

Z á p i s n i c a

z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ladcoch, ktoré sa uskutočnilo dňa 17. decembra 2025 v malej zasadačke Obecného úradu v Ladcoch.

Prítomní poslanci: Iveta Laskovičová, Ing. Bohuslava Drozdová, Vladimír Chovanec, Ing. František Meliš, Katarína Filiáčová, Milan Fábik, Ing. Peter Bračík, František Meliš

Ospravedlnení poslanci: MUDr. Roman Chovanec

Ďalej boli prítomní: Dominik Košťalik, starosta obce
Lubica Šedíková, zapisovateľka
Ing. Mgr. Monika Prekopová, hlavná kontrolórka obce
Ing. Alena Černotová, ekonómka obce

Prezenčná listina tvorí prílohu tejto zápisnice.

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Návrh plánu práce hlavnej kontrolórky obce Ladce na I. polrok 2026
6. Schválenie úpravy rozpočtu č.8 obce Ladce na rok 2025
7. Schválenie Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení
8. Schválenie Dodatkov k nájomným zmluvám na obecné pozemky
9. Rámcový plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2026
10. Pripomienky a návrhy
11. Ukončenie zasadnutia

PRIEBEH ROKOVANIA

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce.

Konštatoval, že :

- a) zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 13 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- b) podľa podpísanej prezenčnej listiny je prítomných 8 poslancov obecného zastupiteľstva, na základe čoho vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášania schopné

2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá prednesie návrhy na uznesenia z konaného zastupiteľstva:

Ing. Bohuslava Drozdová, Ing. Peter Bračík, Iveta Laskovičová

Za overovateľov zápisnice boli určení: František Meliš, Katarína Fíliáčová

Písaním zápisnice bola určená: Ľubica Šedíková

Uznesenie č. 64/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce volí návrhovú komisiu v zložení:

Ing. Bohuslava Drozdová, Ing. Peter Bračík, Iveta Laskovičová

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Iveta Laskovičová, Ing. Bohuslava Drozdová, , Vladimír Chovanec, Ing. František Meliš, Katarína Fíliáčová, Milan Fábik, Ing. Peter Bračík, František Meliš</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh bol schválený.

3. Schválenie návrhu programu rokovania

Starosta obce požiadal poslancov o doplňujúce návrhy k programu uvedenému v pozvánke. Všetci prítomní poslanci súhlasili s navrhovaným programom.

Starosta obce navrhol, aby bol program vedený podľa pozvánky.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 65/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva uvedený na pozvánke.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Iveta Laskovičová, Ing. Bohuslava Drozdová, , Vladimír Chovanec, Ing. František Meliš, Katarína Fíliáčová, Milan Fábik, Ing. Peter Bračík, František Meliš</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh bol schválený.

4. Kontrola plnenia uznesení

Poslanci obecného zastupiteľstva boli oboznámení o prijatých uzneseniach na zasadnutí obecného zastupiteľstva zo dňa 12.11. 2025 a ich plnenie.

Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 66/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Ladce konaného dňa 12.11.2025.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Iveta Laskovičová, Ing. Bohuslava Drozdová, , Vladimír Chovanec, Ing. František Meliš, Katarína Fíliáčová, Milan Fábik, Ing. Peter Bračík, František Meliš</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh bol schválený.

5. Návrh plánu HK obce Ladce na I. polrok 2026

Poslanci obecného zastupiteľstva boli oboznámení s návrhom plánu Hlavnej kontrolórky obce Ladce na I. polrok 2026.

Kontrolná činnosť v I. polroku 2026 bude zameraná na výkon činností:

Kontrolná činnosť

1. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva – priebežne ku každému Obecnému zastupiteľstvu
2. Kontrola prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce za rok 2025

Príprava zákonom stanovených materiálov

1. Stanovisko k Záverečnému účtu obce Ladce za rok 2025
2. Návrh plánu kontrolnej činnosti HK na II. polrok 2026
3. Správy o vykonaných a ukončených kontrolách HK podávané v zmysle zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov priamo obecnému zastupiteľstvu

Ďalšia činnosť

1. Účasť na rokovaníach obecného zastupiteľstva.
2. Spolupráca pri vypracovaní Smernice o finančnej kontrole
3. Spolupráca pri tvorbe koncepčných materiálov, organizačných smerníc, VZN

Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 67/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje Plán práce Hlavnej kontrolórky obce Ladce na I. polrok 2026.

Hlasovanie:

Za:	8	Iveta Laskovičová, Ing. Bohuslava Drozdová, , Vladimír Chovanec, Ing. František Meliš, Katarína Fíliáčová, Milan Fábik, Ing. Peter Bračik, František Meliš
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh bol schválený.

6. Schválenie úpravy rozpočtu č.8 obce Ladce na rok 2025

Ing. Alena Černotová, ekonómka obce predložila poslancom na schválenie úpravu rozpočtu č. 8 na rok 2025. Poslanci úpravu rozpočtu prerokovali a navrhli schváliť.

Predložený materiál tvorí prílohu zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č. 68/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje úpravu rozpočtu č.8 obce Ladce na rok 2025 nasledovne:

Bežný príjem	
Dane z príjmov a kapitálového majetku	2 000 €
Daň za ubytovanie	400 €
Príjem z refundácie	200 €

Prijem z ročného zúčtovania poistného	100 €
Vodné, stočné	1 000 €
Prijem za ostatné služby	50 €
Dotácia obciam – prídavok na dieťa	190 €
Dotácia obciam- Fond na podporu umenia - knižnica	1 800 €
Spolu bežný príjem	5 740 €
Kapitálový príjem	
Prijem z predaja majetku	200 €
Dotácia obciam-Fond na podporu umenia- opona DK	8 000 €
Spolu kapitálový príjem	8 200 €
Finančné operácie- príjem obce, zostatok prostriedkov	150 000 €
PRÍJMY CELKOM	163 940 €
Bežný výdaj	
Výdavky verejnej správy	3 800 €
Finančná a rozpočtová oblasť	140 €
Kultúrne služby - knižnica	1 800 €
Primárne vzdelávanie ZŠ - pergola	16 000 €
Cestná doprava- údržba komunikácií	- 16 000 €
Spolu bežný výdaj	5 740 €
Kapitálový výdaj	
Kultúrne služby KD, rekonštrukcia opony, dotácia FNU	8 000 €
Kultúrne služby KD, rekonštrukcia opony, vlastné	4 000 €
Cestná doprava, rekonštrukcia komunikácií	144 200 €
Spolu kapitálový výdaj	156 200 €
Transakcie verejného dlhu- 16 BJ	2 000 €
VÝDAJ CELKOM	163 940 €

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Iveta Laskovičová, Ing. Bohuslava Drozdová, , Vladimír Chovanec, Ing. František Meliš, Katarína Fíliáčová, Milan Fábik, Ing. Peter Bračák, František Meliš</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh bol schválený.

7. Schválenie Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení

Starosta obce oboznámil poslancov ohľadom predloženého bodu rokovania.

V zmysle § 6 ods. 12 písm. b) Zákona 596/2003 o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú orgány územnej samosprávy povinné zabezpečiť financovanie cirkevných a súkromných základných umeleckých škôl, jazykových škôl a školských zariadení vo svojej územnej pôsobnosti, a to na základe Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení podľa § 9aa Zákona 596/2003 o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Do rozpočtov orgánov územnej samosprávy na tento účel plyní výnos z dane z príjmov v súlade so zákonom č. 564/2004 Z. z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Rozpočet na aktuálny rok jednotlivých školských zariadení sa určí podľa počtu žiakov k 15.09. predchádzajúceho kalendárneho roka, a to na základe stanoveného

jednotkového koeficientu Ministerstvom financií SR na príslušný kalendárny rok vynásobeného pevným koeficientom pre konkrétne školské zariadenie podľa Nariadenia vlády č. 668/2004.

Predpokladaná hodnota jednotkového koeficientu na jedného prepočítaného žiaka na rok 2026 je predbežne určená podľa septembrovej prognózy na základe Východiskových štatistických údajov a podielu obcí na výnose DPFO uverejnených na webovom sídle Ministerstva financií Slovenskej republiky vo výške 98,90 €.

Obec Ladce je preto povinná na základe týchto právnych ustanovení poskytnúť Súkromnej základnej umeleckej škole, Vážska ulica 399/2, Ladce finančné prostriedky na rok 2026 pre 399 žiakov v skupinovej forme vyučovania v celkovej výške 189 414 €.
Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č. 69/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje Zmluvu o poskytnutí finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení pre Súkromnú základnú umeleckú školu, Vážska 399/2, 018 63 Ladce.

Hlasovanie:

Za:	8	Iveta Laskovičová, Ing. Bohuslava Drozdová, , Vladimír Chovanec, Ing. František Meliš, Katarína Fíliáčová, Milan Fábik, Ing. Peter Bračik, František Meliš
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh bol schválený.

8. Schválenie Dodatkov k nájomným zmluvám na obecné pozemky

Starosta obce informoval poslancov, že v súvislosti s existujúcimi nájomnými zmluvami na obecné pozemky došlo k zmenám na strane nájomcov. Niektorí pôvodní nájomcovia v priebehu uplynulého obdobia zomreli a nájomné práva prešli na ich právnych nástupcov.

Nájomné zmluvy na predmetné obecné pozemky majú platnosť len do 31.12.2025, a preto je potrebné upraviť ich trvanie a schváliť nájom obecných pozemkov na ďalšie obdobie, vrátane zohľadnenia aktuálnych zmien nájomcov.

Katarína Fíliáčová, predsedníčka finančnej komisie oboznámila poslancov s návrhom finančnej komisie. Finančná komisia odporúča poslancom schváliť nájomné zmluvy na 10 rokov s tým, že bude možné nájomnú zmluvu obojstranne po vzájomnej dohode rozviazať za bežných podmienok stanovaných zmluvou, aby sa zamedzilo zbytočnej administratíve. Cenu nájmu navrhuje komisia ponechať v zmysle stanoveného cenníka. Po prerokovaní bol predložený návrh na uzatvorenie dodatkov k nájomným zmluvám, v ktorých sa zohľadní zmena nájomcu, nová doba nájmu od 01.01.2026 do 31.12.2035, prípadne nové výmery pozemkov.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č. 70/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje

a) Dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve č. NAJ/20/2015 zo dňa 07.04.2015

- ktorým sa mení nájomca z pôvodných nájomcov manželov Dalimír Pružinec a Elena Pružincová, ktorí zomreli, na nájomcu **Dalibor Pružinec** (syn zomrelých),

bytom Kadnárová 2523/6, 831 06 Bratislava – Rača

- ktorým bude zmena v bode II. Doba nájmu od 01.01.2026 do 31.12.2035
Dodatkom sa na nového nájomcu prenášajú všetky práva a povinnosti zo Zmluvy o nájme ku dňu nadobudnutia účinnosti Dodatku.
- b) **Dodatok č. 3** k Nájomnej zmluve č. NAJ/21/2015 zo dňa 07.04.2015 s nájomcom **Elena Gajdošíková**, Vážska 397/3, 018 63 Ladce, v ktorom bude zmena v bode II. Doba nájmu od 01.01.2026 do 31.12.2035
- c) **Dodatok č. 3** k Nájomnej zmluve č. NAJ/22/2015 zo dňa 07.04.2015 s nájomcom **Jozef Král a manželka Mgr. Viera Králová**, obaja bytom Vážska 398/3, 018 63 Ladce, v ktorom bude zmena v bode II. Doba nájmu od 01.01.2026 do 31.12.2035
- d) **Dodatok č. 3** k Nájomnej zmluve č. NAJ/26/2015 zo dňa 07.04.2015 s nájomcom **Mgr. Monika Fábryová**, Vážska 398/3, 018 63 Ladce, v ktorom bude zmena bude zmena v bode II. Doba nájmu od 01.01.2026 do 31.12.2035
- e) **Dodatok č. 3** k Nájomnej zmluve č. NAJ/004/2015 zo dňa 07.04.2015 s nájomcom **Mária Liptáková** Vážska 398/3, 018 63 Ladce, v ktorom bude zmena bude zmena v bode II. Doba nájmu od 01.01.2026 do 31.12.2035
- f) **Dodatok č.1** k Nájomnej zmluve č. NAJ/24/2023 zo dňa 16.03.2023 s nájomcom **Juraj Molitoris**, Vážska 398/3, 018 63 Ladce, v ktorom bude zmena v bode II. Doba nájmu od 01.01.2026 do 31.12.2035
- g) **Dodatok č.1** k Nájomnej zmluve č. NAJ/39/2020 zo dňa 25.05.2020
 - ktorým sa mení z pôvodných spolunájomcov (manželov) na nájomcu **Jana Pikálková**, Vážska 398/3, 018 63 z dôvodu úmrtia pôvodného spolunájomcu Jána Pikálka
 - upravuje výmera prenajímaného pozemku z pôvodnej výmery 171 m² na 81 m²
 - ktorým bude zmena v bode II. Doba nájmu od 01.01.2026 do 31.12.2035Dodatkom sa na nového nájomcu prenášajú všetky práva a povinnosti zo Zmluvy o nájme ku dňu nadobudnutia účinnosti Dodatku.
- h) **Dodatok č.1** k Nájomnej zmluve č. NAJ/84/2023 zo dňa 25.10.2023 s nájomcom **Jaroslav Gajdoš** Pod hájom 464/21, 018 63 Ladce, v ktorom bude zmena v bode II. Doba nájmu od 01.01.2026 do 31.12.2035
- i) **Dodatok č. 2** k Nájomnej zmluve číslo 161/2021 zo dňa 28.05.2021 s nájomcom **Milan Pajer a manželka Ing. Andrea Pajerová**, obaja bytom Pod hájom 464/21, 018 63 Ladce, v ktorom bude zmena v bode II. Doba nájmu od 01.01.2026 do 31.12.2035
- j) **Dodatok č.1** k Nájomnej zmluve č. NAJ/19/2020 zo dňa 10.02.2020 s nájomcom **Dušan Mateička** Pod hájom 464/21, 018 63 Ladce, v ktorom bude zmena v bode II. Doba nájmu od 01.01.2026 do 31.12.2035
- k) **Dodatok č.1** k Nájomnej zmluve č. NAJ/52/2022 zo dňa 28.06.2022 s nájomcom **Ing. Martinom Stachom**, Ulica Jána Kollára 293/14, 018 63 Ladce, v ktorom bude zmena v bode II. Doba nájmu od 01.01.2026 do 31.12.2035
- l) **Dodatok č.2** k Nájomnej zmluve č. NAJ/17/2020 zo dňa 30.01.2020 s nájomcom **Buhumil Turza**, Pod hájom 464/21, 018 63 Ladce, ktorého bude zmena v bode II. Doba nájmu od 01.01.2026 do 31.12.2035
- m) **Dodatok č.2** k Nájomnej zmluve č. NAJ/34/2015 zo dňa 04.05.2015 s nájomcom **Buhumil Turza a manželka Marta Turzová**, obaja bytom Pod hájom 464/21, 018 63 Ladce, ktorého bude zmena v bode II. Doba nájmu od 01.01.2026 do 31.12.2035

- n) **Dodatok č.2** k Nájomnej zmluve č. NAJ/13/2020 zo dňa 27.01.2020 s nájomcom **Natália Gombárová**, Pod hájom 464/21, 018 63 Ladce, ktorého bude zmena v bode II. Doba nájmu od 01.01.2026 do 31.12.2035
- o) **Dodatok č.1** k Nájomnej zmluve č. NAJ/53/2022 zo dňa 28.06.2022 s nájomcom **Miroslav Prekop**, Pod hájom 464/21, 018 63 Ladce, ktorého bude zmena v bode II. Doba nájmu od 01.01.2026 do 31.12.2035
- p) **Dodatok č.3** k Nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov č.14/2015 zo dňa 13.03.2015 s nájomcom **Peter Lachký**, Ulica P.Koyša 191/10, 018 63 Ladce, v ktorom bude zmena v článku III Doba nájmu bod 3.1 , Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2026 do 31.12.2035
- q) **Dodatok č.2** k Nájomnej zmluve č. NAJ/22/2019 zo dňa 06.03.2019 s nájomcom **Tomáš Štefanka**, Pod hájom 464/21, 018 63 Ladce, ktorého bude zmena v bode II. Doba nájmu od 01.01.2026 do 31.12.2035
- r) **Dodatok č.2** k Nájomnej zmluve č. NAJ/21/2019 zo dňa 06.03.2019 s nájomcom **Lenka Jankejechová**, Pod hájom 464/21, 018 63 Ladce, ktorého bude zmena v bode II. Doba nájmu od 01.01.2026 do 31.12.2035

Hlasovanie:

Za:	8	Iveta Laskovičová, Ing. Bohuslava Drozdová, , Vladimír Chovanec, Ing. František Meliš, Katarína Fíliáčová, Milan Fábik, Ing. Peter Bračík, František Meliš
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh bol schválený

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č. 71/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje nájom pozemku v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a to **29 m²** z pozemku KNC č. 601/2 o celkovej výmere 1 268 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor na LV č.1, katastrálne územie Ladce v prospech Juraj Bartoš, Vážska ulica 398/1, Ladce.

Účel nájmu: užívanie záhradky

Doba nájmu: od 01.01.2026 do 31.12.2035

Cena nájmu: 0,10 €/rok/1m² je stanovená v cenníku výšky nájomného za nehnuteľné veci a hnutel'né veci vo vlastníctve obce a úhrady za služby obecného úradu Ladce.

Odôvodnenie - prípad hodný osobitného zreteľa:

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ladce § 40 ,bod 2, písm. g) – nájom pozemku využívaného ako záhrada prislúchajúceho k stavbe rodinného domu, rekreačnej chatky, hospodárskej budovy, pozemku v záhradkárskej osade a pod. Pozemok sa nachádza pri bytovom dome Vážska ulica 397/3, Ladce a slúži vlastníkom bytov bývajúcich v bytovom dome ako prídomet'vé záhradky na pestovanie zeleniny a umiestnenie garáže. Obec tento pozemok nevyužíva, neudržíva a ani nemá v pláne využiť ho na výstavbu.

Hlasovanie:

Za:	8	Iveta Laskovičová, Ing. Bohuslava Drozdová, , Vladimír Chovanec, Ing. František Meliš, Katarína Fíliáčová, Milan Fábik, Ing. Peter Bračík, František Meliš
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Nehlasovali:	0	
---------------------	---	--

Návrh bol schválený

9. Rámcový plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2026

Starosta predložil poslancom Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2026. Navrhol, aby zasadnutia obecného zastupiteľstva sa uskutočnili raz mesačne, druhý alebo tretí týždeň príslušného mesiaca a to v stredu o 17:00 hod. v obradnej miestnosti obecného úradu. Termín zasadnutí sa môže meniť podľa nevyhnutných potrieb.

Návrh plánu a práce zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2026 tvorí prílohu zápisnice.

Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č. 72/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje Plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Ladce na rok 2026.

Hlasovanie:

Za:	8	Iveta Laskovičová, Ing. Bohuslava Drozdová, , Vladimír Chovanec, Ing. František Meliš, Katarína Fíliáčová, Milan Fábik, Ing. Peter Bračík, František Meliš
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh bol schválený

10. Pripomienky a návrhy

Ing. Peter Bračík, poslanec, upozornil na potrebu vyčistenia potoka okolo rodinného domu p. Daňovej a p. Hudeca.

Starosta obce na záver poďakoval poslancom za spoluprácu pri riadení obce a zaželel pokojné a šťastné vianočné sviatky.

11. Ukončenie zasadnutia

Na záver starosta obce po vyčerpaní všetkých bodov programu ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva a poďakoval prítomným za účasť.

V Ladcoch 17.12.2025

Zapísala: Ľubica Šedíková

Čas ukončenia zasadnutia o 18:15 hod.

Dominik Košťalik
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
František Meliš

.....
Katarína Fíliáčová

.....
Ľubica Šedíková
zapisovateľka

