

## Z á p i s n i c a

### **z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ladcoch, ktoré sa uskutočnilo dňa 17. januára 2024 v obradnej miestnosti Obecného úradu v Ladcoch.**

---

Prítomní poslanci: František Meliš, Katarína Fíliáčová, MUDr. Roman Chovanec, Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, Ing. František Meliš, Ing. Bohuslava Drozdová

Ospravedlnení poslanci: Milan Fábik, Ing. Peter Bračik

Ďalej boli prítomní: Dominik Košťalik, starosta obce  
Lubica Šedíková, zapisovateľka  
Ing. Mgr. Monika Prekopová, hlavná kontrolórka obce  
Alena Hudáková, riaditeľka MŠ Ladce  
Adela Guzoň, predsedníčka Materské centrum MIMČO Ladce

Prezenčná listina tvorí prílohu tejto zápisnice.

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Schválenie navýšenia nájmu nebytových priestorov v KD Ladce
6. Ponuka na odkúpenie akcií spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s.
7. Pripomienky a návrhy
8. Ukončenie zasadnutia

## **PRIEBEH ROKOVANIA**

### **1. Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce.

Konštatoval, že :

- a) zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 13 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- b) podľa podpísanej prezenčnej listiny je prítomných 7 poslancov obecného zastupiteľstva, na základe čoho vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášania schopné

### **2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky**

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá prednesie návrhy na uznesenia z konaného zastupiteľstva:

Vladimír Chovanec, Ing. Bohuslava Drozdová, Ing. František Meliš

**Za overovateľov zápisnice boli určení:**

MUDr. Roman Chovanec, Katarína Filiáčová

**Písaním zápisnice bola určená:** Lubica Šedíková

**Uznesenie č. 1/2024**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce volí návrhovú komisiu v zložení:**

*Vladimír Chovanec, Ing. Bohuslava Drozdová, Ing. František Meliš*

*Hlasovanie:*

*Za : 7 ( František Meliš, Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, MUDr. Roman Chovanec, Katarína Filiáčová, Ing. Bohuslava Drozdová, Ing. František Meliš )*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

*Návrh bol schválený.*

**3. Schválenie návrhu programu rokovania**

Starosta obce požiadal poslancov o doplňujúce návrhy k programu uvedenému v pozvánke. Všetci prítomní poslanci súhlasili s navrhovaným programom.

Starosta obce navrhol doplniť bod č.7- Informácia o čerpaní rozpočtu za rok 2023. Ostatné body rokovania sa posúvajú.

*Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:*

**Uznesenie č. 2/2024**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva s doplnením bodu č.7- Informácia o čerpaní rozpočtu za rok 2023. Ostatné body rokovania sa posúvajú.**

*Hlasovanie:*

*Za : 7 ( František Meliš, Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, MUDr. Roman Chovanec, Katarína Filiáčová, Ing. Bohuslava Drozdová, Ing. František Meliš )*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

*Návrh bol schválený.*

**4. Kontrola plnenia uznesení**

Mgr. Ing. Monika Prekopová, hlavná kontrolórka obce Ladce informovala o prijatých uzneseniach na zasadnutí obecného zastupiteľstva zo dňa 13.12.2023 a ich plnenie.

*Predložený materiál je súčasťou zápisnice.*

*Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:*

**Uznesenie č. 3/2024**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Ladce konaného dňa 13.12.2023.**

Hlasovanie:

Za : 7 ( František Meliš, Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, MUDr. Roman Chovanec, Katarína Fíliáčová, Ing. Bohuslava Drozdová, Ing. František Meliš )

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

### **5. Schválenie navýšenia nájmu nebytových priestorov v KD Ladce**

Starosta obce predložil poslancom na schválenie dodatky k nájomným zmluvám nebytových priestorov v kultúrnom dome z dôvodu navýšenia výšky nájmu. Na základe prepočtov nákladov za dodávku elektrickej energie a kúrenie je navrhovaná suma 5,80 €/ 1m<sup>2</sup> .

Predložený materiál tvorí prílohu zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

#### **Uznesenie č. 4/2024**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje** Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.17/2022 zo dňa 04.02.2022 s nájomcom Denisa Galanská-Kozmetika DENA, Veľké Košecké Podhradie 577, 018 31 Košecké Podhradie, v ktorom bude zmena:

#### **- v článku IV. Nájomné bod 4.1**

Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 150,80 € (slovom jednostopäťdesiat eur a osemdesiat centov) za mesiac t.j. 5,80 €/m<sup>2</sup> nebytového priestoru/mesiac. Súčasťou nájomného je úhrada za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu v rozsahu kúrenie, dodávka elektrickej energie a užívanie spoločných priestorov a sociálneho zariadenia. Súčasťou nájomného nie je úhrada za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu v rozsahu nákladov na vodu a stočné.

Hlasovanie:

Za : 7 ( František Meliš, Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, MUDr. Roman Chovanec, Katarína Fíliáčová, Ing. Bohuslava Drozdová, Ing. František Meliš )

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

#### **Uznesenie č. 5/2024**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje** Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.18/2022 zo dňa 04.02.2022 s nájomcom Renáta Kušíková, Podhorie 2123, 018 61 Beluša, v ktorom bude zmena:

#### **- v článku IV. Nájomné bod 4.1**

Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 232 € (slovom dvestotridsaťdva eur ) za mesiac t.j. 5,80 €/m<sup>2</sup> nebytového priestoru/mesiac. Súčasťou nájomného je úhrada za

služby spojené s užívaním Predmetu nájmu v rozsahu kúrenie, dodávka elektrickej energie a užívanie spoločných priestorov a sociálneho zariadenia.

Hlasovanie:

Za : 7 ( František Meliš, Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, MUDr. Roman Chovanec, Katarína Fíliáčová, Ing. Bohuslava Drozdová, Ing. František Meliš )

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

**Uznesenie č. 6/2024**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje** Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.179/2021 zo dňa 30.09.2021 s nájomcom Simona Šedíková, Kukučínova ulica 335/23, 018 63 Ladce, v ktorom bude zmena:

**- v článku VIII. Nájomné a platobné podmienky bod 1**

Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 71,40 € (slovom sedemdesiatjeden eur a štyridsať centov ) za mesiac t.j. 5,80 €/m<sup>2</sup> nebytového priestoru/mesiac. Súčasťou nájomného je úhrada za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu v rozsahu kúrenie, dodávka elektrickej energie a užívanie spoločných priestorov a sociálneho zariadenia.

Hlasovanie:

Za : 7 ( František Meliš, Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, MUDr. Roman Chovanec, Katarína Fíliáčová, Ing. Bohuslava Drozdová, Ing. František Meliš )

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

**Uznesenie č. 7/2024**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje** Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.5/2017 zo dňa 20.12.2016 s nájomcom Carspol s.r.o., M.R. Štefánika 148/27-1, 017 01 Považská Bystrica, v ktorom bude zmena:

**- v článku VIII. Nájomné a platobné podmienky bod 1**

Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 319 € (slovom tristodevättnásť eur ) za mesiac t.j. 5,80 €/1m<sup>2</sup> nebytového priestoru / mesiac a za cvičisko 10 € (slovom desať eur) za mesiac. Súčasťou nájomného je úhrada za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu v rozsahu kúrenie, dodávka elektrickej energie a užívanie spoločných priestorov a sociálneho zariadenia.

Hlasovanie:

Za : 7 ( František Meliš, Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, MUDr. Roman Chovanec, Katarína Fíliáčová, Ing. Bohuslava Drozdová, Ing. František Meliš )

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

## **6. Ponuka na odkúpenie akcií spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s.**

Starosta obce oboznámil poslancov o ponuke na odkúpenie akcií spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s..

Podľa údajov k 31.12.2023 obec Ladce vlastní akcie spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s. v celkovej menovitej hodnote 1 197 €. Za tieto akcie banka ponúka obci celkom 1 710 €.

Poslanci navrhli akcie ponechať v majetku obce.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

### **Uznesenie č. 8/2024**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce neschvaľuje odkúpenie akcií spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s., za cenu 1 710 €.**

Hlasovanie:

Za : 7 ( František Meliš, Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, MUDr. Roman Chovanec, Katarína Fíliáčová, Ing. Bohuslava Drozdová, Ing. František Meliš )

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

## **7. Informácia o čerpaní rozpočtu obce Ladce za rok 2023**

Prehľad čerpania rozpočtu obce Ladce za rok 2023 bol poslancom zaslaný elektronicky. Neboli podané žiadne pripomienky.

*Predložený materiál je súčasťou zápisnice.*

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

### **Uznesenie č. 9/2024**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie informáciu o čerpaní rozpočtu obce Ladce za rok 2023.**

Hlasovanie:

Za : 7 ( František Meliš, Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, MUDr. Roman Chovanec, Katarína Fíliáčová, Ing. Bohuslava Drozdová, Ing. František Meliš )

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

## 8. Prípomienky a návrhy

**Starosta obce** informoval poslancov o činnostiach a plánovaných prácach v obci:

- Návrh na schválenie úveru na verejné osvetlenie
- Určenie priorít na investičné akcie v obci
- Obstaranie kosačky a mulčovača
- Oprava vstupných priestorov schodiska k malej sále KD
- Interiérové vybavenie malej sály

**Adela Guzoň**, predsedníčka Materského centra MIMČO Ladce informovala poslancov o činnosti Materského centra a zároveň poprosila poslancov o schválenie zníženia ceny za nájom nebytových priestorov v Materskej škole, ktoré slúžia na činnosť Materského centra.

## 9. Ukončenie zasadnutia

Na záver starosta obce po vyčerpaní všetkých bodov programu ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva a poďakoval prítomným za účasť.

V Ladcoch 17.1. 2024

Zapísala: Ľubica Šedíková

Čas ukončenia zasadnutia o 18:45 hod.

Dominik Košťalik  
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....  
Katarína Filiačová

.....  
MUDr. Roman Chovanec

.....  
Ľubica Šedíková  
zapisovateľka

