



O b e c L a d c e
Hviezdoslavova ulica 599/133, 018 63 Ladce

Č.j. POD-103/2026-3568/2026
Dňa 23.09.2026

U Z N E S E N I A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Ladce,
konaného dňa 23. septembra 2026

Uznesenie č. 42/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce volí návrhovú komisiu v zložení:

Ing. Bohuslava Drozdová, Vladimír Chovanec, MUDr. Roman Chovanec

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, František Meliš, Ing. Bohuslava Drozdová, Milan Fábik, Katarína Fíliáčová, MUDr. Roman Chovanec</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh bol schválený

Uznesenie č. 43/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva uvedený na pozvánke.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, František Meliš, Ing. Bohuslava Drozdová, Milan Fábik, Katarína Fíliáčová, MUDr. Roman Chovanec</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh bol schválený.

Uznesenie č. 44/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva obce Ladce konaného dňa 12.08.2026.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, František Meliš, Ing. Bohuslava Drozdová, Milan Fábik, Katarína Fíliáčová, MUDr. Roman Chovanec</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh bol schválený.

Uznesenie č. 45/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Obcou Ladce, Hviezdoslavova 599/133, 018 63 Ladce, IČO: 00317438 (ako budúcim povinným z vecného bremena) a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 (ako budúcim oprávneným z vecného bremena) za týchto podmienok:

Predmet a rozsah vecného bremena: Predmetom vecného bremena je právo uloženia elektroenergetického zariadenia, jeho prevádzky a prístupu k nemu pre stavbu „Ladce – Ul. Cementárska – Rozšírenie NNK“ (SW kód: 12613). Vecné bremeno zaťaží pozemok vo vlastníctve Obce Ladce, zapísaný na Okresnom úrade Ilava, katastrálnom odbore na **LV č. 1** pre katastrálne územie Ladce, a to:

KN-C parcelné číslo 125/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, v predpokladanom rozsahu obmedzenia **10 m²**.

Doba trvania: Vecné bremeno sa zriaďuje na **dobu neurčitú**.

Odplata za zriadenie: Vecné bremeno sa schvaľuje za odplatu vo výške **10,00 € za m²** v súlade s § 11 ods. 8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ladce. Skutočný rozsah vecného bremena a konečná výška odplaty budú určené po realizácii stavby na základe porealizačného geometrického plánu.

Náklady konania: Budúci oprávnený znáša všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena vrátane správneho poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie:

Za:	7	Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, František Meliš, Ing. Bohuslava Drozdová, Milan Fábik, Katarína Fíliáčová, MUDr. Roman Chovanec
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh bol schválený.

Uznesenie č. 46/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Obcou Ladce, Hviezdoslavova 599/133, 018 63 Ladce, IČO: 00317438 (ako budúcim povinným z vecného bremena) a Ing. Miriam Kováčikovou, rodenou Štefancovou, bytom Cementárska ulica 179/7, 018 63 Ladce, (ako budúcou oprávnenou z vecného bremena) za týchto podmienok:

Predmet a rozsah vecného bremena: Predmetom vecného bremena je právo uloženia elektroenergetického zariadenia (NN prípojky), jeho prevádzky, vykonávania povolenej činnosti a prístupu k nemu pre plánovanú stavbu rodinného domu na pozemkoch KN-C parc. č. 288/6, 265/25 a 265/22 v k. ú. Ladce. Vecné bremeno zaťaží pozemok vo vlastníctve Obce Ladce, zapísaný na Okresnom úrade Ilava, katastrálnom odbore na **LV č. 1** pre k. ú. Ladce, a to:

KN-C parcelné číslo 313, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, v predpokladanom rozsahu obmedzenia **10 m²**.

Doba trvania: Vecné bremeno sa zriaďuje na **dobu neurčitú**.

Odplata za zriadenie: Vecné bremeno sa schvaľuje za odplatu vo výške **10,00 € za m²** v súlade s § 11 ods. 8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ladce. Skutočný rozsah vecného bremena a konečná výška odplaty budú určené po realizácii stavby na základe porealizačného geometrického plánu.

Náklady konania: Budúca oprávnená znáša všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena vrátane správneho poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie:

Za:	7	Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, František Meliš, Ing. Bohuslava Drozdová, Milan Fábik, Katarína Fíliáčová, MUDr. Roman Chovanec
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh bol schválený.

Uznesenie č. 47/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje uzatvorenie zmlúv o nájme bytov vo vlastníctve Obce Ladce, ktoré sa nachádzajú v nájomnom bytovom dome 16BJ na Ulici Eudovíta Štúra 598/30, Ladce, **na dobu určitú od 01.10.2026 do 30.09.2029** s nasledovnými nájomcami:

- a) **Zmluvu o nájme bytu č. 8** s nájomcom pani **Katarínou Bednárikovou**,
- b) **Zmluvu o nájme bytu č. 7** s nájomcom pani **Ivetou Hradňanskou**,
- c) **Zmluvu o nájme bytu č. 3** s nájomcom pani **Janou Ištvánikovou**,
- d) **Zmluvu o nájme bytu č. 15** s nájomcom pani **Evou Ďurišovou**,
- e) **Zmluvu o nájme bytu č. 12** s nájomcom pani **Alenou Fedorovou**.

Hlasovanie:

Za:	7	Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, František Meliš, Ing. Bohuslava Drozdová, Milan Fábik, Katarína Fíliáčová, MUDr. Roman Chovanec
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh bol schválený.

V Ladcoch, dňa 25.09.2026

Dominik Košťalik
starosta obce