

**Obec Ladce**

**Všeobecne záväzné nariadenie  
č. 5 /2024**

**o miestnych daniach a miestnom poplatku za  
komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

*Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 43 a súvisiacich ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len VZN).*

## ČASŤ PRVÁ

### Čl. 1

#### Úvodné ustanovenia

1. VZN upravuje podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce Ladce.
2. Obec Ladce ukladá na svojom území tieto dane:
  - a) daň z nehnuteľností
  - b) daň za psa
  - c) daň za užívanie verejného priestranstva
  - d) daň za predajné automaty,
  - e) daň za nevýherné hracie prístroje.
3. Obec Ladce ukladá na svojom území miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
4. Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok.

## ČASŤ DRUHÁ MIESTNE DANE

### Čl. 2

#### Daň z nehnuteľností

1. Daň z nehnuteľností zahŕňa
  - a) daň z pozemkov,
  - b) daň zo stavieb,
  - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

### Čl. 3

#### Daň z pozemkov

1. **Hodnota pozemkov na území obce Ladce** v členení podľa § 6 ods. 1 zákona je nasledovná:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,6326** eur/m<sup>2</sup>
  - b) trvalé trávnaté porasty **0,0567** eur/m<sup>2</sup>
  - c) záhrady **1,85** eur/m<sup>2</sup>
  - d) lesné pozemky **0,1560** eur/m<sup>2</sup>
  - e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,1560** eur/m<sup>2</sup>
  - f) zastavané plochy a nádvorcia **1,85** eur/m<sup>2</sup>
  - g) stavebné pozemky **18,58** eur/m<sup>2</sup>
  - h) ostatné plochy **1,85** eur/m<sup>2</sup>

2. V súlade s ust. § 8 ods. 2 zákona správca dane obec Ladce určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé druhy nasledovne:
- |  |        |
|--|--------|
| a) orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady                           | 0,45 % |
| b) trvalé trávnaté porasty   | 0,45 % |
| c) záhrady   | 0,70 % |
| d) lesné pozemky   | 0,45 % |
| e) rybníky s chovom rýb  | 0,45 % |
| f) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy okrem stavebných pozem. | 0,70 % |
| g) stavebné pozemky  | 0,45 % |
3. V súlade s ust. § 8 ods. 2 zákona správca dane obec Ladce určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v časti obce na uliciach : Ulica Janka Kráľa, Podhorská ulica a Bottova ulica pre jednotlivé druhy nasledovne:
- |  |        |
|--|--------|
| a) orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady                           | 0,45 % |
| b) trvalé trávnaté porasty   | 0,45 % |
| c) záhrady   | 0,45 % |
| d) lesné pozemky   | 0,45 % |
| e) rybníky s chovom rýb  | 0,45 % |
| f) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy okrem stavebných pozem. | 2,25 % |
| g) stavebné pozemky  | 0,45 % |
4. Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu a ročnej sadzby dane z pozemkov.

#### Čl. 4

##### Daň zo stavieb

1. Správca dane obec Ladce určuje v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci Ladce za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
- |  |                                |
|--|--------------------------------|
| a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu .....   | <b>0,250 eur/m<sup>2</sup></b> |
| b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ..... | <b>0,250 eur/m<sup>2</sup></b> |
| c) stavby rekreačných a záhradkárskech chát a domčekov na individuálnu rekreáciu .....   | <b>0,600 eur/m<sup>2</sup></b> |
| d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo užívané na tieto účely, postavené mimo bytových domov .....   | <b>0,600 eur/m<sup>2</sup></b> |
| e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu .....                          | <b>1,500 eur/m<sup>2</sup></b> |
| f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou .....  | <b>1,500 eur/m<sup>2</sup></b> |
| g) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až f) .....   | <b>0,600 eur/m<sup>2</sup></b> |
2. Správca dane určuje v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach ročnú sadzbu

dane zo stavieb v časti obce na Ulici Janka Kráľa v eurách za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu ..... **0,250 eur/m<sup>2</sup>**
  - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,250 eur/m<sup>2</sup>**
  - c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu ..... **0,600 eur/m<sup>2</sup>**
  - d) samostatne stojace garáže ..... **0,600 eur/m<sup>2</sup>**
  - e) stavby hromadných garáží ..... **0,600 eur/m<sup>2</sup>**
  - f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou ..... **0,600 eur/m<sup>2</sup>**
  - g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu ..... **2,500 eur/m<sup>2</sup>**
  - h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ..... **2,500 eur/m<sup>2</sup>**
  - i) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až f) ..... **0,600 eur/m<sup>2</sup>**
3. V súlade s § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie vo výške **0,036 eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
5. Daň zo stavieb sa vypočítava podľa § 12a zákona.
6. Správca dane určuje koeficient ročnej sadzby dane zo stavieb pre jednotlivé druhy stavieb uvedené v § 10 ods. 1 zákona č.582/2004 Z. z. (stavby uvedené v čl. 4) ak sú stavbami podľa § 12 ods. 8 zákona č.582/2004 Z. z. (neudržiavané stavby) vo výške 10.“

## Čl. 5

### Daň z bytov

1. V súlade s § 16 ods. 2 určuje správca dane obec Ladce ročnú sadzbu dane z bytov v obci Ladce
  - a) **0,250 eura/m<sup>2</sup> za byty**
  - b) **0,600 eura/m<sup>2</sup> za nebytové priestory**Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane.

## Čl. 6

### Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

1. Obec Ladce ako správca dane ustanovuje oslobodenie od dane z pozemkov v súlade s § 17 ods. 1 zákona.
2. Obec Ladce ako správca dane v súlade s § 17 ods. 3 poskytuje **zníženie dane zo stavieb a bytov vo výške 50%** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie, garáže a byty vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana so zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana so zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie a garáží, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané pre ich prepravu. Na nehnuteľnosť pri súbehu znížení sa uplatní zníženie výhodnejšie pre daňovníka.

3. **Doklady preukazujúce dôvody na poskytnutie úľavy** je potrebné predložiť vždy do 31. januára v bežnom roku.
4. Správca dane sumu nižšiu ako 3 eurá nebude vyrubovať.

## Čl. 7

### Daň za psa

V súlade s § 25 zákona určuje obec Ladce ako správca dane sadzbu dane nasledovne:

Sadzba dane sa stanovuje nasledovne:

1. **30,00 eur za jedného psa a kalendárny rok**
2. Správca dane ustanovuje zníženie dane za psa **vo výške 70%** pre psov chovaných v rodinnom dome.
3. Od dane zo psa sú v súlade s § 29 zákona oslobodené FO-držitelia preukazu ŤZP.

## Čl. 8

### Daň za užívanie verejného priestranstva

1. **Verejným priestranstvom** sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce.
2. **Osobitým užívaním** verejného priestranstva sa rozumie: zariadenie na poskytovanie služieb, stavebné zariadenie, predajné zariadenie, zariadenie cirkusu, lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky materiálu, trvalé parkovanie vozidla mimo parkoviska a podobne.
3. Sadzba dane za každý aj začatý m<sup>2</sup> a každý aj začatý deň je:
  - a) **0,33 eur/m<sup>2</sup>** za umiestnenie skládky stavebného materiálu,
  - b) **0,20 eur/m<sup>2</sup>** za umiestnenie cirkusu, lunaparku a iných atrakcií,
  - c) **5,00 eur/m<sup>2</sup>** za jedno predajné miesto v rozsahu 1 m<sup>2</sup>.
4. Na účely predajného miesta obec Ladce poskytuje minimálne 2 m<sup>2</sup>.

## Čl. 9

### Daň za predajné automaty

1. V súlade s § 47 zákona určuje obec Ladce ako správca dane sadzbu dane nasledovne:
  - a) **50 eur** za jeden automat a kalendárny rok, ak v skladbe ponúkaného tovaru sa nenachádzajú tabakové výrobky alebo alkoholické nápoje,
  - b) **400 eur** za jeden automat a kalendárny rok, ak v skladbe ponúkaného tovaru sa nachádzajú tabakové výrobky alebo alkoholické nápoje.
2. Daňovník je povinný označiť každý automat na viditeľnom mieste (identifikácia automatu), kde musí byť uvedené minimálne:
  - obchodné meno prevádzkovateľa, sídlo, IČO,
  - telefónne číslo prevádzkovateľa,
  - dátum začatia prevádzky automatu,
  - výrobné číslo, druh automatu.
3. Daňovník je povinný pre účely dane viesť preukázateľnú evidenciu predajných automatov minimálne v nasledujúcom členení:
  - adresa miesta prevádzkovania a umiestnenia predajného automatu (názov spoločnosti, IČO, adresa, poschodie, miestnosť)
  - druh a názov predajného automatu,

- druh tovaru,
  - výrobné číslo automatu,
  - identifikačné číslo,
  - dátum začatia prevádzkovania automatu,
  - dátum ukončenia demontovania automatu.
4. Daňovník je povinný pre účely dane na výzvu správcu dane predložiť evidenciu automatov resp. inventárny zoznam automatov umiestnených na území obce.

## **Čl. 10**

### **Daň za nevýherné hracie prístroje**

1. V súlade s § 59 zákona určuje obec Ladce ako správca dane sadzbu dane nasledovne:
  - a) **20 eur** za jeden nevýherný hrací prístroj na kalendárny rok
2. Od dane sú oslobodení prevádzkovatelia nevýherných hracích prístrojov produkujúcich hudbu, umiestnených v reštauráciách a baroch.
3. Daňovník je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj na viditeľnom mieste, kde musí byť uvedené minimálne:
  - obchodné meno prevádzkovateľa, sídlo, IČO,
  - telefónne číslo prevádzkovateľa,
  - dátum začatia prevádzky nevýherného hracieho prístroja,
  - výrobné číslo, druh nevýherného hracieho prístroja.
4. Daňovník je povinný pre účely dane viesť preukázateľnú evidenciu nevýherných hracích prístrojov minimálne v nasledujúcom členení:
  - adresa miesta prevádzkovania a umiestnenia nevýherného hracieho prístroja (názov spoločnosti, IČO,
  - adresa, poschodie, miestnosť
  - druh a názov nevýherného hracieho prístroja,
  - výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,
  - identifikačné číslo,
  - dátum začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja,
  - dátum ukončenia demontovania nevýherného hracieho prístroja.
5. Daňovník je povinný pre účely dane na výzvu správcu dane predložiť evidenciu nevýherných hracích prístrojov resp. inventárny zoznam nevýherných hracích prístrojov umiestnených na území obce.

## **ČASŤ TRETIA**

### **MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY**

## **Čl. 11**

### **Sadzba poplatku**

1. Sadzba poplatku sa určuje za osobu a jeden kalendárny deň, alebo za jeden liter komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov.
2. Obec Ladce (ďalej len „správca poplatku“) stanovuje sadzbu poplatku nasledovne:

- a) pre fyzickú osobu, ktorá má v obci Ladce trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo ktorá má na území obce oprávnenie užívať nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie  
**0,1042 eur/ osoba/ kalendárny deň**
- b) pre právnickú osobu a fyzickú osobu – podnikateľa, zapojeného do množstvového zberu  
**0,0450 eur/ 1 liter pri frekvencii odvozu 110 litrovej nádoby 1x týždenne**  
**0,0450 eur/ 1 liter pri frekvencii odvozu 110 litrovej nádoby 1x za 2 týždne**  
**0,0380 eur/ 1 liter pri frekvencii odvozu 1 100 litrovej nádoby 1x týždenne**  
**0,0380 eur/ 1 liter pri frekvencii odvozu 1 100 litrovej nádoby 1 x 2 týždne**  
**0,0750 eur/ 1 liter pri frekvencii odvozu 240 litrovej nádoby 1x týždenne**
- c) sadzba poplatku za drobný stavebný odpad (DSO) bez obsahu škodlivín je:  
**0,03 €/kg** - DSO triedený (betón, tehly, škridly, keramická dlažba a obklady, a pod.) bez prímiesí a bez obsahu škodlivín  
**0,06 €/kg** - DSO netriedený bez obsahu škodlivín (napr. sadrokartón, podlahové a asfaltové krytiny, okná, sklená vata, PVC rozvody, obaly znečistené stavebnými hmotami, sanita, atď.)“
3. Koeficient pre výpočet ukazovateľa produkcie komunálneho odpadu sa stanovuje v hodnote 1.
4. Poplatok sa určí ako:
- a) súčin sadzby poplatku a počet kalendárnych dní v určenom zdaňovacom období, počas ktorého má alebo bude mať poplatník v obci Ladce trvalý alebo prechodný pobyt, ak ide o poplatok podľa ods. 2 písm. a)
- b) súčin sadzby poplatku, objemu nádoby a počtu vývozov nádoby v určenom zdaňovacom období, počas ktorého poplatník nehnuteľnosť užíva alebo je oprávnený užívať ak ide o poplatok podľa ods. 2 písm. b)
- c) súčin sadzby poplatku a množstva dovezeného drobného stavebného odpadu bez škodlivín vyprodukovaného pôvodcom odpadu – fyzickou osobou, ak ide o poplatok podľa ods. 2 písm. c)

## Čl. 12

### Vyrubenie poplatku, úhrada poplatku

1. Vyrubenie poplatku, spôsob a lehota zaplataenia poplatku.
- a) správca poplatku vyrubí poplatok každoročne na celé zdaňovacie obdobie rozhodnutím v ktorom určí splatnosť a podmienky úhrady poplatku,
- b) poplatník zapojený do množstvového zberu, zaplatí obci poplatok v zdaňovacom období, na ktoré správca vyrubí poplatok rozhodnutím, v ktorom určí splatnosť a podmienky úhrady
- c) poplatok je možné uhradiť bezhotovostne platobným príkazom priamo na účet správcu poplatku alebo v hotovosti do pokladne na Obecnom úrade Ladce.
2. V prípade dovezeného drobného stavebného odpadu bez škodlivín vyprodukovaného pôvodcom odpadu - fyzickou osobou (čl. 11 bod 3 písm. c) obec Ladce zabezpečí

odváženie tohto dovezeného drobného stavebného odpadu, vystaví mu vážny lístok a hneď na mieste vypočíta poplatníkovi celkovú výšku poplatku. Poplatník uhradí vypočítaný poplatok na mieste v hotovosti alebo na Obecnom úrade v Ladcoch priamo do pokladne. O úhrade vystaví zamestnanec správcu dane potvrdenie.

### Čl. 13

#### Zníženie

1. Správca poplatku poplatok **zniži o 50 %** za obdobie, za ktoré poplatník správcovi poplatku preukáže, že sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržoval na území obce Ladce za podmienky, že predloží tieto doklady:

a) poplatník, ktorý má z dôvodu výkonu zamestnania prechodný pobyt mimo územia Obce alebo je ubytovaný mimo územia Obce, pričom túto skutočnosť preukáže poplatník niektorým z nasledovných dokladov:

- **potvrdenie o prechodnom pobyte**

- **pracovná zmluva a doklad o ubytovaní, s uvedeným časovým rozsahom, počas ktorého sa poplatník nachádzal mimo územia Obce**

b) poplatník, ktorý je študentom, ktorý študuje mimo Obce a jeho štúdium je spojené s ubytovaním v inej obci alebo meste:

- **potvrdenie študentského domova alebo internátu o ubytovaní**

- **nájomná zmluva**

c) poplatník, ktorý preukáže, že vykonáva turnusové práce/ napr. vodič medzinárodnej kamiónovej dopravy/ v zahraničí túto skutočnosť preukáže niektorým z nasledovných dokladov:

- **pracovná zmluva**

- **potvrdením od agentúry, ktorá sprostredkovala prácu zahraničí**

d) poplatníkovi s trvalým pobytom v inej obci, ktorému bol vyrubený poplatok z titulu vlastníctva nehnuteľnosti a nie z titulu súvislého pobytu

### Čl. 14 Odpustenie poplatku

1. Obec Poplatok odpustí za obdobie, za ktoré poplatník preukáže, že sa počas celého zdaňovacieho obdobia nezdržoval alebo sa nezdržoval na území obce z nasledovných dôvodov:

a) poplatník celoročne žijúci v zahraničí počas celého zdaňovacieho obdobia, pričom túto skutočnosť preukáže poplatník niektorým z nasledovných dokladov:

- potvrdenie úradu miestnej samosprávy o pobyte, príp. bydlisku v zahraničí

- potvrdenie zamestnávateľa zo zahraničia o trvaní pracovného pomeru

- pracovné povolenie, povolenie na pobyt alebo víza zhodné so zdaňovacím obdobím

- platná pracovná zmluva zo zahraničia

- potvrdenie o návšteve materskej školy so sídlom mimo územia Slovenskej republiky

b) poplatník prechodne žijúci v inom meste:

- potvrdenie o zaplatení poplatku za odpad v mieste prechodného pobytu z dôvodu prechodného pobytu; odpustenie poplatku sa nevzťahuje na dočasné pobyty



v rekreačných chatách, kde poplatník platí príslušnej obci poplatok z titulu vlastníctva nehnuteľnosti a nie z titulu súvislého pobytu

c) poplatník vo výkone trestu odňatia slobody alebo vo výkone väzby:

- potvrdenie ústavu pre výkon trestu

d) poplatník hospitalizovaný v zariadení poskytujúcom služby zdravotnej starostlivosti, v zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb, v reedukačnom zariadení alebo v detskom domove:

- potvrdenie príslušného zariadenia o hospitalizácii či ubytovaní

2. Dokladom uvedeným v ods. 2 písm. b), c) a d) vystaveným v úradnom jazyku krajiny, kde sa poplatník zdržuje, je potrebné doložiť aj ich preklad do štátneho jazyka SR (nevyžaduje sa úradný preklad). Doklady nie je možné nahradiť čestným vyhlásením. Z predložených dokladov musí byť zrejmá dĺžka trvania pobytu.
3. Dátum vystavenia dokladu uvedeného v ods. 2 musí byť zhodný s dátumom zdaňovacieho obdobia, v ktorom si poplatník uplatňuje nárok na odpustenie alebo zníženie poplatku.
4. Lehota na uplatnenie odpustenia alebo zníženia poplatku podľa ods. 1 a 2 je maximálne jeden kalendárny rok od skončenia obdobia, za ktoré poplatník o zníženie alebo odpustenie poplatku požiada.

### **Čl. 15 Vrátanie poplatku**

1. správca poplatku vráti preplatený poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia na základe písomnej žiadosti poplatníka a na základe preukázania splnenia podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti
2. poplatník preukazuje svoj nárok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti nasledujúcimi dokladmi:
  - fyzická osoba dokladom o odhlásení z pobytu alebo úmrtným listom
  - fyzická osoba-podnikateľ alebo právnická osoba doklad zo živnostenského úradu o oznámení prerušenia alebo ukončení podnikania alebo uzatvorení prevádzky;

## **ČASŤ ŠTVRTÁ SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

### **Čl. 16**

1. Ostatné vzťahy neupravené týmto nariadením sa riadia najmä zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
2. Toto VZN ruší v celom rozsahu VZN č. 2/2023.

Dominik Košťalik  
starosta obce

Vyvesenie návrhu: **28.10.2024**

Zvesenie návrhu: **11.11.2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo  
dňa: 11.12.2024 , uznesením č.80/2024

Vyhlásenie: 12.12.2024

Účinnosť: 01.01.2025