

OBEC LADCE



**Cenník výšky nájomného za nehnuteľné veci
a hnutel'né veci vo vlastníctve obce a úhrady za
služby obecného úradu
v obci Ladce**

Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva „Cenník výšky nájomného za nehnuteľné veci a hnutel'né veci vo vlastníctve obce a úhrady za služby obecného úradu“.

Čl. 1

Úvodné ustanovenie

1. Cenník schválený obecným zastupiteľstvom upravuje pravidlá, podmienky a výšku úhrady za
 - poskytovanie nehnuteľných vecí vo vlastníctve obce Ladce do nájmu obyvateľov obce Ladce, právnických osôb, príp. občanov, ktorí nemajú trvalý pobyt v obci Ladce;
 - poskytovanie hnutel'ných vecí vo vlastníctve obce Ladce do nájmu obyvateľov obce Ladce, právnických osôb, príp. občanov, ktorí nemajú trvalý pobyt v obci Ladce;
 - výšku úhrad za služby poskytované obecným úradom Ladce.

Čl. 2

Zmluvný vzťah

1. Obec Ladce uzatvára **nájomné zmluvy**
 - a) **štandardnou formou**
 - obchodnou verejnou súťažou – o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy;
 - priamym nájmom – verejným prieskumom o najvyšší cenový návrh
 - b) **výnimka na základe rozhodnutia zastupiteľstva**
 - nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa
 - c) **zákonné výnimky**
 - nájom hnutel'nej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3.500,- euro
 - nájom majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci
 2. Pri nájme majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom **prekročí 10 dní** v kalendárnom mesiaci
 - a) nájom schvaľuje Obecné zastupiteľstvo;
 - b) poverený zamestnanec vypracuje do 10 kalendárnych dní nájomnú zmluvu, príp. spolupracuje so zmluvným právnikom obce;
 - c) zmluvu – vznik, zmenu, zánik – vždy schvaľuje Obecné zastupiteľstvo, podpisuje starosta obce;
 - d) pri zániku zmluvy výpoveďou zo strany obce alebo dohodou zmluvných strán, poverený zamestnanec vypracuje do 10 kalendárnych dní výpoveď alebo dohodu.
- a) **Výnimka z bodu 2 ods. c) je predĺženie** nájomnej zmluvy pri poskytnutí bytu v obecnej bytovke, ktoré podpisuje starosta obce bez schválenia obecným zastupiteľstvom, pričom žiadateľ má vysporiadané všetky dlhy voči obci a na jeho užívanie bytu nebola podaná ani jedna sťažnosť.

Čl. 3

Úhrada nájomného, splatnosť

1. Úhrada nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci a úhradu za služby poskytované obecným úradom Ladce uhradí žiadateľ bezodkladne v hotovosti do pokladne obce Ladce.

2. Pri nájme majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom prekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci a kedy poverený zamestnanec vypracuje nájomnú zmluvu, zmluva bude presne obsahovať výšku nájomného, splatnosť nájomného a formu úhrady, príp. ďalšie podmienky.
3. Zníženie výšky nájmu nehnuteľnej veci uvedenej v prílohe v bodoch A) a B) a ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci musí schváliť Obecné zastupiteľstvo.

Čl. 4

Záverečné ustanovenia

1. Príloha interného predpisu bude prístupná k nahliadnutiu po nadobudnutí platnosti a účinnosti na obecnom úrade v Ladcoch a na internetovej stránke obce.
2. Interný predpis bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva 40/2020 dňa 02.07.2020 a platnosť a účinnosť nadobúda dňom schválenia Obecným zastupiteľstvom.

Ing. Jaroslav Koyš
starosta

A) Nájom nebytových priestorov – Kultúrny dom Ladce

1. Veľká sála
 - a) Podnikateľské účely, kultúrne podujatia, tanečná zábava, ples, diskotéka..... 400 euro / 1 deň
 - b) Spoločenské udalosti (napr. svadba, narodeninové oslavy, kar, stužková)..... 200 euro / 1 deň*
 2. Vestibul, prísalie
 - a) Podnikateľské účely, kultúrne podujatia 100 euro / 1 deň
 - b) Spoločenské oslavy (napr. svadba, narodeninové oslavy) 50 euro / 1 deň
- * obec môže poskytnúť na žiadosť 20% zľavu, pokiaľ žiadateľ (oslávenec, ženích, nevesta) má trvalý pobyt v obci Ladce
3. Vstupná chodba
 - a) akýkoľvek účel 20 euro / 1 deň
 4. Kuchynka
 - a) akýkoľvek účel 20 euro / 1 deň
 5. Ostatné priestory
 - a) nájom prekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov schválená OcZ

B) Užívanie nebytových priestorov - Osvetová beseda Tunežice

6. Nájom od 14.11. do 14.4.
 - a) Podnikateľské účely, kultúrne podujatia 20 euro / 1 deň
 - b) Spoločenské oslavy (napr. svadba, narodeninové oslavy, stužková) 20 euro / 1 deň
 7. Nájom od 15.4. do 13.11.
 - a) Podnikateľské účely, kultúrne podujatia 10 euro / 1 deň
 - b) Spoločenské oslavy (napr. svadba, narodeninové oslavy) 10 euro / 1 deň*
- * obec môže poskytnúť na žiadosť 20% zľavu, pokiaľ žiadateľ (oslávenec, ženích, nevesta) má trvalý pobyt v obci Ladce

C) Nájom nehnuteľností – druh pozemku záhrada, zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha

8. pod záhradky 0,10 euro / 1m² / 1 rok
9. pod terasy 34 euro / 1m² / 1 rok
10. pod garáže, prístrešky, záhradné domčeky..... 1 euro / 1m² / 1 rok
11. iný účel - zmluva podľa zákona č. 40/19640 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov schválená OcZ

D) Umiestnenie reklamného zariadenia na nehnuteľnom majetku obce

9. Plocha reklamného zariadenia do 10 m² 200 euro / 1 deň
10. Plocha reklamného zariadenia nad 10 m² 300 euro / 1 deň

E) Nájom hnutel'ného majetku obce

11. Traktor Zetor 8,63 euro / 1 motohodina
+ mzda šoféra aj za začatú hodinu 4,40 euro / 1 hod.
12. Multikar 0,49 euro / 1 km
+ mzda šoféra aj za začatú hodinu 4,40 euro / 1 hod.
13. Vlečka 2 euro / 1 hod.

F) Služby poskytované obecným úradom

14. Rozhlas
- a) Odvysielanie správy občanom 2 euro
 - b) Práva politických strán a hnutí 5 euro
 - c) Správa reklamného charakteru 7 euro
15. Kopírovacie služby
- a) 1- stranové kopírovanie formátu A4..... 0,05 euro /1 strana
 - b) 1- stranové kopírovanie formátu A3..... 0,10 euro /1 strana
 - c) 2- stranové kopírovanie formátu A4..... 0,10 euro /1 strana
 - d) 2- stranové kopírovanie formátu A4..... 0,20 euro /1 strana
16. Viazanie zmlúv pri osvedčovaní 0,50 euro / väzba

***Poplatok sa neplatí pri vyhlasovaní relácií obecných spoločenských organizácií a pri smútočných oznamoch. V prípade politických strán a hnutí, ktoré majú reklamný charakter, musí byť oznam vo forme nahrávky doručený v elektronickej podobe. V prípade relácií týkajúcich sa životného jubilea občanov, oznam pozostáva z textovej časti a jednej piesne max. dĺžke 5 min.*

V prípade záujmu o nájom nebytových priestorov Kultúrneho domu v Ladcoch a Osvetovej besedy v Tunežiciach je potrebné sa nahlásiť u p. Porubčanovej na t.č. 0902 967 570 alebo emailom na adrese l.porubcanova@ladce.sk

Pri objednaní termínu akcie platí nájomca kauciu vo výške 50 % z celkovej ceny nájmu, do pokladne Obecného úradu Ladce alebo na účet SK 77 0200 0000 0000 2232 4372, ktorá prepadá v plnej výške v prospech prenajímateľa, ak akcia neprebehne.

Kauciu obec vyberá na zabezpečenie prípadných pohľadávok prenajímateľa voči nájomcovi z dôvodu spôsobenej škody na predmete nájmu alebo jeho zariadenia.

Doplatok za nájom sa platí najneskôr deň vopred pred konaním akcie a pri predajných akciách v deň konania predajnej akcie.

V prípade konania zábavy, diskotéky a plesu žiadateľ predloží písomnú žiadosť o povolenie na konanie akcie, v ktorej sú uvedené mená zodpovedných usporiadateľov, požiarikov, potvrdenie o nahlásení akcie na OR PZ, strážnu a bezpečnostnú službu.

Správca Kultúrneho domu alebo Osvetovej besedy pred akciou alebo v deň konania akcie (na základe dohody) odovzdá nájomcovi zariadenie a potrebný inventár na základe odovzdávacieho protokolu.

Nájomca je povinný, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak, vykonať pred konaním akcie a do troch hodín po skončení doby prenájmu bežné upratanie prenajatých priestorov a zabezpečiť likvidáciu odpadu.

V prípade neupratania priestorov a nezlikvidovania odpadu nájomca uhradí prenajímateľovi nevyhnutné náklady spojené s ich vykonaním vo výške 50 % z kaucie.

Za zapožičanie obrusov nájomca platí 1euro/1 kus.

Najneskôr deň po ukončení akcie, nájomca odovzdá zariadenie Kultúrneho domu a Osvetovej besedy správcovi, v stave v akom bolo na akciu odovzdané. Vzniklú škodu nájomca hradí v plnej výške.

V prípade predajných akcií v Kultúrnom dome nájomca odovzdá správcovi zariadenie Kultúrneho domu do 2 hodín od ukončenia predajnej akcie, v stave v akom bolo na predajnú akciu odovzdané. Vzniklú škodu nájomca hradí v plnej výške.