

OKRESNÝ ÚRAD ILAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava

Číslo spisu

OU-IL-OSZP-2025/000770-010

Ilava

21. 11. 2025



Rozhodnutie

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Výrok

V zmysle § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení je toto konanie vedené podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej „stavebný zákon“).

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 61 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení (ďalej „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“)

podľa § 26 vodného zákona a § 82 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje užívanie vodnej stavby

„IBV Lipová alej Ladce – IBC projekt, k.ú. Ladce, Ladce Tunežice“
stavebný objekt SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu

realizovanej na pozemkoch KN-C parc. č. 123/1 (list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený, identifikovaný parcelou KN-E 1875), 93/11, 93/12, 93/16 katastrálne územie Ladce, vodovodné prípojky na pozemkoch KN-C parc. č. 93/11, 93/12, 93/13, 93/14, 93/25, 93/26, 93/31, 93/32, 93/33, 93/34, 93/35, 93/36, 93/37, 93/38, 93/39, 93/40, 93/41, 93/42, 93/44, 93/46, 93/48, 93/49, 93/50, 93/52, 93/54, 93/56, 93/60, 93/61, 93/62, 93/63, 93/65, 93/67, 93/69, 93/72, 93/74, 93/75, 93/76, 93/77, 93/78, 93/79, 93/80, 93/81, 93/83, 93/84, 93/85, 93/86, 93/87, 93/88, 93/89, 93/90, 93/91, 93/92, 93/93, 93/94, 93/95, 93/96, 93/97, 93/98, 93/99, 93/101, 93/102, 93/103, 93/104, 93/105, 93/106, 93/107, 93/108, 93/109, 93/111 katastrálne územie Ladce

navrhovateľovi: IBC Projekt s.r.o.,
so sídlom: Tallerova 4, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
IČO: 50 912 909

v tomto rozsahu:

Rozšírenie verejného vodovodu:

Vetva „V1“

- vodovodné potrubie z materiálu rúr HDPE D 110, SDR 17, PN 10 v dĺžke 287,40 m pripojené na jestvujúci verejný vodovod HDPE D 160 v majetku a prevádzke PoVS, a.s., v mieste napojenia sú z každej strany osadené traťové uzávery - 3 ks, vodovodné potrubie je pod štátnou cestou 1. triedy I/61 uložené v chráničke z materiálu HDPE D 225,
- podzemný požiarny hydrant DN 100 - 1 ks, DN 80 - 2ks, traťový uzáver - 3ks
- 14 x odbočenie D 110/32 a 4 x odbočenie D 110/63 z rozšírenej časti verejného vodovodu pre pripojenie vodovodných prípojok pre jednotlivé RD a polyfunkčné objekty, uzatváracie armatúry, zemné súpravy, poklopy,
- na potrubí je umiestnený vyhľadávací vodič,

Vetva „V2“

- vodovodné potrubie z materiálu rúr HDPE D 110, SDR 17, PN 10 v dĺžke 139,67 m pripojené na rozšírenú časť verejného vodovodu - Vetvu V „1“,
- podzemný požiarny hydrant DN 80 - 1ks, traťový uzáver - 1ks
- 1 x odbočenie D 110/63 z rozšírenej časti verejného vodovodu pre pripojenie vodovodnej prípojky pre polyfunkčný objekt, uzatváracia armatúra, zemná súprava, poklop,
- na potrubí je umiestnený vyhľadávací vodič,

Vetva „V3“

- vodovodné potrubie z materiálu rúr HDPE D 110, SDR 17, PN 10 v dĺžke 191,33 m pripojené na rozšírenú časť verejného vodovodu - Vetvu V „1“ a Vetvu V „2“,
- podzemný požiarny hydrant DN 100 - 1 ks, DN 80 - 1ks, traťový uzáver - 1ks
- 16 x odbočenie D 110/32 z rozšírenej časti verejného vodovodu pre pripojenie vodovodných prípojok pre jednotlivé RD, uzatváracie armatúry, zemné súpravy, poklopy,
- na potrubí je umiestnený vyhľadávací vodič,

Vetva „V4“

- vodovodné potrubie z materiálu rúr HDPE D 110, SDR 17, PN 10 v dĺžke 293,42 m pripojené na rozšírenú časť verejného vodovodu - Vetvu V „1“,
- podzemný požiarny hydrant DN 100 - 1 ks, DN 80 - 1 ks, traťový uzáver - 5ks
- 14 x odbočenie D 110/32 a 6 x odbočenie D 110/63 z rozšírenej časti verejného vodovodu pre pripojenie vodovodných prípojok pre jednotlivé RD a polyfunkčné objekty, uzatváracie armatúry, zemné súpravy, poklopy,
- na potrubí je umiestnený vyhľadávací vodič,

Vetva „V5“

- vodovodné potrubie z materiálu rúr HDPE D 110, SDR 17, PN 10 v dĺžke 27,01 m pripojené na rozšírenú časť verejného vodovodu - Vetvu V „4“,
- podzemný požiarny hydrant DN 80 - 1ks, traťový uzáver - 1ks
- 2 x odbočenie D 110/63 z rozšírenej časti verejného vodovodu pre pripojenie vodovodných prípojok pre polyfunkčné objekty, uzatváracie armatúry, zemné súpravy, poklopy,
- na potrubí je umiestnený vyhľadávací vodič,

Vetva „V6“

- vodovodné potrubie z materiálu rúr HDPE D 110, SDR 17, PN 10 v dĺžke 28,58 m pripojené na rozšírenú časť verejného vodovodu - Vetvu V „4“,
- podzemný požiarny hydrant DN 80 - 1ks,
- 1 x odbočenie D 110/63 z rozšírenej časti verejného vodovodu pre pripojenie vodovodných prípojok pre polyfunkčný objekt, uzatváracia armatúra, zemná súprava, poklop,
- na potrubí je umiestnený vyhľadávací vodič.

Účelom stavby je rozšírenie verejného vodovodu pre zásobovanie časti obce Ladce, novej IBV Lipová alej Ladce vodou a výstavba príslušných vodovodných prípojok.

Pre užívanie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Vlastníkom rozšírenej časti verejného vodovodu je na základe Zmluvy č. 1316/2025 o odovzdaní a prevzatí hmotného majetku medzi odovzdávajúcim a spoločnosťou Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017

01 Považská Bystrica zo dňa 29. 09. 2025 a v súlade s § 3 a § 5 zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica.

2. Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica.

3. Vlastníkom a prevádzkovateľom vodovodných prípojek sú vlastníci pozemkov, na ktoré sú vodovodné prípojky vyvedené.

4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby špeciálnemu stavebnému úradu.

5. Vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť, zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s § 86 ods. 1 stavebného zákona.

6. Dodržať podmienku účastníka konania Slovenská správa ciest, IVSC Žilina, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, SSC: doživotná záruka na stavebný objekt SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu, nakoľko neboli prizvaný na miesto stavby a nie je dostatočná hĺbka SO 04 pod niveletou cesty I/61.

7. Stavba bude užívaná v súlade s projektovaným účelom, prípadná zmena v užívaní stavby podlieha povoleniu stavebného úradu podľa § 85 stavebného zákona.

Odôvodnenie

Stavebník IBC Projekt s.r.o., so sídlom Tallerova 4, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto IČO 50 912 909 na základe splnomocnenia zo dňa 12. 06. 2025 v zastúpení Ing. arch. Maroš Miko bytom Ďurčiná 20, 015 01 Rajec podal dňa 28. 04. 2025 na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia vodnej stavby „IBV Lipová alej Ladce – IBC projekt, k.ú. Ladce, Ladce Tunežice“ stavebný objekt SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu realizovanej na pozemkoch KN-C parc. č. 123/1 (list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený, identifikovaný parcelou KN-E 1875), 93/11, 93/12, 93/16 katastrálne územie Ladce, vodovodné prípojky na pozemkoch KN-C parc. č. 93/11, 93/12, 93/13, 93/14, 93/25, 93/26, 93/31, 93/32, 93/33, 93/34, 93/35, 93/36, 93/37, 93/38, 93/39, 93/40, 93/41, 93/42, 93/44, 93/46, 93/48, 93/49, 93/50, 93/52, 93/54, 93/56, 93/60, 93/61, 93/62, 93/63, 93/65, 93/67, 93/69, 93/72, 93/74, 93/75, 93/76, 93/77, 93/78, 93/79, 93/80, 93/81, 93/83, 93/84, 93/85, 93/86, 93/87, 93/88, 93/89, 93/90, 93/91, 93/92, 93/93, 93/94, 93/95, 93/96, 93/97, 93/98, 93/99, 93/101, 93/102, 93/103, 93/104, 93/105, 93/106, 93/107, 93/108, 93/109, 93/111 katastrálne územie Ladce.

V zmysle § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení je toto konanie vedené podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025.

Dňom podania žiadosti bolo začaté kolaudačné konanie podľa § 79 stavebného zákona v súlade s § 18 správneho poriadku, v súlade s § 73 vodného zákona.

Stavebné povolenie na vodnú stavbu „IBV Lipová alej Ladce – IBC projekt, k.ú. Ladce, Ladce Tunežice“ stavebný objekt SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 05 Rozšírenie splaškovej kanalizácie na pozemkoch katastrálne územie Ladce stavebníka IBC Projekt s.r.o., so sídlom Tallerova 4, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto IČO 50 912 909 vydal Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. sp. OU-IL-OSZP-2024/000854-009 zo dňa 29. 07. 2024, právoplatnosť nadobudlo dňa 10. 09. 2024.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie po preskúmaní podania zistil, že podanie nemá predpísané náležitosti podľa § 73 ods. 2 vodného zákona, podanie neobsahuje údaje a dokumenty potrebné na posúdenie vplyvu žiadaného rozhodnutia na vodné pomery a žiadosť neobsahuje údaje potrebné k vydaniu zmeny stavby a kolaudačného rozhodnutia stavby podľa § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Žiadateľ nepredložil doklady potrebné pre vydanie rozhodnutia v danej veci uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a nepreukázal splnenie podmienok stavebného povolenia stavby.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím číslo spisu OU-IL-OSZP-2025/000770-002 zo dňa 12. 06. 2025, právoplatné dňa 12. 06. 2025 prerušil kolaudačné konanie vodnej

stavby a súčasne vyzval navrhovateľa, aby v termíne 3 mesiace odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia doplnil podanie a predložil Okresnému úradu Ilava, odboru starostlivosti o životné prostredie nasledovné doklady:

- splnomocnenie na zastupovanie navrhovateľa
- kópia oznámenia začatia stavby
- kópia oznámenia zhotoviteľa stavby
- opis a zdôvodnenie odchýlok od schválenej projektovej dokumentácie, ak boli realizované
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici ku kolaudácii stavby
- rozbor vody vykonaný akreditovaným laboratóriom
- doklady preukazujúce splnenie podmienok stavebného povolenia stavby
- zmluva pre vydanie kolaudačného rozhodnutia uzatvorená podľa § 3 ods. 2 zákona číslo 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach s prevádzkovateľom verejného vodovodu, so spoločnosťou Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva
- ďalšie prílohy podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 17 a § 18).

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie upozornil navrhovateľa, v prípade, že uvedené doklady v danom termíne nemôže predložiť, je nutné požiadať o odôvodnené predĺženie termínu na predloženie dokladov.

Dňa 27. 08 2025 boli na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie doručené požadované doklady splnomocneným zástupcom navrhovateľa okrem zmluvy s PVS, a.s.

Dňa 30. 09. 2025 bola na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie doručená Zmluva č. 1316/2025 zo dňa 30. 09. 2025 medzi odovzdávajúcim, stavebníkom a spoločnosťou Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, vlastníkom rozšírenej časti verejného vodovodu.

Doručenie verejnou vyhláškou Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonáva na základe toho, že sa jedná o líniovú stavbu podľa § 139 ods. 3 písm. e) stavebného zákona.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie verejnou vyhláškou číslo OU-IL-OSZP-2025000770-005 zo dňa 02. 10. 2025 oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a súčasne nariadil k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 10. 11. 2025. Oznámenie bolo doručené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom s tým, že môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Dňa 10. 11. 2025 sa uskutočnilo ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním, o priebehu ktorého bol spísaný dňa protokol č. OU-IL-OSZP-2025/000770-009 podľa ustanovení § 81a ods. 1 stavebného zákona.

Na ústnom pojednávaní s miestnym zisťovaním si účastník konania Slovenská správa ciest, IVSC Žilina, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, Mgr. Marek Brečka, na základe podmienok stavebného povolenia a predloženého protokolu o skúške, statická zaťažovacia skúška ZS 1321/2024 zo dňa 14. 10. 2025 uplatnil námietku v kolaudačnom konaní: „SSC požaduje doživotnú záruku, nakoľko sme neboli prizvaný na miesto stavby (nedostatočná hĺbka SO 04 pod niveletou cesty I/61), túto podmienku žiadame uviesť v podmienkach kolaudačného rozhodnutia. Pri zapracovaní tejto podmienky do rozhodnutia SSC súhlasí s kolaudáciou.“ S podmienkou sa stavebník oboznámil a súhlasí s uvedením tejto podmienky v podmienkach pre užívanie stavby.

Účelom stavby je rozšírenie verejného vodovodu pre zásobovanie časti obce Ladce, novej IBV Lipová alej Ladce vodou a výstavba príslušných vodovodných prípojk.

Stavba je podľa § 43a ods. 3 písm. g) stavebného zákona inžinierska stavba a podľa § 139 ods. 3 písm. e) stavebného zákona líniová stavba.

Podľa § 78 ods. 1 stavebného zákona účastníkmi kolaudačného konania sú stavebník, vlastník stavby, ak nie je stavebníkom a vlastník pozemku, na ktorom je stavba umiestnená.

Stavebný objekt SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu je uskutočnený na pozemkoch realizovanej na pozemkoch KN-C parc. č. 123/1 (list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený, identifikovaný parcelou KN-E 1875), 93/11, 93/12, 93/16 katastrálne územie Ladce, vodovodné prípojky na pozemkoch KN-C parc. č. 93/11, 93/12, 93/13, 93/14, 93/25, 93/26, 93/31, 93/32, 93/33, 93/34, 93/35, 93/36, 93/37, 93/38, 93/39, 93/40, 93/41, 93/42, 93/44, 93/46,

93/48, 93/49, 93/50, 93/52, 93/54, 93/56, 93/60, 93/61, 93/62, 93/63, 93/65, 93/67, 93/69, 93/72, 93/74, 93/75, 93/76, 93/77, 93/78, 93/79, 93/80, 93/81, 93/83, 93/84, 93/85, 93/86, 93/87, 93/88, 93/89, 93/90, 93/91, 93/92, 93/93, 93/94, 93/95, 93/96, 93/97, 93/98, 93/99, 93/101, 93/102, 93/103, 93/104, 93/105, 93/106, 93/107, 93/108, 93/109, 93/111 katastrálne územie Ladce.

Pozemok E-KN parc. č. 1875 katastrálne územie Ladce je vo vlastníctve obce Ladce podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2023.

Pozemky KN-C parc. č. 93/11, 93/12, 93/16, katastrálne územie Ladce sú vo vlastníctve stavebníka IBC Projekt s.r.o., so sídlom Tallerova 4, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto IČO 50 912 909 podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3591.

Listy vlastníctva pozemkov, na ktorých sú uskutočnené vodovodné prípojky, sú súčasťou spisového materiálu a vlastníci týchto pozemkov sú účastníkmi kolaudačného konania.

Stavebník predložil orgánu štátnej vodnej správy doklady v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a sú potrebné pre rozhodnutie v predmetnej veci:

- Oznámenie o začatí stavby: dátum začatia stavby dňa 12. 09. 2024
- Potvrdenie o vzniknutých škodách spôsobených výstavbou zo dňa 29. 11. 2024
- Dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby DSV číslo zákazky 02/2022, dátum 02/2025, vypracoval Ing. Miloslav Remiš, 4289*Z*4-24, autorizovaný stavebný inžinier.
- Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena na pozemkoch p. č. 93/11-12, 93/16, 93/44, 93/56, 93/71, 93/77, 93/86, 93/94, 93/101, 123/1 zo dňa 09. 06. 2025, vyhotovil Ing. Eva Bajziková, autorizačne overil ing. Slávka Burzalová, autorizovaný geodet a kartograf, 831, MAP GEO s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín IČO 44566727, úradne overil Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, Ing. Zuzana Trhanová dňa 09. 07. 2025 pod číslom G1-308/25
- Zameranie skutočného vyhotovenia, IBV Lipová alej Ladce – IBC PROJEKT k. ú. Ladce, Ladce Tunežice, SO 04 – Rozšírenie verejného vodovodu, autorizačne overil Ing. Vladimír Sedlák, autorizovaný geodet a kartograf, 614, MAP GEO s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín IČO 44566727, marec 2025
- Rozbor pitnej vody: Protokol o odbere vzoriek pitnej a minerálnej vody č. 8342 a 8343/2025 zo dňa 07. 07. 2025 vykonalo akreditované laboratórium INGENIO – ENVILAB s.r.o., 010 01 Žilina
- protokol o skúške č. 8342/2025, protokol o skúške č. 8343/2025
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici č. RÚVZPB/OHŽPaZ/1809/7346/2025 zo dňa 29. 07. 2025
- Tlaková a funkčná skúška vodovodného potrubia zo dňa 30. 10. 2024, vykonal Andrej Barninec, Tomáš Kútny, Kukučínova 335, 018 63 Ladce, SPARK-EX, s.r.o., Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava, IČO 43919189 – 6x, vetva V1 – 287,50 m, vetva V2 – 156,20 m, vetva V3 – 191,10 m, vetva V4 – 293,00 m, vetva VS – 30,00 m, vetva V5 – 27,50 m
- Záznam o vykonaní kontroly zariadení na dodávku vody na hasenie požiarov, Pavol Slovák SlovFire, s.r.o., Rozkvet 2007/15, 017 01 Považská Bystrica, IČO 47884223 zo dňa 09. 12. 2024
- Záznam o vykonaní preplachu a dezinfekcii potrubia zo dňa 06. 11. 2024, SPARK-EX, s.r.o., Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava, IČO 43919189
- protokol o skúške, statická zaťažovacia skúška ZS 1321/2024 zo dňa 14. 10. 2025
- certifikáty použitých výrobkov
- stavebný denník SO 04
- Protokol o odovzdaní a prevzatí stavebnej zákazky (alebo jej dokončenej časti) zo dňa 29. 11. 2024, zhotoviteľ Aranio s.r.o., Košická 52/A, 82108 Bratislava, IČO 51213869, Tomáš Kútny, Kukučínova 335, 018 63 Ladce, IČO 47471778, SO 04, SO 05, SO 06
- Protokol o odovzdaní a prevzatí stavebnej zákazky (alebo jej dokončenej časti) zo dňa 29. 11. 2024, zhotoviteľ Aranio s.r.o., Košická 52/A, 82108 Bratislava, IČO 51213869, SPARK-EX, s.r.o., Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava, IČO 43919189 SO 04, SO 05, SO 06
- Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo - vyjadrenie ku kolaudácii číslo OU-IL-OSZP-2025/001071-002 zo dňa 31. 07. 2025
- Opis a zdôvodnenie odchýlok od schválenej projektovej dokumentácie: Vodovodné prípojky pre rodinné domy boli vybudované bez vodomerných šácht, Vetva „V2“ sa oproti pôvodnému projektu skrátila o 16,53 m, a vetve „V2“ bolo miesto 5 prípojok DN25 pre rodinné domy vybudovaná len jedna vodovodná prípojka pre obchodný dom DN50, Na vetve „V4“ a „V5“ boli miesto prípojok DN25 pre rodinné domy vybudované prípojky pre polyfunkčné objekty DN50.

Vlastníkom rozšírenej časti verejného vodovodu je na základe Zmluvy č. 1316/2025 o odovzdaní a prevzatí hmotného majetku medzi odovzdávajúcim a spoločnosťou Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017

01 Považská Bystrica zo dňa 29. 09. 2025 a v súlade s § 3 a § 5 zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica.

Prevádzkovateľom rozšírenej časti verejného vodovodu je Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica.

Boli predložené zmluvy, Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s. č. 986/2025 zo dňa 28. 07. 2025 a Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s. č. 987/2025 zo dňa 21. 07. 2025.

Vodná stavba je schopná užívania pre určený účel a v súlade s vodohospodárskymi záujmami. Skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Na stavbe neboli zistené závady a nedorobky, ktoré by bránili užívaniu stavby.

V konaní neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov proti vydaniu kolaudačného rozhodnutia

Na základe predložených dokladov a uskutočneného konania vyhovuje orgán štátnej vodnej správy žiadosti navrhovateľa a rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 500,- eur bol uhradený v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov platného do 31. 03. 2025 (V. časť stavebná správa, položka 62a písm. g) – Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb pri predpokladanom rozpočtovom náklade nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane).

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava.

Toto rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmať súdom.

Rozhodnutie sa doručí:

Účastníci konania:

1. IBC Projekt s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto IČO 50 912 909 v zastúpení Ing. arch. Maroš Miko bytom Ďurčiná 20, 015 01 Rajec
2. Považská vodárenská spoločnosť, a. s., Nová 133, 017 46 Považská Bystrica
3. Obec Ladce, Hviezdoslavova 599/599, 018 63 Ladce, IČO 00317438
4. verejnou vyhláškou vlastníkom stavebných pozemkov
5. verejnou vyhláškou ostatným účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť stavbou dotknuté

Dotknuté organizácie a orgány štátnej správy :

6. Obec Ladce, Hviezdoslavova 599/599, 018 63 Ladce, IČO 00317438
7. Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
8. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
9. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava 2
10. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
12. CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, 851 01 Bratislava, IČO 54639425
13. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
14. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
15. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
16. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
17. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
18. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
19. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín

20. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát, Kvetná 7, 911 00 Trenčín
21. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO 00003328
22. Slovenská správa ciest, IVSC Žilina, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina
23. Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
24. Slovenská autobusová doprava, a.s., Zlatovská cesta 29, 911 37 Trenčín
25. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Slovenských partizánov 1130/50, 017 50 Považská Bystrica
26. Inšpektorát práce, Hodžova 36, 911 01 Trenčín
27. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie - odpadové hospodárstvo
28. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody a krajiny
Prizvaní:
29. Ing. Miloslav Remiš, AQUABEST s.r.o., Brodno 10, 010 14 Žilina, IČO 47331810 (projektant)
30. Aranio s.r.o., Košická 52/A, 82108 Bratislava, IČO 51213869 (zhotoviteľ)
Na vedomie:
31. IBC Projekt s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto IČO 50 912 909
Po nadobudnutí právoplatnosti:
32. Slovenská inšpekcia životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Žilina, Legionárska 5, 012 05 Žilina

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Ladce a Okresného úradu Ilava a jeho internetovej stránke a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (www.slovensko.sk). Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Vyvesené na internete dňa: Zvesené na internete dňa:

Pečiatka a podpis:

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie žiada obec Ladce o vyvesenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli obce Ladce a na jej internetovej stránke a po 15 dňoch, po jej zvesení o vrátenie verejnej vyhlášky s vyznačením dátumov vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky.

Mgr. Janka Beniaková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10174

Doručuje sa

Maroš Miko, Ďurčiná 20, 015 01 Ďurčiná, Slovenská republika
Považská vodárenská spoločnosť, a. s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, Slovenská republika
Obec Ladce, Hviezdoslavova 599, 018 63 Ladce, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava 2
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava-Nové Mesto
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova, 851 01 Bratislava-Petržalka
Energotel,a.s., Miletičova 7, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20, 911 01 Trenčín 1
Okresný úrad Trenčín, PLO, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského, 911 01 Trenčín 1
Okresný úrad Trenčín, OC DaPK, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Trenčíne, Kvetná 7, 911 05 Trenčín 5
Slovenská správa ciest, BA, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Slovenská správa ciest, ZA, Martina Rázusa, 010 01 Žilina 1
Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín 5
Slovenská autobusová doprava Trenčín, akciová spoločnosť skrátene: SAD Trenčín, a.s., Zlatovská cesta 29, 911 37 Trenčín 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Slovenských partizánov 1130, 017 01 Považská Bystrica 1
Inšpektorát práce, Hodžova 36, 911 01 Trenčín 1
Okresný úrad Ilava, OSZP, OH a OPaK, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
AQUABEST, s.r.o., Ing. Miloslav Remiš, Brodno 10, 010 14 Žilina 14
Aranio, s.r.o., Košická 52A, 821 08 Bratislava-Ružinov
IBC Projekt s.r.o., Tallerova 4, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I