

Z á p i s n i c a

z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ladcoch, ktoré sa uskutočnilo dňa 25. januára 2023 v obradnej miestnosti Obecného úradu v Ladcoch.

Prítomní poslanci: Vladimír Chovanec, Ing. Bohuslava Drozdová, Katarína Fíliáčová, Ing. František Meliš, František Meliš, MUDr. Roman Chovanec, Iveta Laskovičová

Ospravedlnení poslanci: Ing. Peter Bračík, Milan Fábik

Ďalej boli prítomní: Dominik Košťalik, starosta obce
Lubica Šedíková, zapisovateľka
Ing. Mgr. Monika Prekopová, hlavná kontrolórka obce

Prezenčná listina tvorí prílohu tejto zápisnice.

Návrh programu :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Súhlas k žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie Zmien a doplnkov č.3 ÚPO Ladce
6. Schválenie pridelenia nájomného bytu
7. Predĺženie nájmu starého domu smútku Ladce
8. Schválenie nájmu parkovacieho miesta
9. Ponuka na odkúpenie akcií spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s.
10. Pripomienky a návrhy
11. Ukončenie zasadnutia

PRIEBEH ROKOVANIA

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce.

Konštatoval, že :

- a) zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 13 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- b) podľa podpísanej prezenčnej listiny je prítomných 7 poslancov obecného zastupiteľstva, na základe čoho vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášania schopné

2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá prednesie návrhy na uznesenia z konaného zastupiteľstva:

Ing. Bohuslava Drozdová, MUDr. Roman Chovanec, František Meliš

Za overovateľov zápisnice boli určení:

Katarína Fíliačová, Iveta Laskovičová

Písaním zápisnice bola určená: Lubica Šedíková

Uznesenie č. 1/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce volí návrhovú komisiu v zložení:

Ing. Bohuslava Drozdová, MUDr. Roman Chovanec, František Meliš

Hlasovanie:

Za : 7 (Vladimír Chovanec, Ing. Bohuslava Drozdová, Katarína Fíliačová, Ing. František Meliš, František Meliš, Iveta Laskovičová, MUDr. Roman Chovanec)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

3. Schválenie návrhu programu rokovania

Starosta obce požiadal poslancov o doplňujúce návrhy k programu uvedenému v pozvánke. Všetci prítomní poslanci súhlasili s navrhovaným programom.

Starosta obce navrhol vyradiť bod č. 6- Schválenie pridelenia nájomného bytu z dôvodu odstúpenia od žiadosti (komisia sociálno – zdravotná a bytová na svojom zasadnutí navrhla prideliť byt p. Eve Podstránskej, 25.1.2023 menovaná odstúpila od žiadosti, komisia musí nanovo zasadať. Bod č.6 navrhuje nahradiť bodom – Schválenie zámeru odkúpenia pozemkov do vlastníctva obce Ladce.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 2/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva s vyradením bodu č.6 - Schválenie pridelenia nájomného bytu a bod č.6 nahradiť bodom – Schválenie zámeru odkúpenia pozemkov do vlastníctva obce Ladce.

Hlasovanie:

Za : 7 (Vladimír Chovanec, Ing. Bohuslava Drozdová, Katarína Fíliačová, Ing. František Meliš, František Meliš, Iveta Laskovičová, MUDr. Roman Chovanec)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

4. Kontrola plnenia uznesení

Mgr. Ing. Monika Prekopová, hlavná kontrolórka obce Ladce informovala o prijatých uzneseniach na zasadnutí obecného zastupiteľstva zo dňa 14.12.2022 a 21.12.2023 a ich plnenie.

Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 3/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Ladce konaného dňa 14.12.2022 a 21.12.2022.

Hlasovanie:

Za : 7 (Vladimír Chovanec, Ing. Bohuslava Drozdová, Katarína Filiačová, Ing. František Meliš, František Meliš, Iveta Laskovičová, MUDr. Roman Chovanec)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

5. Súhlas k žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie Zmien a doplnkov č.3

Starosta obce oboznámil poslancov ohľadom predloženého bodu rokovania.

V štátnom rozpočte na rok 2023 bol schválený rozpočet na poskytnutie dotácií na obstaranie územno-plánovacích dokumentácií pre mestá a obce vo výške 610 000 €.

Obec Ladce má uzatvorenú zmluvu na obstaranie Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Ladce v roku 2023 v celkovej sume 6 700 €. Podmienkou získania dotácie je trvanie obstarávania maximálne 3 roky a spolufinancovanie minimálne vo výške 20 % t.j. 1340 €. Z uvedeného je potrebné schváliť predloženie žiadosti o dotáciu na Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Ladce, financovanie projektu najmenej vo výške 20 % oprávnených nákladov a proces potrvá najviac 3 roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.

Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 4/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje

a) predloženie žiadosti o dotáciu na Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Ladce

b) financovanie projektu najmenej vo výške 20 % oprávnených nákladov na účel ZaD č.3 ÚPN-O Ladce podľa § 2 zákona

c) proces obstarávania a schvaľovania Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Ladce potrvá najviac 3 roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie

Hlasovanie:

Za : 7 (Vladimír Chovanec, Ing. Bohuslava Drozdová, Katarína Filiačová, Ing. František Meliš, František Meliš, Iveta Laskovičová, MUDr. Roman Chovanec)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

6. Schválenie zámeru odkúpenia pozemkov do vlastníctva obce Ladce

Starosta obce informoval poslancov ohľadom predloženého bodu rokovania.

Počas procesu odkupovania jednotlivých častí pozemkov pod chodník v lokalite Dĺžiny, obec Ladce požiadala o odpredaj časti pod chodník spoločnosť Lafarge Slovakia, s.r.o., IČO: 35789832. Na základe tejto žiadosti spoločnosť Lafarge Slovakia, s.r.o. ponúkla

obci odpredaj celého pozemku, na ktorom sa nachádza miestna komunikácia, vedúca povedľa plota PCLA, ako aj ďalších pozemkov, ktoré má v danej lokalite vo vlastníctve.

Význam cesty je v tom, že je to prístupová cesta k priemyselnej zóne, kde je predpoklad nárastu dopravy, komunikácia je dôležitá aj pre prípadné odklonenie dopravy poza PCLA v prípade uzavretia cesty cez Tunežice a Ladce. Ďalej je to odľahčenie dopravy mimo Tunežice a Ladce, ak by smerovali vozidlá od priemyselného parku popri pošte na križovatku smer Žilina.

Jestvujúca komunikácia zasahuje aj do vedľajšieho pozemku, preto je potrebné riešiť aj odkúpenie pozemku vo vlastníctve pani Šmehlíkovej.

Usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom pod cestou v prospech obce je vhodným riešením pre zachovanie možnosti jej voľného využitia verejnosťou, občanmi Ladiec (osobitne Horných Ladiec), pútnikmi na Horu Butkov a pod.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 5/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje zámer odkúpenia do vlastníctva obce Ladce pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ladce a to:

- a) od spoločnosti Lafarge Slovakia, s.r.o.,** Námestie SNP 21, Bratislava, PSČ 811 01, SR, IČO: 35789832, pozemkov registra E, parc.č.: 1191/501, 1191/502, 1195/3, 1195/301, 1202/501, 1202/502 spolu o výmere 7016 m², zapísané na LV č.: 3352;
- b) od p. Šmehlíkovej Terézie** r. Kukuliašovej., Kukučínova ulica 350/8, Ladce, PSČ 018 63, SR, pozemkov registra E, parc. č.: 1192/1, 1192/101, 1192/102, 1192/103 spolu o výmere 2 715 m², zapísané na LV č.: 2415.

Kúpna cena je určená znaleckým posudkom v sume 7,326 €/ m² .

Uvedenú komunikáciu je potrebné vysporiadať z dôvodu stabilizácie dopravy v obci Ladce s ohľadom na budovanie novej priemyselnej zóny.

Odkúpenie vyššie uvedených pozemkov bude realizované po vzájomnom odsúhlasení zmluvnej dokumentácie medzi stranami, ktorej finálna podoba bude predložená na osobitné schválenie obecnému zastupiteľstvu.

Hlasovanie:

Za : 7 (Vladimír Chovanec, Ing. Bohuslava Drozdová, Katarína Fíliáčová, Ing. František Meliš, František Meliš, Iveta Laskovičová, MUDr. Roman Chovanec)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

7. Predĺženie nájmu starého domu smútku Ladce

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti spoločnosti FERMIL, s.r.o., Ladce, konateľom Milan Ferenc za účelom predĺženia nájomnej zmluvy , ktorej predmetom je prenájom starého domu smútku na cintoríne v Ladcoch pre účely pohrebnej služby. Platnosť nájomnej zmluvy končí dňom 30.4.2023.

Spoločnosť Fermil, s.r.o., riadne platí nájomné a faktúry za elektrickú energiu domu smútku. Starosta obce navrhol nájomnú zmluvu predĺžiť na dobu jedného roka do 30.4.2024.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 6/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve zo dňa 29.04.2021 s nájomcom FERMIL s.r.o., Záhradná 142,18 63 Ladce, zastúpená Milan Ferenc, v ktorom bude zmena:

v článku V. Doba nájmu a skončenie nájmu bod 5.1

Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania Predmet nájmu na dobu určitú do 30.4.2024.

Hlasovanie:

Za : 7 (Vladimír Chovanec, Ing. Bohuslava Drozdová, Katarína Filiačová, Ing. František Meliš, František Meliš, Iveta Laskovičová, MUDr. Roman Chovanec)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

8. Schválenie parkovacieho miesta

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti Jozefa Hlobíka, trvale bytom Farská ulica 149/2, byt č.3, Ladce o nájom parkovacieho miesta pri bytovom dome Farská 149, ktoré užíval pán Šelestiak.

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schválilo uznesením č.72/2013 zo dňa 16.12.2013 dlhodobý nájom uvedeného pozemku za cenu 1 €/rok, vlastníkom bytov v bytovom dome č.149, ulica Záhradná, na dobu 20 rokov.

Nakoľko sa predmet nájmu na uvedený účel a cenu doteraz prenajímal, pričom dochádza len k zmene užívateľa daného pozemku, starosta navrhol nájom parkovacieho miesta žiadateľovi schváliť.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 7/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje Zmluvu o nájme, na časť pozemku KNC 121/1 v k.ú. Ladce, vo výmere 15 m², za účelom užívania pozemku na parkovanie auta s nájomcom Jozef Hlobík, bytom Farská 149/2, 018 63 Ladce, na dobu 11 rokov od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájom 1 €/rok. Nájom sa schvaľuje v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa uvedený účel a výšku nájmu doteraz prenajímal, pričom dochádza len k zmene užívateľa daného pozemku.

Hlasovanie:

Za : 7 (Vladimír Chovanec, Ing. Bohuslava Drozdová, Katarína Filiačová, Ing. František Meliš, František Meliš, Iveta Laskovičová, MUDr. Roman Chovanec)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

9. Ponuka na odkúpenie akcií spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s.

Starosta obce oboznámil poslancov o ponuke na odkúpenie akcií spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s..

Podľa údajov k 31.12.2022 obec Ladce vlastní akcie spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s. v celkovej menovitej hodnote 1 197 €. Za tieto akcie banka ponúka obci celkom 1 710 €.

Katarína Filačová, predsedníčka finančnej komisie na základe odporúčania členov komisie navrhuje akcie ponechať v majetku obce.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 8/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce neschvaľuje odkúpenie akcií spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s., za cenu 1 710 €.

Hlasovanie:

Za : 7 (Vladimír Chovanec, Ing. Bohuslava Drozdová, Katarína Filačová, Ing. František Meliš, František Meliš, Iveta Laskovičová, MUDr. Roman Chovanec)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

12.Pripomienky a návrhy

František Meliš, poslanec, sa spýtal na nedoplatky za rok 2022 a na zálohové platby za distribúciu elektrickej energie v obecných budovách.

Starosta obce, za rok 2022 sú na odberných miestach zanedbateľné nedoplatky za odobratú elektrinu. Preddavkové faktúry na rok 2023, ktoré sme obdržali od SSE na tento rok sú niekoľkonásobne vyššie. Ak štát nezasiahne a neposkytne samosprávam pomoc, navýšenie finančných prostriedkov za elektrinu pre obec Ladce voči roku 2022 bude vo výške 63 615 €. K dnešnému dňu zatiaľ nemáme presnejšie informácie ohľadom kompenzácie cien za MW pre obce. Zatiaľ pre nás platia preddavkové faktúry. Z dôvodu zníženia spotreby elektriny a plynu, sme odpojili niektoré svietidlá na obecnom úrade, znížili intenzitu verejného osvetlenia na svietidlách kde to je možné a kultúrny dom sme vyradili z prevádzky na zimné obdobie.

Dňa 30.9.2023 sa zapojíme do protestnej akcie, v čase od 19:00 hod. do 19:30 hod. v časti Hviezdoslavova ulica vypneme pouličné osvetlenie, okrem osvetlenia priechodov pre chodcov.

Máme vypracovaný projekt na inštaláciu fotovoltického zariadenia, ktoré umiestnime na obecnom úrade. Čakáme, kedy bude vyhlásená výzva zameraná na výstavbu zariadení na využitie slnečnej energie na výrobu elektriny.

František Meliš, poslanec sa spýtal na výťah na obecnom úrade.

Starosta obce, výťah je plánovaný umiestniť na schodišti obecného úradu. Záleží však na finančných prostriedkoch obce.

Iveta Laskovičová, poslankyňa, upozornila na rozbité svetlá v podchode v Tunežiciach a na poškodené zábradlie pri zastávke pri zvonici v Tunežiciach.

Starosta obce informoval poslancov o pripravovanej akcii, predaj zabíjačkových špecialít, ktorá sa bude konať dňa 11.2.2023 od 12.00 hod. pred DK Ladce. V ponuke budú tradičné zabíjačkové špeciality, šišky, čaj a varené víno. O zábavu sa postarajú Mužáci Moravia.

11. Ukončenie zasadnutia

Na záver starosta obce po vyčerpaní všetkých bodov programu ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva a poďakoval prítomným za účasť.

V Ladcoch 25.1. 2023

Zapísala: Ľubica Šedíková

Čas ukončenia zasadnutia o 18:20 hod.

Dominik Košťalik
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Katarína Filačová

.....
Iveta Laskovičová

.....
Ľubica Šedíková
zapisovateľka