

## **Z á p i s n i c a**

### **z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ladcoch, ktoré sa uskutočnilo dňa 16. júla 2025 v malej zasadačke Obecného úradu v Ladcoch.**

---

Prítomní poslanci: František Meliš, Iveta Laskovičová, Ing. Bohuslava Drozdová,  
Vladimír Chovanec, Ing. František Meliš, Ing. Peter Bračík

Ospravedlnení poslanci: MUDr. Roman Chovanec, Katarína Fíliačová, Milan Fábik

Ďalej boli prítomní: Dominik Košťalik, starosta obce  
Ľubica Šedíková, zapisovateľka  
Ing. Mgr. Monika Prekopová, hlavná kontrolórka obce

Prezenčná listina tvorí prílohu tejto zápisnice.

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Návrh plánu práce HK obce Ladce na II. polrok 2025
6. Schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – IBV Lipová alej Ladce - IBC projekt, k.ú. Ladce, Ladce Tunežice, stavebný objekt SO4 Rozšírenie verejného vodovodu
7. Pripomienky a návrhy
8. Ukončenie zasadnutia

## **PRIEBEH ROKOVANIA**

### **1. Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce.

Konštatoval, že :

- a) zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 13 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- b) podľa podpísanej prezenčnej listiny je prítomných 6 poslancov obecného zastupiteľstva, na základe čoho vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné

### **2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky**

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá prednesie návrhy na uznesenia z konaného zastupiteľstva:

Ing. Bohuslava Drozdová, Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec

### **Za overovateľov zápisnice boli určení:**

František Meliš, Ing. Peter Bračík

**Písaním zápisnice bola určená:** Ľubica Šedíková

### **Uznesenie č. 39/2025**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce volí návrhovú komisiu v zložení:**

*Ing. Bohuslava Drozdová, Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec*

#### **Hlasovanie:**

|                     |   |                                                                                                                                 |
|---------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>          | 6 | <i>Iveta Laskovičová, František Meliš Ing. Bohuslava Drozdová, , Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračtk, Ing. František Meliš</i> |
| <b>Proti:</b>       | 0 |                                                                                                                                 |
| <b>Zdržal sa:</b>   | 0 |                                                                                                                                 |
| <b>Nehlasovali:</b> | 0 |                                                                                                                                 |

*Návrh bol schválený.*

### **3. Schválenie návrhu programu rokovania**

Starosta obce požiadal poslancov o doplňujúce návrhy k programu uvedenému v pozvánke. Všetci prítomní poslanci súhlasili s navrhovaným programom.

Starosta obce navrhol, aby bol program vedený podľa pozvánky.

*Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:*

### **Uznesenie č. 40/2025**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje** program rokovania obecného zastupiteľstva uvedený na pozvánke.

#### **Hlasovanie:**

|                     |   |                                                                                                                                 |
|---------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>          | 6 | <i>Iveta Laskovičová, František Meliš Ing. Bohuslava Drozdová, , Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračtk, Ing. František Meliš</i> |
| <b>Proti:</b>       | 0 |                                                                                                                                 |
| <b>Zdržal sa:</b>   | 0 |                                                                                                                                 |
| <b>Nehlasovali:</b> | 0 |                                                                                                                                 |

*Návrh bol schválený.*

### **4. Kontrola plnenia uznesení**

Poslanci obecného zastupiteľstva boli oboznámení o prijatých uzneseniach na zasadnutí obecného zastupiteľstva zo dňa 11.06. 2025 a ich plnenie.

*Predložený materiál je súčasťou zápisnice.*

*Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:*

### **Uznesenie č. 41/2025**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Ladce konaného dňa 11.06.2025.

#### **Hlasovanie:**

|                     |   |                                                                                                                                 |
|---------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>          | 6 | <i>Iveta Laskovičová, František Meliš Ing. Bohuslava Drozdová, , Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračtk, Ing. František Meliš</i> |
| <b>Proti:</b>       | 0 |                                                                                                                                 |
| <b>Zdržal sa:</b>   | 0 |                                                                                                                                 |
| <b>Nehlasovali:</b> | 0 |                                                                                                                                 |

*Návrh bol schválený.*

### **5. Návrh plánu HK obce Ladce na II. polrok 2025**

Poslanci obecného zastupiteľstva boli oboznámení s návrhom plánu Hlavnej kontrolórky obce Ladce na II. polrok 2025.

Kontrolná činnosť v II. polroku 2025 bude zameraná na výkon činností:

### Kontrolná činnosť

1. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva – priebežne ku každému Obecnému zastupiteľstvu
2. Kontrola interného predpisu obce – Finančná kontrola v obci Ladce

### Príprava zákonom stanovených materiálov

1. Návrh plánu kontrolnej činnosti HK na I. polrok 2026
2. Stanovisko HK k Návrhu rozpočtu obce Ladce na rok 2026 s výhľadom na roky 2027-2028

### Ďalšia činnosť

1. Účasť na rokovaníach obecného zastupiteľstva.
2. Spolupráca pri tvorbe koncepčných materiálov, organizačných smerníc, všeobecne záväzných nariadení obce

*Predložený materiál je súčasťou zápisnice.*

*Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:*

### Uznesenie č. 42/2025

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje** Plán práce Hlavnej kontrolórky obce Ladce na II. polrok 2025.

### Hlasovanie:

|                     |   |                                                                                                                          |
|---------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>          | 6 | Iveta Laskovičová, František Meliš Ing. Bohuslava Drozdová, , Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračik, Ing. František Meliš |
| <b>Proti:</b>       | 0 |                                                                                                                          |
| <b>Zdržal sa:</b>   | 0 |                                                                                                                          |
| <b>Nehlasovali:</b> | 0 |                                                                                                                          |

*Návrh bol schválený.*

### 6. Schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby- IBV Lipová slej Ladce – IBC projekt, k.ú. Ladce, Ladce Tunežice, stavebný objekt SO4 Rozšírenie verejného vodovodu

**Starosta obce** oboznámil poslancov so žiadosťou spoločnosti IBC Projekt s.r.o., Tallerova 4, Bratislava- mestská časť Staré mesto o schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 987/2025 medzi Povinným z vecného bremena: Obec Ladce, Hviezdoslavova ulica 599/133, 018 63 Ladce, investorom: IBC Projekt s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava - Staré Mesto a tretou osobou – oprávneným z vecného bremena: Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica z dôvodu realizácie stavby: IBV Lipová alej Ladce – IBC projekt, k.ú. Ladce, Ladce Tunežice, – rozšírenie verejného vodovodu, k.ú. Ladce.

Vecné bremeno sa dotýka pozemku EKN parcela č. 1875 – ostatná plocha o výmere 18 371 m<sup>2</sup>. Vecné bremeno sa zriaďuje podľa skutočného zamerania geometrickým plánom č. 44566727-053/2025, vyhotoveného dňa 09.06.2025 vyhotoviteľom MAP GEO s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, Ing. Evou Bajžíkovou, overený dňa 9.7.2025 Okresným úradom Ilava pod č. G1-308/25, kde je vyznačený rozsah vecného bremena (uloženie vodovodného potrubia DN 100 v chráničke DN 200 + ochranné pásmo) na pozemku EKN parc. č. 1875 (diel č. 1) v rozsahu 41 m<sup>2</sup>.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Ladce uznesením č. 36/2024 dňa 22.5.2024.

Zápis zmluvy o zriadení vecného bremena je potrebné doložiť ku kolaudácii stavby IBV Lipová alej Ladce – IBC projekt, k.ú. Ladce, Ladce Tunežice – rozšírenie verejného vodovodu.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

**Uznesenie č. 43/2025**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje** uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby medzi zmluvnými stranami:

**Povinný z vecného bremena:**

Obec Ladce, Hviezdoslavova ulica 599/133, 018 63 Ladce, IČO: 00 317 438

**Investor:**

IBC projekt, s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 50 912 909, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka : 142430/B

**Oprávnený z vecného bremena:**

Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka číslo: 10421/R

**Rozsah vecného bremena:**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku E-KN 1875, druh pozemku ostatná plocha, výmera pozemku 18 371 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva 2023, pre obec Ladce, k.ú. Ladce, právo:

- umiestnenia vodovodného potrubia D110 v chráničke DN200, v dĺžke 9,48 m s ochranným pásom v šírke 1,8 m od osi potrubia na obidve strany, čo predstavuje plochu vecného bremena o výmere 41 m<sup>2</sup>, podľa Geometrického plánu č.44566727-053/2025 na vyznačenie rozsahu vecného bremena na parcele E-KN 1875 (diel č. 1), vyhotoveného dňa 09.06.2025 vyhotoviteľom MAP GEO s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, Ing. Evou Bajžíkovou, autorizácie overeného dňa 09.6.2025 a úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Ilava dňa 09.07.2025 pod číslom G1-308/25;
- umožnenia vstupu v nevyhnutnej miere a na nevyhnutný čas na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií verejného vodovodu.

Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a za jednorázovú náhradu stanovenú na základe skutočného vyhotovenia stavby a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ladce, ktorá predstavuje sumu 410 € (slovom štyristodesať eur), čo predstavuje náhradu za plochu obmedzenia 41 m<sup>2</sup> pri výške 10,00 € za 1 m<sup>2</sup>.

Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša investor.

**Hlasovanie:**

|                     |   |                                                                                                                          |
|---------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>          | 6 | Iveta Laskovičová, František Meliš Ing. Bohuslava Drozdová, , Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračtk, Ing. František Meliš |
| <b>Proti:</b>       | 0 |                                                                                                                          |
| <b>Zdržal sa:</b>   | 0 |                                                                                                                          |
| <b>Nehlasovali:</b> | 0 |                                                                                                                          |

Návrh bol schválený.

**7. Pripomienky a návrhy**

**Starosta obce** informoval poslancov o prebiehajúcich a plánovaných prácach v obci:

- prekládka stĺpa NN vedenia na Tajovského ulici v Tunežiciach, Zmluva s SD a.s. a EEM je v stave pripomienkového konania
- oprava omietky, výmena okien a odvodnenie Domu smútku v Tunežiciach
- búracie práce Domu smútku Ladce

- Úrad vlády SR schválil obci Ladce dotáciu vo výške 25 000 € na podporu projektov. Finančné prostriedky budú použité na vybudovanie výťahu v budove obecného úradu.
- na základe podnetov od občanov, obec Ladce požiadala o vypracovanie arboristického posudku stavu stromov, Cementárska ulica - Lipová alej
- príprava a program na Dni obce Ladce

**Ing. Bohuslava Drozdová, poslankyňa**, požaduje úpravu cesty na ul. Pod rotbánom v Horných Ladcoch.

**Iveta Laskovičová, poslankyňa**, žiada opravu zábradlia okolo kaplnky v Tunežiciach.

### 8. Ukončenie zasadnutia

Na záver starosta obce po vyčerpaní všetkých bodov programu ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva a poďakoval prítomným za účasť.

V Ladcoch 16.07.2025

Zapísala: Ľubica Šedíková

Čas ukončenia zasadnutia o 18:00 hod.

Dominik Košťalik  
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....  
František Meliš

.....  
Ing. Peter Bračík

.....  
Ľubica Šedíková  
zapisovateľka