

# Obec Ladce

podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predat' svoj majetok a vyhlasuje

## **Obchodnú verejnú súťaž č. 2/2022 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti**

za nižšie uvedených podmienok schválených uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Ladce číslo 83/2022 zo dňa 29.6.2022 (ďalej aj „podmienky Súťaže“).

### **Identifikačné údaje vyhlasovateľa/predávajúceho:**

Názov: Obec Ladce  
v zastúpení: Ing. Jaroslav Koyš, starosta obce  
Sídlo: Hviezdoslavova 599/133 , 01863 Ladce  
IČO: 00317438  
(ďalej aj „vyhlasovateľ“)

### **Článok I.**

#### **Účel a predmet obchodnej verejnej súťaže**

1. Účelom obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj „Súťaž“) je výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa vzoru kúpnej zmluvy vyhlasovateľa, na predaj predmetu súťaže, ktorým je pozemok vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa, a to:

**Pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 93/15, druh pozemku Orná pôda o výmere 8827 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2023 vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, pre okres Ilava, obec Ladce, katastrálne územie Ladce (ďalej len „Pozemok“).**

2. Užívanie Pozemku je možné od 01.11.2022. Účel využitia Pozemku je výstavba rodinných domov v súlade s dokumentom: Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu Obce Ladce.
3. Minimálna vyhlasovateľom požadovaná kúpna cena za predaj Pozemku: 35 €/1 m<sup>2</sup> Pozemku. Minimálna vyhlasovateľom požadovaná kúpna cena bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Ladce č. 83/2022 zo dňa 29. 6. 2022.
4. Forma prevodu majetku obce – kúpna zmluva podľa zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení po splnení týchto podmienok Súťaže.

### **Článok II.**

#### **Časový plán súťaže**

1. Vyhlásenie Súťaže: 1.7.2022
2. Lehota na predkladanie súťažných návrhov končí: 25.7.2022 o 12:00 hod.
3. Začiatok otvárania obálok s doručenými súťažnými návrhmi: 27.7.2022 o 15:00 hod.

4. Obchodná verejná súťaž sa začína a návrhy vyhlasovateľovi je možné predkladať najskôr dňom nasledujúcim po dni zverejnenia vyhlásenia Súťaže Obcou Ladce na úradnej tabuli Obce Ladce, zverejnením v regionálnej tlači a na internetovej stránke Obce Ladce. V prípade, ak nedôjde k zverejneniu vyhlásenia Súťaže v rovnaký deň všetkými vyššie uvedenými spôsobmi, je pre určenie začiatku Súťaže rozhodujúci deň najneskoršieho zverejnenia vyhlásenia Súťaže vyhlasovateľom niektorým z vyššie uvedených spôsobov.

### **Článok III. Súťažné návrhy**

1. Fyzická, ako aj právnická osoba (ďalej len „navrhovateľ“) môže do tejto Súťaže predložiť najviac jeden súťažný návrh. V prípade, ak niektorý z navrhovateľov podá viac ako jeden súťažný návrh, do Súťaže bude zahrnutý len ten súťažný návrh, v ktorom navrhovateľ uviedol najvyššiu výšku kúpnej ceny, ostatné jeho návrhy do Súťaže zahrnuté nebudú.
2. Jeden súťažný návrh môžu podať spoločne aj viaceré fyzické alebo právnické osoby, prípadne spolu fyzické aj právnické osoby (ďalej len „Spoločný súťažný návrh“). Z podaného Spoločného súťažného návrhu sú zaviazaní všetci v danom návrhu uvedení navrhovatelia spoločne a nerozdielne. Viacerí navrhovatelia v rámci Spoločného súťažného návrhu sa označujú v týchto podmienkach Súťaže ďalej len termínom „navrhovateľ“.
3. Navrhovateľ môže svoj súťažný návrh meniť, dopĺňať alebo odvolať len počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov.
4. Predložený súťažný návrh je možné dopĺňať po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote. Každá zmena alebo doplnenie súťažného návrhu počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov musí byť vyhlasovateľovi doručená písomne spôsobom určeným na predkladanie súťažných návrhov.
5. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v Súťaži.
6. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v Súťaži a nákladov spojených so splnením podmienok uzavretia kúpnej zmluvy v Súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v Súťaži uspel – úspešný navrhovateľ.
7. Súťaže sa môže zúčastniť len navrhovateľ, ktorý zložil finančnú zábezpeku na zabezpečenie splnenia jeho povinnosti uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa predloženého súťažného návrhu s vyhlasovateľom v lehote viazanosti návrhu (ďalej len „zábezpeka“). Navrhovateľ je viazaný svojim návrhom a je povinný splniť podmienky na uzatvorenie kúpnej zmluvy a túto uzatvoriť s vyhlasovateľom do doby, než mu dôjde oznámenie vyhlasovateľa o odmietnutí jeho súťažného návrhu alebo do doby, kedy sa jeho návrh považuje podľa článku IV ods. 9 za odmietnutý.
8. Navrhovateľ je povinný najneskôr do predloženia súťažného návrhu poukázať na účet vyhlasovateľa vedený v Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu IBAN: SK27 5600 0000 0028 4372 6001, BIC kód: KOMASK2X, VS: 012022 sumu vo výške 5.000,00 € (slovom päťtisíc eur), ako zábezpeku podľa bodu 7 tohto článku. Doklad o poukázaní zábezpeky na účet vyhlasovateľa je povinnou náležitosťou súťažného návrhu. Dňom úhrady zábezpeky je deň pripísania celej sumy zábezpeky na účet vyhlasovateľa podľa tohto bodu. Všetky poplatky a iné náklady spojené s prevodom finančných prostriedkov na účet vyhlasovateľa

znáša navrhovateľ. Na účet vyhlasovateľa musí byť pripísaná zábezpeka v plnej výške 5.000,00 €, inak nebude súťažný návrh navrhovateľa so Súťažou zahrnutý.

9. Neúspešným navrhovateľom, t.j. navrhovateľom, ktorých súťažný návrh sa umiestni na v poradí štvrtom, piatom alebo vyššom mieste, bude zábezpeka vrátená najneskôr do 10 dní po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov v plnej výške bez úrokov.
10. Úspešným navrhovateľom, t.j. navrhovateľom, ktorých súťažný návrh sa umiestni na v poradí prvom až treťom mieste, bude zábezpeka vrátená najneskôr do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy medzi vyhlasovateľom a úspešným navrhovateľom, pričom úspešnému navrhovateľovi, s ktorým vyhlasovateľ uzatvorí kúpnu zmluvu bude zábezpeka započítaná do kúpnej ceny pri vzniku nároku na jej zaplatenie a v termíne splatnosti kúpnej ceny podľa podmienok Súťaže.
11. V prípade, ak vyhlasovateľ zruší Súťaž, bude zábezpeka zaslaná všetkým navrhovateľom najneskôr do 10 dní od jej zrušenia, pokiaľ im nebola vrátená už pred týmto termínom.
12. Poplatky spojené s vrátením zábezpeky znáša vyhlasovateľ.
13. Ak navrhovateľ odmietne uzavrieť s vyhlasovateľom kúpnu zmluvu na prevod Pozemku alebo nesplní podmienky na jej uzatvorenie podľa článku VII. ods. 2 týchto podmienok Súťaže, prepadá v prospech vyhlasovateľa suma vo výške 100% zloženej zábezpeky.
14. Forma podávania súťažných návrhov je písomná. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka. Navrhovateľ je povinný doručiť každý jednotlivý súťažný návrh spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu, osobne alebo prostredníctvom pošty alebo iným spôsobom. Jednotlivým návrhom je aj zmena návrhu, doplnenie, alebo v poradí ďalší návrh toho istého navrhovateľa. Vyhlasovateľ jednotlivé návrhy nespája, neprihliada na doklady v iných návrhoch toho istého navrhovateľa. Každý jednotlivý návrh sa doručuje v zalepenej obálke, na ktorej navrhovateľ uvedie:
  - adresu vyhlasovateľa: Obec Ladce, Obecný úrad Ladce, Hviezdoslavova 599/133, 018 63 Ladce
  - text: „NEOTVÁRAŤ - Obchodná verejná súťaž č. 2/2022“
  - svoju úplnú adresu.
15. Poverený zamestnanec Obce Ladce označí doručené obálky so súťažnými návrhmi podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali uzavreté a neporušené do zasadnutia výberovej komisie. Pri doručení viacerých súťažných návrhov poštou v ten istý deň a v tú istú hodinu bude na obálkach vyznačený rovnaký dátum a hodina ich doručenia. O doručení súťažného návrhu osobne vydá poverený zamestnanec navrhovateľovi potvrdenie s uvedením presného dátumu a času jeho doručenia. Poverený zamestnanec je oprávnený odmietnuť prevzatie osobne doručovanej obálky v prípade, ak je táto neuzavretá alebo je porušená. V ostatných prípadoch doručovania poznačí na obálke údaj o jej prípadnom doručení v porušenom stav, alebo o jej neuzavretí.
16. Povinné náležitosti súťažného návrhu:
  - a) označenie navrhovateľa/spoločných navrhovateľov:

- fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, telefónne číslo, e-mailovú adresu,
  - právnická osoba uvedie: obchodné meno, IČO, DIČ, sídlo, štatutárny orgán, údaje o zápise v obchodnom, resp. v inom registri, v ktorom je zapísaná, telefónne číslo, e-mailovú adresu,
  - právnická osoba doloží originál, prípadne overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. z iného registra, nie starší ako 3 mesiace,
- b) v prípade predloženia Spoločného súťažného návrhu uvedenie podielu v akom jednotlivý spoločný navrhovateľ nadobudnú Pozemok do podielového spoluvlastníctva, v prípade Spoločného súťažného návrhu manželov informáciu o tom, že navrhovateľia sú manželmi. Manželia nadobúdajú Pozemok vždy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (podiel 1/1).
- c) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že v čase podania súťažného návrhu nebolo na jeho majetok vyhlásené exekučné konanie, konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo konanie o reštrukturalizácii, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, ani poskytnutá ochrana pred veriteľmi,
- d) vyhlásenie navrhovateľa – fyzickej osoby o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- e) záväzný cenový návrh s uvedením navrhovanej výšky kúpnej ceny číslom aj slovom v mene EUR, predložený podľa vzoru, ktorý je súčasťou Ostatných súťažných podkladov vyhlasovateľa. Navrhovaná kúpna cena nesmie byť nižšia ako vyhlasovateľom požadovaná minimálna výška kúpnej ceny,
- f) doklad (t.j. doklad elektronického bankovníctva) preukazujúci poukázanie sumy zábezpeky na účet vyhlasovateľa.
17. Súťažný návrh, ktorý nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti, nebude do Súťaže zahrnutý.
18. Do Súťaže nemožno zahrnúť súťažný návrh, ktorý nebol predložený v súlade s podmienkami tejto Súťaže alebo bol predložený po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov a nepredchádzala mu výzva vyhlasovateľa. Do Súťaže sa taktiež nezahrnú súťažné návrhy, resp. sa nebude prihliadať na súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých prebieha alebo po vyhlásení Súťaže bolo začaté exekučné konanie, konkurz, alebo počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, ako ani súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi, a navrhovateľov, ktorí požiadali príslušný súd o ochranu pred veriteľmi.

#### **Článok IV. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov**

1. Za účelom výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu podľa podmienok Súťaže zriadi vyhlasovateľ najneskôr k poslednému dňu lehoty na predkladanie súťažných návrhov 5-člennú výberovú komisiu. Z vymenovaných členov komisie budú dvaja členovia z radov

poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Ladce. Jeden z vybraných poslancov Obecného zastupiteľstva bude vyhlasovateľom určený za predsedu.

2. Kritériom na hodnotenie predložených súťažných návrhov výberovou komisiou je najvyššia ponúknutá kúpna cena za prevod Pozemku uvedená v súťažnom návrhu pri dodržaní aj ostatných podmienok tejto Súťaže, vrátane ostatných súťažných podkladov. Súťažný návrh s najvyššou ponúknutou kúpnou cenou bude vyhodnotený ako najvýhodnejší.
3. Predseda výberovej komisie, ktorá zasadne za účelom vyhodnotenia súťažných návrhov, pred pristúpením k ich vyhodnocovaniu skontroluje neporušenosť a uzatvorenie obálok, v ktorých boli súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi. Súťažné návrhy v porušených alebo neuzavretých obálkach nebudú do Súťaže zahrnuté. Do Súťaže sa následne zahrnú len tie súťažné návrhy, ktoré sú vyhotovené v súlade s podmienkami Súťaže. Súťažné návrhy, ktoré nebudú v súlade s podmienkami Súťaže, nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú ďalej výberovou komisiou vyhodnocované.
4. O vyhodnocovaní súťažných návrhov spíše výberová komisia protokol s podpismi všetkých jej členov, v ktorom uvedie:
  - mená a priezviská, adresy trvalého bydliska navrhovateľov – fyzických osôb a obchodné mená a sídla navrhovateľov – právnických osôb, všetkých navrhovateľov,
  - označenie navrhovateľov, ktorých súťažné návrhy boli zahrnuté do Súťaže,
  - označenie navrhovateľov, ktorých súťažné návrhy neboli zahrnuté do Súťaže a z akých dôvodov,
  - navrhovanú výšku kúpnej ceny za predaj Pozemku podľa súťažných návrhov zahrnutých do Súťaže,
  - poradie úspešnosti súťažných návrhov jednotlivých navrhovateľov.

Navrhovatelia môžu nahliadnúť do protokolu o vyhodnotení súťažných návrhov.

5. Súťažnému návrhu Navrhovateľa, ktorého návrh bol zahrnutý do súťaže a ktorý vyhlasovateľovi doručil najvhodnejší súťažný návrh, bude priradené poradové číslo 1. V poradí druhému najvhodnejšiemu návrhu sa priradí číslo 2. Takto bude postupované aj pri ďalších súťažných návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa vyhodnotenia predloženého súťažného návrhu.
6. V prípade, že navrhovatelia vo svojich návrhoch uviedli rovnakú výšku kúpnej ceny, výberová komisia vyberie ako najvhodnejší návrh ten, ktorý bol vyhlasovateľovi doručený skôr. V prípade rovnakého času doručenia (napr. pri doručovaní poštou, kuriérom) pri návrhoch na prvom až treťom mieste budú navrhovatelia bezodkladne vyzvaní vyhlasovateľom na doplnenie návrhu len v časti – záväzný cenový návrh. Ostatné prílohy súťažného návrhu sa v tomto prípade nevyžadujú. Lehota na doplnenie návrhu je 5 pracovných dní od doručenia výzvy vyhlasovateľa. Jej zmeškaním nárok na doplnenie súťažného návrhu zaniká. Doplnenie sa musí urobiť písomne vo forme podľa článku IX ods. 1 písm. a) . Pre doplnenie a jeho vyhodnotenie platia obdobne podmienky Súťaže, ktoré sa vzťahujú na súťažný návrh.
7. Za úspešného navrhovateľa sa považuje navrhovateľ, ktorého návrh sa umiestnil na prvom až treťom mieste. Ostatní navrhovatelia sa podľa týchto podmienok Súťaže považujú za neúspešných a ich súťažné návrhy za odmietnuté.
8. Vyhlasovateľ do 10 dní od uplynutia posledného dňa lehoty na predkladanie súťažných návrhov písomne oznámi úspešným navrhovateľom poradie umiestnenia sa ich návrhov

a oznámi im, že ich súťažný návrh prijíma za predpokladu splnenia podmienok prijatia súťažného návrhu podľa článku VIII. ods. 1 a 2 týchto podmienok Súťaže. Po splnení podmienok Súťaže podľa článku VIII. ods. 1 zašle vyhlasovateľ úspešnému navrhovateľovi výzvu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod Pozemku za dodržania podmienok podľa článku VIII. ods. 2 týchto podmienok Súťaže.

9. Ak výzva vyhlasovateľa podľa článku VIII. ods. 1 nebude doručená úspešnému navrhovateľovi do 60 dní od uplynutia posledného dňa lehoty na predkladanie súťažných návrhov platí, že vyhlasovateľ jeho návrh odmietol.
10. Vyhlasovateľ do 10 dní od uplynutia posledného dňa lehoty na predkladanie súťažných návrhov písomne oznámi neúspešným navrhovateľom, že v Súťaži neuspeli a že ich súťažné návrhy sa vyhlasovateľom odmietajú.

### **Článok V. Špecifikácia Pozemku**

1. Na požiadanie navrhovateľa môže byť vykonaná obhliadka Pozemku aj na mieste samom v termíne dohodnutom s vyhlasovateľom.
2. Vyhlasovateľ osobitne upozorňuje, že Pozemok je dotknutý ochranným pásmom železničnej dráhy v rozsahu podľa platných právnych predpisov a do 31.10.2022 je predmetom nájmu v prospech PD Košeca, a.s.

### **Článok VI. Osobitné oprávnenia vyhlasovateľa**

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka právo v ktoromkoľvek štádiu Súťaže odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy. V súlade s § 283 Obchodného zákonníka si vyhlasovateľ vyhradzuje právo Súťaž kedykoľvek počas jej priebehu aj bez uvedenia dôvodu zrušiť a taktiež si vyhradzuje právo meniť podmienky Súťaže, vrátane predĺženia lehoty na predkladanie súťažných ponúk alebo predĺženia lehoty na upovedomenie navrhovateľov o úspechu, či neúspechu v Súťaži.
2. Prípadnú zmenu podmienok Súťaže vykoná vyhlasovateľ rovnakým spôsobom a prostriedkami ako Súťaž vyhlásil.

### **Článok VII. Podmienky prijatia súťažného návrhu úspešných navrhovateľov a uzatvorenia zmluvy**

1. Vyhlasovateľ zašle úspešnému navrhovateľovi výzvu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod Pozemku za dodržania podmienok podľa článku VII ods. 2 za predpokladu, že:
  - a) nedošlo už skôr k podpísaniu kúpnej zmluvy podľa týchto podmienok Súťaže s úspešným navrhovateľom, ktorého súťažný návrh bol vyhodnotený výberovou komisiou ako vhodnejší a umiestnil sa v poradí na lepšom mieste (vyhlasovateľ postupuje v poradí prvé miesto, potom druhé miesto, následne tretie miesto);

- b) Obecným zastupiteľstvom Obce Ladce bolo rozhodnuté o:
- prijatí výsledkov Súťaže
  - pokračovaní v procese predaja Pozemku podľa výsledkov Súťaže
  - Prijatí návrhu na uzatvorenie KZ s konkrétnym úspešným navrhovateľom za splnenia ostatných podmienok Súťaže,
  - schválení prevodu Pozemku a znenia kúpnej zmluvy na jeho zrealizovanie s konkrétnym úspešným navrhovateľom.
2. Vyhlasovateľ prijme návrh a uzatvorí kúpnu zmluvu s úspešným navrhovateľom bezodkladne potom, ako v lehote do 15 dní po doručení výzvy podľa článku VII. ods. 1 navrhovateľ preukáže vyhlasovateľovi, že:
- a) Zložil sumu kúpnej ceny podľa jeho návrhu a sumy poplatkov za katastrálne konanie (266,-€) po odpočítaní výšky zábezpeky do notárskej úschovy podľa článku VIII týchto podmienok Súťaže; Uvedené preukazuje úspešný navrhovateľ vyhlasovateľovi predložením rovnopisu notárskej zápisnice o úschove peňazí, v ktorej je obsiahnutý údaj o tom, že (i) peniaze na zaplatenie kúpnej ceny podľa jeho súťažného návrhu a sumy poplatkov za katastrálne konanie po odpočítaní výšky zábezpeky boli navrhovateľom zložené na účet notára a notár tieto peniaze prijal do úschovy a (ii) inštrukciu o nakladaní s peniazmi v úschove v súlade s týmito podmienkami Súťaže;
- b) Je zapísaný do registra partnerov verejného sektora v súlade so zákonom č. 315/2016 Z.z. v platnom znení; Uvedené preukazuje úspešný navrhovateľ vyhlasovateľovi predložením výpisu z registra partnerov verejného sektora nie starším ako 5 dní.
3. Po splnení podmienok podľa bodu 2 tohto článku bude medzi vyhlasovateľom a úspešným navrhovateľom uzatvorená kúpna zmluva na prevod Pozemku v znení podľa vzoru obsiahnutého v ostatných súťažných podkladoch (článok IX ods. 1 písm. b). V prípade plurality osôb vystupujúcich v jednom súťažnom návrhu bude text tohto vzoru primerane upravený podľa počtu kupujúcich s podielmi podľa znenia ich súťažného návrhu. Na obsahu vzoru kúpnej zmluvy na prevod Pozemku vyhlasovateľ trvá a považuje ho za nemenný a záväzný pre možnosť prevodu Pozemku.
4. Ak úspešný navrhovateľ, ktorý bol vyzvaný na uzatvorenie kúpnej zmluvy nespĺní podmienky podľa bodu 2 tohto článku a/alebo neuzatvorí s vyhlasovateľom kúpnu zmluvu podľa vzoru uvedeného v ostatných súťažných podkladoch, vyhradzuje si vyhlasovateľ právo prijať ponuku úspešného navrhovateľa, ktorého súťažný návrh sa umiestnil v poradí na ďalšom mieste.

### **Článok VIII**

#### **Platobné podmienky kúpnej ceny a notárska úschova**

1. Kúpna cena za prevod Pozemku je splatná najneskôr do 5 pracovných dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho (úspešného navrhovateľa). Kúpna cena za Pozemok musí byť uhradená bezhotovostným prevodom na účet Obce Ladce ako predávajúceho, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu IBAN: SK27 5600 0000 0028 4372 6001, BIC kód: KOMASK2X, VS: 012022. Kúpna cena sa považuje za uhradenú v deň pripísania kúpnej ceny na účet Obce Ladce.

2. Navrhovateľ sa predložením záväzného návrhu ceny zaväzuje uhradiť v prípade uzatvorenia kúpnej zmluvy s jeho osobou aj správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemku do katastra nehnuteľnosti podaný so žiadosťou o urýchlené rozhodnutie o vklade.
3. Kúpnu cenu uhradí úspešný navrhovateľ, s ktorým bola uzatvorená kúpna zmluva na prevod Pozemku, vyhlasovateľovi prostredníctvom zriadenej notárskej úschovy. Notárska úschova musí byť zriadená na dobu minimálne 90 dní odo dňa zloženia kúpnej ceny podľa súťažného návrhu a sumy poplatkov za katastrálne konanie po odpočítaní výšky zábezpeky na účet notára, ktorý zriadil notársku úschovu.
4. Podmienky na vyplatenie kúpnej ceny a nákladov na vklad do katastra nehnuteľností z notárskej úschovy vyhlasovateľovi resp. podmienky na vrátenie peňazí z notárskej úschovy zložiteľom (Kupujúcemu) sú nasledovne:
  - A. Podmienky na vyplatenie peňazí vyhlasovateľovi v celom zloženom rozsahu v prospech vyhlasovateľa:
    - a) do notárskej úschovy bude kýmkoľvek doložený výpis z listu vlastníctva bez tiarch a obmedzujúcich poznámok vo vzťahu k prevádzanému Pozemku, z ktorého bude vyplývať, že úspešný navrhovateľ je výlučným vlastníkom Pozemku a zároveň na liste vlastníctva nebude zapísaná plomba o zmene práv (konanie o vklade ani konanie o zázname) k Pozemku, ani údaj o začatí katastrálneho konania o oprave chyby alebo konania o proteste prokurátora alebo
    - b) zložiteľ zadá notárovi priamu inštrukciu na uvoľnenie zložených peňazí v prospech vyhlasovateľa.
  - B. Podmienky na vrátenie peňazí zložiteľovi:

Notár vráti peniaze zložené do notárskej úschovy zložiteľovi bezodkladne v prípade, ak do 90 dní od zloženia peňazí do notárskej úschovy nebudú naplnené podmienky na ich uvoľnenie vyhlasovateľovi podľa písm. A tohto bodu podmienok Súťaže.
5. Ak kúpna cena za prevod Pozemku nebude z akéhokoľvek dôvodu v celom rozsahu prijatého súťažného návrhu spolu s nákladmi na povolenie vkladu v katastri nehnuteľností pripísaná na účet vyhlasovateľa ani do 90 dní od zloženia tejto sumy peňazí do notárskej úschovy, je vyhlasovateľ oprávnený od uzatvorenej kúpnej zmluvy s úspešným navrhovateľom jednostranne odstúpiť.
6. V prípade, ak z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k prevodu Pozemku v celom rozsahu na Kupujúceho do 90 dní od podpisu Kúpnej zmluvy bude tento oprávnený od Kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť.

## **Článok IX. Ostatné súťažné podklady**

1. Ostatnými súťažnými podkladmi, do ktorých možno nahliadnuť, požiadať vyhlasovateľa o ich poskytnutie v tlačenej alebo elektronickej forme a ktorých obsah je záväzný pre predkladanie súťažných ponúk a pri uzatváraní kúpnej zmluvy sú:
  - a) Vzor – Záväzný návrh ceny
  - b) Vzor – Kúpna zmluva na prevod Pozemku

**Článok X.**  
**Poskytovanie informácií**

1. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže sú súčasťou tohto vyhlásenia. Bližšie informácie o Pozemku a súťaži možno získať na Obecnom úrade Obce Ladce u zamestnanca p. Ľubice Šedíkovej, č. tel. +421 902 967 572, pondelok až piatok počas pracovnej doby.

**Tieto podmienky obchodnej verejnej súťaže platia po dobu 6 mesiacov od ich schválenia Obecným zastupiteľstvom Obce Ladce.**

V Ladcoch dňa 1.7.2022

**Ing. Jaroslav Koyš**  
starosta