

Z á p i s n i c a

z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ladcoch, ktoré sa uskutočnilo dňa 12. augusta 2026 v malej zasadačke Obecného úradu v Ladcoch.

Prítomní poslanci: Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračík, František Meliš, Ing. Bohuslava Drozdová, Ing. František Meliš,

Ospravedlnení poslanci: Milan Fábik, Katarína Fíliáčová, MUDr. Roman Chovanec

Ďalej boli prítomní: Dominik Košťalik, starosta obce
Ľubica Šedíková, zapisovateľka
Ing. Mgr. Monika Prekopová, hlavná kontrolórka obce
Mgr. Bronislava Majtánová, riaditeľka ZŠ Ladce

Prezenčná listina tvorí prílohu tejto zápisnice.

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Schválenie žiadosti o dotáciu a spolufinancovania projektu v rámci Výzvy číslo III. PHaZZ 2026 s názvom Modernizácia hasičskej zbrojnice v obci Ladce
6. Schválenie žiadosti o dotáciu a spolufinancovania projektu v rámci Výzvy MoF 6/2026 s názvom Obnova budovy - Školský klub s jedálňou, ZŠ Ladce
7. Schválenie opakovaného pridelenia nájomného bytu č.9
8. Schválenie pridelenia nájomného bytu
9. Pripomienky a návrhy
10. Ukončenie zasadnutia

PRIEBEH ROKOVANIA

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce.

Konštatoval, že :

- a) zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 13 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- b) podľa podpísanej prezenčnej listiny je prítomných 6 poslancov obecného zastupiteľstva, na základe čoho vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášania schopné

2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá prednesie návrhy na uznesenia z konaného zastupiteľstva:

Ing. Bohuslava Drozdová, Iveta Laskovičová, Ing. František Meliš

Za overovateľov zápisnice boli určení: Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračík

Písaním zápisnice bola určená: Ľubica Šedíková

Uznesenie č. 35/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce volí návrhovú komisiu v zložení:

Ing. Bohuslava Drozdová, Iveta Laskovičová, Ing. František Meliš

Hlasovanie:

Za:	6	Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračík, František Meliš, Ing. František Meliš, Ing. Bohuslava Drozdová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh bol schválený.

3. Schválenie návrhu programu rokovania

Starosta obce požiadal poslancov o dopĺňujúce návrhy k programu uvedenému v pozvánke. Všetci prítomní poslanci súhlasili s navrhovaným programom.

Starosta obce navrhol, aby bol program vedený podľa pozvánky.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 36/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva uvedený na pozvánke.

Hlasovanie:

Za:	6	Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračík, František Meliš, Ing. František Meliš, Ing. Bohuslava Drozdová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh bol schválený.

4. Kontrola plnenia uznesení

Poslanci obecného zastupiteľstva boli oboznámení s prijatými uzneseniami zo zasadnutí obecného zastupiteľstva zo dňa 15. 07. 2026 a s ich plnením.

Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 37/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva obce Ladce konaného dňa 15.07.2026.

Hlasovanie:

Za:	6	Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračík, František Meliš, Ing. František Meliš, Ing. Bohuslava Drozdová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh bol schválený.

5. Schválenie žiadosti o dotáciu a spolufinancovania projektu v rámci Výzvy číslo III. PHaZZ 2026 s názvom Modernizácia hasičskej zbrojnice v obci Ladce

Starosta obce oboznámil poslancov so zámerom podania žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva vnútra SR. Informoval prítomných, že dňa 08.07.2026 bola vyhlásená Výzva číslo III. PHaZZ 2026 zameraná na zvýšenie ochrany pred požiarmi prostredníctvom výstavby, rekonštrukcie a modernizácie stavieb hasičských zbrojníc. Starosta poslancov oboznámil aj s podmienkami tejto výzvy:

- Miera finančnej podpory: 95 % z celkových oprávnených výdavkov projektu.
- Povinné spolufinancovanie obce: Minimálne 5 % z celkových oprávnených výdavkov.
- Zámer obce: Zapojiť sa do výzvy s projektom zameraným na modernizáciu budovy hasičskej zbrojnice, pričom maximálna suma spolufinancovania z rozpočtu obce bude vo výške 3 500,00 EUR.

Po oboznámení poslancov s podmienkami výzvy starosta otvoril k tomuto bodu diskusiu. V diskusii k tomuto bodu programu vystúpili prítomní poslanci, ktorí sa zhodli na dôležitosti modernizácie budovy hasičskej zbrojnice pre potreby obce a miestneho dobrovoľného hasičského zboru. Poslanci navrhli predloženú žiadosť schváliť a v stanovenom termíne ju podať na Ministerstvo vnútra SR.

Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 38/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje:

- 1. Predloženie žiadosti o dotáciu v rámci Výzvy číslo III. PHaZZ 2026 s názvom „Modernizácia hasičskej zbrojnice v obci Ladce“, ktorý bude realizovaný obcou Ladce.**
- 2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie.**
- 3. Zabezpečenie spolufinancovania projektu vo výške minimálne 5 % z celkových oprávnených výdavkov, čo predstavuje maximálnu sumu 3 500,00 EUR.**
- 4. Zabezpečenie finančných prostriedkov na prípadné neoprávnené výdavky realizovaného projektu**

Hlasovanie:

Za:	6	Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračík, František Meliš, Ing. František Meliš, Ing. Bohuslava Drozdová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh bol schválený.

6. Schválenie žiadosti o dotáciu a spolufinancovania projektu v rámci Výzvy MoF 6/2026 s názvom Obnova budovy - Školský klub s jedálňou, ZŠ Ladce

Starosta obce informoval poslancov o možnosti žiadať o dotáciu z Environmentálneho fondu na obnovu budov. Podanie žiadosti je nevyhnutné najmä z dôvodu zlého technického stavu objektov v Základnej škole Ladce a to budova školskej jedálne a družiny (školského klubu), ktoré sú v súčasnosti v havarijnom stave.

Starosta uviedol, že cieľom navrhovanej investície je výmena otvorových výplní, zateplenie budovy, obnova strechy, výmena vnútorných svietidiel a celková obnova vnútorného prostredia. Súčasťou projektu je aj modernizácia, resp. obstaranie prevádzkových strojov, prístrojov a zariadení bezprostredne súvisiacich so zlepšením energetickej hospodárnosti budov alebo energetickej efektívnosti ich technických zariadení.

Celková investícia predstavuje sumu 1 138 433,53 EUR. V prípade celkových oprávnených výdavkov bude zabezpečenie spolufinancovania projektu vo výške minimálne 5 % predstavovať sumu 56 921,68 EUR z vlastných zdrojov obce.

V diskusii vystúpili prítomní poslanci, ktorí jednoznačne súhlasili s predložením žiadosti o dotáciu práve z dôvodu pretrvávajúceho havarijného stavu školskej jedálne a družiny.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 39/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje

- 1. Realizáciu investície** projektu s názvom „Obnova budovy – Školský klub s jedálňou, ZŠ Ladce“ (ďalej len „Projekt“) v celkovej výške 1 138 433,53 EUR.
- 2. Prijatie dotácie** z Environmentálneho fondu vo výške 1 081 511,85 EUR (v súlade s bodom č.1) na financovanie Projektu.
- 3. Zabezpečenie finančných prostriedkov** z vlastných zdrojov obce Ladce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5 % z celkových oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na realizáciu Projektu.
- 4. Návrh Zmluvy** o poskytnutí podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu.

Hlasovanie:

Za:	6	Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračík, František Meliš, Ing. František Meliš, Ing. Bohuslava Drozdová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh bol schválený.

7. Schválenie opakovaného pridelenia nájomného bytu č.9

Ing. Bohuslava Drozdová, členka komisie sociálno-bytovej a zdravotnej, informovala poslancov ohľadom predloženého materiálu k tomuto bodu programu. Uviedla, že terajší nájomca bytu č. 9 vo vlastníctve obce Ladce (v nájomnom bytovom dome na ulici Ľudovíta Štúra 598/30, Ladce), pani Gabriela Galanská, podala žiadosť o opätovné uzavretie nájomnej zmluvy.

Po prehodnotení žiadosti komisia konštatovala, že menovaná má voči obci Ladce vysporiadané všetky finančné aj iné záväzky. Zároveň spĺňa všetky podmienky vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj z príslušného Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) obce Ladce na opätovné uzavretie nájomnej zmluvy. Na základe odporúčania sociálno-bytovej a zdravotnej komisie sa navrhuje uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu určitú, a to na 1 rok s platnosťou od 01.09.2026 do 31.08.2027.

K predloženému návrhu prítomní poslanci nevzniesli žiadne pripomienky a prejavili s ním súhlas.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 40/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje Zmluvu o nájme bytu č.9 vo vlastníctve obce Ladce, nachádzajúceho sa na 2.poschodí v nájomnom bytovom dome na ulici Ľudovíta Štúra 598/30, Ladce s pani Gabrielou Galanskou na dobu určitú od 01.09.2026 do 31.08.2027.

Hlasovanie:

Za:	6	<i>Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračík, František Meliš, Ing. František Meliš, Ing. Bohuslava Drozdová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh bol schválený.

8. Schválenie pridelenia nájomného bytu

Ing. Bohuslava Drozdová, členka komisie sociálno-bytovej a zdravotnej, informovala poslancov ohľadom predloženého materiálu k tomuto bodu programu. Uviedla, že doterajší nájomca bytu č. 10 v bytovom dome na ulici Ľudovíta Štúra 598/30 v Ladcoch, pán Mário Filiáč, nesplnil podmienky na opätovné predĺženie nájomnej zmluvy. Dôvodom je, že menovaný je dvojtretinovým (2/3) vlastníkom bytu na Cementárskej ulici v Ladcoch a zároveň jeho príjem prekročil povolenú hranicu v zmysle § 12 ods. 4 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní. Na základe týchto skutočností sa jeho nájomný vzťah končí v súlade s Dodatkom č. 5 k nájomnej zmluve zo dňa 01.10.2011, a to ku dňu 30.09.2026.

Ing. Drozdová ďalej informovala, že uvedený uvoľnený dvojizbový byt č. 10 bol podľa aktuálneho poradovníka žiadostí ponúknutý novej žiadateľke, pani Eva Podstránskej. Táto žiadateľka ponuku prijala a na základe predložených dokladov spĺňa všetky podmienky na uzatvorenie nájomnej zmluvy. Sociálno-bytová a zdravotná komisia vyjadrila súhlas s uzatvorením nájomnej zmluvy s pani Evou Podstránskou na dobu určitú, a to na 3 roky s platnosťou od 01.10.2026 do 30.09.2029.

Prítomní poslanci vyjadrili súhlas s predloženým návrhom. Na základe odporúčania sociálno-bytovej a zdravotnej komisie navrhli uvoľnený byt č. 10 schváliť a prideliť novej žiadateľke pani Eve Podstránskej.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 41/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje Zmluvu o nájme bytu č.10 vo vlastníctve obce Ladce, nachádzajúceho sa na 2.poschodí v nájomnom bytovom dome na ulici Ľudovíta Štúra 598/30, Ladce s pani Evou Podstránskou a to na 3 roky s platnosťou od 01.10.2026 do 30.09.2029.

Hlasovanie:

Za:	6	<i>Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračík, František Meliš, Ing. František Meliš, Ing. Bohuslava Drozdová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh bol schválený.

9. Pripomienky a návrhy

K tomuto bodu programu neboli predložené žiadne pripomienky ani návrhy.

10. Ukončenie zasadnutia

Na záver starosta obce po vyčerpaní všetkých bodov programu ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva a poďakoval prítomným za účasť.

V Ladcoch 12.08.2026

Zapísala: Ľubica Šedíková

Čas ukončenia zasadnutia o 18:00 hod.

Dominik Košťalik
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Vladimír Chovanec

.....
Ing. Peter Bračík

.....
Ľubica Šedíková
zapisovateľka