľstva so správou o kontrolnej činnosti za mesiace júl a august 2011.

Správa HK obce tvorí prílohu zápisnice.

Poslanci predloženú správu zobrali na vedomie.

19. Vyhodnotenie ponúk na vývoz PDO

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva s ponukami, ktoré zaslali oslovené firmy na vývoz a ukladanie domového odpadu na území obce.

Bolo oslovených viac spoločností zaoberajúcich sa touto činnosťou. Dve a to Mesto Ilava a Mesto Dubnica nad Váhom listom oznámili, že z kapacitných dôvodov nemôžu takúto službu pre obec robiť a preto nezaslali ani cenovú ponuku.

Cenové ponuky zaslali spoločnosti:

- Chudovský a. s. P. Bystrica – cena 4.551,94 eur
- TEKOS s. r. o. Nová Dubnica – cena 5.600,30 eur
- AVE Bratislava s. r. o. - cena 4.382,38 eur
- MARIUS PEDERSEN a. s. – cena 4.214,24 eur

Všetky cenové ponuky boli odovzdané finančnej komisii na posúdenie. Komisia predloží do budúceho zasadania návrh na vývozcu domového odpadu na území obce.

20. Pripomienky a návrhy

Ing. Kalusová, HK obce - upozornila, že verejná zeleň na ulici Cementárska od križovatky smerom k železničnej stanici je zničená od parkovania nákladných áut ale aj osobných áut občanov obce, ktorý bývajú v bytových domoch 160 a 161

- preplnená križovatka nákladnými autami ktoré tam parkujú v čase obeda

Ing. Koyš, poslanec - upozorniť firmy ktoré pracujú na rekonštrukcii železnice, že po skončení prác majú dať zničené verejné priestranstvo do pôvodného stavu

- občania Tunežíc upozorňujú na to, že použitý kameň z koľajiska pri rekonštrukcii železnice sa čistí a odpad je následne ukladaný na pozemkoch Doprastavu a. s. v lome v Tunežiciach. Požiadať úložcu o vyjadrenie či na ukladanie takýchto materiálov majú súhlas a za akých podmienok.

p. Chovanec, poslanec – prečo nesvieti osvetlenie pred Domom kultúry

Starosta obce - bola poslaná písomná reklamácia na odstránenie tejto závady zhotoviteľovi.

21. Návrh na uznesenie

Poslanci obecného zastupiteľstva jednohlasne schválili návrh na uznesenie z riadneho zasadania obecného zastupiteľstva zo dňa 14. septembra 2011.

22. Záver

Starosta obce po vyčerpaní všetkých bodov programu, pripomienkach a návrhoch prítomných zasadanie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Ladcoch 14. septembra 2011

Zapísala: Ľubomíra Porubčanová

.....
Ing. arch. Ján R e m o
starosta obce Ladce

Overovatelia zápisnice:

.....
p. Marián M a r k u š

.....
p. Vladimír Ch o v a n e c

