

P R O G R A M

riadneho zasadania obecného zastupiteľstva dňa 14. decembra 2012

1. Začiatok

2. Oboznámenie sa s programom zasadania a jeho schválenie.
 - a/ Určenie zapisovateľky : p. Ľubomíra Porubčanová

 - b/ Schválenie návrhovej komisie: p. p. Daniela Hudecová,
Marián Markuš, Gabriela Melicherová

 - c/ Overovateľov zápisnice : p. p. Dominik Košťalik a Ing. Jaroslav Koyš

3. Žiadosť o zníženie nájomného v nájomnom 16 byt. dome - nájomníci.
4. Schválenie odpredaja pozemku pod stavbu predajne potravín.
5. Schválenie zriadenia vecného bremena k parcele vo vlastníctve obce pre ŽSR.
6. Schválenie ceny pre zriadenie vecného bremena k parcele vo vlastníctve obce pre MINDO s.r.o. Nová Dubnica.
7. Schválenie plánu práce HK obce na I. polrok 2013.
8. Schválenie VZN o miestnych daniach v obci Ladce na rok 2013.
9. Schválenie rozpočtu obce na rok 2013 a programového rozpočtu obce.
10. Pripomienky a návrhy.
11. Návrh na uznesenie.
12. Záver.

U Z N E S E N I E
z riadneho zasadania obecného zastupiteľstva dňa 14. decembra 2012

Obecné zastupiteľstvo

A. berie na vedomie

-
-
-

B. schvaľuje

1. Program zasadania obecného zastupiteľstva.
2. Návrhovú komisiu v zložení : p. p. Daniela Hudecová,
Marián Markuš, Gabriela Melicherová
3. Zapisovateľka : p. Ľubomíra Porubčanová
4. Overovateľov zápisnice : p. p. Dominik Košťalik a Ing. Jaroslav Koyš
5. Žiadosť o zníženie nájomného v nájomnom 16 byt. dome

Uznesenie č. 55/2012

Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch zamietlo žiadosť o zníženie nájomného v nájomnom 16 bytovom dome.

Počet prítomných: 6

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní:3,

6. Schválenie odpredaja pozemku pod stavbu predajne potravín

Uznesenie č. 56/2012

Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch schválilo predaj pozemkov v súlade s § 9a, ods.2, zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to KN 20, 5, 3 a 2 o výmere, ktorá bude stanovená geometrickým plánom. Kúpna cena pozemkov, ktoré budú predané pod stavbu predajne (zastavaná plocha) budú predané za 20 eur/m² a ostatné pozemky okolo predajne (chodník) za 10 eur/m². Predmetné pozemky sú evidované na LV č. 1, k. ú. Ladce.

Obec Ladce dodržala zákonný postup v zmysle § 9a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Počet prítomných: 6

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3,

Uznesenie č. 57/2012

Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch schválilo súhlas na vybudovanie prístupovej komunikácie, mosta a parkoviska pre investora stavby predajne potravín fy LODEN s.r.o. Košecké Podhradie na pozemku parc. č. KN 16 vo vlastníctve obce Ladce, bezodplatne.

Počet prítomných: 6

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3,

7. Schválenie zriadenia vecného bremena k parcele vo vlastníctve obce pre ŽSR

Uznesenie č. 58/2012

Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch schválilo zriadenie vecného bremena k parcele č. E KN 521/502 vo vlastníctve obce Ladce pre Železnice SR Bratislava, za cenu 18,95 eur ako jednorazovú náhradu, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 81/2012, znalcom Ing. Juraj Šinka, Nad Tehelňou 49, Trenčín.

Počet prítomných: 6

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3,

8. Schválenie ceny za zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve obce

Uznesenie č. 59/2012

Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch schválilo zriadenie vecného bremena k parcelám č. 105/2, 112/13, 102, 121/1, 112/1 a 122/7, ktorých výmera bude stanovená geometrickým plánom pre SSE a. s. distribúcia Žilina.

Zároveň bola schválená jednotková cena za 1 m² pozemku vo výške 8,20 eur, ktorá bude uhradená vlastníčkovi ako jednorazová náhrada.

Počet prítomných: 6

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3,

9. Schválenie plánu práce HK obce na I. polrok 2013

Uznesenie č. 60/2012

Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch schválilo plán práce HK obce na I. polrok 2013.

Počet prítomných: 6

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3,

10. Schválenie VZN č. 2/2012 o miestnych daniach v obci Ladce na rok 2013

Uznesenie č. 61/2012

Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch schválilo VZN č. 2/2012 o miestnych daniach a poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad v obci Ladce na rok 2013.

Počet prítomných: 6

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3,

11. Schválenie rozpočtu obce na rok 2013 a programového rozpočtu obce

Uznesenie č. 62/2012

Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch schválilo rozpočet obce na rok 2013 a programový rozpočet obce.

Počet prítomných: 6

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3,

C. ukladá

-
-
-

V Ladkoch 14. decembra 2012

Zapísala: Ľubomíra Porubčanová

Overovatelia zápisnice:

.....
p. Dominik Košťalik

.....
Ing. Jaroslav Koyš

Z Á P I S N I C A

z riadneho zasadania obecného zastupiteľstva 14. decembra 2012 na obecnom úrade v Ladcoch

Prítomní: vid' prezenčná listina - 6 - prítomných poslancov

3 - neprítomní poslanci: Ing. P. Bračik, V. Chovanec,
J. Abrahámovský

R O K O V A N I E

1. Zasadanie obecného zastupiteľstva začal a viedol starosta obce Ing. arch. Ján Remo.
2. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo predložený program riadneho zasadania obecného zastupiteľstva.

Počet prítomných:

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3,

Starosta obce navrhol zloženie návrhovej komisie:

p. p. Daniela Hudecová, Marián Markuš, Gabriela Melicherová

Počet prítomných: 6

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3,

Starosta obce ďalej určil:

Zapisovateľku: p. Ľubomíra Porubčanová

Overovateľov zápisnice: p. p. Dominik Košťalik a Ing. Jaroslav Koyš

3. Žiadosť o zníženie nájomného v nájomnom 16 bytovom dome

Starosta obce oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva so žiadosťou nájomcov z nájomného 16 bytového domu o zníženie platenia mesačného nájmu.

Žiadosť tvorí prílohu zápisnice.

Zasadania sa zúčastnili aj dvaja zástupcovia nájomcov p. Fíliáč a p. Valjent.

Pani Suranová, referent - objasnila poslancom náklady, ktoré obec znáša z vybraného nájmu a povinnosť tvorby fondu opráv. V súčasnosti obec tvorí mesačne fond opráv vo výške cca 500 eur, ktoré zostávajú po odpočítaní všetkých nákladov. Je však potrebné, aby obec vytvorila 6 mesačnú zábezpeku na každý byt čo je celkovo vo výške 9 500 eur v prípade ak sa dostane niektorý nájomca do nepriaznivej finančnej situácie.

V súčasnosti preto obec nemôže znížiť mesačné nájomné. O znížení možno uvažovať približne o rok.

Poslanci obecného zastupiteľstva jednohlasne žiadosť o zníženie nájmu zamietli.

4. Žiadosť o schválenie odpredaja pozemku pod stavbu predajne potravín

Na zasadaní obecného zastupiteľstva v novembri poslanci schválili zámer odpredať pozemok pod stavbu potravín fy LODEN s. r. o. Košecké Podhradie. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli v zákonom stanovenej lehote. K zámeru neboli podané žiadne pripomienky ani protinávrhy.

Poslanci obecného zastupiteľstva jednohlasne schválili odpredaj pozemku pod stavbu predajne potravín.

5. Schválenie zriadenia vecného bremena k parcele vo vlastníctve obce pre Železnice SR

Starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťou a návrhom zmluvy o zriadenie vecného bremena k parcele č. E KN 521/502 vo vlastníctve obce z dôvodu úpravy plynového potrubia, ktorá bola nutná z dôvodu realizácie stavby rekonštrukcia železničnej trate. K zriadeniu vecného bremena bol vypracovaný aj znalecký posudok Ing. Juraj Šinka, Nad tehelňou 49, Trenčín, ktorým bola stanovená cena, teda jednorazová náhrada, ktorá je vo výške 18,95 eur.

Poslanci obecného zastupiteľstva jednohlasne schválili zriadenie vecného bremena k parcele č. E KN 521/502 za jednorazovú náhradu 18,95 eur.

6. Schválenie ceny pre zriadenie vecného bremena pre SSE a. s. distribúcia Žilina

Starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťou fy MINDO s. r. o. Nová Dubnica a návrhom zmluvy o zriadenie vecného bremena pre oprávneného SSE a. s. distribúcia Žilina k parcelám č. KN 105/2, 112/13, 102, 121/1, 112/1 a 122/7. K zriadeniu vecného bremena je potrebné dať vypracovať geometrický plán, ktorým sa stanoví výmera nakoľko na uvedených pozemkoch je uložený kábel k prípojke NN pre bytové domy fy MINDO s. r. o. Nová Dubnica. Poslanci obecného zastupiteľstva schválili aj cenu 8,20 eur / m² zabratého pozemku pre zriadenie vecného bremena.

Poslanci obecného zastupiteľstva jednohlasne schválili zriadenie vecného bremena k parcelám č. KN 105/2, 112/13, 102, 121/1, 112/1 a 122/7 za cenu 8,20 eur/m² zabratého pozemku.

7. Schválenie plánu práce HK obce na I. polrok 2013

Na zasadaní obecného zastupiteľstva v novembri bol poslancom predložený návrh plánu práce HK obce na I. polrok 2013.

Návrh bol zverejnený na úradnej tabuli v zákonom stanovenej lehote. K návrhu neboli podané žiadne pripomienky ani návrhy.

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili jednohlasne návrh plánu práce HK na I. polrok 2013.

8. Schválenie VZN č. 2/2012 o miestnych daniach na rok 2013

Na zasadaní obecného zastupiteľstva v novembri bol poslancom predložený návrh VZN o miestnych daniach na rok 2013 a poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad.

Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli v zákonom stanovenej lehote. K návrhu neboli podané žiadne pripomienky ani návrhy.

Poslanci obecného zastupiteľstva jednohlasne schválili VZN č. 2/2012 o miestnych daniach na rok 2013.

9. Schválenie rozpočtu obce na rok 2013 a programového rozpočtu obce

Na zasadaní obecného zastupiteľstva v novembri bol poslancom predložený návrh rozpočtu obce na rok 2013 a programového rozpočtu obce.

Návrh bol zverejnený na úradnej tabuli obce v zákonom stanovenej lehote. K návrhu neboli podané žiadne pripomienky ani návrhy.

Poslanci obecného zastupiteľstva jednohlasne schválili rozpočet obce na rok 2013 a programový rozpočet obce.

10. Pripomienky a návrhy

V rámci tohto bodu starosta obce informoval poslancov o zahájení stavby „Zásobovanie vodou a odkanalizovanie odpadových vôd“ v rámci okresu Ilava.

Stavba sa začala v decembri 2012 a mala by byť ukončená v decembri 2015.

Stavebné práce však začnú až v apríli 2013.

Investorom je Považská vodárenská spoločnosť a.s. Považská Bystrica za pomoci dotácie z európskych fondov. Generálnym dodávateľom stavby bude Váhostav a. s. za pomoci externých stavebných firiem.

Do projektu v našej obci bola zaradená aj časť Horné Ladce, ktorá v pôvodne navrhnutom projekte nebola zapracovaná.

Zároveň informovať poslancov aj o príprave osláv víťanie Nového roka v priestoroch križovatky. Pripravuje sa tradične ohňostroj, hudba a občerstvenie. Vzhľadom na nepriaznivú finančnú situáciu obec požiadala o finančný príspevok na ohňostroj Považskú cementáreň, ktorá prispeje čiastkou a zostatok uhradí obec. Občerstvenie bude zabezpečené tak ako minulý rok sponzorsky.

11. Návrh na uznesenie

Poslanci obecného zastupiteľstva jednohlasne schválili návrh na uznesenie z riadneho zasadania obecného zastupiteľstva zo dňa 14. decembra 2012.

12. Záver

Starosta obce po vyčerpaní všetkých bodov programu, pripomienkach a návrhoch prítomných zasadanie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Ladcoch 14. decembra 2012

Zapísala: Ľubomíra Porubčanová

.....
Ing. arch. Ján Remo
starosta obce Ladce

Overovatelia zápisnice:

.....
p. Dominik Košťalik

.....
Ing. Jaroslav Koyš

