

Z á p i s n i c a

z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ladcoch, ktoré sa uskutočnilo dňa 20. mája 2026 v malej zasadačke Obecného úradu v Ladcoch.

Prítomní poslanci: Iveta Laskovičová, Ing. Bohuslava Drozdová, Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračík, František Meliš, MUDr. Roman Chovanec, Ing. František Meliš, Katarína Filačová

Ospravedlnení poslanci: Milan Fábik

Ďalej boli prítomní: Dominik Košťalik, starosta obce
Lubica Šedíková, zapisovateľka
Ing. Mgr. Monika Prekopová, hlavná kontrolórka obce
Mgr. Bronislava Majtánová, riaditeľka ZŠ Ladce

Prezenčná listina tvorí prílohu tejto zápisnice.

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Stanovisko HK obce Ladce k Záverečnému účtu obce Ladce za rok 2025
6. Schválenie Záverečného účtu obce Ladce za rok 2025
7. Návrh na schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech KOOR, s.r.o. „Bratislava
8. Informácia zo zasadnutia komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone verejných funkcií
9. Delegovanie členov do Rady školy pri ZŠ Ladce
10. Pripomienky a návrhy
11. Ukončenie zasadnutia

PRIEBEH ROKOVANIA

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce.

Konštatoval, že :

- a) zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 13 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- b) podľa podpísanej prezenčnej listiny je prítomných 8 poslancov obecného zastupiteľstva, na základe čoho vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné

2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá prednesie návrhy na uznesenia z konaného zastupiteľstva:

Ing. Bohuslava Drozdová, Ing. Peter Bračík, František Meliš

Za overovateľov zápisnice boli určení: MUDr. Roman Chovanec, Katarína Fíliáčová

Písaním zápisnice bola určená: Ľubica Šedíková

Uznesenie č. 11/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce volí návrhovú komisiu v zložení:

Ing. Bohuslava Drozdová, Ing. Peter Bračík, Ing. František Meliš

Hlasovanie:

Za:	8	Iveta Laskovičová, Ing. Bohuslava Drozdová, , Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračík, František Meliš, MUDr. Roman Chovanec, Ing. František Meliš, Katarína Fíliáčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh bol schválený.

3. Schválenie návrhu programu rokovania

Starosta obce požiadal poslancov o doplňujúce návrhy k programu uvedenému v pozvánke. Všetci prítomní poslanci súhlasili s navrhovaným programom.

Starosta obce navrhol, aby bol program vedený podľa pozvánky.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 12/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva uvedený na pozvánke.

Hlasovanie:

Za:	8	Iveta Laskovičová, Ing. Bohuslava Drozdová, , Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračík, František Meliš, MUDr. Roman Chovanec, Ing. František Meliš, Katarína Fíliáčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh bol schválený.

4. Kontrola plnenia uznesení

Poslanci obecného zastupiteľstva boli oboznámení o prijatých uzneseniach na zasadnutí obecného zastupiteľstva zo dňa 04.03.2026 a 25.03.2026 a ich plnenie.

Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 13/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Ladce konaného dňa 04.03.2026 a 25.03.2026.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Iveta Laskovičová, Ing. Bohuslava Drozdová, , Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračík, František Meliš, MUDr. Roman Chovanec, Ing. František Meliš, Katarína Fíliáčová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh bol schválený.

5. Stanovisko HK obce Ladce k Záverečnému účtu obce Ladce za rok 2025

Poslanci obecného zastupiteľstva boli oboznámení so stanoviskom Hlavnej kontrolórky obce Ladce k Záverečnému účtu obce Ladce za rok 2025. Záverečný účet obce Ladce za rok 2025 bol skontrolovaný po formálnej a obsahovej stránke. Obsahuje všetky zmeny rozpočtu a rozpočtové opatrenia starostu obce. Konštatuje, že bola dodržaná informačná povinnosť zo stany obce Ladce ohľadom zverejnenia Záverečného účtu za rok 2025.

Na základe kontrolovaného prepočítania rozpočtu a metodického usmernenia bol stanovený príspevok do rezervného fondu vo výške 92 862,89 €. Hlavná kontrolórka obce Ladce zhodnotila stav a vývoj zadlženosti obce Ladce. Konštatovala, že obec Ladce pravidelnými splátkami uhradza bankové úvery a plní záväzky. V stanovisku vyhodnotila stav zadlženosti obce. Hlavná kontrolórka obce Ladce skonštatovala, že obec Ladce vysporiadala za rok 2025 finančné vzťahy voči všetkých subjektom v súlade so zákonom. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Hlavná kontrolórka obce Ladce odporučila obecnému zastupiteľstvu v Ladcoch prerokovanie Záverečného účtu obce Ladce za rok 2025 a v zmysle § 16 ods. 10 písm. a) zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov **prerokovanie uzavrieť s výrokom: celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad.**

Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č. 14/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie stanovisko Hlavnej kontrolórky obce Ladce k Záverečnému účtu obce Ladce za rok 2025.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Iveta Laskovičová, Ing. Bohuslava Drozdová, , Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračík, František Meliš, MUDr. Roman Chovanec, Ing. František Meliš, Katarína Fíliáčová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh bol schválený.

6. Schválenie Záverečného účtu obce Ladce za rok 2025

Návrh Záverečného účtu obce Ladce za rok 2025 bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce. K uvedenému návrhu neboli podané žiadne pripomienky a návrhy občanov.

Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 15/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce

- a) **konštatuje**, že Záverečný účet obce Ladce za rok 2024 obsahuje náležitosti stanovené zákonom č.583/2004 Z.z.
- b) **konštatuje**, že Návrh Záverečného účtu obce Ladce za rok 2025 bol predložený na verejnú diskusiu v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z.
- c) **berie na vedomie** stanovisko hlavnej kontrolórky obce Ladce k Záverečnému účtu obce Ladce za rok 2025, ktorý odporučila uzavrieť s výrokom: celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad
- d) **schvaľuje** použitie finančných prostriedkov vo výšku 92 862,89 EUR do rezervného fondu
- e) **schvaľuje** Záverečný účet obce Ladce za rok 2025

Hlasovanie:

Za:	8	Iveta Laskovičová, Ing. Bohuslava Drozdová, Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračík, František Meliš, MUDr. Roman Chovanec, Ing. František Meliš, Katarína Fíliáčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh bol schválený

7. Návrh na schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech KOOR, s.r.o., Bratislava

Starosta obce predložil poslancom žiadosť spoločnosti KOOR, s.r.o., Bratislava, týkajúcu sa zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve obce. Cez pozemky vo vlastníctve Obce Ladce (parcely na LV č. 1 a LV č. 2023 v k.ú. Ladce) prechádza sústava primárnych a sekundárnych rozvodov tepla. Tieto inžinierske siete sú vo vlastníctve OSBD Považská Bystrica, ich prevádzku a dodávku tepla pre konečných odberateľov zabezpečuje spoločnosť KOOR, s.r.o. na základe nájomného vzťahu. V súčasnosti nie je k týmto existujúcim sieťam na obecných pozemkoch zriadené vecné bremeno, čo komplikuje ich údržbu, opravy a modernizáciu.

Jednou z možností ako investičnú akciu zrealizovať bez zásadného dopadu na zvýšenie ceny tepla pre obyvateľov, je využitie aktuálnych dotácií, ktoré by z časti ponížili náklady tejto investície. Potrebnou podmienkou poskytnutia dotácie je mať vysporiadaný vzťah k existujúcim rozvodom – to znamená, mať ich zapísané v katastri nehnuteľnosti a zároveň, aby spoločnosť KOOR, ako žiadateľ, mala k nim právo prístupu. Presný rozsah (trasa) sietí bude známy až po vyhotovení geometrického plánu.

Uviedol, že obec má v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce dve možnosti určenia odplaty za zriadenie vecného bremena:

- Podľa § 11 ods. 8 písm. f) Zásad – stanovenie individuálnej odplaty z dôvodov hodných osobitného zreteľa.
- Podľa § 11 ods. 8 písm. a) Zásad – stanovenie odplaty v sume 10 € za bežný meter. V tomto prípade by celková odplata pre obec predstavovala sumu v rozmedzí cca 12 000 € až 13 000 €.

K predloženému bodu programu sa otvorila diskusia, v ktorej vystúpili viacerí poslanci. Poslanci dospeli k zhode na úprave výšky náhrady za vecné bremeno, pričom navrhli vychádzať z dĺžky trasy vedenia v sadzbe 10 € za bežný meter.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č. 16/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. ZOST-N-2026-995 000003 medzi **Obcou Ladce, Hviezdoslavova 599/133, 018 63 Ladce, IČO: 00317438 (ako budúcim povinným) a spoločnosťou **KOOR, s.r.o.**, Mlynské Nivy 56, 821 05 Bratislava, IČO:45 628 246 (ako budúcim oprávneným).**

Predmetom budúceho vecného bremena je právo uloženia, prevádzky, údržby, opráv a modernizácie inžinierskych sietí (primárnych a sekundárnych rozvodov tepla a teplej vody) na pozemkoch vo vlastníctve Obce Ladce, konkrétne na parcelách:

- **pozemok parc. č. 112/1**, parcela reg. „C“, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 3902 m², zapísaný na LV č. 1, vedenom v katastrálnom území: Ladce, obec: Ladce, okres: Ilava.
- **pozemok parc. č. 122**, parcela reg. „C“, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 1257 m², zapísaný na LV č. 1, vedenom v katastrálnom území: Ladce, obec: Ladce, okres: Ilava.
- **pozemok parc. č. 40**, parcela reg. „C“, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 3343 m², zapísaný na LV č. 1, vedenom v katastrálnom území: Ladce, obec: Ladce, okres: Ilava.
- **pozemok parc. č. 7/1**, parcela reg. „C“, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 3135 m², zapísaný na LV č. 1, vedenom v katastrálnom území: Ladce, obec: Ladce, okres: Ilava.
- **pozemok parc. č. 249/501**, parcela reg. „E“, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 4299 m², zapísaný na LV 2023, vedenom v katastrálnom území: Ladce, obec: Ladce, okres: Ilava.
- **pozemok parc. č. 26/2**, parcela reg. „C“, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 2904 m², zapísaný na LV č. 1, vedenom v katastrálnom území: Ladce, obec: Ladce, okres: Ilava.
- **pozemok parc. č. 22/3**, parcela reg. „C“, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 1765 m², zapísaný na LV č. 1, vedenom v katastrálnom území: Ladce, obec: Ladce, okres: Ilava.
- **pozemok parc. č. 552/1**, parcela reg. „C“, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 5535 m², zapísaný na LV č.1, vedenom v katastrálnom území: Ladce, obec: Ladce, okres: Ilava.
- **pozemok parc. č. 121/1**, parcela reg. „C“, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 7770 m², zapísaný na LV č. 1, vedenom v katastrálnom území: Ladce, obec: Ladce, okres: Ilava.
- **pozemok parc. č.1875**, parcela reg. „E“, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 18371 m², zapísaný na LV 2023, vedenom v katastrálnom území: Ladce, obec: Ladce, okres: Ilava.
- **pozemok parc. č. 26/4**, parcela reg. „C“, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 377 m², zapísaný na LV č. 1, vedenom v katastrálnom území: Ladce, obec: Ladce, okres: Ilava.
- **pozemok parc. č. 22/1**, parcela reg. „C“, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 445 m², zapísaný na LV č. 1, vedenom v katastrálnom území: Ladce, obec: Ladce, okres: Ilava.

- **pozemok parc. č. 22/2**, parcela reg. „C“, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 445 m², zapísaný na LV č. 1, vedenom v katastrálnom území: Ladce, obec: Ladce, okres: Ilava.
- **pozemok parc. č. 108/3**, parcela reg. „C“, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 96 m², zapísaný na LV č. 1, vedenom v katastrálnom území: Ladce, obec: Ladce, okres: Ilava.
- **pozemok parc. č. 113**, parcela reg. „C“, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 334 m², zapísaný na LV č. 1, vedenom v katastrálnom území: Ladce, obec: Ladce, okres: Ilava.

Podmienky zriadenia:

1. Vecné bremeno sa schvaľuje za odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 10 € za bežný meter. V súlade s § 11 ods. 8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ladce.
2. Presný rozsah a trasu inžinierskych sietí určí geometrický plán, ktorého vyhotovenie v celom rozsahu uhradí budúci oprávnený.
3. Budúci oprávnený znáša všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena vrátane správneho poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie:

Za:	7	Iveta Laskovičová, Ing. Bohuslava Drozdová, Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračík, František Meliš, MUDr. Roman Chovanec, Katarína Fíliáčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. František Meliš
Nehlasovali:	0	

Návrh bol schválený.

8. Informácia zo zasadnutia Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone verejných funkcionárov

MUDr. Roman Chovanec, predseda komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone verejných funkcionárov obce oboznámil poslancov so zápisnicou zo zasadnutia komisie zo dňa 19.05.2026.

Na základe zákona o výkone práce vo verejnom záujme č.552/2003 Z.z. § 10 ods. 1) písm. b: Vedúci zamestnanec je povinný deklarovvať svoje majetkové pomery do 31.marca každého kalendárneho roka, § 10 ods.2): ...vedúci zamestnanec, ktorý vykonáva funkciu štatutárneho orgánu u zamestnávateľa uvedeného v § 1 ods. 2. oznamuje údaje o svojich majetkových pomeroch štatutárnemu orgánu zriaďovateľa.

Alena Hudáková – riaditeľka MŠ Ladce

Mgr. Bronislava Majtánová – riaditeľka ZŠ Ladce

Ing. Mgr. Monika Prekopová – hlavná kontrolórka obce Ladce

Renáta Mikušková – vedúca jedálne MŠ a ZŠ Ladce

Starosta obce predkladá majetkové priznanie podľa zákona č.357/2004 Z.z.

Dominik Košťalik – starosta obce Ladce

V zmysle Ústavného zákona č.357 z 26.5.2004 o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov, v znení neskorších predpisov Čl. 7 bod 1): Verejný funkcionár je povinný do 30 dní odo dňa, keď sa ujal výkonu verejnej funkcie, a počas jej výkonu do 30.apríla každého kalendárneho roka podať písomné oznámenie za predchádzajúci kalendárny rok.

Komisia na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov skonštatovala, že všetci povinní si svoju zákonnú povinnosť splnili a majetkové

priznanie predložili v zákonnej lehote. **Predložené majetkové priznanie starostu obce Dominika Košťalíka komisia otvorila a skonštatovala, že podané majetkové priznanie je v súlade so zákonom.** Ostatné predložené majetkové priznania boli predložené starostovi obce, nakoľko tieto priznania predkladajú štatutárnemu orgánu zriaďovateľa, t.j. starostovi obce. Majetkové priznania boli odovzdané pracovníčke Obecného úradu Ladce L. Šedíkovej na archiváciu.

Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 17/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce

- a) berie na vedomie** informáciu zo zasadnutia Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone verejných funkcionárov obce
- b) berie na vedomie** informáciu o podanom oznámení funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostom obce Ladce Dominikom Košťalíkom, podľa čl. 7 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcie verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Iveta Laskovičová, Ing. Bohuslava Drozdová, , Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračík, František Meliš, MUDr. Roman Chovanec, Ing. František Meliš, Katarína Fíliáčová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh bol schválený.

9. Delegovanie členov do Rady školy pri ZŠ Ladce

Starosta obce oboznámil poslancov so zmenami v zložení Rady školy pri ZŠ Ladce vyplývajúcimi zo zákona č. 321/2025 Z. z. Informoval, že z dôvodu nefunkčnosti starej rady bude ustanovená nová rada, do ktorej ako zástupcov zriaďovateľa navrhuje delegovať Ing. Bohuslavu Drozdovú, Ing. Zuzanu Malovcovú Seidl a Slávku Suranovú.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 18/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce deleguje za zástupcov zriaďovateľa Obce Ladce do Rady školy pri Základnej škole, Vážska ulica 399/5, Ladce týchto členov :
Ing. Bohuslava Drozdová, Ing. Zuzana Malovcová Seidl, Slávka Suranová.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Iveta Laskovičová, Ing. Bohuslava Drozdová, , Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračík, František Meliš, MUDr. Roman Chovanec, Ing. František Meliš, Katarína Fíliáčová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh bol schválený.

6. Pripomienky a návrhy

Starosta obce informoval poslancov o prebiehajúcich investíciách a aktuálnych úlohách

- V súčasnosti prebiehajú stavebné práce na oplotení cintorína v Ladcoch a priľahlom chodníku.
- V areáli Základnej školy Ladce sa realizujú práce na výstavbe pergoly.
- Bola uskutočnená oprava strechy na budove obecného úradu.
- Obec eviduje žiadosť o vybudovanie, resp. spevnenie prístupovej cesty v lokalite Dehetník.
- Obec bola úspešná v žiadosti o dotáciu z Fondu na podporu umenia. Získané finančné prostriedky budú použité na modernizáciu ozvučenia a osvetlenia javiska v KD.
- Starosta informoval o stave vybavovania petície proti zámeru zriadenia chovu hovädzieho dobytku v lokalite Kopanice (ovocný sad). K predmetnej veci už boli doručené vyjadrenia z Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Považskej Bystrici a Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy v Púchove. Obec aktuálne čaká na stanovisko Okresného úradu Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie. Po skompletizovaní všetkých stanovísk bude petičný výbor informovaný o výsledku.

7. Ukončenie zasadnutia

Na záver starosta obce po vyčerpaní všetkých bodov programu ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva a poďakoval prítomným za účasť.

V Ladcoch 20.05.2026

Zapísala: Ľubica Šedíková

Čas ukončenia zasadnutia o 19:15 hod.

Dominik Košťalik
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
MUDR. Roman Chovanec

.....
Ing.František Meliš

.....
Ľubica Šedíková
zapisovateľka

