

Z á p i s n i c a

z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ladcoch, ktoré sa uskutočnilo dňa 4. marca 2026 v malej zasadačke Obecného úradu v Ladcoch.

Prítomní poslanci: Iveta Laskovičová, Ing. Bohuslava Drozdová, Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračík, František Meliš, MUDr. Roman Chovanec

Ospravedlnení poslanci: Ing. František Meliš, Katarína Filiáčová, Milan Fábik

Ďalej boli prítomní: Dominik Košťalik, starosta obce
Ľubica Šedíková, zapisovateľka
Ing. Mgr. Monika Prekopová, hlavná kontrolórka obce

Prezenčná listina tvorí prílohu tejto zápisnice.

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa o kontrolnej činnosti HK za rok 2025 vypracovanej v súlade so znením ustanovenia § 18f ods. 1 písm. i) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
6. Správa o plnení úloh Komunitného plánu sociálnych služieb obce Ladce za rok 2025
7. Schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – IBV Lipová alej Ladce – pri ihrisku - Zahustenie TS a rozšírenie NNK
8. Prípomienky a návrhy
9. Ukončenie zasadnutia

PRIEBEH ROKOVANIA

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce.

Konštatoval, že :

- a) zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 13 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- b) podľa podpísanej prezenčnej listiny je prítomných 6 poslancov obecného zastupiteľstva, na základe čoho vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášania schopné

2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá prednesie návrhy na uznesenia z konaného zastupiteľstva:

Ing. Bohuslava Drozdová, František Meliš, Vladimír Chovanec

Za overovateľov zápisnice boli určení: Ing. Peter Bračík, Iveta Laskovičová

Písaním zápisnice bola určená: Ľubica Šedíková

Uznesenie č. 1/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce volí návrhovú komisiu v zložení:

Ing. Bohuslava Drozdová, František Meliš, Vladimír Chovanec

Hlasovanie:

Za:	6	<i>Iveta Laskovičová, Ing. Bohuslava Drozdová, , Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračík, František Meliš, MUDr. Roman Chovanec</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh bol schválený.

3. Schválenie návrhu programu rokovania

Starosta obce požiadal poslancov o doplňujúce návrhy k programu uvedenému v pozvánke. Všetci prítomní poslanci súhlasili s navrhovaným programom.

Starosta obce navrhol, aby bol program vedený podľa pozvánky.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 2/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva uvedený na pozvánke.

Hlasovanie:

Za:	6	<i>Iveta Laskovičová, Ing. Bohuslava Drozdová, , Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračík, František Meliš, MUDr. Roman Chovanec</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh bol schválený.

4. Kontrola plnenia uznesení

Poslanci obecného zastupiteľstva boli oboznámení o prijatých uzneseniach na zasadnutí obecného zastupiteľstva zo dňa 17.12. 2025 a ich plnenie.

Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 3/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Ladce konaného dňa 17.12.2026.

Hlasovanie:

Za:	6	<i>Iveta Laskovičová, Ing. Bohuslava Drozdová, , Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračík, František Meliš, MUDr. Roman Chovanec</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh bol schválený.

5. Správa o kontrolnej činnosti HK za rok 2025 vypracovanej v súlade so znením ustanovenia § 18f ods. 1 písm. i) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Mgr. Ing. Monika Prekopová, hlavná kontrolórka obce Ladce informovala poslancov o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur. Kontrola bola vykonaná na základe zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov § 18f ods.1, písm. i).

V roku 2025 neboli uskutočnené žiadne prevody nehnuteľného majetku.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 4/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Ladce za rok 2025 vypracovanej v súlade so znením ustanovenia § 18f ods. 1 písm. i) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Za:	6	Iveta Laskovičová, Ing. Bohuslava Drozdová, Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračík, František Meliš, MUDr. Roman Chovanec
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh bol schválený.

6. Správa o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb obce Ladce za rok 2025

Ľubica Šedíková oboznámila poslancov o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb obce Ladce za rok 2025.

Obec Ladce zabezpečovala sociálne služby pre občanov obce :

- terénna opatrovateľská služba
- sociálna služba v zariadení
- stravovanie starších a odkázaných osôb, vrátane detí
- integrácia detí vo výchovno-vzdelávacom procese
- obyvatelia so sociálnymi a spoločenskými problémami
- nezamestnaní
- vybudovanie bezbarierovosti v obci
- legislatíva, registrácia nových sociálnych služieb
- bytová výstavba a podpora obnovy bytového fondu
- vybudovanie cyklotrasy
- vytvorenie zariadenia sociálnych služieb a podpora poskytovania sociálnych služieb pre potreby obce

Predložený materiál tvorí prílohu zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 5/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie správu o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb obce Ladce za rok 2025.

Hlasovanie:

Za:	6	<i>Iveta Laskovičová, Ing. Bohuslava Drozdová, , Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračík, František Meliš, MUDr. Roman Chovanec</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh bol schválený.

7. Schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - IBV Lipová alej Ladce – pri ihrisku – zahustenie TS a rozšírenie

Starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťou spoločnosti IBC Projekt s.r.o., Tallerova 4, Bratislava- mestská časť Staré mesto o schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby medzi Povinným z vecného bremena: Obec Ladce, Hviezdoslavova ulica 599/133, 018 63 Ladce, investorom: IBC Projekt s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava - Staré Mesto a tretou osobou – oprávneným z vecného bremena: Stredoslovenská distribučná, a.s., pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina z dôvodu realizácie stavby: 16556 – Ladce – Pri ihrisku-Zahustenie TS a rozšírenie NNK IBV Lipová, k.ú. Ladce.

Vecné bremeno sa dotýka pozemku EKN parcela č. 1875 – ostatná plocha o výmere 18 371 m². Vecné bremeno sa zriaďuje podľa skutočného zamerania geometrickým plánom č. 171/2025, vyhotoveného dňa 21.11.2025 vyhotoviteľom GEOMark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, Ing. Katarínou Petrášovou, overený dňa 13.02.2026 Okresným úradom Ilava pod č. G1-713/25, kde je vyznačený rozsah vecného bremena (uloženie elektrotechnického rozvodného zariadenia a ochranné pásmo , diel č.45,46) v rozsahu 84 m²

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Ladce uznesením č. 52/2024 dňa 29.7.2024.

Zápis zmluvy o zriadení vecného bremena je potrebné doložiť ku kolaudácii stavby 16556 – Ladce – Pri ihrisku-Zahustenie TS a rozšírenie NNK IBV Lipová, k.ú. Ladce.

Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 6/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Obec Ladce, Hviezdoslavova ulica 599/133, 018 63 Ladce, IČO: 00 317 438

Investor:

IBC projekt, s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 50 912 909, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka : 142430/B

Oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

Rozsah vecného bremena:

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku EKN 1875, druh pozemku ostatná plocha, výmera pozemku 18 371 m², vedený Okresným

úradom Ilava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva 2023, pre obec Ladce, k.ú. Ladce, právo:

- umiestnenia a prevádzku inžinierskych sietí vrátane ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, čo predstavuje plochu vecného bremena o výmere 84 m², podľa Geometrického plánu č.171/2025, vyhotoveného dňa 21.11.2025 vyhotoviteľom GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, Ing. Katarínou Petrášovou, autorizačne overeného dňa 21.11.2025 a úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Ilava dňa 13.02.2026 pod číslom G1-713/25;
- umožnenia vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektroenergetického rozvodného zariadenia).

Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a za jednorazovú náhradu stanovenú na základe skutočného vyhotovenia stavby a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ladce, ktorá predstavuje sumu 840 € (slovom osemstoštyridsať eur), čo predstavuje náhradu za plochu obmedzenia 84 m² pri výške 10,00 € za 1 m².

Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša investor.

Hlasovanie:

Za:	6	Iveta Laskovičová, Ing. Bohuslava Drozdová, , Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračík, František Meliš, MUDr. Roman Chovanec
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh bol schválený.

8. Pripomienky a návrhy

Starosta obce informoval poslancov:

- o zámere spoločnosti KOOR Bratislava (prevádzkovateľ kotolne) vybudovania nového kotla na biomasu (peletky) s cieľom zefektívnenia prevádzky a zabezpečenia stability dodávok tepla. Kombinácia zdrojov tepla je podmienka pre získanie dotácie na výmenu sekundárnych rozvodov tepla pre jednotlivé bytové domy.
- o žiadosti obyvateľov bytového domu Vážska ulica 398/1, Ladce ohľadom riešenia parkovania v okolí ZŠ a na prístupovej ceste k ich bytovému domu 398/1
- o neúspešnej žiadosti o dotáciu z Environmentálneho fondu, ktorá bola zameraná na opravu školskej jedálne v Základnej škole. Obec bude naďalej sledovať výzvy zamerané na energetickú úsporu a je pripravená na podanie projektu.
- o možnosti podania žiadosti na Environmentálny fond na nákup komunálnej techniky traktora, s predpokladanou výškou dotácie do 40 000 €. Obec pripravuje podklady na podanie tejto žiadosti v rámci aktuálne otvorenej výzvy.
- o oprave cesty na zberný dvor
- o pokračovaní prác na pergole v ZŠ
- o prebiehajúcom VO na opravu plota na cintoríne.

Iveta Laskovičová, poslankyňa, sa informovala ohľadom umiestnenia stĺpov na pouličné osvetlenie na Tajovského ulici a opravy autobusovej zastávky v Tunežiciach. Požiadala o vyčistenie podchodu v Tunežiciach.

9. Ukončenie zasadnutia

Na záver starosta obce po vyčerpaní všetkých bodov programu ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva a poďakoval prítomným za účasť.

V Ladcoch 04.03.2026

Zapísala: Ľubica Šedíková

Čas ukončenia zasadnutia o 18:30 hod.

Dominik Košťalik
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Ing. Peter Bračík

.....
Iveta Laskovičová

.....
Ľubica Šedíková
zapisovateľka