

P R O G R A M

riadneho zasadania obecného zastupiteľstva dňa 31. januára 2013

1. Začiatok
2. Oboznámenie sa s programom zasadania a jeho schválenie.
 - a/ Určenie zapisovateľky : p. Ľubomíra Porubčanová
 - b/ Schválenie návrhovej komisie: p. p. Daniela Hudecová,
Dominik Košťalik a Ing. Jaroslav Koyš
 - c/ Overovateľov zápisnice : p. p. Ján Abrahámovský a Gabriela Melicherová
3. Návrh VZN obce Ladce o tvorbe a čerpaní fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov.
4. Návrh VZN obce Ladce o financovaní škôl a školských zariadení na území obe Ladce.
5. Návrh na úpravu rozpočtu obce č. 5 za rok 2012.
6. Prehľad o čerpaní rozpočtu obce za IV. štvrťrok 2012.
7. Žiadosť o bezplatný prenájom priestorov Domu kultúry pre kalendárny rok 2013 – Základná škola, Ladce.
8. Zrušenie uznesenia č. 8/2012 v plnom rozsahu.
9. Žiadosť o prehodnotenie schválenej ceny za odpredaj pozemku.
10. Plán zasadání obecného zastupiteľstva na rok 2013.
11. Schválenie dlhodobého prenájmu budovy č. s. 66 Rímskokatolíckemu farskému úradu Ladce.
12. Prehodnotenie výšky nájmu za priestory pre predajné akcie v Dome kultúry.
13. Opätovné schválenie právneho zástupcu obce v spore s fy TEKOS s. r. o. Bednárík.
14. Správa HK obce o kontrolnej činnosti za mesiace november a december 2012 a január 2013.
15. Pripomienky a návrhy.
16. Návrh na uznesenie.
17. Záver.

U Z N E S E N I E
z riadneho zasadania obecného zastupiteľstva dňa 31. januára 2013

Obecné zastupiteľstvo

A. berie na vedomie

1. VZN obce Ladce o tvorbe a čerpaní fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov.
2. VZN obce Ladce o financovaní škôl a školských zariadení.
3. Prehľad o čerpaní rozpočtu obce za IV. štvrťrok 2012.
4. Nájom za priestory pre predajné akcie v Dome kultúry.
5. Správu HK obce o kontrolnej činnosti za mesiace november a december 2012 január 2013.

B. schvaľuje

1. Program zasadania obecného zastupiteľstva.
2. Návrhovú komisiu v zložení : p. p. Daniela Hudecová,
Dominik Košťalik a Ing. Jaroslav Koyš
3. Zapisovateľka : p. Ľubomíra Porubčanová
4. Overovateľov zápisnice : p. p. Ján Abrahámovský a Gabriela Melicherová

5. Návrh na úpravu rozpočtu obce č. 5 za rok 2012

Uznesenie č. 1/2013

Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch schválilo návrh na úpravu rozpočtu obce č. 5 za rok 2012.

Počet prítomných: 9

Hlasovanie: za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 0,

6. Schválenie bezplatného prenájmu priestorov Domu kultúry – Základná škola, Ladce

Uznesenie č. 2/2013

Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch schválilo bezplatný prenájom priestorov Domu kultúry na kalendárny rok 2013, na kultúrne akcie poriadané Základnou školou Ladce.

Počet prítomných: 9

Hlasovanie: za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 0,

7. Zrušenie Uznesenia č. 8/2012 v plnom rozsahu

Uznesenie č. 3/2013

Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch zrušilo Uznesenie č. 8/2012 v plnom rozsahu.

Počet prítomných: 9

Hlasovanie: za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 0,

8. Zrušenie Uznesenia č. 29/2012 v plnom rozsahu

Uznesenie č. 4/2013

Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch zrušilo Uznesenie č. 29/2012 v plnom rozsahu.

Počet prítomných: 9

Hlasovanie: za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 0,

9. Schválenie odpredaja pozemku a ceny

Uznesenie č. 5/2013

Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch schválilo predaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9 ods.8, písm. e/ zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to KNC 21/4 o výmere, ktorá bude stanovená geometrickým plánom, za cenu vo výške 20 eur/1 m² pozemku, p. Jánovi Rafajovi, bytom Dubnica n/Váhom. Predmetný pozemok je evidovaný na LV č. 1, k. ú. Ladce ako zastavaná plocha.

Obec Ladce dodržala zákonný postup v zmysle § 9 a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Počet prítomných: 9

Hlasovanie: za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 0,

10. Plán zasadání obecného zastupiteľstva na rok 2013

Uznesenie č. 6/2013

Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch schválilo Plán zasadání obecného zastupiteľstva na rok 2013.

Počet prítomných: 9

Hlasovanie: za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 0,

11. Schválenie dlhodobého prenájmu priestorov „Kaplnky“ v časti Tunežice

Uznesenie č. 7/2013

Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch schválilo dlhodobý bezplatný prenájom priestorov budovy č. s. 66 (Kaplnka), ul. Podjavorinskej, Ladce časť Tunežice ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, odst. 9, písm. c/, zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí Rímskokatolíckemu farskému úradu, farnosť Ladce, pre účely bohoslužieb.

Obec dodržala zákonný postup v zmysle § 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. .

Počet prítomných: 9

Hlasovanie: za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 0,

12. Schválenie právneho zástupcu obce v spore s fy TEKOS s. r. o. Bednárík

Uznesenie č. 8/2013

Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch súhlasí s uzatvorením dodatku k Mandátnej zmluve z 13.12.2004 o poskytovaní právnych služieb, uzatvorenej medzi zmluvnými stranami Obec Ladce a JUDr. Eva Komrsková vo veci právneho zastupovania Obce Ladce v právnej veci žalobcu, BK INVEST s.r.o. (predtým Slovenská poisťovňa, a. s., neskôr Allianz – Slovenská poisťovňa a.s.), proti žalovaným 1) Adrián Bednárík, AUTOSALÓN

SEAT spol. s r. o. (predtým TEKOSS – Adrián Bednárík) a 2) Obec Ladce, o zaplatenie 419 350,96 eur s príslušenstvom (predtým 12 633 366,67 Sk s prísl.), ktorá sa prejednáva pred Okresným súdom v Banskej Bystrici ako súdom prvostupňovým pod spis. zn. 34 NcCb/4/2007. V predmetnom dodatku bude obsiahnutá dohoda, ktorá vychádza zo zákonných zmien, týkajúcich sa výkonu advokácie, a to najmä zmena v osobe mandatára, ktorým bude JURISINVEST, advokátska kancelária, v.o.s., so sídlom Pluhová 5, 831 03 Bratislava, IČO: 31 371 761, DIČ: 2020302449, IČ DPH: SK2020302449, v ktorej je JUDr. Eva Komrsková spoločníčkou od založenia a vzniku tejto spoločnosti v roku 1994 a od 01.01.2013 môže uvedená advokátka vykonávať advokáciu len v mene a na účet tejto spoločnosti, ktorá je platcom DPH. Obecné zastupiteľstvo prijíma toto rozhodnutie v záujme dlhoročnej kontinuity pri poskytovaní právnych služieb v uvedenom súdnom spore.

C. ukladá

-
-
-

V Ladcoch 31. januára 2013

Zapísala: Lubomíra Porubčanová

Overovatelia zápisnice:

.....
p. Ján A b r a h á m o v s k ý

.....
p. Gabriela M e l i c h e r o v á

Z Á P I S N I C A

z riadneho zasadania obecného zastupiteľstva 31. januára 2013 na obecnom úrade v Ladcoch

Prítomní: vid' prezenčná listina – 9 - prítomných poslancov

0 - neprítomní poslanci

R O K O V A N I E

1. Zasadanie obecného zastupiteľstva začal a viedol starosta obce Ing. arch. Ján Remo.
2. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo predložený program riadneho zasadania obecného zastupiteľstva.

Počet prítomných:

Hlasovanie: za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 0,

Starosta obce navrhol zloženie návrhovej komisie:

p. p. Daniela Hudecová, Dominik Košťalik a Ing. Jaroslav Koyš

Počet prítomných:

Hlasovanie: za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 0,

Starosta obce ďalej určil:

Zapisovateľku: p. Ľubomíra Porubčanová

Overovateľov zápisnice: p. p. Ján Abrahámovský a Gabriela Melicherová

3. Návrh VZN obce Ladce o tvorbe a čerpaní fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov

Poslancom obecného zastupiteľstva bol predložený návrh VZN obce Ladce o tvorbe a čerpaní fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov.

VZN tvorí prílohu zápisnice.

Poslanci predložený návrh zobrali na vedomie.

Návrh VZN bude zverejnený po dobu 15 dní a následne bude zaradený do programu budúceho zasadania obecného zastupiteľstva k schváleniu.

4. Návrh VZN obce Ladce o financovaní škôl a školských zariadení na území obce Ladce

Poslancom obecného zastupiteľstva bol predložený návrh VZN obce Ladce o financovaní škôl a školských zariadení na území obce Ladce.

Poslanci predložený návrh zobrali na vedomie.

Návrh bol z dôvodu ďalšieho upresnenia odložený do ďalšieho zasadania obecného zastupiteľstva.

5. Návrh na úpravu rozpočtu obce č. 5 za rok 2012

Ing. Černotová, ekonómka, predložila poslancom návrh na úpravu rozpočtu obce č. 5 za rok 2012.

Návrh tvorí prílohu zápisnice.

Poslanci obecného zastupiteľstva predložený návrh na úpravu rozpočtu obce č. 5 jednohlasne schválili.

6. Prehľad o čerpaní rozpočtu obce za IV. štvrťrok 2012

Ing. Černotová, ekonómka, predložila poslancom prehľad o čerpaní rozpočtu obce za IV. štvrťrok 2012.

Poslanci prehľad o čerpaní rozpočtu obce za IV. štvrťrok 2012 zobrali na vedomie.

Prehľad tvorí prílohu zápisnice.

7. Žiadosť o bezplatný prenájom priestorov Domu kultúry

Starosta obce oboznámil poslancov s predloženou žiadosťou Základnej školy v Ladkoch o schválenie bezplatného prenájmu priestorov Domu kultúry na kalendárny rok 2013, na kultúrne akcie poriadané Základnou školou.

Poslanci obecného zastupiteľstva žiadosť o bezplatný prenájom priestorov Domu kultúry pre Základnú školu v Ladkoch na kalendárny rok 2013 jednohlasne schválili.

8. Zrušenie Uznesenia č. 8/2012 v plnom rozsahu

Ing. Kalusová, HK obce predložila návrh na zrušenie uznesenia č. 8/2012 v plnom rozsahu.

Uznesením bol schválený zámer zriadiť v priestoroch bývalej prevádzky COLLANA bar WIFI kaviareň.

Žiadateľ však tento zámer nezrealizoval a preto uznesenie navrhla zrušiť v plnom rozsahu.

Poslanci obecného zastupiteľstva jednohlasne zrušili Uznesenie č. 8/2012 v plnom rozsahu.

9. Žiadosť o prehodnotenie schválenej ceny za odpredaj pozemku

Starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťou p. Jána Rafaja o prehodnotenie schválenej ceny za odpredaj pozemku. Cena bola schválená Uznesením č. 29/2012 vo výške 40 euro/m².

Pán Rafaj žiada obecné zastupiteľstvo o prehodnotenie schválenej ceny z dôvodu toho, že schválené ceny za predaj pozemkov iným podnikateľom v obci sú iné ako bola jemu schválená cena. Pozemok nebude užívať na podnikateľské účely ale ako vstup do rodinného domu.

Poslanci žiadosť p. Rafaja prehodnotili, pôvodne prijaté Uznesenie č. 29/2012 bolo zrušené v plnom rozsahu a bolo prijaté nové uznesenie, ktorým sa cena znížila na 20 euro.

Poslanci obecného zastupiteľstva jednohlasne zrušili Uznesenie č. 29/2012 v plnom rozsahu.

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili cenu za 1 m² odpredávaného pozemku p. Jánovi Rafajovi vo výške 20 euro.

10. Plán zasadání obecného zastupitelstva na rok 2013

Poslancom obecného zastupitelstva bol predložený návrh Plánu zasadání obecného zastupitelstva na rok 2013.

Plán tvorí prílohu zápisnice.

Poslanci predložený Plán zasadání obecného zastupitelstva na rok 2013 jednohlasne schválili.

11. Schválenie dlhodobého prenájmu budovy č. s. 66 Rímskokatolíckemu farskému úradu Ladce

Uznesením č. 37/2012 bol schválený zámer na dlhodobý prenájom budovy č. s. 66 (Kaplnka) v časti Tunežice ako prípad hodný osobitného zreteľa pre Rímskokatolícky farský úrad, farnosť Ladce za účelom bohoslužieb.

Poslanci obecného zastupitelstva jednohlasne schválili dlhodobý bezplatný prenájom budovy č. s. 66 (Kaplnka) v časti Tunežice ako prípad hodný osobitného zreteľa pre Rímskokatolícky farský úrad, farnosť Ladce, pre účely bohoslužieb.

12. Prehodnotenie výšky nájmu za priestory pre predajné akcie v Dome kultúry

Poslancom bol predložený návrh na prehodnotenie výšky nájmu za priestory pre predajné akcie v Dome kultúry.

V diskusii sa poslanci vyjadrili, že výška nájmu sa nebude meniť, teda zostane tak ako bola schválená, teda vo výške 100 euro za predajný deň.

13. Opätovné schválenie právneho zástupcu obce v spore s fy TEKOS s. r. o. Bednárík

Starosta obce oboznámil poslancov s listom právnickej kancelárie JURISINVEST v. o. s. Bratislava, ktorá zastupuje obec v spore s fy TEKOS – Adrián Bednárík, že v súlade s novelou zákona č. 586/2003 Z. z. a zmeny zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní došlo k zmene v možnosti poskytovania právny služieb.

Je preto potrebné, aby obecné zastupiteľstvo opätovne potvrdilo schválením uznesenia právneho zástupcu obce v tomto spore.

Poslanci v diskusii vyslovili názor, aby právne zastupovanie obce v tomto spore bolo i naďalej právnickou kanceláriou JURISINVEST v. o. s. Bratislava z dôvodu, že táto obec zastupuje v tomto spore dlhodobo, je už s prípadom dostatočne oboznámená. Zastávajú názor že zmena právneho zastúpenia v tomto spore by nemusela byť pre obec dobrou voľbou.

Poslanci obecného zastupitelstva jednohlasne schválili aby obec zastupovala i naďalej v súdnom spore s fy TEKOS – Adrián Bednárík právnická kancelária JURISINVEST v. o. s. Bratislava.

14. Správa HK obce o kontrolnej činnosti za mesiace november a december 2012 a január 2013

Ing. Kalusová, HK obce predložila poslancom obecného zastupitelstva správu o kontrolnej činnosti, ktorú vykonala v mesiacoch november a december 2012 a január 2013.

Správa HK obce tvorí prílohu zápisnice.

Poslanci správu HK obce zobrali na vedomie.

15. Pripomienky a návrhy

Starosta obce - informoval poslancov o zlom technickom stave služobného vozidla. Je preto potrebné, aby sa v priebehu roka v rámci možností obecného rozpočtu plánovalo aj zakúpenie vozidla nového alebo ojazdeného. V súčasnom služobnom vozidle sa prepravujú zamestnanci a jestvujúci technický stav už nezodpovedá zákonu o premávke na komunikáciách a je ohrozený život prepravovaných osôb.

Ing. Kalusová, HK – na žiadosť občanov bývajúcich v časti Hloža (pri Hydrocentrále) predložila ich požiadavku upraviť zábrany (betónové panely) pod podjazdom diaľnice (chodník pre cyklistov a peších) tak, aby mohli bezpečne tadeto prechádzať na bicykloch, lebo súčasné uloženie panelov môže spôsobiť pri prejazde zranenie cyklistu. Občania tiež žiadajú o zabezpečenie osvetlenia tejto časti podchodu.

16. Návrh na uznesenie

Poslanci obecného zastupiteľstva jednohlasne schválili návrh na uznesenie z riadneho zasadania obecného zastupiteľstva zo dňa 31. januára 2013.

17. Záver

Starosta obce po vyčerpaní všetkých bodov programu, pripomienkach a návrhoch prítomných zasadanie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Ladcoch 31. januára 2013

Zapísala: Ľubomíra Porubčanová

.....
Ing. arch. Ján Remo
starosta obce Ladce

Overovatelia zápisnice:

.....
p. Ján Abrahámovský

.....
p. Gabriela Melicherová

