

## Z á p i s n i c a

### **z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ladcoch, ktoré sa uskutočnilo dňa 14. februára 2024 v obradnej miestnosti Obecného úradu v Ladcoch.**

---

Prítomní poslanci: František Meliš, Katarína Fíliáčová, Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, Ing. František Meliš, Ing. Bohuslava Drozdová, Ing. Peter Bračík

Ospravedlnení poslanci: Milan Fábik, MUDr. Roman Chovanec

Ďalej boli prítomní: Dominik Košťalik, starosta obce  
Lubica Šedíková, zapisovateľka  
Ing. Mgr. Monika Prekopová, hlavná kontrolórka obce  
Adela Guzoň, predsedníčka Materské centrum MIMČO Ladce

Prezenčná listina tvorí prílohu tejto zápisnice.

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Schválenie úveru na dobudovanie a modernizáciu verejného osvetlenia
6. Schválenie VZN č.1/2024 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia na území obce Ladce
7. Informácia o žiadosti MŠ Ladce o prinavrátanie priestorov v MŠ Ladce využívané MC MIMČO Ladce
8. Schválenie Dohody o zmene podmienok nájomnej zmluvy nebytových priestorov v MŠ Ladce pre MC MIMČO Ladce
9. Schválenie nájomných vzťahov k obecným pozemkom
10. Schválenie Dodatku č.2 k Zmluve pre rozšírenie Z-BOXu v obci Ladce
11. Návrh na vyradenie dlhodobého hmotného investičného majetku
12. Pripomienky a návrhy
13. Ukončenie zasadnutia

## **PRIEBEH ROKOVANIA**

### **1. Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce.

Konštatoval, že :

- a) zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 13 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- b) podľa podpísanej prezenčnej listiny je prítomných 7 poslancov obecného zastupiteľstva, na základe čoho vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné

## **2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky**

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá prednesie návrhy na uznesenia z konaného zastupiteľstva:

Ing. Bohuslava Drozdová, Ing. František Meliš, Iveta Laskovičová

### **Za overovateľov zápisnice boli určení:**

Vladimír Chovanec, Ing. Peter Braččík

**Písaním zápisnice bola určená:** Ľubica Šedíková

### **Uznesenie č. 10/2024**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce volí návrhovú komisiu v zložení:**

Ing. Bohuslava Drozdová, František Meliš, Iveta Laskovičová

Hlasovanie:

Za : 7 ( František Meliš, Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, Katarína Fíliáčová, Ing. Bohuslava Drozdová, Ing. František Meliš, Ing. Peter Braččík )

Proti : 0

Zdržal sa : 0

*Návrh bol schválený.*

## **3. Schválenie návrhu programu rokovania**

Starosta obce požiadal poslancov o doplňujúce návrhy k programu uvedenému v pozvánke. Všetci prítomní poslanci súhlasili s navrhovaným programom.

Starosta obce navrhol, aby bol program vedený podľa pozvánky.

*Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:*

### **Uznesenie č. 11/2024**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva uvedený na pozvánke.**

Hlasovanie:

Za : 7 ( František Meliš, Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, Katarína Fíliáčová, Ing. Bohuslava Drozdová, Ing. František Meliš, Ing. Peter Braččík )

Proti : 0

Zdržal sa : 0

*Návrh bol schválený.*

## **4. Kontrola plnenia uznesení**

Mgr. Ing. Monika Prekopová, hlavná kontrolórka obce Ladce informovala o prijatých uzneseniach na zasadnutí obecného zastupiteľstva zo dňa 17.1.2024 a ich plnenie.

*Predložený materiál je súčasťou zápisnice.*

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

**Uznesenie č. 12/2024**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Ladce konaného dňa 17.1.2024.**

Hlasovanie:

Za : 7 ( František Meliš, Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, Katarína Fíliáčová, Ing. Bohuslava Drozdová, Ing. František Meliš, Ing. Peter Bračik )

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

**5. Schválenie úveru na dobudovanie a modernizáciu verejného osvetlenia**

Starosta obce predložil poslancom na schválenie úver vo výške 150 000 EUR od Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s. na financovanie dokončenia modernizácie verejného osvetlenia .

Ing. Mgr. Monika Prekopová, hlavná kontrolórka obce oboznámila poslancov so stanoviskom k dodržiavaniu podmienok na prijatie úveru. Obec Ladce spĺňa podmienky na prijatie úveru.

Predložený materiál tvorí prílohu zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

**Uznesenie č. 13/2024**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje**

**a) prijatie úveru od Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s. vo výške 150 000 EUR na financovanie investičných potrieb obce za podmienok dohodnutých v úverovej zmluve**

**b) zabezpečenie úveru formou blankozmenky obce**

Hlasovanie:

Za : 7 ( František Meliš, Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, Katarína Fíliáčová, Ing. Bohuslava Drozdová, Ing. František Meliš, Ing. Peter Bračik )

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

**6. Schválenie VZN č.1/2024 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia na území obce Ladce**

Lubica Šedíková predložila poslancom na schválenie VZN o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia na území obce Ladce. Z dôvodu, že s účinnosťou od 1.1.2024 je platný zákon NR SR č.190/2023 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, dochádza k úprave VZN č.1/2015 o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia.

Menia sa podrobnosti týkajúce sa určenia poplatku za emisie z malého zdroja, ktoré vychádzajú zo zákonom stanovenej povinnosti podľa prílohy č.3 k zákonu NR SR č.190/2023 Z.z.. V prílohe sú uvedené druhy palív, organických prchavých látok

a základné jednotkové ceny, z ktorých sa na základe oznamovacej povinnosti prevádzkovateľa malého zdroja vypočíta ročný poplatok za ním prevádzkovaný malý zdroj. Poplatky za emisie z malého zdroja znečisťovania ovzdušia sú príjmom rozpočtu obce.

Návrh VZN bol v zákonom stanovenej lehote zverejnený na úradných tabuliach a webovej stránke obce, neboli podané žiadne pripomienky a návrhy.

*Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:*

**Uznesenie č. 14/2024**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje VZN č.1/2024 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia na území obce Ladce.**

*Hlasovanie:*

*Za : 7 ( František Meliš, Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, Katarína Fíliáčová, Ing. Bohuslava Drozdová, Ing. František Meliš, Ing. Peter Bračik )*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

*Návrh bol schválený.*

**7. Informácia o žiadosti MŠ Ladce o prinavrátenie priestorov v MŠ Ladce využívané MC MIMČO Ladce**

Starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťou riaditeľky MŠ Ladce o prinavrátenie priestorov MC MIMČO pre činnosť materskej školy od 1.9.2024.

K žiadosti sa vyjadrila p. riaditeľka MŠ Ladce pani Alena Hudáková. Priestory budú využívané pre činnosť záujmových krúžkov, metodickéj miestnosti so skladom didaktickej techniky, činnosť metodického zduženia a malej zborovne pre pani učiteľky. Poslanci v diskusii vyjadrili súhlas s prinavrátením priestorov pre činnosť materskej školy.

*Predložený materiál je súčasťou zápisnice.*

*Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:*

**Uznesenie č. 15/2024**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce**

**a) berie na vedomie** žiadosť MŠ Ladce o prinavrátenie priestorov v MŠ Ladce využívané MC MIMČO Ladce

**b) súhlasí** s prinavrátením priestorov v MŠ Ladce využívané MC MIMČO Ladce

*Hlasovanie:*

*Za : 7 ( František Meliš, Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, Katarína Fíliáčová, Ing. Bohuslava Drozdová, Ing. František Meliš, Ing. Peter Bračik )*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

*Návrh bol schválený.*

### **8.Schválenie Dohody o zmene podmienok nájomnej zmluvy nebytových priestorov v MŠ Ladce pre MC MIMČO Ladce**

Starosta obce predložil poslancom na schválenie Dohodu o zmene podmienok nájomnej zmluvy s nájomcom Materské centrum MIMČO Ladce, ktorej predmetom je dohodnutá výška nájomného za užívanie prenajatého nebytového priestoru v MŠ Ladce spolu so službami v paušálnej sume 200 € mesačne od 01.03.2024 a skončenie nájmu dňom 31.07.2024.

Uznesením č. 88/2023 zo dňa 13.12.2023 bol schválený zámer nájmu vo výške nájomného pre MC MIMČO Ladce vo výške 500 €/mesiac.

Vzhľadom k tomu, že poslanci súhlasili s prinavrátením priestorov v MŠ Ladce využívané MC MIMČO Ladce a s prihladením na doterajšiu dobrú spoluprácu obce s MC MIMČO Ladce poslanci navrhli Dohodu schváliť.

*Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:*

#### **Uznesenie č. 16/2024**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce ruší** v plnom rozsahu uznesenie č.88/2023 zo dňa 13.12.2023 – Schválenie zámeru nájmu nebytových priestorov MŠ Ladce pre Materské centrum MIMČO Ladce .

*Hlasovanie:*

*Za : 7 ( František Meliš, Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, Katarína Filiačová, Ing. Bohuslava Drozdová, Ing. František Meliš, Ing. Peter Bračik )*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

*Návrh bol schválený.*

*Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:*

#### **Uznesenie č. 17/2024**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje** Dohodu o zmene podmienok nájomnej zmluvy z 01.06.2007 s nájomcom Materské centrum MIMČO, Občianske združenie, Hviezdoslavova 2, 018 63 Ladce, zastúpené Mgr. Adela Guzoň, predseda, ktorej predmetom je dohodnutá výška nájomného za užívanie prenajatého nebytového priestoru v Materskej škole Ladce spolu so službami v paušálnej sume 200 € mesačne od 01.03.2024 a skončenie nájmu dňom 31.07.2024.

*Hlasovanie:*

*Za : 7 ( František Meliš, Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, Katarína Filiačová, Ing. Bohuslava Drozdová, Ing. František Meliš, Ing. Peter Bračik )*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

*Návrh bol schválený.*

### **9. Schválenie nájomných vzťahov k obecným pozemkom**

Z dôvodu ukončenia nájomných zmlúv na časť obecných pozemkov KNC 1169/1 a KNC 1171, k.ú. Ladce, nájomcovia majú záujem o predĺženie nájomných zmlúv na ďalšie obdobie. Starosta obce navrhol nájomné zmluvy predĺžiť do 31.12.2025. Na toto obdobie sú uzatvorené všetky nájomné zmluvy na obecné pozemky.

*Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:*

#### **Uznesenie č. 18/2024**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje** Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 6.3.2019 s nájomcom Lenka Jankejechová, Pod hájom 464/21, 018 63 Ladce, v ktorom bude zmena:

**- v článku II. Doba nájmu bod 1**

*Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú od 01.03.2024 do 31.12.2025.*

*Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.*

*Hlasovanie:*

*Za : 7 ( František Meliš, Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, Katarína Fíliáčová, Ing. Bohuslava Drozdová, Ing. František Meliš, Ing. Peter Bračik )*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

*Návrh bol schválený.*

*Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:*

#### **Uznesenie č. 19/2024**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje** Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 6.3.2019 s nájomcom Tomáš Štefanka, Pod hájom 464/21, 018 63 Ladce, v ktorom bude zmena:

**- v článku II. Doba nájmu bod 1**

*Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú od 01.03.2024 do 31.12.2025.*

*Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.*

*Hlasovanie:*

*Za : 7 ( František Meliš, Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, Katarína Fíliáčová, Ing. Bohuslava Drozdová, Ing. František Meliš, Ing. Peter Bračik )*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

*Návrh bol schválený.*

### **10. Schválenie Dodatku č.2 k Zmluve pre rozšírenie Z-BOXU v obci Ladce**

Starosta obce predložil poslancom na schválenie Dodatok č.2 pre rozšírenie Z-BOXU, ktorý sa nachádza pri obecnom úrade. Spoločnosť Packeta Slovakia s.r.o., Bratislava žiada o možnosť rozšírenia pozemku o výmere 3,53 m<sup>2</sup>, z dôvodu potreby využitia väčšej kapacity Z-Boxu, nakoľko býva často preplnený.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

**Uznesenie č. 20/2024**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje** Dodatok č. 2 k Zmluve pre umiestnenie Z-BOXu zo dňa 20.08.2021 s nájomcom Packeta Slovakia s.r.o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava- mestská časť Petržalka, v ktorom bude zmena:

**I. Predmet zmluvy**

1.1.Prenajímateľ je výlučným vlastníkom alebo osobou, ktorá má užívacie právo k ploche o výmere **3,53 m<sup>2</sup>**, nachádzajúcej sa na parcele č. 99/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra C, obec Ladce, katastrálne územie Ladce (ďalej len „Plocha“). Plocha sa nachádza na adrese: Hviezdoslavova ulica 599/133, Ladce, 018 63  
Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.

Hlasovanie:

Za : 7 ( František Meliš, Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, Katarína Fíliáčová, Ing. Bohuslava Drozdová, Ing. František Meliš, Ing. Peter Bračik )

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

**11. Návrh na vyradenie dlhodobého hmotného investičného majetku**

Starosta obce predložil poslancom návrh na vyradenie dlhodobého hmotného investičného majetku: rozhlasová ústredňa, nábytková zostava, súbor reproduktorov, súmrakový spínač.

Majetok navrhnutý na vyradenie je nielen fyzicky opotrebovaný, ale v dnešnej dobe zastaralý. Po rekonštrukcii verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu neupotrebitelný. Majetok bude fyzicky zlikvidovaný na zbernom dvore. Uvedený majetok je potrebné vyradiť z evidencie majetku a účtovníctva .

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

**Uznesenie č. 21/2024**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje** vyradenie dlhodobého hmotného investičného majetku č.1/2024 :

- rozhlasová ústredňa
- nábytková zostava
- súbor reproduktorov
- súmrakový spínač

Hlasovanie:

Za : 7 ( František Meliš, Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, Katarína Fíliáčová, Ing. Bohuslava Drozdová, Ing. František Meliš, Ing. Peter Bračik )

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

## 12. Pripomienky a návrhy

**František Meliš, poslanec**, navrhol opraviť autobusové zastávky pri cementárni a v Horných Ladcoch, taktiež poukázal na opravu plotu pri pozemku p. Mrvovej v Horných Ladcoch.

**Ing. Bohuslava Drozdová, poslankyňa**, informovala o pripravovanej brigáde na Skalke v Horných Ladcoch.

**Iveta Laskovičová, poslankyňa**, pripomenula preloženie elektrického stĺpa v Tunežiciach na Tajovského ulici.

**Ing. František Meliš, poslanec**, poďakoval starostovi obce a členom kultúrnej komisie za organizáciu a prípravu zabíjačkových špecialít 2024.

## 13. Ukončenie zasadnutia

Na záver starosta obce po vyčerpaní všetkých bodov programu ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva a poďakoval prítomným za účasť.

V Ladcoch 14.2. 2024

Zapísala: Ľubica Šedíková

Čas ukončenia zasadnutia o 18:05 hod.

Dominik Košťalik  
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....  
Vladimír Chovanec

.....  
Ing. Peter Bračík

.....  
Ľubica Šedíková  
zapisovateľka



