

Z á p i s n i c a

z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ladcoch, ktoré sa uskutočnilo dňa 23. septembra 2026 v malej zasadáčke Obecného úradu v Ladcoch.

Prítomní poslanci: Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, František Meliš, Ing. Bohuslava Drozdová, Milan Fábik, Katarína Fíliačová, MUDr. Roman Chovanec

Ospravedlnení poslanci: Ing. František Meliš, Ing. Peter Bračík

Ďalej boli prítomní: Dominik Košťalik, starosta obce
Lubica Šedíková, zapisovateľka
Ing. Mgr. Monika Prekopová, hlavná kontrolórka obce
Ján Matejička, splnomocnený zástupca investora (parcely KN-E 360, k.ú. Ladce)
Ján Golier, investor a zástupca stavebnej firmy

Prezenčná listina tvorí prílohu tejto zápisnice.

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre stavbu: 12613 – Ladce – Cementárska ulica – rozšírenie NNK na pozemku KNC 125/1, k.ú. Ladce
6. Schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – NN prípojka na pozemku KNC 313, k.ú. Ladce
7. Schválenie opakovaného nájmu bytov v nájomnom bytovom dome 16BJ na Ulici Ľudovíta Štúra 598/30, Ladce
8. Pripomienky a návrhy
9. Ukončenie zasadnutia

PRIEBEH ROKOVANIA

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce.

Konštatoval, že :

- a) zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 13 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- b) podľa podpísanej prezenčnej listiny je prítomných 7 poslancov obecného zastupiteľstva, na základe čoho vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné

2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá prednesie návrhy na uznesenia z konaného zastupiteľstva:

Ing. Bohuslava Drozdová, Vladimír Chovanec, MUDr. Roman Chovanec

Za overovateľov zápisnice boli určení: František Meliš, Katarína Fíliáčová

Písaním zápisnice bola určená: Ľubica Šedíková

Uznesenie č. 42/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce volí návrhovú komisiu v zložení:

Ing. Bohuslava Drozdová, Vladimír Chovanec, MUDr. Roman Chovanec

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, František Meliš, Ing. Bohuslava Drozdová, Milan Fábik, Katarína Fíliáčová, MUDr. Roman Chovanec</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh bol schválený.

3. Schválenie návrhu programu rokovania

Starosta obce požiadal poslancov o dopĺňujúce návrhy k programu uvedenému v pozvánke. Všetci prítomní poslanci súhlasili s navrhovaným programom.

Starosta obce navrhol, aby bol program vedený podľa pozvánky.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 43/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva uvedený na pozvánke.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, František Meliš, Ing. Bohuslava Drozdová, Milan Fábik, Katarína Fíliáčová, MUDr. Roman Chovanec</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh bol schválený.

4. Kontrola plnenia uznesení

Poslanci obecného zastupiteľstva boli oboznámení s prijatými uzneseniami zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 12.08. 2026 a s ich plnením.

Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 44/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva obce Ladce konaného dňa 12.08.2026.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, František Meliš, Ing. Bohuslava Drozdová, Milan Fábik, Katarína Fíliáčová, MUDr. Roman Chovanec</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh bol schválený.

5. Schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre stavbu: 12613 – Ladce – Cementárska ulica – rozšírenie NNK na pozemku KNC 125/1, k.ú. Ladce.

Starosta obce informoval poslancov, že obec Ladce obdržala žiadosť od spoločnosti ELSPOL-SK, s.r.o., ktorá v zastúpení Stredoslovenskej distribučnej, a.s. (SSD) pripravuje stavbu s názvom „**Ladce – Ul. Cementárska – Rozšírenie NNK**“ (SW kód: 12613). Cieľom tejto stavby je rozšírenie nízkonapäťového zemného káblového vedenia a osadenie nových istiacich skríň. Navrhovaná trasa vedenia zasiahne aj do majetku obce Ladce, konkrétne prechádza cez pozemok **KN-C parcelné číslo 125/1**. Z tohto dôvodu je pre vydanie stavebného povolenia a následnú realizáciu stavby nevyhnutné, aby obec uzatvorila Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Rozšírenie siete je verejnoprospešné, nakoľko sa vybuduje nový káblový rozvod pre pripojenie budúcich nových odberateľov elektrickej energie v danej lokalite. V zmysle projektu sa kríženie asphaltovej cesty na ulici Janka Kráľa zrealizuje technológiou bezvýkopového pretlaku, čím nedôjde k porušeniu povrchu miestnej komunikácie.

Finančná odplata za zriadenie vecného bremena je navrhnutá vo výške 10,00 € za m², čo je v plnom súlade s § 11 ods. 8 písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ladce. Predpokladaný rozsah obmedzenia predstavuje cca 10 m², pričom presný rozsah a finálna odplata budú určené až na základe porealizačného geometrického plánu. Náklady spojené s vkladom do katastra v plnej miere znáša SSD. Na základe uvedených skutočností poslanci vyjadrili súhlas s predloženým návrhom zmluvy.

Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 45/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Obcou Ladce, Hviezdoslavova 599/133, 018 63 Ladce, IČO: 00317438 (ako budúcim povinným z vecného bremena) a spoločnosťou **Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 (ako budúcim oprávneným z vecného bremena) za týchto podmienok:**

Predmet a rozsah vecného bremena: Predmetom vecného bremena je právo uloženia elektroenergetického zariadenia, jeho prevádzky a prístupu k nemu pre stavbu „Ladce – Ul. Cementárska – Rozšírenie NNK“ (SW kód: 12613). Vecné bremeno zaťaží pozemok vo vlastníctve Obce Ladce, zapísaný na Okresnom úrade Ilava, katastrálnom odbore na **LV č. 1** pre katastrálne územie Ladce, a to:

KN-C parcelné číslo 125/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, v predpokladanom rozsahu obmedzenia **10 m²**.

Doba trvania: Vecné bremeno sa zriaďuje na **dobu neurčitú**.

Odplata za zriadenie: Vecné bremeno sa schvaľuje za odplatu vo výške **10,00 € za m²** v súlade s § 11 ods. 8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ladce. Skutočný rozsah vecného bremena a konečná výška odplaty budú určené po realizácii stavby na základe porealizačného geometrického plánu.

Náklady konania: Budúci oprávnený znáša všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena vrátane správneho poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, František Meliš, Ing. Bohuslava Drozdová, Milan Fábik, Katarína Fíliacová, MUDr. Roman Chovanec</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh bol schválený.

6. Schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – NN prípojka na pozemku KNC 313, k.ú. Ladce

Starosta obce predložil poslancom na schválenie návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Žiadateľkou je Ing. Miriam Kováčiková, trvale bytom Cementárska ulica 179/7, Ladce. Menovaná plánuje realizáciu stavby „Prípojka NN“ pre svoj plánovaný rodinný dom na pozemkoch KN-C parc. č. 288/6, 265/25 a 265/22 v k. ú. Ladce. Stavba tejto prípojky podľa predloženej projektovej dokumentácie zasiahne do pozemku vo vlastníctve obce Ladce, konkrétne parcelu **KN-C parcelné číslo 313**. Predpokladaný rozsah obmedzenia predstavuje 10 m². Uzavretie zmluvy je pre stavebníčku nevyhnutným podkladom k stavebnému konaniu.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a v súlade s § 11 ods. 8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ladce je odplata stanovená vo výške 10,00 € za m². Skutočný rozsah záberu a konečná výška odplaty budú presne určené po realizácii stavby na základe porealizačného geometrického plánu. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena (vrátane poplatku za vklad do katastra) znáša v plnej miere budúca oprávnená.

Prítomní poslanci k materiálu nevzniesli žiadne pripomienky a s predloženým návrhom zmluvy vyjadrili súhlas.

Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 46/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Obcou Ladce, Hviezdoslavova 599/133, 018 63 Ladce, IČO: 00317438 (ako budúcim povinným z vecného bremena) a Ing. Miriam Kováčikovou, rodenou Štefancovou, bytom Cementárska ulica 179/7, 018 63 Ladce, (ako budúcou oprávnenou z vecného bremena) za týchto podmienok:

Predmet a rozsah vecného bremena: Predmetom vecného bremena je právo uloženia elektroenergetického zariadenia (NN prípojky), jeho prevádzky, vykonávania povolenej činnosti a prístupu k nemu pre plánovanú stavbu rodinného domu na pozemkoch KN-C parc. č. 288/6, 265/25 a 265/22 v k. ú. Ladce. Vecné bremeno zaťaží pozemok vo vlastníctve Obce Ladce, zapísaný na Okresnom úrade Ilava, katastrálnom odbore na **LV č. 1** pre k. ú. Ladce, a to:

KN-C parcelné číslo 313, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, v predpokladanom rozsahu obmedzenia **10 m²**.

Doba trvania: Vecné bremeno sa zriaďuje na **dobu neurčitú**.

Odplata za zriadenie: Vecné bremeno sa schvaľuje za odplatu vo výške **10,00 € za m²** v súlade s § 11 ods. 8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ladce. Skutočný rozsah vecného bremena a konečná výška odplaty budú určené po realizácii stavby na základe porealizačného geometrického plánu.

Náklady konania: Budúca oprávnená znáša všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena vrátane správneho poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie:

Za:	7	Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, František Meliš, Ing. Bohuslava Drozdová, Milan Fábik, Katarína Fíliáčová, MUDr. Roman Chovanec
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh bol schválený.

7. Schválenie opakovaného nájmu bytov v nájomnom bytovom dome 16BJ na Ulici Ľudovíta Štúra 598/30, Ladce

Ing. Bohuslava Drozdová, členka komisie sociálno-bytovej a zdravotnej, informovala poslancov o žiadostiach nájomcov o opätovné uzavretie nájomných zmlúv v bytovom dome 16BJ vo vlastníctve obce Ladce. Konštatovala, že všetci žiadatelia splnili zákonné podmienky na opakované predĺženie nájmu v zmysle § 12 ods. 4 zákona č. 443/2010 Z. z. a zároveň majú voči obci Ladce vyrovnané všetky finančné a iné záväzky. Na základe týchto skutočností **sociálno-bytová a zdravotná komisia odporučila schváliť** uzatvorenie týchto nájomných zmlúv na dobu určitú **3 rokov, t. j. od 01.10.2026 do 30.09.2029**.

K predloženému návrhu prítomní poslanci nevzniesli žiadne pripomienky a prejavili s ním súhlas.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 47/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje uzatvorenie zmlúv o nájme bytov vo vlastníctve Obce Ladce, ktoré sa nachádzajú v nájomnom bytovom dome 16BJ na Ulici Ľudovíta Štúra 598/30, Ladce, **na dobu určitú od 01.10.2026 do 30.09.2029** s nasledovnými nájomcami:

- a) **Zmluvu o nájme bytu č. 8** s nájomcom pani **Katarínou Bednárikovou**,
- b) **Zmluvu o nájme bytu č. 7** s nájomcom pani **Ivetou Hradňanskou**,
- c) **Zmluvu o nájme bytu č. 3** s nájomcom pani **Janou Ištvaníkovou**,
- d) **Zmluvu o nájme bytu č. 15** s nájomcom pani **Evou Ďurišovou**,
- e) **Zmluvu o nájme bytu č. 12** s nájomcom pani **Alenou Fedorovou**.

Hlasovanie:

Za:	7	Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, František Meliš, Ing. Bohuslava Drozdová, Milan Fábik, Katarína Fíliáčová, MUDr. Roman Chovanec
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh bol schválený.

8. Pripomienky a návrhy

Ján Matejička, splnomocnený zástupca investora, a **Ján Golier**, investor a zástupca stavebnej firmy poslancom predstavili investičný zámer na **parcele KN-E č. 360 v katastrálnom území Ladce**. Uviedli, že po prípadnom nadobudnutí pozemku do vlastníctva plánuje investor jeho rozdelenie na samostatné stavebné parcely a **výstavbu dvoch rodinných domov**. Poslancov oboznámili so základnou koncepciou projektu,

architektonickým riešením, spôsobom využitia územia a plánovaným napojením na dopravnú a technickú infraštruktúru. Cieľom ich vystúpenia bolo vopred odkomunikovať základné parametre zámeru a otvoriť priestor na otázky.

K predloženému zámeru bola následne otvorená diskusia, v ktorej poslanci rozobrali technické detaily plánovanej výstavby. Pozornosť bola venovaná najmä možnostiam napojenia na inžinierske siete a riešeniu prístupovej komunikácie.

Starosta obce oboznámil poslancov s návrhom pani Zbínovej na **zámenu pozemkov v Tunežiciach v oblasti detského ihriska a autobusovej zastávky**. Zároveň poslancov informoval o súčasnom stave tejto lokality a o technických či právnych možnostiach, ako túto zámenu a majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zrealizovať.

Starosta obce informoval poslancov o doručenej **verejnej vyhláske Okresného úradu Trenčín, ktorá sa týka začatia pozemkových úprav v k. ú. Ladce**.

Rozhodnutie o nariadení pozemkových úprav nadobudlo právoplatnosť **30.05.2026**.

Prvé zhromaždenie účastníkov sa uskutoční **14.10.2026 o 14:30 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu Ladce**. Na toto zhromaždenie sú pozvaní všetci vlastníci a nájomcovia pozemkov, ako aj subjekty, ktorých práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté. Hlavným bodom programu bude poskytnutie informácií o postupe úprav a založenie združenia účastníkov vrátane schválenia jeho stanov a voľby predstavenstva.

Iveta Laskovičová poslankyňa, upozornila na poškodený kanalizačný poklop na Bottovej ulici v Tunežiciach. Uviedla, že pri prejazde motorových vozidiel dochádza k silnému mechanickému hluku (búchaniu), čo ruší obyvateľov. Požiadala o preverenie stavu a zabezpečenie opravy.

Poslanci za volebné obvody Horné Ladce a Tunežice vyjadrili poďakovanie starostovi obce a zamestnancom obecného úradu za organizáciu a prípravu hodových slávností v Horných Ladcoch a Tunežiciach.

9. Ukončenie zasadnutia

Na záver starosta obce po vyčerpaní všetkých bodov programu ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva a poďakoval prítomným za účasť.

V Ladcoch 23.09.2026

Zapísala: Ľubica Šedíková

Čas ukončenia zasadnutia o 18:41 hod.

Dominik Košťalik
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
František Meliš

.....
Katarína Fíliáčová

.....
Ľubica Šedíková
zapisovateľka

