

Z á p i s n i c a

z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ladcoch, ktoré sa uskutočnilo dňa 20. januára 2022 v obradnej miestnosti Obecného úradu v Ladcoch.

Prítomní poslanci: Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Dominik Košťalik, Ing. Peter Bračik, Ing. Dominik Kobza

Ospravedlnení poslanci : Mgr. Beáta Kolenová

Ďalej boli prítomní: Mgr. Ing. Monika Prekopová, hlavná kontrolórka
Lubica Šedíková, zapisovateľka
Alena Hudáková, riaditeľka MŠ Ladce
Peter Eliaš, Pavol Eliaš, Ing. Peter Štefula, občania

Prezenčná listina tvorí prílohu tejto zápisnice.

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Schválenie VZN č.1/2022, ktorým sa určuje výška finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy alebo dieťaťa a žiaka školského zariadenia
6. Schválenie Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení
7. Zníženie nájmu nebytových priestorov
8. Schválenie nájmu nebytových priestorov
9. Schválenie odpredaja časti obecného pozemku KNE 1879/504, k.ú. Ladce
10. Schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na časť obecného pozemku KNC 1765/16, k.ú. Ladce za účelom zriadenia prípojky VN- PRESBETON Slovakia, s.r.o. Trenčín
11. Pripomienky a návrhy
12. Ukončenie zasadnutia

PRIEBEH ROKOVANIA

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce.

Konštatoval, že :

- a) zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 13 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- b) podľa podpísanej prezenčnej listiny je prítomných 8 poslancov obecného zastupiteľstva, na základe čoho vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášania schopné

2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá prednesie návrhy na uznesenia z konaného zastupiteľstva:

Peter Chovanec, Ing. Peter Bračik, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D.

Za overovateľov zápisnice boli určení:

Dominik Košťalik, Vladimír Chovanec

Písaním zápisnice bola určená: Lubica Šedíková

Uznesenie č. 1/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce volí návrhovú komisiu v zložení:

Peter Chovanec, Ing. Peter Bračik, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D.

Hlasovanie:

Za : 8 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Vladimír Chovanec, Dominik Košťalik, Ing. Peter Bračik)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

3. Schválenie návrhu programu rokovania

Starosta obce požiadal poslancov o doplňujúce návrhy k programu uvedenému v pozvánke. Všetci prítomní poslanci súhlasili s navrhovaným programom.

Starosta obce navrhol, aby bol program vedený podľa pozvánky.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 2/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva uvedený na pozvánke.

Hlasovanie:

Za : 8 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Vladimír Chovanec, Dominik Košťalik, Ing. Peter Bračik)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

4. Kontrola plnenia uznesení a vyhodnotenie pripomienok

Mgr. Ing. Monika Prekopová, Hlavná kontrolórka obce Ladce informovala o prijatých 15 uzneseniach na zasadnutí obecného zastupiteľstva z 9. decembra 2021 a ich plnenie.

Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 3/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Ladce konaného dňa 9.12.2021.

Hlasovanie:

Za : 8 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Vladimír Chovanec, Dominik Košťalik, Ing. Peter Bračik)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

5. Schválenie VZN č.1/2022, ktorým sa určuje výška finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy alebo dieťaťa a žiaka školského zariadenia

Starosta obce informoval poslancov ohľadom predloženého materiálu k uvedenému bodu rokovania.

Na základe platnej právnej úpravy sú orgány územnej samosprávy povinné zabezpečiť financovanie originálnych školských kompetencií – základných umeleckých škôl, jazykových škôl, materských škôl a školských zariadení vo svojej územnej pôsobnosti. Do rozpočtov orgánov územnej samosprávy na tento účel plynie výnos z dane z príjmov v súlade so zákonom č.564/2004 Z.z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Obec preto musí zabezpečiť financovanie základných umeleckých škôl, jazykových škôl, materských škôl a školských zariadení v územnej pôsobnosti obce a to v zriaďovateľskej pôsobnosti obce na základe VZN.

VZN bolo zákonom stanovenej lehote zverejnené na úradných tabuliach obce a webovej stránke obce. Neboli podané žiadne pripomienky a návrhy.

Predložený materiál tvorí prílohu zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 4/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje VZN č.1/2022, ktorým sa určuje výška finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy alebo dieťaťa a žiaka školského zariadenia.

Hlasovanie:

Za : 8 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Vladimír Chovanec, Dominik Košťalik, Ing. Peter Bračik)

Proti : 0

Zdržal sa:0

Návrh bol schválený.

6. Schválenie Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení

Starosta obce informoval poslancov ohľadom predloženého materiálu k uvedenému bodu rokovania.

V súlade s právnou platnou úpravou, obec musí zabezpečiť financovanie základných umeleckých škôl, jazykových škôl, materských škôl a školských zariadení v územnej pôsobnosti obce a to v zriaďovateľskej pôsobnosti na základe Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení .

Obec Ladce je povinná poskytnúť Súkromnej základnej umeleckej škole, Vážska ulica 399/2, Ladce finančné prostriedky na mzdy a prevádzku školy. Finančné prostriedky na rok 2022 pre 9 žiakov v individuálnej forme vyučovania a 163 žiakov v skupinovej forme vyučovania predstavujú výšku 90 280,89 €.

Financovanie obec zabezpečuje z výnosu dane z príjmov, ktorý plynie do rozpočtu obce. Rozpočet na aktuálny rok sa určí podľa počtu žiakov k 15.09. predchádzajúceho kalendárneho roka, a to na základe stanoveného jednotkového koeficientu Ministerstvom financií SR na príslušný kalendárny rok vynásobeného pevným podľa Nariadenia vlády č.668/2004.

Jednotkový koeficient na jedného prepočítaného žiaka na rok 2022 bol určený vo výške 98,70 €.

Predložený materiál tvorí prílohu zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 5/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje Zmluvu o poskytnutí finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení pre Súkromnú základnú umeleckú školu, Vážska ulica 399/2, 01 86 3 Ladce.

Hlasovanie:

Za : 8 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Vladimír Chovanec, Dominik Košťalik, Ing. Peter Bračík)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený

7. Schválenie nájmu nebytových priestorov p. Renáte Kušíkovej

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti p. Renáty Kušíkovej o zníženie nájmu za prenajaté nebytové priestory a to na 140 € za mesiac. Zníženie nájmu žiada z dôvodu, že do prenajatých priestorov investovala cca 1000 € za úpravu priestorov – vybudovanie novej priečky, nové dvere, žalúzie, maľovka, úprava elektriny a oprava dlažby. Po skončení nájmu ponechá obci úpravy, ktoré v danom priestore vykonala.

Stanovisko finančnej komisie k žiadosti:

Výška nájmu za prenájom nebytových priestorov bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Ladce vo výške 4,38 €/1m², čo pokrýva aj náklady za vykurovanie. Pani Renáta Kušíková si prenajala 40 m², čo je 175, 20 € za 1 mesiac. Finančná komisia neodporúča meniť výšku nájmu (znížiť). Poslancom odporúča zvážiť kompenzáciu za úpravu prenajatých priestorov odpustením nájmu za prvý mesiac.

Poslanci navrhli schváliť refundáciu nákladov na úpravu prenajatých priestorov v úhrnnej výške 876 €, čo predstavuje odpustenie nájmu za 5 mesiacov (5 mesiacov x 175, 20 € = 876 €) .

Predložený materiál tvorí prílohu zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 6/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce

- a) **prerokovalo** žiadosť p. Renáty Kušíkovej o zníženie nájomného v nebytových priestoroch
- b) **schvaľuje** refundáciu nákladov na úpravu prenajatých priestorov v úhrnnej výške 876 €
- c) **schvaľuje** výplatu refundácie nákladov 5 mesiacov vo výške 175,20 € / 1 mesiac

Hlasovanie:

Za : 8 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Vladimír Chovanec, Dominik Košťalik, Ing. Peter Bračik)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

8. Schválenie nájmu nebytových priestorov – Kozmetika DENA, Denisa Galanská

Starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťou p. Denisy Galanskej o prenájom nebytových priestorov o ploche 25 m², za účelom prevádzkovania kozmetických a kaderníckych služieb od 01.03.2022. Priestory sa nachádzajú v kultúrnom dome, bývalá prevádzka kozmetiky a kaderníctva.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 7/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje Kozmetike DENA, Denisa Galanská, 018 31 Košecké Podhradie 577, nájom nebytového priestoru o výmere 25 m², nachádzajúcej sa v budove Kultúrneho domu Ladce, Hviezdoslavova ulica 121/135, postavenej na parcele KNC 94, zapísanej v katastri nehnuteľnosti Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor Ilava, pre okres Ilava, obec Ladce, katastrálne územie Ladce na LV č. 1, v súlade s § 9a ods. 9 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Účel nájmu: prevádzkovanie kozmetických a kaderníckych služieb

Doba nájmu: od 01.03.2022 na neurčito

Cena nájmu: 4,38 €/m²/mesiac a náklady na vodné a stočné

Hlasovanie:

Za : 8 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Vladimír Chovanec, Dominik Košťalik, Ing. Peter Bračik)

Proti : 0

Zdržal sa:0

Návrh bol schválený

9. Schválenie odpredaja častí obecného pozemku KNE 1879/504, k.ú. Ladce

Starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťami občanov Ladiec Ing. Petra Štefulu, Petra Eliáša a Pavla Eliáša o odkúpenie častí obecného pozemku KNE 1879/504, k.ú. Ladce.

K žiadosti sa osobne vyjadrili:

Ing. Peter Štefula – jedná sa o časť pozemku o výmere 28 m², ktorú žiadam od obce odkúpiť z dôvodu vyriešenie prístupu na pozemok, ktorého som jediný vlastník.

Zvyšnú časť o výmere 34 m² žiadajú odkúpiť p. Peter Eliaš a Pavol Eliaš. Pozemok by sme dali zmerať geodetom a následne vypracovať geometrický plán na naše náklady. **Pavol Eliaš** – odkúpenie časti pozemku žiadam aj z dôvodu, že sa tam nachádza prípojka plynu a vody k rodinnému domu, ktorého som s bratom Petrom Eliašom spoluvlastník a taktiež z dôvodu vysporiadania vstupu pozemku k rodinnému domu.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 8/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce

- a) súhlasí** s odpredajom časti pozemku KNE 1879/504, katastrálne územie Ladce vo vlastníctve obce Ladce
- b) súhlasí** s vypracovaním geometrického plánu s odčlenením výmery cca 28 m² a cca 34 m² z časti pozemku KNE 1879/504, zapísanej v katastri nehnuteľnosti Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, pre okres Ilava, obec Ladce, katastrálne územie Ladce na LV č. 2023

Hlasovanie:

Za : 8 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Vladimír Chovanec, Dominik Košťalik, Ing. Peter Braččík)

Protí : 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený

10. Schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na časť obecného pozemku KNC 1765/16, k.ú. Ladce za účelom zriadenia prípojky VN- PRESBETON Slovakia, s.r.o, Trenčín

Starosta obce predložil poslancom na schválenie Zmluvu o zriadení vecného bremena na časť obecného pozemku KNC 1765/16, k.ú. Ladce s oprávneným z vecného bremena PRESBETON Slovakia, s.r.o., Trenčín.

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom vybudovania prípojky VN v práve vstupu, prístupu a príjazdu na uvedený pozemok, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.31041833-047-21, zo dňa 08.10.2021 vyhotoveného Ing. Michal Matz, geodetická súkromná kancelária, Okružná 80/566, 018 51 Nová Dubnica.

Poslanci navrhli schváliť zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia za jednorazovú odplatu vo výške 1 €.

Poplatky spojené so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č.9/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje zriadenie vecného bremena na pozemku registra KNC 1765/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 620 m² zapísaného Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor na LV č.1, katastrálne územie Ladce.

Povinný z vecného bremena: Obec Ladce, Hviezdoslavova 599, 018 63 Ladce, IČO 00 317 438

Oprávnený z vecného bremena: PRESBETON Slovakia, s.r.o., Zlatovská 1910, 911

05 Trenčín , IČO 30 841 879

Vecné bremeno spočíva v práve vybudovania, zriadenia, uloženia, prevádzkovania, využívania, modernizácie a údržby inžinierskej siete – prípojky VN (vrátane vedenia VN, iných jej súčastí a pásma jej ochrany) a v práve vstupu, prístupu a príjazdu na uvedený pozemok, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.31041833-047-21, zo dňa 08.10.2021 vyhotoveného Ing. Michal Matz, geodetická súkromná kancelária, Okružná 80/566, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 31041833, autorizačne overeného dňa 11.10.2021 Ing. Michalom Matzom a úradne overeného Ing. Zuzanou Trhanovou, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, dňa 17.12.2021, pod.č. G1-699/2021

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia za jednorazovú odplatu vo výške 1 €.

Poplatky spojené so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

Hlasovanie:

Za : 8 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Vladimír Chovanec, Dominik Košťalik, Ing. Peter Bračtk)

Proti : 0

Zdržal sa:0

Návrh bol schválený

11.Pripomienky a návrhy

Neboli podané žiadne pripomienky a návrhy.

12. Ukončenie zasadnutia

Na záver starosta obce po vyčerpaní všetkých bodov programu ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva a poďakoval prítomným za účasť.

V Ladcoch 20.01.2022

Zapísala: Ľubica Šedíková

Čas ukončenia zasadnutia o 18:30 hod.

Ing. Jaroslav Koyš
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Dominik Košťalik

.....
Vladimír Chovanec

.....
Ľubica Šedíková
zapisovateľka

