

Z á p i s n i c a

z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ladcoch, ktoré sa uskutočnilo dňa 18. októbra 2023 v obradnej miestnosti Obecného úradu v Ladcoch.

Prítomní poslanci: František Meliš, Katarína Filiačová, MUDr. Roman Chovanec, Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, Ing. Bohuslava Drozdová, Ing. Peter Bračík

Ospravedlnení poslanci: Ing. František Meliš, Milan Fábik

Ďalej boli prítomní: Dominik Košťalik, starosta obce
Ing. Zuzana Malovcová Seidl, zapisovateľka
Ing. Mgr. Monika Prekopová, hlavná kontrolórka obce

Prezenčná listina tvorí prílohu tejto zápisnice.

Návrh programu :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Schválenie a úprava rozpočtu č.8 obce Ladce na rok 2023 pre ZŠ Ladce - originálne kompetencie
6. Schválenie nájmu časti pozemku KNC 1169/1, k.ú. Ladce – umiestnenie plechovej garáže
7. Žiadosť o dlhodobý nájom časti pozemku KNC 1174/1, k.ú. Ladce – umiestnenie mobilného domu
8. Žiadosť o odkúpenie pozemku KNC 16/1 a KNC 17/1, k.ú. Ladce
9. Pripomienky a návrhy
10. Ukončenie zasadnutia

PRIEBEH ROKOVANIA

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce.

Konštatoval, že :

- a) zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 13 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- b) podľa podpísanej prezenčnej listiny je prítomných 7 poslancov obecného zastupiteľstva, na základe čoho vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášania schopné

2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá prednesie návrhy na uznesenia z konaného zastupiteľstva:

Ing. Bohuslava Drozdová, MUDr. Roman Chovanec, Vladimír Chovanec

Za overovateľov zápisnice boli určení:

Katarína Fíliáčová, František Meliš

Písaním zápisnice bola určená: Ing. Zuzana Malovcová Seidl

Uznesenie č. 66/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce volí návrhovú komisiu v zložení:

Ing. Bohuslava Drozdová, MUDr. Roman Chovanec, Vladimír Chovanec

Hlasovanie:

Za : 7 (František Meliš, Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, MUDr. Roman Chovanec, Katarína Fíliáčová, Ing. Bohuslava Drozdová, Ing. Peter Bračík)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

3. Schválenie návrhu programu rokovania

Starosta obce požiadal poslancov o doplňujúce návrhy k programu uvedenému v pozvánke. Všetci prítomní poslanci súhlasili s navrhovaným programom.

Starosta obce navrhol, aby bol program vedený podľa pozvánky.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 67/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva uvedený na pozvánke.

Hlasovanie:

Za : 7 (František Meliš, Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, MUDr. Roman Chovanec, Katarína Fíliáčová, Ing. Bohuslava Drozdová, Ing. Peter Bračík)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

4. Kontrola plnenia uznesení

Mgr. Ing. Monika Prekopová, hlavná kontrolórka obce Ladce informovala o prijatých uzneseniach na zasadnutí obecného zastupiteľstva zo dňa 27.9.2023 a ich plnenie.

Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 68/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Ladce konaného dňa 27.9.2023.

Hlasovanie:

Za : 7 (František Meliš, Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, MUDr. Roman Chovanec, Katarína Fíliáčová, Ing. Bohuslava Drozdová, Ing. Peter Bračík)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

5. Schválenie úpravy rozpočtu č.8 obce Ladce na rok 2023 pre ZŠ Ladce – originálne kompetencie

Starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťou ZŠ Ladce o navýšenie rozpočtu na originálne kompetencie na rok 2023 vo výške 5 100 €.

Dôvod navýšenia rozpočtu vyplýva z nariadenia vlády SR č.296/2022, ktorým sa ustanovujú zvýšené stupnice platových taríf zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme od 1.9.2023. Z tohto nariadenia vyplýva navýšenie platových taríf u pedagogických zamestnancov o 12%, a u nepedagogických zamestnancov o 10 %. Suma na mzdy sa navyšuje do konca roka o 3100 € a 2 000 € žiadajú navýšenie na tovary a služby, z dôvodu nárastu cien energií.

Mgr. Bronislava Majtánová, riaditeľka ZŠ Ladce sa vyjadrila k žiadosti, prítomným vysvetlila, že z dôvodu zvýšenie platových taríf zamestnancov počas roka je potrebných 3 100 € a 2000 € žiadajú na tovary a služby z dôvodu nárastu cien energií. Počas roka využili aj možnosť dotácie na energie, ale ani vrátená suma nebola dostačujúca.

MUDr. Roman Chovanec, poslanec sa spýtal, či sú v rozpočte financie, ktoré by sa mohli použiť.

Starosta obce odpovedal, že na základe žiadosti p. Černotová upravila rozpočet a finančné prostriedky by boli presunuté podľa návrhu.

Poslanci úpravu rozpočtu prerokovali a navrhli schváliť.

Predložený materiál tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie č. 69/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje úpravu rozpočtu č.8 obce Ladce na rok 2023 nasledovne :

<u>Bežný príjem:</u>	0,00 €
<u>Bežný výdaj:</u>	
Údržba komunikácií	-5 100,00 €
Bežné výdavky ZŠ	5 100,00 €
Spolu bežné výdavky	0,00 €

Hlasovanie:

Za : 7 (František Meliš, Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, MUDr. Roman Chovanec, Katarína Fíliáčová, Ing. Bohuslava Drozdová, Ing. Peter Bračík)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

6. Schválenie nájmu časti pozemku KNC 1169/1, k.ú. Ladce – umiestnenie plechovej garáže

Zámer nájmu časti pozemku KNC 1169/1, k.ú. Ladce bol zákonom stanovenej lehote zverejnený na úradných tabuliach obce, internetovej stránke obce a na elektronickej úradnej tabuli. Neboli podané žiadne pripomienky.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 70/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje nájmom pozemku v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a to

- **20 m²** z pozemku KNC č. 1169/1 o celkovej výmere 2077 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor na LV č.1, katastrálne územie Ladce v prospech Jaroslav Gajdoš, Pod Hájom 464/21, 018 63 Ladce.

Účel nájmu: umiestnenie plechovej garáže

Cena nájmu: 1€/rok/1m² je stanovená v cenníku výšky nájomného za nehnuteľné veci a hnutel'né veci vo vlastníctve obce a úhrady za služby obecného úradu Ladce.

Odôvodnenie -príp'ad hodný osobitného zreteľa:

Pozemok sa nachádza pri bytovom dome č.súp. 464/21, Ladce a slúži vlastníkom bytov bývajúcich v bytovom dome ako príd'omové záhradky na pestovanie zeleniny, na rekreáciu, oddych, umiestnenie garáže a záhradného domčeka. Obec Ladce tieto pozemky nevyužíva, neudržíva a ani nemá v pláne využívať ich na výstavbu.

Hlasovanie:

Za : 7 (František Meliš, Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, MUDr. Roman Chovanec, Katarína Fíliáčová, Ing. Bohuslava Drozdová, Ing. Peter Brač'ík)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

7. Žiadosť o dlhodobý nájom časti pozemku KNC 1173/1, k.ú. Ladce – umiestnenie mobilného domu.

Uznesením č. 58/2023 zo dňa 27.9.2023 obecné zastupiteľstvo odročilo schválenie zámeru nájmu časti pozemku KNC 1173/1, k.ú. Ladce za účelom umiestnenia mobilného domu pre p. Jozefa Baroša, z dôvodu, že treba doložiť súhlas vlastníkov susedných nehnuteľností k umiestneniu mobilného domu a zameranie pozemku.

Starosta obce predložil poslancom stanovisko majiteľov susediacich s parcelou KNC 1173/1 k.ú. Ladce, za účelom umiestnenia mobilného domu. Vlastníci susedných pozemkov vyjadrili nesúhlas s umiestnením mobilného domu. Druhou informáciou bolo, že pozemok KNC 1173/1 využíva p. Stacho, ktorý v roku 2022 podal žiadosť

o dlhodobý prenájom, ktorej obecné zastupiteľstvo vyhovel a prenájom schválilo do 31.12.2025.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 71/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce neschvaľuje zámer dlhodobého nájmu časti pozemku KNC 1173/1, k.ú. Ladce za účelom umiestnenia mobilného domu žiadateľovi Jozef Baroš.

Hlasovanie:

Za : 7 (František Meliš, Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, MUDr. Roman Chovanec, Katarína Fíliáčová, Ing. Bohuslava Drozdová, Ing. Peter Bračík)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

8. Žiadosť o odkúpenie pozemku KNC 16/1 a KNC 17/1, k.ú. Ladce

Starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťou spoločnosti AMV spol s r.o. Žilina, konateľom spoločnosti p. Matúška Mikuláš o odkúpenie parciel KNC 16/1 o výmere 48 m² a KNC 17/1 o výmere 468 m² z dôvodu rozšírenia skladových priestorov k prevádzke Potravin AMV Ladce, Cementárska č.376.

P. Ondlevec, podal bližšie informácie k žiadosti.

Zámerom je rozšírenie existujúceho obchodu potravín z dôvodu malých priestorov pre sklad (sklad na PET fľaše) a rozšírenia sortimentu potravín. Prístavba je navrhnutá rozšírením budovy na parcele KNC 17/1 do písmena L a to zväčšením dĺžky a rozšírením na súčasnú betónovú časť, ktorá je využívaná ako nakladacia rampa v celkovej ploche cca 250 m².

Starosta obce podotkol, že v minulosti bolo vypracovaná štúdia, ktorá by prepojila časť od kostola po križovatku.

MUDr. Roman Chovanec, poslanec sa spýtal, či je táto vízia v budúcnosti plánovaná a či sa dokončí.

Spýtal sa p. Ondlevca či je v budúcnosti možnosť realizácie FVE a zber dažďovej vody.

P. Ondlevec odpovedal, že sa zamýšľajú aj nad realizáciou FVE a v budúcnosti by mohli na pozemku KNC 16/2 vzniknúť dve miesta s nabíjacími stanicami. Čo sa týka štúdie prepojenia obce chodníkmi, navrhol, že by bola možnosť tieto aktivity navrhnuť do zmluvy (vybudovanie chodníkov, lavičiek).

Ing. Peter Bračík, poslanec navrhol rozdelenie KNC 17/1, a urobila sa výmena parciel v obecnom a ich vlastníctve tak, aby ostal „zelený pruh“ v našom vlastníctve.

P. Ondlevec sa vyjadril, že aj k tejto alternatíve by sa mohlo pristúpiť.

Starosta obce požiadal Hlavnú kontrolórku obce Ladce o vysvetlenie k zmene Zákona č. 138/1991 Zb. Zákona v súvislosti so žiadosťou o odkúpenie.

Hlavná kontrolórka obce Ladce informovala, že od 1.11. 2023 bude platná novela Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, školenie sa uskutoční začiatkom novembra. Aby sa obec nedostala do rozporu so zákonom o nakladaní s majetkom obce, odporúča odročiť žiadosť.

P. Ondlevec sa vyjadril kladne a navrhol, aby sa žiadosť posunula na ďalšie rokovanie

v budúcom roku.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 72/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce

- a) berie na vedomie** informáciu Hlavnej kontrolórky obce Ladce o novele Zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí a povinnostiach z toho vyplývajúcich
- b) odročuje** schválenie zámeru predaja pozemku KNC 16/1 a KNC 17/1, k.ú. Ladce

Hlasovanie:

Za : 7 (František Meliš, Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, MUDr. Roman Chovanec, Katarína Filiačová, Ing. Bohuslava Drozdová, Ing. Peter Bračík)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

9. Pripomienky a návrhy

Starosta obce informoval poslancov o činnostiach a plánovaných prácach v obci:

oprava oplatenia na cintoríne v Ladcoch pred dokončením

- Z dôvodu havarijného stavu časti chodníka pri vstupe do MŠ, prebieha celková rekonštrukcia prístupového chodníka od brány po vchod do budovy MŠ vstupný chodník.
- Projekt verejné osvetlenie na časti v obci Ladce, kde zatiaľ neprebehla rekonštrukcia verejného osvetlenia, je pred dokončením. Predpokladaná hodnota zákazky cca 120 000 €. Možnosti sú, čerpanie pôžičky z EF, prípadne podľa finančných prostriedkov obce túto investíciu realizovať z vlastných zdrojov v roku 2024. Po tejto investícii už bude obec Ladce, časť Tunežice a Horné Ladce napojená na nové riadené verejné osvetlenie, čo v budúcnosti ušetrí nemalé prostriedky v nákladoch na energiu.
- Prebieha verejné obstarávanie na asfaltovanie pred obytným domom na Záhradnej ulici 152/21.
- 20.10.2023 bude celoslovenská súťaž v prednese ľúbostnej poézie, Koyšove Ladce.
- 22.10.2023 bude predstavenie pre seniorov v rámci Októbra, mesiaca úcty k starším, kde sú pozvaní všetci občania Ladiec.

Katarína Filiačová, poslankyňa, pripomenula problém s odtekaním vody pred bytovkou na Záhradnej ulici 147/14,16.

Starosta obce odpovedal, že o probléme vie, plánuje stretnutie so správcom bytového domu a spoločne budú hľadať riešenie.

Ing. Bohuslava Drozdová, poslankyňa, sa spýtala, či máme možnosť kontaktovať firmu, ktorá ukladala optický kábel na ulici Pod rotbánom, nakoľko stále ostali jamy, rozkopané cesty a rozbitý asfalt.

Starosta obce odpovedal, že máme kontakt na p. Zahradníka budeme ho v tejto veci kontaktovať.

Iveta Laskovičková, poslankyňa, sa spýtala v ako stave je preloženie elektrického stĺpa na Tajovského ulici

Starosta obce odpovedal, že sa čaká na vyjadrenie SPF.

Starosta obce na záver prečítal dotaz od nespokojného občana na ulici Tajovského, týkajúci sa výstavby kanalizácie.

10. Ukončenie zasadnutia

Na záver starosta obce po vyčerpaní všetkých bodov programu ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva a poďakoval prítomným za účasť.

V Ladcoch 27. 9. 2023

Zapísala: Ing. Zuzana Malovcová Seidl

Čas ukončenia zasadnutia o 18:40 hod.

Dominik Košťalik
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
František Meliš

.....
Katarína Filačová

.....
Ing. Zuzana Malovcová Seidl
zapisovateľka