



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Ilava

OU-IL-OSZP-2025/000770-005

Ing. Daniela Suchánková/
0961225705

02. 10. 2025

Vec

Oznámenie verejnou vyhláškou o začatí kolaudačného konania a nariadení ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním

- návrh na kolaudáciu vodnej stavby

Stavebník: IBC Projekt s.r.o.,

so sídlom: Tallerova 4, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

IČO: 50 912 909

na základe splnomocnenia zo dňa 12. 06. 2025 v zastúpení Ing. arch. Maroš Miko bytom Ďurčiná 20, 015 01 Rajec podal dňa 28. 04. 2025 na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia vodnej stavby „IBV Lipová alej Ladce – IBC projekt, k.ú. Ladce, Ladce Tunežice“ stavebný objekt SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu realizovanej na pozemkoch KN-C parc. č. 123/1 (list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený, identifikovaný parcelou KN-E 1875), 93/11, 93/12, 93/16 katastrálne územie Ladce, vodovodné prípojky na pozemkoch KN-C parc. č. 93/11, 93/12, 93/13, 93/14, 93/25, 93/26, 93/31, 93/32, 93/33, 93/34, 93/35, 93/36, 93/37, 93/38, 93/39, 93/40, 93/41, 93/42, 93/44, 93/46, 93/48, 93/49, 93/50, 93/52, 93/54, 93/56, 93/60, 93/61, 93/62, 93/63, 93/65, 93/67, 93/69, 93/72, 93/74, 93/75, 93/76, 93/77, 93/78, 93/79, 93/80, 93/81, 93/83, 93/84, 93/85, 93/86, 93/87, 93/88, 93/89, 93/90, 93/91, 93/92, 93/93, 93/94, 93/95, 93/96, 93/97, 93/98, 93/99, 93/101, 93/102, 93/103, 93/104, 93/105, 93/106, 93/107, 93/108, 93/109, 93/111 katastrálne územie Ladce.

V zmysle § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení je toto konanie vedené podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej „stavebný zákon“).

Dňom podania žiadosti bolo začaté kolaudačné konanie podľa § 79 stavebného zákona v súlade s § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok), v súlade s § 73 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení (ďalej vodný zákon).

Stavebné povolenie na vodnú stavbu „IBV Lipová alej Ladce – IBC projekt, k.ú. Ladce, Ladce Tunežice“ stavebný objekt SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 05 Rozšírenie splaškovej kanalizácie na pozemkoch katastrálne územie Ladce stavebníka IBC Projekt s.r.o., so sídlom Tallerova 4, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto IČO 50 912 909 vydal Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. sp. OU-IL-OSZP-2024/000854-009 zo dňa 29. 07. 2024, právoplatnosť nadobudlo dňa 10. 09. 2024.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie po preskúmaní podania zistil, že podanie nemá predpísané náležitosti podľa § 73 ods. 2 vodného zákona, podanie neobsahuje údaje a dokumenty potrebné na posúdenie vplyvu žiadaného rozhodnutia na vodné pomery a žiadosť neobsahuje údaje potrebné k vydaniu zmeny stavby a kolaudačného rozhodnutia stavby podľa § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Žiadateľ nepredložil doklady potrebné pre vydanie rozhodnutia v danej veci uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a nepreukázal splnenie podmienok stavebného povolenia stavby.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím číslo spisu OU-IL-OSZP-2025/000770-002 zo dňa 12. 06. 2025, právoplatné dňa 12. 06. 2025 prerušil kolaudačné konanie vodnej stavby a súčasne vyzval navrhovateľa, aby v termíne 3 mesiace odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia doplnil podanie a predložil Okresnému úradu Ilava, odboru starostlivosti o životné prostredie nasledovné doklady:

- splnomocnenie na zastupovanie navrhovateľa
- kópia oznámenia začatia stavby
- kópia oznámenia zhotoviteľa stavby
- opis a zdôvodnenie odchýlok od schválenej projektovej dokumentácie, ak boli realizované
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici ku kolaudácii stavby
- rozbor vody vykonaný akreditovaným laboratóriom
- doklady preukazujúce splnenie podmienok stavebného povolenia stavby
- zmluva pre vydanie kolaudačného rozhodnutia uzatvorená podľa § 3 ods. 2 zákona číslo 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach s prevádzkovateľom verejného vodovodu, so spoločnosťou Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva
- ďalšie prílohy podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 17 a § 18).

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie upozornil navrhovateľa, v prípade, že uvedené doklady v danom termíne nemôže predložiť, je nutné požiadať o odôvodnené predĺženie termínu na predloženie dokladov.

Dňa 27. 08 2025 boli na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie doručené požadované doklady splnomocneným zástupcom navrhovateľa potrebné pre vydanie oznámenia o začatí konania v danej veci okrem zmluvy s PVS, a.s.

Dňa 30. 09. 2025 bola na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie doručená Zmluva č. 1316/2025 zo dňa 30. 09. 2025 medzi odovzdávajúcim, stavebníkom a spoločnosťou Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, vlastníkom rozšírenej časti verejného vodovodu.

Doručenie verejnou vyhláškou Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonáva na základe toho, že sa jedná o líniovú stavbu podľa § 139 ods. 3 písm. e) stavebného zákona.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 61 vodného zákona v platnom znení a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 73 vodného zákona a § 80 stavebného zákona v súlade s § 18 ods. 3 správneho poriadku začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a súčasne nariaďuje k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

10. 11. 2025 (pondelok) o 10:00 h

so stretnutím pozvaných na mieste stavby v Ladcoch.

Na ústnom pojednávaní navrhovateľ predloží doklady v súlade s § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a preukáže splnenie podmienok daných v uvedenom stavebnom povolení.

Súčasne týmto oznámením Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku v znení neskorších právnych predpisov vyzýva účastníkov konania, aby sa najneskôr na ústnom pojednávaní oboznámili s podkladmi rozhodnutia, vyjadrili k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu do termínu ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Okresnom úrade Ilava, odbore starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava (klientske centrum prízemie č. d. 10) a pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Správny orgán na pripomienky a námietky, ktoré nebudú oznámené najneskôr na ústnom pojednávaní, neprihliadne.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca splnomocnenie na zastupovanie.

Oznámenie sa doručí:

Účastníci konania:

1. IBC Projekt s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto IČO 50 912 909 v zastúpení Ing. arch. Maroš Miko bytom Ďurčiná 20, 015 01 Rajec
2. Považská vodárenská spoločnosť, a. s., Nová 133, 017 46 Považská Bystrica
3. Obec Ladce, Hviezdoslavova 599/599, 018 63 Ladce, IČO 00317438
4. verejnou vyhláškou vlastníkom stavebných pozemkov
5. verejnou vyhláškou ostatným účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť stavbou dotknuté

Dotknuté organizácie a orgány štátnej správy :

6. Obec Ladce, Hviezdoslavova 599/599, 018 63 Ladce, IČO 00317438
7. Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
8. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
9. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava 2
10. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
12. CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, 851 01 Bratislava, IČO 54639425
13. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
14. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
15. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
16. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
17. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
18. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
19. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
20. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát, Kvetná 7, 911 00 Trenčín
21. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO 00003328
22. Slovenská správa ciest, IVSC Žilina, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina
23. Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
24. Slovenská autobusová doprava, a.s., Zlatovská cesta 29, 911 37 Trenčín
25. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Slovenských partizánov 1130/50, 017 50 Považská Bystrica
26. Inšpektorát práce, Hodžova 36, 911 01 Trenčín
27. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie - odpadové hospodárstvo
28. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody a krajiny

Prizvaní:

29. Ing. Miloslav Remiš, AQUABEST s.r.o., Brodno 10, 010 14 Žilina, IČO 47331810 (projektant)
30. Aranio s.r.o., Košická 52/A, 82108 Bratislava, IČO 51213869 (zhotoviteľ)

Na vedomie:

31. IBC Projekt s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto IČO 50 912 909

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Ladce a Okresného úradu Ilava a jeho internetovej stránke a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (www.slovensko.sk). Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Vyvesené na internete dňa: Zvesené na internete dňa:

Pečiatka a podpis:

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie žiada obec Ladce o vyvesenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli obce Ladce a na jej internetovej stránke a po 15 dňoch, po jej zvesení o vrátenie verejnej vyhlášky s vyznačením dátumov vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky.

Na vedomie

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava 2
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
CETIN Networks, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava
OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava-Nové Mesto
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova, 851 01 Bratislava-Petržalka
Energotel,a.s., Miletičova 7, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20, 911 01 Trenčín 1
Okresný úrad Trenčín, PLO, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, HaZZ, Jesenského, 911 01 Trenčín 1
Okresný úrad Trenčín, OCDA PK, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Trenčíne, ODI, Bratislavská 1021, 911 05 Trenčín 5
Slovenská správa ciest, BA, Miletičova19, 826 19 Bratislava
Slovenská správa ciest, ZA, Martina Rázusa, 010 01 Žilina 1
Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín 5
Slovenská autobusová doprava Trenčín, akciová spoločnosť skrátene: SAD Trenčín, a.s., Zlatovská cesta 29, 911 37 Trenčín 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Slovenských partizánov 1130, 017 01 Považská Bystrica 1
Inšpektorát práce, Hodžova 36, 911 01 Trenčín 1
Okresný úrad Ilava, OSZP, OH a OPaK, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
AQUABEST, s.r.o., Ing. Miloslav Remiš, Brodno 10, 010 14 Žilina 14
Aranio, s.r.o., Košická 52A, 821 08 Bratislava-Ružinov
IBC Projekt s.r.o., Tallerova 4, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Mgr. Janka Beniaková
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-IL-OSZP-2025/000770-005

Ing.arch. Maroš Miko, Ďurčiná 20, Žilina
Považská vodárenská spoločnosť, a. s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica 1
Obec Ladce, Hviezdoslavova 599, 018 63 Ladce

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, Trnava