

Z á p i s n i c a

z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ladcoch, ktoré sa uskutočnilo dňa 11. júna 2025 v malej zasadačke Obecného úradu v Ladcoch.

Prítomní poslanci: František Meliš, Iveta Laskovičová, MUDr. Roman Chovanec, Katarína Fíliačová, Ing. Bohuslava Drozdová, Vladimír Chovanec, Milan Fábik

Ospravedlnení poslanci: Ing. František Meliš, Ing. Peter Bračík

Ďalej boli prítomní: Dominik Košťalik, starosta obce
Ľubica Šedíková, zapisovateľka
Ing. Alena Černotová, ekonómka obce

Prezenčná listina tvorí prílohu tejto zápisnice.

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Stanovisko HK obce Ladce k Záverečnému účtu obce Ladce za rok 2024
6. Schválenie Záverečného účtu obce Ladce za rok 2024
7. Schválenie úpravy rozpočtu č.3 obce Ladce na rok 2025
8. Informácia zo zasadnutia komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone verejných funkcionárov
9. Schválenie VZN o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump v obci Ladce
10. Schválenie vypracovania ÚPN-O Ladce Zmeny a doplnky č.4 - zmena funkčného využitia časti lokality navrhutej pre občiansku vybavenosť na funkčné využitie bývanie v bytovom dome
11. Správa o plnení úloh Komunitného plánu sociálnych služieb obce Ladce za rok 2024
12. Schválenie výmeny plynových kotlov v nájomnom bytovom dome Ulica Ľudovíta Štúra 598/30, Ladce
13. Pripomienky a návrhy
14. Ukončenie zasadnutia

PRIEBEH ROKOVANIA

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce.

Konštatoval, že :

- a) zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 13 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- b) podľa podpísanej prezenčnej listiny je prítomných 8 poslancov obecného zastupiteľstva, na základe čoho vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášania schopné

2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá prednesie návrhy na uznesenia z konaného zastupiteľstva:

Ing. Bohuslava Drozdová, MUDr. Roman Chovanec, Milan Fábik

Za overovateľov zápisnice boli určení:

Vladimír Chovanec, Iveta Laskovičová

Písaním zápisnice bola určená: Ľubica Šedíková

Uznesenie č. 28/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce volí návrhovú komisiu v zložení:

Ing. Bohuslava Drozdová, MUDr. Roman Chovanec, Milan Fábik

Hlasovanie:

Za:	7	Iveta Laskovičová, František Meliš Katarína Filiáčová, Ing. Bohuslava Drozdová, MUDr. Roman Chovanec, Vladimír Chovanec, Milan Fábik
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh bol schválený.

3. Schválenie návrhu programu rokovania

Starosta obce požiadal poslancov o doplňujúce návrhy k programu uvedenému v pozvánke. Všetci prítomní poslanci súhlasili s navrhovaným programom.

Starosta obce navrhol, aby bol program vedený podľa pozvánky.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 29/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva uvedený na pozvánke.

Hlasovanie:

Za:	7	Iveta Laskovičová, František Meliš Katarína Filiáčová, Ing. Bohuslava Drozdová, MUDr. Roman Chovanec, Vladimír Chovanec, Milan Fábik
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh bol schválený.

4. Kontrola plnenia uznesení

Poslanci obecného zastupiteľstva boli oboznámení o prijatých uzneseniach na zasadnutí obecného zastupiteľstva zo dňa 15.05. 2025 a ich plnenie.

Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 30/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Ladce konaného dňa 15.05.2025.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Iveta Laskovičová, František Meliš Katarína Filiáčová, Ing. Bohuslava Drozdová, MUDr. Roman Chovanec, Vladimír Chovanec, Milan Fábik</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh bol schválený.

5. Stanovisko HK obce Ladce k Záverečnému účtu obce Ladce za rok 2024

Poslanci obecného zastupiteľstva boli oboznámení so stanoviskom Hlavnej kontrolórky obce Ladce k Záverečnému účtu obce Ladce za rok 2024. Záverečný účet obce Ladce za rok 2024 bol skontrolovaný po formálnej a obsahovej stránke. Obsahuje všetky zmeny rozpočtu a rozpočtové opatrenia starostu obce. Konštatuje, že bola dodržaná informačná povinnosť zo stany obce Ladce ohľadom zverejnenia Záverečného účtu za rok 2024.

Na základe kontrolovaného prepočítania rozpočtu a metodického usmernenia bol stanovený príspevok do rezervného fondu vo výške 98 544,60 €. Hlavná kontrolórka obce Ladce zhodnotila stav a vývoj zadlženosti obce Ladce. Konštatovala, že obec Ladce pravidelnými splátkami uhrádza bankové úvery a plní záväzky. V stanovisku vyhodnotila stav zadlženosti obce. Hlavná kontrolórka obce Ladce skonštatovala, že obec Ladce vysporiadala za rok 2024 finančné vzťahy voči všetkým subjektom v súlade so zákonom. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Hlavná kontrolórka obce Ladce odporučila obecnému zastupiteľstvu v Ladcoch prerokovanie Záverečného účtu obce Ladce za rok 2024 a v zmysle § 16 ods. 10 písm. a) zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov **prerokovanie uzavrieť s výrokom: celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad.**

Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č. 31/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie stanovisko Hlavnej kontrolórky obce Ladce k Záverečnému účtu obce Ladce za rok 2024.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Iveta Laskovičová, František Meliš Katarína Filiáčová, Ing. Bohuslava Drozdová, MUDr. Roman Chovanec, Vladimír Chovanec, Milan Fábik</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh bol schválený.

6. Schválenie Záverečného účtu obce Ladce za rok 2024

Návrh Záverečného účtu obce Ladce za rok 2024 bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce. K uvedenému návrhu neboli podané žiadne pripomienky a návrhy občanov.

Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 32/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce

a) konštatuje, že Záverečný účet obce Ladce za rok 2024 obsahuje náležitosti stanovené zákonom č.583/2004 Z.z.

- b) konštatuje**, že Návrh Záverečného účtu obce Ladce za rok 2024 bol predložený na verejnú diskusiu v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z.
- c) berie na vedomie** stanovisko hlavnej kontrolórky obce Ladce k Záverečnému účtu obce Ladce za rok 2024, ktorý odporučila uzavrieť s výrokom: celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad
- d) schvaľuje** použitie finančných prostriedkov vo výšku 98 544,60 EUR do rezervného fondu
- e) schvaľuje** Záverečný účet obce Ladce za rok 2024

Hlasovanie:

Za:	7	Iveta Laskovičová, František Meliš Katarína Filiáčová, Ing. Bohuslava Drozdová, MUDr. Roman Chovanec, Vladimír Chovanec, Milan Fábik
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh bol schválený.

7. Schválenie úpravy rozpočtu č.3 obce Ladce na rok 2025

Ing. Alena Černotová, ekonómka obce predložila poslancom na schválenie úpravu rozpočtu č. 3 na rok 2025. Úprava rozpočtu bola zaslaná poslancom elektronicky.

Poslanci úpravu rozpočtu prerokovali a navrhli schváliť.

Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 33/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje úpravu rozpočtu č.3 obce Ladce na rok 2025 nasledovne:

Bežný príjem - úprava položiek	
Dotácia obciam - MŠ	15 254 €
Dotácia obciam – OcÚ odmeny	39 226 €
Dotácia obciam – Požiarna ochrana	3 000 €
Dotácia obciam – Enviromentálny fond	4 190 €
Spolu bežný príjem	61 670 €

Bežný výdaj - úprava položiek	
Výdavky verejnej správy- obec	34 288 €
Ochrana pred požiarmi	3 000 €
Nakladanie s odpadmi	4 190 €
Predprimárne vzdelávanie MŠ	15 254 €
Vedľajšie služby v školstve ŠJ	3 893 €
Opatrovateľská služba	1 045 €
Spolu bežné výdavky	61 670 €

Hlasovanie:

Za:	7	Iveta Laskovičová, František Meliš Katarína Filiáčová, Ing. Bohuslava Drozdová, MUDr. Roman Chovanec, Vladimír Chovanec, Milan Fábik
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh bol schválený

8. Informácia zo zasadnutia Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone verejných funkcionárov

MUDr. Roman Chovanec, predseda komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone verejných funkcionárov obce oboznámil poslancov so zápisnicou zo zasadnutia komisie zo dňa 04.06.2025.

Na základe zákona o výkone práce vo verejnom záujme č.552/2003 Z.z. § 10 ods. 1) písm. b: Vedúci zamestnanec je povinný deklarovvať svoje majetkové pomery do 31.marca každého kalendárneho roka, § 10 ods.2):vedúci zamestnanec, ktorý vykonáva funkciu štatutárneho orgánu u zamestnávateľa uvedeného v § 1 ods. 2. oznamuje údaje o svojich majetkových pomeroch štatutárnemu orgánu zriaďovateľa.

Alena Hudáková – riaditeľka MŠ Ladce

Mgr. Bronislava Majtánová – riaditeľka ZŠ Ladce

Ing. Mgr. Monika Prekopová – hlavná kontrolórka obce Ladce

Renáta Mikušková – vedúca jedálne MŠ a ZŠ Ladce

Starosta obce predkladá majetkové priznanie podľa zákona č.357/2004 Z.z.

Dominik Košťalik – starosta obce Ladce

V zmysle Ústavného zákona č.357 z 26.5.2004 o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov, v znení neskorších predpisov Čl. 7 bod 1): Verejný funkcionár je povinný do 30 dní odo dňa , keď sa ujal výkonu verejnej funkcie, a počas jej výkonu do 30.apríla každého kalendárneho roka podať písomné oznámenie za predchádzajúci kalendárny rok.

Komisia na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov skonštatovala, že všetci povinní si svoju zákonnú povinnosť splnili a majetkové priznanie predložili v zákonnej lehote. **Predložené majetkové priznanie starostu obce Dominika Košťalika komisia otvorila a skonštatovala, že podané majetkové priznanie je v súlade so zákonom.** Ostatné predložené majetkové priznania boli predložené starostovi obce, nakoľko tieto priznania predkladajú štatutárnemu orgánu zriaďovateľa, t.j. starostovi obce. Majetkové priznania boli odovzdané pracovníčke Obecného úradu Ladce L. Šedíkovej na archiváciu.

Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 34/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce

- a) berie na vedomie** informáciu zo zasadnutia Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone verejných funkcionárov obce
- b) berie na vedomie** informáciu o podanom oznámení funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomeroch starostom obce Ladce Dominikom Košťalikom, podľa čl. 7 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcie verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Za:	7	Iveta Laskovičová, František Meliš Katarína Filiáčová, Ing. Bohuslava Drozdová, MUDr. Roman Chovanec, Vladimír Chovanec, Milan Fábik
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh bol schválený.

9. Schválenie VZN č.2/2025 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp v obci Ladce podľa miestnych podmienok

Návrh VZN bol v zákonom stanovenej lehote zverejnený na úradných tabuliach a webovej stránke obce Ladce. Neboli podané žiadne pripomienky.

Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 35/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje VZN č.2/2025 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp v obci Ladce podľa miestnych podmienok.

Hlasovanie:

Za:	7	Iveta Laskovičová, František Meliš Katarína Fíliáčová, Ing. Bohuslava Drozdová, MUDr. Roman Chovanec, Vladimír Chovanec, Milan Fábik
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh bol schválený

10. Schválenie vypracovania ÚPN-O Ladce Zmeny a doplnky č.4 – zmena funkčného využitia časti lokality navrhutej pre občiansku vybavenosť na funkčné využitie bývanie v bytovom dome

Starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťou Milana Sedláčka o vydanie súhlasu s doplnkom k aktuálnemu územnému plánu obce Ladce na pozemkoch KNC 42,43,44,45 katastrálne územie Ladce v rozsahu zmeny účelu využitia územia pre občiansku vybavenosť na bývanie v bytovom dome. Všetky finančné náklady spojené s doplnkom k územnému plánu obce by znášal žiadateľ. Zároveň starosta poslancom predložil štúdiu plánovaného využitia predmetného územia. Jedná sa o pozemky za ktorými je postavená nebytová budova s. č. 166, Cementárska ulica (pohostinstvo Centrik).

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 36/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje vypracovanie Územného plánu (ÚPN – O) Ladce Zmeny a doplnky č.4. Predmetom vypracovania bude zmena funkčného využitia časti lokality navrhutej pre občiansku vybavenosť na funkčné využitie bývanie v bytovom dome.

Hlasovanie:

Za:	7	Iveta Laskovičová, František Meliš Katarína Fíliáčová, Ing. Bohuslava Drozdová, MUDr. Roman Chovanec, Vladimír Chovanec, Milan Fábik
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh bol schválený

11. Správa o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb obce Ladce za rok 2024

Ľubica Šedíková oboznámila poslancov o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb obce Ladce za rok 2024.

Obec Ladce zabezpečovala sociálne služby pre občanov obce :

- terénna opatrovateľská služba

- sociálna služba v zariadení
- stravovanie starších a odkázaných osôb, vrátane detí
- integrácia detí vo výchovno-vzdelávacom procese
- obyvatelia so sociálnymi a spoločenskými problémami
- nezamestnaní
- vybudovanie bezbarierovosti v obci
- legislatíva, registrácia nových sociálnych služieb
- bytová výstavba a podpora obnovy bytového fondu
- vybudovanie cyklotrasy
- vytvorenie zariadenia sociálnych služieb a podpora poskytovania sociálnych služieb pre potreby obce

Predložený materiál tvorí prílohu zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 37/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie správu o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb obce Ladce za rok 2024.

Hlasovanie:

Za:	7	Iveta Laskovičová, František Meliš Katarína Filiáčová, Ing. Bohuslava Drozdová, MUDr. Roman Chovanec, Vladimír Chovanec, Milan Fábik
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh bol schválený

12. Schválenie výmeny plynových kotlov v nájomnom bytovom dome Ulica Ľudovíta Štúra 598/30, Ladce

Starosta obce informoval poslancov k predloženému bodu rokovania.

Nájomný bytový dom vo vlastníctve Obce Ladce na Ulici Ľudovíta Štúra 598/30, Ladce bol skolaudovaný a odovzdaný do užívania 01.10.2011. Od tohto obdobia sa v bytovom dome v stanovených zákonných termínoch pravidelne vykonávajú kontroly elektrických, plynových, tlakových a hasiacich zariadení, ako aj pravidelný servis kotlov.

Plynové kotle v spoločnej kotolni vykurejú byty a zabezpečujú ohrev teplej úžitkovej vody. Predpokladaná životnosť a bezporuchový priebeh kotlov je stanovený na cca 10 maximálne 15 rokov.

Vzhľadom na poruchovosť a fyzické opotrebenie kotlov (časté výpadky kotlov, zdeformované a opotrebované žhaviace elektródy a spalínové výmenníky) nám bola firmou TERMSYS, s.r.o., Dubnica nad Váhom, ktorá nám vykonáva pravidelný servis kotlov a zároveň revíznym technikom p. Jozefom Hlbočanom – REPLYN, Zázrivá doporučená včasná výmena plynových kotlov pre zabezpečenie plynulej a bezporuchovej prevádzky kotolne.

Na základe týchto skutočností referantka pre VO Bc. Slávka Suranová oslovila 3 firmy za účelom zistenia ceny nevyhnutných prác súvisiacich s dodaním a výmenou plynových kotlov v kotolni 16BJ na Ulici Ľudovíta Štúra. Všetky firmy boli na obhliadke kotolne na mieste.

1. TERMSYS, s.r.o., Dubnica nad Váhom – neposlala cenovú ponuku
2. STES, s.r.o., Ilava – cenová ponuka za celú kotolňu vrátane pre nás momentálne nepotrebných prác 19 544,37 € (vyňaté potrebné práce a materiál cca 12 000,00 €)

3. HeatServis, s.r.o., Oravská Poruba (referencia od revízneho technika) – cenová ponuka 10 405 €

Práce by prebehli v letných mesiacoch, kedy je možné odstaviť kúrenie a na cca 2 dni aj ohrev teplej úžitkovej vody. Práce budú financované z fondu opráv bytového domu (výška finančných prostriedkov k 31.5.2025 je 51 496,00 €)

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 38/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce

a) prerokovalo dôvod a potrebu výmeny plynových kotlov v nájomnom bytovom dome Ulica Ľudovíta Štúra 598/30, Ladce vo vlastníctve obce Ladce

b) schvaľuje výmenu plynových kotlov v nájomnom bytovom dome Ulica Ľudovíta Štúra 598/30, Ladce vo vlastníctve obce Ladce.

Hlasovanie:

Za:	7	Iveta Laskovičová, František Meliš Katarína Filiáčová, Ing. Bohuslava Drozdová, MUDr. Roman Chovanec, Vladimír Chovanec, Milan Fábik
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh bol schválený

13. Pripomienky a návrhy

Starosta obce informoval poslancov o prebiehajúcich a plánovaných prácach v obci:

- aktuálne informácie ohľadom prekládky stĺpa NN vedenia na Tajovského ulici v Tunežiciach, čakáme na podpis zmluvy so SSD a uzatvorenie zmluvy s realizátorom stavby
- oprava opadanej fasády, odizolovanie muriva a výmena okien Domu smútku v Tunežiciach
- pripravovaná realizácia prípojky na vodu a kanalizáciu – modlitebňa Tunežice
- búranie starého Domu smútku v Ladcoch a príprava rekonštrukcie oplotenia cintorína v Ladcoch

František Meliš, poslanec, požaduje prečistenie potoka v Horných Ladcoch.

Vladimír Chovanec, poslanec, na základe podnetov od občanov informoval, že chýba chodník do Horných Ladiec od konca podchodu po Považskú cementáreň a.s.

14. Ukončenie zasadnutia

Na záver starosta obce po vyčerpaní všetkých bodov programu ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva a poďakoval prítomným za účasť.

V Ladcoch 11.6.2025

Zapísala: Ľubica Šedíková

Čas ukončenia zasadnutia o 18:35 hod.

Dominik Košťalik

starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....

Vladimír Chovanec

.....

Iveta Laskovičová

.....

Ľubica Šedíková

zapisovateľka

