

## **Z á p i s n i c a**

### **z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ladcoch, ktoré sa uskutočnilo dňa 27. septembra 2023 v obradnej miestnosti Obecného úradu v Ladcoch.**

---

Prítomní poslanci: František Meliš, Katarína Fíliáčová, MUDr. Roman Chovanec, Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, Ing. František Meliš, Milan Fábik

Ospravedlnení poslanci: Ing. Bohuslava Drozdová, Ing. Peter Bračičk

Ďalej boli prítomní: Dominik Košťalič, starosta obce  
Lubica Šedíková, zapisovateľka  
Ing. Mgr. Monika Prekopová, hlavná kontrolórka obce  
Ing. Alena Černotová, ekonómka obce  
Jozef Baroš, občan

Prezenčná listina tvorí prílohu tejto zápisnice.

Návrh programu :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Schválenie úpravy rozpočtu č.6 obce Ladce na rok 2023
6. Informácia o predaji vozidla - Nissan X-Trail 2.0 SE formou Obchodnej verejnej súťaže
7. Vyradenie vozidla Nissan X-Trail 2.0 SE z majetku a účtovníctva obce Ladce
8. Schválenie odkúpenia do majetku obce Ladce časti pozemkov, k.ú. Ladce, lokalita Dĺžiny, za účelom vysporiadania pozemkov pod výstavbu chodníka
9. Schválenie nájmu časti pozemku KNC 1169/1, k.ú. Ladce – umiestnenie plechovej garáže
10. Žiadosť o dlhodobý nájom časti pozemku KNC 1174/1, k.ú. Ladce – umiestnenie mobilného domu
11. Schválenie nájmu veľkej sály DK Ladce – SZZP Ladce
12. Pripomienky a návrhy
13. Ukončenie zasadnutia

## **PRIEBEH ROKOVANIA**

### **1. Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce.

Konštatoval, že :

- a) zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 13 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

b) podľa podpísanej prezenčnej listiny je prítomných 7 poslancov obecného zastupiteľstva, na základe čoho vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné

## **2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky**

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá prednesie návrhy na uznesenia z konaného zastupiteľstva:

Katarína Fíliáčová, František Meliš, Iveta Laskovičová

### **Za overovateľov zápisnice boli určení:**

MUDr. Roman Chovanec, Milan Fábik

**Písaním zápisnice bola určená:** Ľubica Šedíková

### **Uznesenie č. 56/2023**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce volí návrhovú komisiu v zložení:**

*Katarína Fíliáčová, František Meliš, Iveta Laskovičová*

*Hlasovanie:*

*Za : 7 ( František Meliš, Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, MUDr. Roman Chovanec, Katarína Fíliáčová, Milan Fábik, Ing. František Meliš)*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

*Návrh bol schválený.*

## **3. Schválenie návrhu programu rokovania**

Starosta obce požiadal poslancov o doplňujúce návrhy k programu uvedenému v pozvánke. Všetci prítomní poslanci súhlasili s navrhovaným programom. Starosta navrhol nahradiť bod č.10 – Žiadosť o dlhodobý prenájom časti pozemku KNC 1173/1, k.ú. Ladce – umiestnenie mobilného domu na bod č. 4.

*Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:*

### **Uznesenie č. 57/2023**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva uvedený na pozvánke s nahradením bodu č.10 – Žiadosť o dlhodobý prenájom časti pozemku KNC 1173/1, k.ú. Ladce – umiestnenie mobilného domu na bod č. 4.**

*Hlasovanie:*

*Za : 7 ( František Meliš, Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, MUDr. Roman Chovanec, Katarína Fíliáčová, Milan Fábik, Ing. František Meliš)*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

*Návrh bol schválený.*

#### **4. Žiadosť o dlhodobý nájom časti pozemku KNC 1173/1, k.ú. Ladce – umiestnenie mobilného domu.**

Starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťou p. Jozefa Baroša, bytom Ladce.

Pán Jozef Baroš žiada o prejednanie žiadosti o dlhodobý nájom alebo predaj časti obecného pozemku KNC 1173/1, k.ú. Ladce za účelom umiestnenia mobilného domu o výmere 11 m dlhý a 3,7 m široký.

K žiadosti sa vyjadril p. Baroš: Nakoľko som bezdomovec a nemám kde bývať, žiadam o povolenie umiestnenia mobilného domu. Som invalidný dôchodca a tak by som si aspoň na určitý čas vyriešil bývanie. P. Vladimír Hriančík, ktorý býva naproti pozemku mi to navrhol a plne s tým súhlasí. Od obce by to bola aj sociálna výpomoc pre mňa.

Poslanci v diskusií navrhli pozemok zamerať, nakoľko časť uvedeného pozemku má od obce v nájme p. Stacho do konca roka 2025. Pre zámer umiestnenia mobilného domu, ktorý by mal byť celoročne obývaný je potrebné doložiť súhlasné stanovisko majiteľov susedných nehnuteľností. Toto stanovisko bude obecné zastupiteľstvo rešpektovať pri prijatí uznesenia ohľadom nájmu obecného pozemku v danej lokalite.

*Predložený materiál tvorí prílohu zápisnice.*

*Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:*

#### **Uznesenie č. 58/2023**

##### **Obecné zastupiteľstvo obce Ladce**

- a) odročuje** schválenie zámeru dlhodobého nájmu časti pozemku KNC 1173/1, k.ú. Ladce za účelom umiestnenia mobilného domu žiadateľovi p. Jozefovi Barošovi
- b) schvaľuje** vykonať zameranie pozemku KNC 1173/1, k.ú. Ladce
- c) žiada** súhlas majiteľov susedných nehnuteľností s pozemkom KNC 1173/1, k.ú. Ladce na umiestnenie mobilného domu

*Hlasovanie:*

*Za : 7 ( František Meliš, Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, MUDr. Roman Chovanec, Katarína Fíliáčová, Milan Fábik, Ing. František Meliš)*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

*Návrh bol schválený*

#### **5. Kontrola plnenia uznesení**

Mgr. Ing Monika Prekopová, hlavná kontrolórka obce Ladce informovala o prijatých uzneseniach na zasadnutí obecného zastupiteľstva zo dňa 24.7.2023 a ich plnenie.

*Predložený materiál je súčasťou zápisnice.*

*Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:*

#### **Uznesenie č. 59/2023**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Ladce konaného dňa 24.7.2023.**

Hlasovanie:

Za : 7 ( František Meliš, Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, MUDr. Roman Chovanec, Katarína Fíliáčová, Milan Fábik, Ing. František Meliš)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

## 6. Schválenie úpravy rozpočtu č.6 obce Ladce na rok 2023

Ing. Alena Černotová, ekonómka obce predložila poslancom na schválenie úpravu rozpočtu č. 6 na rok 2023. Poslanci úpravu rozpočtu prerokovali a navrhli schváliť.

Predložený materiál tvorí prílohu zápisnice.

### Uznesenie č. 60/2023

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje úpravu rozpočtu č.6 obce Ladce na rok 2023 nasledovne :**

#### **Bežný príjem:**

- nedoplatky 16 Bj.	1 300 €
- vodné, stočné	1 200 €
- prenájom budov	5 000 €
- ZŠ začlenenie detí z Ukrajiny	1 064 €
- fond na podporu umenia-knižnica	1 400 €
- dotácia obciam, stravné	31 290 €
- MŠ začlenenie detí z Ukrajiny	630 €
- dotácia obciam, ZŠ asistenti	15 500 €
- dotácia obciam, dod.náklady energií	14 500 €
- dotácia obciam, obnova pomníka	20 900 €
- dotácia obciam, MŠ asistenti	7 500 €
<b>S p o l u :</b>	<b>100 284 €</b>

#### **Kapitálový príjem:**

- príjem z predaja kapitálových aktivít	1 600 €
- transfer , MIAIRR, fotovoltaika	66 100 €

**S p o l u :** **67 700 €**

**PRÍJMY CELKOM :** **167 984 €**

#### **Bežný výdaj:**

- výdavky verejnej správy	700 €
- transakcie verejného dlhu	400 €
- ochrana pred požiarmi	1 410 €
- vodné hospodárstvo	2 000 €
- zásobovanie vodou	4 000 €
- verejné osvetlenie	2 375 €
- bývanie a občianska vybavenosť	1 945 €
- kultúrne služby DK	13 000 €
- knižnica	1 400 €
- predprimárne vzdelávanie MŠ	15 400 €

- vedľajšie služby v školstve ŠJ	6 545 €
- vzdelávanie (školenia, semináre)	500 €
- opatrovateľská služba	800 €
- dávky sociálnej pomoci	1 359 €
- bežný výdaj - ZŠ	48 450 €
<b>S p o l u :</b>	<b>100 284 €</b>

**Kapitálový výdaj:**

- fotovoltaika- dotácia	66 100 €
- fotovoltaika-vlastné zdroje	1 600 €
<b>S p o l u :</b>	<b>67 700 €</b>
<b>VÝDAJ CELKOM :</b>	<b>167 984 €</b>

Hlasovanie:

Za : 7 ( František Meliš, Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, MUDr. Roman Chovanec, Katarína Fíliáčová, Milan Fábik, Ing. František Meliš)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

**7. Informácia o predaji vozidla - Nissan X-Trail 2.0 SE formou Obchodnej verejnej súťaže**

Lubica Šedíková informovala poslancov o predaji vozidla - Nissan X-Trail 2.0 SE formou Obchodnej verejnej súťaže.

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená na základe schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva obce Ladce uznesením č. 55/2023 zo dňa 24.7.2023.

Bola zverejnená dňa 25.7.2023 na webovej stránke obce Ladce, na Úradnej tabuli obce Ladce, na internetovej stránke [www.bazos.sk](http://www.bazos.sk) a lehota na predkladanie ponúk bola stanovená na deň 9.8.2023 do 14:30 hod. Na otváraní a vyhodnocovaní ponúk sa zúčastnili členovia komisie menovanej starostom obce Dominikom Košťaličkom Ing. Peter Bračík, František Meliš, Ing. Zuzana Malovcová Seidl. Cenové ponuky boli doručené na Obecný úrad Ladce poštou alebo osobne do podateľne, v zalepených obálkach s označením „Obchodná verejná súťaž Nissan X-Trail- NEOTVÁRAŤ“. Žiadna z obálok nebola poškodená (otvorená).

Najvyššiu cenovú ponuku 3 509 € zaslal p. Miroslav Kovács, bytom Galanta, ktorý však od kúpnej zmluvy odstúpil a bol oslovený uchádzač, ktorý ponúkol v poradí druhú najvyššiu sumu 2 505 €. Aj druhý uchádzač odstúpil od kúpnej zmluvy. Oslovený bol tretí uchádzač, ktorý zaslal cenovú ponuku 1 600 € p. René Kudrík, bytom Piešťany. S uvedeným uchádzačom obec uzatvorila kúpnu zmluvu. Kúpnu cenu uhradil do pokladne obce.

*Predložený materiál je súčasťou zápisnice.*

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

**Uznesenie č. 61/2023**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie** informáciu o výsledku predaja vozidla Nissan X-Trail 2.0 SE formou Obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie:

Za : 7 ( František Meliš, Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, MUDr. Roman Chovanec, Katarína Fíliáčová, Milan Fábik, Ing. František Meliš)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

**8. Vyradenie vozidla - Nissan X-Trail 2.0 SE z majetku a účtovníctva obce Ladce**

Na základe predaja vozidla Nissan X-Trail 2.0 SE formou Obchodnej verejnej súťaže, starosta obce predložil poslancom na schválenie vyradenie vozidla z evidencie majetku a účtovníctva obce.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

**Uznesenie č. 62/2023**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje** vyradenie vozidla Nissan X-Trail 2.0 SE z evidencie majetku a účtovníctva obce Ladce.

Hlasovanie:

Za : 7 ( František Meliš, Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, MUDr. Roman Chovanec, Katarína Fíliáčová, Milan Fábik, Ing. František Meliš)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

**9. Schválenie odkúpenia do majetku obce Ladce časti pozemkov, k.ú. Ladce , lokalita Dlžiny, za účelom vysporiadania pozemkov pod výstavbu chodníka**

Starosta obce poslancom predložil na schválenie kúpu novovytvorených pozemkov v k.ú. Ladce, časť Dlžiny, za účelom vysporiadania pozemkov pod výstavbu chodníka.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

**Uznesenie č. 63/2023**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje** kúpu novovytvorených pozemkov Geometrickým plánom č. 36304425-40/2020 zo dňa 12.01.2021 vyhotoveným Geodetickou službou s. r. o., autorizačne overeným dňa 13.01.2021 Ing. Jozefom Baranom, úradne overeným dňa 28.04.2021 za Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor pod č. G1-52/2021, a to:

- pozemku, parcely registra „C“, parcelné číslo 982/38, o výmere 66 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemku, parcely registra „C“, parcelné číslo 982/43, o výmere 33 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku, parcely registra „C“, parcelné číslo 982/29, o výmere 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku, parcely registra „C“, parcelné číslo 982/46, o výmere 30 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku, parcely registra „C“, parcelné číslo 982/19, o výmere 58 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku, parcely registra „C“, parcelné číslo 982/27, o výmere 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku, parcely registra „C“, parcelné číslo 982/23, o výmere 30 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku, parcely registra „C“, parcelné číslo 982/55, o výmere 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku, parcely registra „C“, parcelné číslo 1009/2, o výmere 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku, parcely registra „C“, parcelné číslo 1009/4, o výmere 10 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

nachádzajúcich sa v kat. území Ladce za kúpnu cenu vo výške 7,326 Eur (slovom sedem eur a 326 eurocentov ) za jeden m<sup>2</sup>, ktorá bola určená súdnym znalcom Ing. Tobiášom Palutkom na základe znaleckého posudku č. 11/2018 zo dňa 04.12.2018.

Hlasovanie:

Za : 7 ( František Meliš, Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, MUDr. Roman Chovanec, Katarína Fíliáčová, Milan Fábik, Ing. František Meliš)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

#### **10. Schválenie nájmu časti pozemku KNC 1169/1, k.ú. Ladce – umiestnenie plechovej garáže**

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti p. Jaroslava Gajdoša, bytom Pod Hájom 464/21, Ladce o nájom časti pozemku KNC 1169/1 o výmere 20 m<sup>2</sup> na umiestnenie plechovej garáže. Pozemok sa nachádza pri bytovom dome Pod Hájom 464/21, Ladce a slúži vlastníkom bytov bývajúcich v bytovom dome ako záhradky, umiestnenie garáže alebo záhradného domčeka. Obec Ladce tieto pozemky nevyužíva, neudrzuje a ani nemá v pláne využiť ich na výstavbu.

**František Meliš, poslanec** sa vyjadril, že preveril skutkový stav a súhlasí s umiestnením plechovej garáže.

*Predložený materiál je súčasťou zápisnice.*

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

**Uznesenie č. 64/2023**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje** zámer nájmu pozemku v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a to

- **20 m<sup>2</sup>** z pozemku KNC č. 1169/1 o celkovej výmere 2077 m<sup>2</sup>, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor na LV č.1, katastrálne územie Ladce v prospech Jaroslav Gajdoš, Pod Hájom 464/21, 018 63 Ladce.

**Účel nájmu:** umiestnenie plechovej garáže

**Cena nájmu:** 1€/rok/1m<sup>2</sup> je stanovená v cenníku výšky nájomného za nehnuteľné veci a hnutelne veci vo vlastníctve obce a úhrady za služby obecného úradu Ladce.

Spôsob schvaľovania nájmu – dôvod hodný osobitného zreteľa:

**Odôvodnenie -prípad hodný osobitného zreteľa:**

Pozemok sa nachádza pri bytovom dome č.súp. 464/21, Ladce a slúži vlastníkom bytov bývajúcich v bytovom dome ako prídomevé záhradky na pestovanie zeleniny, na rekreáciu, oddych, umiestnenie garáže a záhradného domčeka. Obec Ladce tieto pozemky nevyužíva, neudrzuje a ani nemá v pláne využiť ich na výstavbu.

Hlasovanie:

Za : 7 ( František Meliš, Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, MUDr. Roman Chovanec, Katarína Fíliáčová, Milan Fábik, Ing. František Meliš)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**11. Schválenie prenájmu veľkej sály DK Ladce- SZZP Ladce**

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti Základnej organizácií SZZP v Ladcoch o prenájom Domu kultúry Ladce za účelom usporiadania vykonania kultúrno-spoločenského posedenia dňa 24.11. 2023.

Žiadosť tvorí prílohu zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

**Uznesenie č.65/2023**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje** nájom Domu kultúry v Ladcoch Slovenskému zväzu zdravotne postihnutých Ladce na deň 24.11.2023 za účelom vykonania kultúrno-spoločenského posedenia za nájomné 1 €.



Hlasovanie:

Za : 7 ( František Meliš, Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, MUDr. Roman Chovanec, Katarína Filačová, Milan Fábik, Ing. František Meliš)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

## 12.Pripomienky a návrhy

**Katarína Filačová, poslankyňa**, sa spýtala o opravu cesty vjazdu ulice Pod rotbánom v Horných Ladcoch a o možnosti umiestnenia ďalšieho bankomatu.

**František Meliš, poslanec**, žiada opravu ozvučenia na cintoríne v Tunežiciach.

**Starosta obce** informoval poslancov o činnostiach a plánovaných prácach v obci:

- Práce na oprave oplotenia cintorína Ladce prebiehajú podľa plánu a v súlade s projektovou dokumentáciou.
- Fotovoltické zariadenie na MŠ sú v prevádzke , prebiehajú dôsledné kontroly na SEIA.
- Oprava cesty okolo lekárne a kvetinárstva je ukončená.
- Opravu chodníka od MŠ po križovatku v tomto roku nebudeme realizovať, nakoľko prebieha nadstavba rodinného domu pri chodníku. Pri stavebných prácach je pohyb nákladných áut. Vzniklo by riziko poškodenia nového chodníka.
- Úmysel uviesť do prevádzky nevyužitý priestor malej sály v KD (bývalé kino). Kde je potrebné v prvom kroku vymaľovať a uložiť podlahu. Vznikol by tak priestor, ktorý momentálne v obci chýba. Na rodinné a spoločenské podujatia menšieho rozsahu sa využíva vestibul DK, čo je nedôstojné. Prevádzkovanie a vykurovanie veľkej sály v DK je pre veľkosť priestorov enormne nákladné a počas zimných mesiacov sa len temperuje. Z toho dôvodu by bolo sprístupnenie bývalého kina prínosom pre všetkých občanov Ladiec ale aj pre potreby obecného úradu.
- Umiestnenie defibrilátora na budove Obecného úradu Ladce.

**Starosta obce** informoval poslancov o plnení pripomienok z rokovania zastupiteľstva zo dňa 26.7.2023

- Odvodnenie odtoku dažďovej vody z chodníka pred bytovkou č.161. Pracovníci obecného úradu upravujú obrubníky tak, aby prebytočná dažďová voda odtekala do vegetácie súbežne s cestou chodníka. Zatiaľ ide o dočasné riešenie, nakoľko betónová plocha sa rozpadá a vznikajú kaluže, ktoré nemajú kam odtiecť. Do budúcnosti bude potrebné naplánovať nový povrch na ploche chodníka.
- Oprava vjazdu ulice Pod rotbánom, Horné Ladce. Čakáme na spracovanie cenovej ponuky na asfaltárske práce pri bytovke č.152 (8.poschodovka), pri čom by sme dali opraviť aj vjazd do ulice.

## 7. Ukončenie zasadnutia

Na záver starosta obce po vyčerpaní všetkých bodov programu ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva a poďakoval prítomným za účasť.

V Ladcoch 27. 9. 2023

Zapísala: Ľubica Šedíková

Čas ukončenia zasadnutia o 18:50 hod.

Dominik Košťalik  
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....  
MUDr. Roman Chovanec

.....  
Milan Fábik

.....  
Ľubica Šedíková  
zapisovateľka