

Z á p i s n i c a

z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ladcoch, ktoré sa uskutočnilo dňa 22. februára 2023 v obradnej miestnosti Obecného úradu v Ladcoch.

Prítomní poslanci: Ing. Bohuslava Drozdová, Ing. František Meliš, František Meliš, MUDr. Roman Chovanec, Iveta Laskovičová, Milan Fábik

Ospravedlnení poslanci: Ing. Peter Bračík, Katarína Filačová, Vladimír Chovanec

Ďalej boli prítomní: Dominik Košťalik, starosta obce
Lubica Šedíková, zapisovateľka
Ing. Mgr. Monika Prekopová, hlavná kontrolórka obce

Prezenčná listina tvorí prílohu tejto zápisnice.

Návrh programu :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Schválenie dlhodobého nájmu časti pozemku KNC 143/27, k.ú. Ladce pod stavbu „Novostavba garáže s prístreškom“
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Správa o kontrolnej činnosti
7. Informácia o čerpaní rozpočtu za rok 2022
8. Schválenie odkúpenia pozemkov do vlastníctva obce Ladce
9. Schválenie nájmu časti pozemku KNC 601/1, k.ú. Ladce pod garáž
10. Schválenie pridelenia nájomného bytu
11. Pripomienky a návrhy
12. Ukončenie zasadnutia

PRIEBEH ROKOVANIA

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce.

Konštatoval, že :

- a) zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 13 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- b) podľa podpísanej prezenčnej listiny je prítomných 6 poslancov obecného zastupiteľstva, na základe čoho vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášania schopné

2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá prednesie návrhy na uznesenia z konaného zastupiteľstva:

Ing. Bohuslava Drozdová, Ing. František Meliš, Milan Fábik

Za overovateľov zápisnice boli určení:

MUDr. Roman Chovanec, František Meliš

Písaním zápisnice bola určená: Lubica Šedíková

Uznesenie č. 9/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce volí návrhovú komisiu v zložení:

Ing. Bohuslava Drozdová, Ing. František Meliš, Milan Fábik

Hlasovanie:

Za : 6 (Ing. Bohuslava Drozdová, Ing. František Meliš, František Meliš, Iveta Laskovičová, MUDr. Roman Chovanec, Milan Fábik)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

3. Schválenie návrhu programu rokovania

Starosta obce požiadal poslancov o doplňujúce návrhy k programu uvedenému v pozvánke. Všetci prítomní poslanci súhlasili s navrhovaným programom.

Starosta obce navrhol doplniť bod č.11 - Schválenie majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov vo vlastníctve SR, v správe SPF. Ostatné body rokovania sa posúvajú.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 10/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva s doplnením bodu č.11 - Schválenie majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov vo vlastníctve SR, v správe SPF. Ostatné body rokovania sa posúvajú.

Hlasovanie:

Za : 6 (Ing. Bohuslava Drozdová, Ing. František Meliš, František Meliš, Iveta Laskovičová, MUDr. Roman Chovanec, Milan Fábik)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

4. Schválenie dlhodobého nájmu pozemku KNC 143/27, k.ú. Ladce – Novostavba garáže s prístreškom

Starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťou spoločnosti INSTALEM, a.s., Hviezdoslavova 107/107, Ladce, zastúpená konateľom Miroslavom Plačkom o nájom časti pozemku KNC 143/27, k.ú. Ladce o výmere 140 m² za účelom umiestnenia stavby - novostavba garáže s prístreškom.

Pozemok sa nachádza za rodinným domom, ktorého vlastníčkou je p. Erika Plačková, manželka p. Miroslava Plačku, konateľa spoločnosti INSTALEM, s.r.o. Obec pozemok kúpila od SR, v zastup. ŽSR, pričom p. Erika Plačková sa podieľala na finančnom dare, za účelom zaplatenia kúpnej ceny, s tým, že po 10 rokoch má predkupne právo na

odkúpenie pozemku. Obec Ladce tento pozemok nevyužíva, neudržiava a ani nemá v pláne využiť na výstavbu.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 11/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje zámer nájmu pozemku v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a to

- **140 m²** z pozemku KNC č. 143/27 o celkovej výmere 686 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor na LV č. 1, katastrálne územie Ladce v prospech spoločnosti INSTALEM, s.r.o., Hviezdoslavova 107/107, 018 63 Ladce, IČO 45 664 595, zastúpená konateľom: Miroslav Plačko, Hviezdoslavova 107/107, 018 63 Ladce

Účel nájmu: umiestnenie novostavby garáže s prístreškom

Doba nájmu: do 24.10.2032

Cena nájmu: 1€/rok/1m²

Odôvodnenie -prípad hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ Miroslav Plačko je jediným spoločníkom aj konateľom spoločnosti INSTALEM, s.r.o., Hviezdoslavova 107/107, Ladce a zároveň aj manželom p. Eriky Plačkovej, ktorá má ako jediná predkupne právo na uvedený pozemok. Obec Ladce tento pozemok nevyužíva, neudržiava a ani nemá v pláne využiť na výstavbu.

Hlasovanie:

Za : 6 (Ing. Bohuslava Drozdová, Ing. František Meliš, František Meliš, Iveta Laskovičová, MUDr. Roman Chovanec, Milan Fábik)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

Návrh bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

5. Kontrola plnenia uznesení

Mgr. Ing Monika Prekopová, hlavná kontrolórka obce Ladce informovala o prijatých uzneseniach na zasadnutí obecného zastupiteľstva zo dňa 25.1. 2023 a ich plnenie. Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 12/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Ladce konaného dňa 25.1.2023.

Hlasovanie:

Za : 6 (Ing. Bohuslava Drozdová, Ing. František Meliš, František Meliš, Iveta Laskovičová, MUDr. Roman Chovanec, Milan Fábik)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

6. Správa o kontrolnej činnosti

Ing. Mgr. Monika Prekopová, Hlavná kontrolórka obce Ladce informovala poslancov o kontrolnej činnosti za rok 2022.

Celkom bolo v roku 2022 vykonaných 12 kontrol. Pri tejto kontrole boli nájdené nedostatky (nevypracované smernice). Ostatné kontroly boli zamerané na kontrolu uznesení z predchádzajúceho mesiaca, neboli zistené žiadne nedostatky.

Výkon iných odborných činností: stanovisko k návrhu záverečného účtu obce 2021 a stanovisko k rozpočtu 2023.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 13/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti za rok 2022.

Hlasovanie:

Za : 6 (Ing. Bohuslava Drozdová, Ing. František Meliš, František Meliš, Iveta Laskovičová, MUDr. Roman Chovanec, Milan Fábik)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

7. Informácia o čerpaní rozpočtu obce Ladce za rok 2022

Prehľad čerpania rozpočtu obce Ladce za rok 2022 bol poslancom zaslaný elektronicky. Neboli podané žiadne pripomienky.

Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 14/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie informáciu o čerpaní rozpočtu obce Ladce za rok 2022.

Hlasovanie:

Za : 6 (Ing. Bohuslava Drozdová, Ing. František Meliš, František Meliš, Iveta Laskovičová, MUDr. Roman Chovanec, Milan Fábik)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

8. Schválenie zámeru odkúpenia pozemkov do vlastníctva obce Ladce

Uznesením č.5/2023 zo dňa 21.1.2023 obecné zastupiteľstvo schválilo zámer odkúpenia pozemkov do vlastníctva obce od spoločnosti Lafarge Slovakia s.r.o., Bratislava a od p. Šmehlíkovej Terézie, bytom Kukučínova ulica 350/8, Ladce.

Na základe uvedeného bola vypracovaná kúpna zmluva a predložená poslancom na schválenie.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 15/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje odkúpenie do vlastníctva obce Ladce pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ladce a to:

- a) od spoločnosti Lafarge Slovakia, s.r.o.,** Námestie SNP 21, Bratislava, PSČ 811 01, SR, IČO: 35789832, pozemkov registra E, parc.č.: 1191/501, 1191/502, 1195/3, 1195/301, 1202/501, 1202/502 spolu o výmere 7016 m², zapísané na LV č.: 3352;
- b) od p. Šmehlíkovej Terézie r. Kukuliašovej,** Kukučínova ulica 350/8, Ladce, PSČ 018 63, SR, pozemkov registra E, parc. č.: 1192/1, 1192/101, 1192/102, 1192/103 spolu o výmere 2 715 m², zapísané na LV č.: 2415.

Kúpna cena: 7,326 €/ m² .

Hlasovanie:

Za : 6 (Ing. Bohuslava Drozdová, Ing. František Meliš, František Meliš, Iveta Laskovičová, MUDr. Roman Chovanec, Milan Fábik)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

9. Schválenie nájmu časti pozemku KNC 601/1, k.ú. Ladce pod garáž

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti p. Juraja Molitorisa, Vážska 397/3, Ladce o nájom časti pozemku KNC 601/1 o výmere 20 m² pod prenosnú garáž. Obec tento pozemok prenajíma vlastníkom bytového domu Vážska ulica 397/3, Ladce, za účelom umiestnenia garáže alebo ako prídometné záhradky na pestovanie zeleniny.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 16/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje nájom pozemku v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a to

- **20 m²** z pozemku KNC č. 601/1 o celkovej výmere 14 564 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor na LV č.1, katastrálne územie Ladce v prospech Juraj Molitoris, Vážska ulica 397/3, Ladce.

Účel nájmu: umiestnenie prenosnej garáže

Doba nájmu: do 31.12.2025

Cena nájmu: 1 €/rok/1m² je stanovená v cenníku výšky nájomného za nehnuteľné veci a hnutel'né veci vo vlastníctve obce a úhrady za služby obecného úradu Ladce.

Odôvodnenie - prípad hodný osobitného zreteľa:

Pozemok sa nachádza pri bytovom dome Vážska ulica 397/3, Ladce a slúži vlastníkom bytov bývajúcich v bytovom dome ako prídomevé záhradky na pestovanie zeleniny a umiestnenie garáže. Obec tento pozemok nevyužíva, neudržiava a ani nemá v pláne využiť ho na výstavbu.

Hlasovanie:

Za : 6 (Ing. Bohuslava Drozdová, Ing. František Meliš, František Meliš, Iveta Laskovičová, MUDr. Roman Chovanec, Milan Fábik)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

Návrh bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

10. Schválenie pridelenia nájomného bytu

Ing. Bohuslava Drozdová, predsedníčka komisie sociálno-bytovej a zdravotnej, informovala ohľadom predloženého bodu rokovania.

Nájomca bytu č.9 v bytovom dome na ulici Ľudovíta Štúra 598/30, Ladce p. Peter Puček s manželkou podali dňa 13.12.2022 žiadosť o výpoveď nájomnej zmluvy dohodou s výpovednou lehotou 2 mesiace , t.j. ku dňu 28.2.2023.

Uvedený uvoľnený trojizbový byt č.9 sa podľa aktuálneho poradovníka žiadosť ponúkol na prenájom nasledujúcemu žiadateľovi pani Gabriele Galanskej, ktorá túto ponuku prijala. Sociálno-bytová a zdravotná komisia súhlasí s uzatvorením nájomnej zmluvy s pani Gabrielou Galanskou na dobu 3 rokov.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 17/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje nájom bytu č.9 vo vlastníctve obce Ladce v nájomnom bytovom dome na ulici Ľudovíta Štúra 598/30, Ladce pani Gabriele Galanskej od 1.3.2023 na dobu troch rokov.

Hlasovanie:

Za : 6 (Ing. Bohuslava Drozdová, Ing. František Meliš, František Meliš, Iveta Laskovičová, MUDr. Roman Chovanec, Milan Fábik)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

11. Schválenie majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov v správe SPF

Uznesením č.18/11.24 zo dňa 24.11.2022 obecné zastupiteľstvo schválilo majetkovo-právne usporiadanie pozemkov - odplatný prevod so správcom pozemkov Slovenský pozemkový fond, ktoré sú vo vlastníctve neznámych vlastníkov, za účelom vybudovania stavby vo verejnom záujme – Rekonštrukcia ulice Janka Kráľa – chodník – vetva A .

Slovesný pozemkový fond stanovil cenu vo výške 12 €/m² . Stanovená cena je záväzná.

Celková prevádzaná výmera pozemkov je 159,7379 m². Starosta predložil poslancom kúpu pozemkov na schválenie.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 18/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch schvaľuje kúpu novovytvorených pozemkov Geometrickým plánom č. 36304425-40/2020 zo dňa 12.01.2021 vyhotoveným Geodetickou službou s.r.o., autorizačne overeným dňa 13.01.2021 Ing. Jozefom Baranom, úradne overeným dňa 28.04.2021 za Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor pod č. G1-52/2021, a to:

- parcely registra „C“, parcelné číslo 982/18, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“, parcelné číslo 982/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“, parcelné č. 982/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“, parcelné č. 982/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“, parcelné č. 982/29, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“, parcelné č. 982/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“, parcelné č. 982/32, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“, parcelné č. 982/43, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“, parcelné č. 982/46, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“, parcelné č. 982/55, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“, parcelné č. 1009/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

v celkovej prevádzanej **výmere 159,7379 m²** nachádzajúcich sa v kat. území Ladce **za kúpnu cenu vo výške 12 Eur (slovom dvanásť eur) za jeden m²** od správcu pozemkov Slovenským pozemkovým fondom, 817 15 Bratislava, Búdková 36, ktoré sú **vo vlastníctve neznámych vlastníkov**, v správe Slovenského pozemkového fondu, **z dôvodu vybudovania stavby vo verejnom záujme - „Rekonštrukcia ulice Janka Kráľa – chodník – Vetva A.**

Hlasovanie:

Za : 6 (Ing. Bohuslava Drozdová, Ing. František Meliš, František Meliš, Iveta Laskovičová, MUDr. Roman Chovanec, Milan Fábik)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

12. Pripomienky a návrhy

Starosta obce, informoval, že bola elektronicky poslaná na Ministerstvo hospodárstva SR žiadosť o preplatenie nákladov na elektriку za obdobie od 1.1.2023 do 31.12.2023 vo výške 440,92 € za odberné miesto - Obecný úrad a Kultúrny dom. Na toto odberné miesto budeme žiadať o dotáciu priebežne počas roka. Na budúci rok v januári budeme žiadať o preplatenie nákladov za elektriку ostatné odberné miesta vo vlastníctve obce.

Ďalej informoval o projektoch na umiestnenie fotovoltického zariadenia, ktoré bude umiestnené na budovách Materskej školy a Obecného úradu a poslancom predložil ponuku na zriadenie vonkajšej elektronickej úradnej tabule tzv. kiosky v obci Ladce.

Ing. Bohuslava Drozdová, poslankyňa, žiada opraviť cestu – vjazd do ulice Pod rotbánom.

13. Ukončenie zasadnutia

Na záver starosta obce po vyčerpaní všetkých bodov programu ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva a poďakoval prítomným za účasť.

V Ladcoch 22.2. 2023

Zapísala: Ľubica Šedíková

Čas ukončenia zasadnutia o 18:15 hod.

Dominik Košťalik
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
MUDr. Roman Chovanec

.....
František Meliš

.....
Ľubica Šedíková
zapisovateľka

