

Z á p i s n i c a

z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ladcoch, ktoré sa uskutočnilo dňa 16. decembra 2016 v obradnej miestnosti Obecného úradu v Ladcoch.

Prítomní poslanci: Dominik Košťalik, František Meliš, Bohumil Turza, Vladimír Chovanec, Ing. Monika Števaneková, Mgr. Beáta Kolenová

Ospravedlnení poslanci: Ing. Ján Abrahámovský, Ing. Peter Bračík, Gabriela Melicherová

Ďalej boli prítomní: Ing. Mgr. Monika Prekopová, Hlavná kontrolórka obce Ladce
Ing. Zuzana Malovcová Seidl, zapisovateľka
Ing. Alena Černotová, ekonómka obce

Prezenčná listina tvorí prílohu tejto zápisnice.

Návrh programu :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Správa Hlavnej kontrolórky obce Ladce o výsledkoch kontroly
5. Návrh plánu práce Hlavnej kontrolórky obce Ladce na I. polrok 2017
6. Stanovisko Hlavnej kontrolórky obce Ladce k návrhu rozpočtu na rok 2017
7. Schválenie financií na rekonštrukciu 5. triedy v MŠ Ladce
8. Schválenie spolufinancovania prevádzkových nákladov kostola Božieho milosrdenstva v Ladcoch
9. Návrh rozpočtu na rok 2017
10. Návrh plánu a práce zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2017
11. Schválenie VZN o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole, v školskom klube detí a v školských jedálňach v obci Ladce
12. Schválenie VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Ladce
13. Schválenie VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
14. Schválenie Zásad o odmeňovaní účinkujúcich na občianskych obradoch a slávnostiach v obci Ladce
15. Schválenie predaja lesných pozemkov KN-C 1896/3 a KN-C 1897/2, k.ú Ladce
16. Schválenie nájmu nebytových priestorov v budove KD Ladce
17. Schválenie odpustenia pohľadávky
18. Schválenie bezplatného prenájmu priestorov v KD Ladce pre Lesné pozemkové spoločenstvo Ladce a Urbárske pozemkové spoločenstvo Ladce
19. Schválenie bezplatného prenájmu priestorov KD Ladce pre Rodičovské združenie pri ZŠ Ladce
20. Informácia o aktuálnom stave konania v súdnom spore TEKOSS –Adrián Bednárík
21. Pripomienky a návrhy
22. Ukončenie zasadnutia

PRIEBEH ROKOVANIA

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol zástupca starostu obce Dominik Košťalik

Konštatoval, že :

- a) zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 13 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- b) podľa podpísanej prezenčnej listiny je prítomných 6 poslancov obecného zastupiteľstva, na základe čoho vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné

Po príchode starostu obce, obecné zastupiteľstvo viedol starosta obce.

2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Zástupca starostu obce Dominik Košťalik predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá prednesie návrhy na uznesenia z konaného zastupiteľstva:

Mgr. Beátu Kolenovú, Vladimíra Chovanca, Bohumila Turzu

Za overovateľov zápisnice boli určení:

Dominik Košťalik, František Meliš

Písaním zápisnice bola určená: Ing. Zuzana Malovcová Seidl

Uznesenie č. 102/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce volí návrhovú komisiu v zložení:

Mgr. Beátu Kolenovú, Vladimíra Chovanca, Bohumila Turzu

Hlasovanie:

Za : 6 (Dominik Košťalik, František Meliš, Bohumil Turza, Vladimír Chovanec, Ing. Monika Števková, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

3. Schválenie návrhu programu rokovania

Zástupca starostu obce Dominik Košťalik požiadal poslancov o doplňujúce návrhy k programu uvedenému v pozvánke. Všetci prítomní poslanci súhlasili s navrhovaným programom.

Zástupca starostu obce Dominik Košťalik navrhol doplniť

bod č.7 - Schválenie úpravy rozpočtu č.5 obce Ladce na rok 2016

Poradie ostatných bodov programu sa posúva.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 103/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje upravený program rokovania obecného zastupiteľstva s doplnením

bodu č.7 - Schválenie úpravy rozpočtu č.5 obce Ladce na rok 2016

Poradie ostatných bodov programu sa posúva.

Hlasovanie:

Za : 6 (Dominik Košťalik, František Meliš, Bohumil Turza, Vladimír Chovanec, Ing. Monika Števková, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

Schválený program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Správa Hlavnej kontrolórky obce Ladce o výsledkoch kontroly
5. Návrh plánu práce Hlavnej kontrolórky obce Ladce na I. polrok 2017
6. Stanovisko Hlavnej kontrolórky obce Ladce k návrhu rozpočtu na rok 2017
7. Schválenie úpravy rozpočtu č.5 obce Ladce na rok 2016
8. Schválenie financií na rekonštrukciu 5.triedy v MŠ Ladce
9. Schválenie spolufinancovania prevádzkových nákladov kostola Božieho milosrdenstva v Ladcoch
10. Návrh rozpočtu na rok 2017
11. Návrh plánu a práce zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2017
12. Schválenie VZN o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole, v školskom klube detí a v školských jedálňach v obci Ladce
13. Schválenie VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Ladce
14. Schválenie VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
15. Schválenie Zásad o odmeňovaní účinkujúcich na občianskych obradoch a slávnostiach v obci Ladce
16. Schválenie predaja lesných pozemkov KN-C 1896/3 a KN-C 1897/2, k.ú Ladce
17. Schválenie nájmu nebytových priestorov v budove KD Ladce
18. Schválenie odpustenia pohľadávky
19. Schválenie bezplatného prenájmu priestorov v KD Ladce pre Lesné pozemkové spoločenstvo Ladce a Urbárske pozemkové spoločenstvo Ladce
20. Schválenie bezplatného prenájmu priestorov KD Ladce pre Rodičovské združenie pri ZŠ Ladce
21. Informácia o aktuálnom stave konania v súdnom spore TEKOSS –Adrián Bednárík
22. Pripomienky a návrhy
23. Ukončenie zasadnutia

4. Správa Hlavnej kontrolórky obce Ladce o výsledkoch kontroly

Ing. Mgr. Monika Prekopová, Hlavná kontrolórka obce Ladce informovala poslancov o kontrolnej činnosti za obdobie 10/2016 až 12/2016. Na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti bola vykonaná kontrola:

- kontrola vybavovania sťažností, podnetov a petícií v zmysle zákona č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach a zákona č.242/1998 Z.z., ktorými sa mení a dopĺňa zákon č.85/1990 Z.z. o petičnom práve.

Počas kontrolovaného obdobia neboli podané sťažnosti a petície v zmysle uvedenej právnej úpravy.

Správa tvorí prílohu zápisnice .

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č. 104/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie informáciu Hlavnej kontrolórky obce Ladce o vykonaných kontrolách.

Hlasovanie:

Za : 6 (Domínik Košťalik, František Meliš, Bohumil Turza, Vladimír Chovanec, Ing. Monika Števaneková, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0
Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

5. Návrh plánu Hlavnej kontrolórky obce Ladce na I. polrok 2017

Poslanci obecného zastupiteľstva boli oboznámení s návrhom plánu Hlavnej kontrolórky obce Ladce na I. polrok 2017

Kontrolná činnosť v I. polroku bude zameraná na výkon činností:

- kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva, vedenia pokladne a pokladničnej hotovosti vo vybranom subjekte, evidencie a zverejňovania zmlúv, objednávok a faktúr za vybrané obdobie v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dodržiavanie vybraného vnútorného predpisu obce, stavu a vývoja dlhu obce Ladce

Návrh plánu kontrolnej činnosti tvorí prílohu zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č. 105/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje Plán práce Hlavnej kontrolórky obce Ladce na I. polrok 2017

Hlasovanie:

Za : 6 (Domínik Košťálik, František Meliš, Bohumil Turza, Vladimír Chovanec, Ing. Monika Števaneková, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

6. Stanovisko Hlavnej kontrolórky obce Ladce k návrhu rozpočtu na rok 2017

Ing. Mgr. Monika Prekopová, Hlavná kontrolórka obce Ladce predložila poslancom stanovisko k návrhu rozpočtu na rok 2017 s výhľadom na roky 2018-2019 podľa § 18f ods. 1 písm. c) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Stanovisko bolo vypracované na základe návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2017-2019 spracovaného podľa funkčnej a ekonomickej klasifikácie a na základe návrhu rozpočtu výdavkov v programovom členení.

Odporučila obecnému zastupiteľstvu návrh rozpočtu obce Ladce na rok 2017 schváliť a návrh rozpočtu obce Ladce na roky 2018-2019 zobrať na vedomie.

Predložený materiál je súčasťou zápisnice .

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č.106/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie stanovisko Hlavnej kontrolórky obce Ladce k návrhu rozpočtu na rok 2017

Hlasovanie:

Za : 6 (Domínik Košťálik, František Meliš, Bohumil Turza, Vladimír Chovanec, Ing. Monika Števaneková, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

7. Schválenie úpravy rozpočtu č.5 obce Ladce na rok 2016

Ing. Alena Černotová, ekonómka obce predložila poslancom úpravu rozpočtu č.5 na rok 2016. Poslanci úpravu rozpočtu prerokovali a navrhli schváliť.

Predložený materiál je súčasťou zápisnice

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 107/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje úpravu rozpočtu č.5 obce Ladce na rok 2016 nasledovne:

- navýšenie bežného príjmu o sumu 23 200 EUR
- navýšenie bežného výdaja o sumu 23 200 EUR

Hlasovanie:

Za : 6 (Dominik Košťalik, František Meliš, Bohumil Turza, Vladimír Chovanec, Ing. Monika Števaneková, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

(príchod starostu obce o 17:25 hod.)

8. Schválenie financií na rekonštrukciu 5.triedy v MŠ Ladce

Starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťou riaditeľky Materskej školy v Ladcoch o schválenie financií na rekonštrukciu 5.triedy v Materskej škole. Momentálny stav priestorov si vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu. Je potrebné vymeniť podlahovinu, vymalovať, vymeniť všetky svietidlá, položiť dlažbu a obklady v sociálnych zariadeniach, kúpiť WC, dvere, umývadlá, batérie. Rekonštrukcia je potrebná z dôvodu chýbajúcich priestorov pre krúžkovú činnosť a športové aktivity detí. Vzhľadom na narastajúci počet neprijatých detí do MŠ, v budúcnosti by slúžila ako ďalšia trieda.

Poslanci žiadosť prerokovali a navrhli schváliť z rozpočtu obce 7000 EUR na rekonštrukciu 5.triedy v MŠ Ladce.

Predložený materiál tvorí prílohu zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 108/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce

a) prerokovalo žiadosť riaditeľky MŠ Ladce o schválenie financií na rekonštrukciu 5.triedy v MŠ Ladce

b) schvaľuje 7000 EUR z rozpočtu obce Ladce na rekonštrukciu 5.triedy v MŠ Ladce

Hlasovanie:

Za : 6 (Dominik Košťalik, František Meliš, Bohumil Turza, Vladimír Chovanec, Ing. Monika Števaneková, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

9. Schválenie spolufinancovania prevádzkových nákladov kostola Božieho milosrdenstva v Ladcoch.

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti Rímskokatolíckej cirkvi Farnosť Ladce o spolufinancovanie prevádzkových nákladov kostola Božieho milosrdenstva v Ladcoch. Jedná sa o systematickú mesačnú pomoc, nakoľko bude pre farnosť finančne náročné zabezpečovať prevádzku kostola a farských priestorov.

Poslanci v diskusii navrhli, aby Rímskokatolícka cirkev Farnosť Ladce podala novú žiadosť na prerokovanie obecnému zastupiteľstvu v Ladcoch podľa VZN č.6/2016 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Ladce.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č. 109/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce

- a) **prerokovalo** žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi Farnosť Ladce o spolufinancovanie prevádzkových nákladov kostola Božieho milosrdenstva v Ladcoch
- b) **zamieta** žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi Farnosť Ladce o spolufinancovanie prevádzkových nákladov kostola Božieho milosrdenstva v Ladcoch
- c) **odporúča** Rímskokatolíckej cirkvi Farnosť Ladce podať novú žiadosť na prerokovanie obecnému zastupiteľstvu v Ladcoch podľa VZN č.6/2016 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Ladce

Hlasovanie:

Za : 4 (František Meliš, Bohumil Turza, Ing. Monika Števaneková, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 2 (Dominik Košťalik, Vladimír Chovanec)

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

10. Návrh rozpočtu na rok 2017

Ing. Alena Černotová, ekonómka obce predložila poslancom návrh rozpočtu obce Ladce na rok 2017 a výhľadovo na roky 2018-2019. Návrh rozpočtu bol v zákonom stanovenej lehote zverejnený na úradných tabuliach obce a internetovej stránke obce Ladce. Poslanci prerokovali rozpočet jednotlivo po položkách a navrhli schváliť.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č. 110/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce

- a) **prerokovalo návrh** rozpočtu obce Ladce na rok 2017
- b) **schvaľuje** rozpočet na rok 2017
- c) **berie na vedomie** návrh rozpočtu na roky 2018-2019

Hlasovanie:

Za : 6 (Dominik Košťalik, František Meliš, Bohumil Turza, Vladimír Chovanec, Ing. Monika Števaneková, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

11. Návrh plánu a práce zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2017

Návrh plánu a práce zasadnutí obecného zastupiteľstva bol poslancom zaslaný elektronicky. Zasadnutia budú bývať spravidla raz mesačne, spravidla tretí týždeň príslušného mesiaca a to vo štvrtok o 17:00 hod.

Návrh plánu a práce zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2017 tvorí prílohu zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č. 111/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Ladce na rok 2017

Hlasovanie:

Za : 6 (Dominik Košťalik, František Meliš, Bohumil Turza, Vladimír Chovanec, Ing. Monika Števaneková, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

12. Schválenie VZN o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole, v školskom klube detí a v školských jedálňach v obci Ladce

Starosta obce informoval poslancov ohľadom predloženého materiálu k tomuto bodu. Vzhľadom na stúpajúce náklady na prevádzku materskej školy riaditeľka MŠ navrhla zvýšiť príspevok od rodičov na čiastočnú úhradu nákladov v MŠ z pôvodných 7 EUR na 10 EUR mesačne na jedného žiaka. Finančná komisia a starosta obce s prihliadnutím na poplatky v materských školách v okolitých obciach s návrhom súhlasia.

Návrh uvedeného VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce, neboli podané žiadne pripomienky a návrhy.

Predložený materiál tvorí prílohu zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č. 112/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce

- a) prerokovalo** návrh VZN o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v Materskej škole, v školskom klube detí a v školských jedálňach v obci Ladce
- b) schvaľuje** VZN č.8/2016 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v Materskej škole, v školskom klube detí a v školských jedálňach v obci Ladce

Hlasovanie:

Za : 6 (Dominik Košťalik, František Meliš, Bohumil Turza, Vladimír Chovanec, Ing. Monika Števaneková, Mgr. Beáta Kolenová)

Protí : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

13. Schválenie VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Ladce.

Starosta obce informoval poslancov ohľadom predloženého materiálu k tomuto bodu. Návrh VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi popisuje spôsob nakladania s biologicky rozložiteľnými komunálnymi odpadmi v obci Ladce, a to spôsob kompostovania vo vlastných kompostovacích zásobníkoch. O preukázaní kompostovania jednotlivých domácností bude vypovedať evidencia čestných prehlásení. Komisia pre životné prostredie súhlasí s predloženým návrhom VZN .

Návrh VZN bol zákonom stanovenej lehote zverejnený na úradných tabuliach obce a na webovej stránke obce.

K návrhu VZN bola podaná jedna písomná pripomienka, v ktorej občan Ladiec žiada, aby pre každú domácnosť boli pridelené zberné smetné nádoby.

Poslanci navrhli doplniť do VZN poznámku, vysvetlenie nároku na smetnú nádobu, ktorý sa nerozlišuje podľa domácností v rodinnom dome, ale podľa počtu osôb žijúcich na jednom súpisnom čísle.

Predložený materiál tvorí prílohu zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č. 113/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce

- a) prerokovalo** návrh VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Ladce
- b) schvaľuje** VZN č.9/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Ladce s doplnením do Čl. 4 ods.2 vysvetlenie nároku na smetnú nádobu, ktorý sa nerozlišuje podľa domácností v rodinnom dome, ale podľa počtu osôb žijúcich na jednom súpisnom čísle.

Hlasovanie:

Za : 6 (Dominik Košťálik, František Meliš, Bohumil Turza, Vladimír Chovanec, Ing. Monika Števaneková, Mgr. Beáta Kolenová)

Protí : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

14. Schválenie VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Ing. Zuzana Malovcová Seidl, referentka na úseku správa daní a poplatkov, informovala poslancov ohľadom predloženého materiálu k tomuto bodu. V predloženej návrhu VZN sa mení výška poplatku za drobný stavebný odpad z 0,015 EUR na 0,030 EUR z dôvodu vyššieho poplatku za odvoz a uloženie odpadu v spoločnosti, ktorá tento odpad spracúva.

Návrh VZN bol zákonom stanovenej lehote zverejnený na úradných tabuliach obce a na webovej stránke obce. Neboli podané žiadne pripomienky a návrhy.

Komisia pre životné prostredie a komisia finančná a likvidačná súhlasia s predloženým návrhom VZN.

Predložený materiál tvorí prílohu zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č. 114/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce

a) prerokovalo návrh VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

b) schvaľuje VZN č.10/2016 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Hlasovanie:

Za : 6 (Dominik Košťálik, František Meliš, Bohumil Turza, Vladimír Chovanec, Ing. Monika Števaneková, Mgr. Beáta Kolenová)

Protí : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

15. Schválenie Zásad o odmeňovaní účinkujúcich na občianskych obradoch a slávnostiach v obci Ladce.

Starosta obce informoval poslancov ohľadom predloženého materiálu k tomuto bodu. V Zásadách odmeňovania účinkujúcich na občianskych obradoch a slávnostiach v obci Ladce sú doplnené nové slávnosti a podujatia organizované v obci Ladce, upravené sú jednotlivé príspevky na zabezpečenie slávnosti alebo podujatia a odmeňovanie účinkujúcich na občianskych obradoch a slávnostiach v obci Ladce.

Komisia finančná a likvidačná navrhuje Zásady o odmeňovaní účinkujúcich na občianskych obradoch a slávnostiach v obci Ladce obecnému zastupiteľstvu schváliť.

Predložený materiál tvorí prílohu zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č. 115/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce

a) prerokovalo návrh Zásad o odmeňovaní účinkujúcich na občianskych obradoch a slávnostiach v obci Ladce

b) schvaľuje Zásady o odmeňovaní účinkujúcich na občianskych obradoch a slávnostiach v obci Ladce

Hlasovanie:

Za : 6 (Dominik Košťalik, František Meliš, Bohumil Turza, Vladimír Chovanec, Ing. Monika Števaneková, Mgr. Beáta Kolenová)

Protí : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

16. Schválenie predaja lesných pozemkov KN-C 1896/3 a KN-C 1897/2, k.ú.Ladce

Zámer priameho predaja uvedených nehnuteľností bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č.92/2016 dňa 20.10. 2016. Zámer bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote. Záujem o uzavretie kúpnej zmluvy prejavil jediný záujemca a to Považská cementáreň Ladce a.s., s navrhovanou cenou za prevod pozemkov vo výške 21 000 EUR. Na základe znaleckého posudku č.17/2016 z 05.10. 2016 vypracovaného znalcom Ing. Samuelom Devanom, je všeobecná hodnota pozemkov stanovená na sumu spolu 20 321,16 EUR. Zároveň PCLa a.s. predložila poslancom na schválenie návrh kúpnej zmluvy na prevod pozemkov.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č. 116/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce

- a) schvaľuje** odpredaj pozemku KNC 1896/3, o výmere 20111 m², druh pozemku : Lesné pozemky a pozemku KNC 1897/2 o výmere 23740 m², druh pozemku : Lesné pozemky, nachádzajúcich sa v k.ú. Ladce, zapísané na LV č.1, v podiele 1/1, za cenu vo výške 21 000 EUR slovom dvadsaťjedentisíc eur kupujúcemu Považská cementáreň a.s. , J. Kráľa, 018 63 Ladce
- b) schvaľuje** uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa predloženého návrhu Považskej cementárne a.s., J.Kráľa , 018 63 Ladce

Hlasovanie:

Za : 6 (Dominik Košťalik, František Meliš, Bohumil Turza, Vladimír Chovanec, Ing. Monika Števaneková, Mgr. Beáta Kolenová)

Protí : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

17. Schválenie nájmu nebytových priestorov v budove KD Ladce

Zámer prenájmu nebytového priestoru v budove KD Ladce bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č.99/2016 dňa 10.11.2016. Zámer bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote. Záujem o uzavretie nájomnej zmluvy prejavila spoločnosť Carspol, s.r.o. M.R.Štefánika 148/127-1, Považská Bystrica. Komisia finančná a likvidačná navrhuje schváliť cenu nájmu za miestnosti – kancelárie č.12 v KD Ladce na 10 EUR/mesiac a za ostatné nebytové priestory v KD, ktoré už dlhodobo má v nájme spoločnosť Carspol, s.r.o., M.R.Štefánika 148/127-1, Považská Bystrica od 01.01. 2017 navrhuje zvýšenie nájmu na 60 EUR/mesiac. Nové podmienky nájmu budú zapracované v novej nájomnej zmluve, ktorá v plnom rozsahu nahradí starú nájomnú zmluvu aj s jej dodatkami.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č. 117/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce

- a) schvaľuje** v súlade s § 9a , ods. 9 zákona NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa na Hviezdoslavovej ulici v Ladcoch, k.ú. Ladce, LV č.1, parc.č. KNC 94, súpisné číslo 121/121 v Dome kultúry Ladce v miestnosti kancelárie č.12 na účel

prevádzkovania činnosti autoškoly pre spoločnosť Carapol, s.r.o. M.R.Štefánika 148/127-1, Považská Bystrica. Cena nájmu 10 EUR/mesiac.

- b) schvaľuje** od 1.1.2017 spoločnosti Carapol, spol. s.r.o., M.R.Štefánika 148/27-1, 017 01 Považská Bystrica zvýšenie nájmu na 60 EUR/mesiac za nebytový priestor, t.j. miestnosť č.10 v KD Ladce a cvičiska o výmere 500 m², čo tvorí časť z parcely KNC 92/1, k.ú. Ladce. Nové podmienky nájmu budú zapracované v novej nájomnej zmluve, ktorá nahradí v plnom rozsahu starú nájomnú zmluvu aj s jej dodatkami.

Hlasovanie:

Za : 6 (Domínik Košťalik, František Meliš, Bohumil Turza, Vladimír Chovanec, Ing. Monika Števaneková, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

18. Schválenie odpísania nevyhľaditeľnej pohľadávky

V zmysle VZN č.3/2014 § 14 ods. 9 písm. b), o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ladce navrhuje Ing. Monika Števaneková, predsedníčka komisie pre životné prostredie odpísať nevyhľaditeľné pohľadávky vo výške 256,36 EUR povinnej Kataríne Gajdošovej. Katarína Gajdošová mala na obci Ladce trvalý pobyt, a preto mala povinnosť platiť miestne dane za komunálny odpad. Tieto však neplatila a vznikol dlh vo výške 256, 36 EUR. Katarína Gajdošová žila tŕlavým spôsobom života a dňa 02.10.2013 zomrela, nezanechala žiadny majetok a táto pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním od dedičov dlžníka.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č. 118/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje v zmysle VZN č.3/2014 podľa § 14 ods. 9 písm. b), o Zásadách hospodárenia s majetkom obce Ladce odpísanie nevyhľaditeľnej pohľadávky vo výške 256,36 EUR povinnej Kataríne Gajdošovej

Hlasovanie:

Za : 6 (Domínik Košťalik, František Meliš, Bohumil Turza, Vladimír Chovanec, Ing. Monika Števaneková, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

19. Schválenie bezplatného prenájmu priestorov v KD Ladce pre Lesné pozemkové spoločenstvo Ladce a Urbárske spoločenstvo Ladce

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti Lesného pozemkového spoločenstva Ladce a Urbárskeho pozemkového spoločenstva Ladce o pridelenie bezplatného prenájmu priestoru v KD (veľká sála) na deň 05.03.2017 od 12:00 hod. na vykonanie Valného zhromaždenia oboch spoločenstiev.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č. 119/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje bezplatný prenájom veľkej sály v Kultúrnom dome v Ladcoch na deň 05.03.2017 pre Lesné pozemkové spoločenstvo Ladce a Urbárske spoločenstvo Ladce

Hlasovanie:

Za : 6 (Domínik Košťalik, František Meliš, Bohumil Turza, Vladimír Chovanec, Ing. Monika Števaneková, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

20. Schválenie bezplatného prenájmu priestorov v KD Ladce pre Rodičovské združenie pri ZŠ Ladce

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti Rodičovského združenia pri Základnej škole v Ladcoch o bezplatný prenájom priestorov v KD Ladce pre akcie poriadané Rodičovským združením pri ZŠ Ladce na školský rok 2016/2017.

Vzhľadom na to, že kultúrny dom sa bude budúci rok prerábať, starosta obce odporučil schváliť bezplatný prenájom do 28.02.2017.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č. 120/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje bezplatný prenájom priestorov Kultúrneho domu v Ladcoch pre akcie poriadané Rodičovským združením pri ZŠ Ladce do 28.02. 2017

Hlasovanie:

Za : 6 (Dominik Košťalik, František Meliš, Bohumil Turza, Vladimír Chovanec, Ing. Monika Števaneková, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

21. Informácia o aktuálnom stave konania v súdnom spore TEKOSS-Adrián Bednárík

Na základe správy od právnej zástupkyne JUDr. Komrskovej – JURISINVEST, advokátska kancelária, v.o.s., Bratislava, ktorá zastupuje Obec Ladce v právnej veci BK INVEST s.r.o. (navrhovateľ) proti TEKOSS-Adrián Bednárík (odporca 1) a Obec Ladce (odporca 2) o zaplatenie 419 350,96 EUR s prísl., starosta obce informoval poslancov o aktuálnom stave konania v súdnom spore.

Uvedený súdny spor bol právoplatne skončený 26.04.2016 rozsudkom Najvyššieho súdu SR v spojení s prvostupňovým rozsudkom Krajského súdu v Banskej Bystrici. Teda cca po 20-tich rokoch pre Obec Ladce spor o zaplatenie uvedenej sumy skončil so 100% úspechom, **súdy definitívne zamietli nárok žalobcu voči Obci Ladce** v postavení odporcu v 2. rade. Právoplatné a vykonateľné rozsudky už nie je možné napadnúť riadnym opravným prostriedkom.

O trovách konania v tejto veci rozhodol Krajský súd v Banskej Bystrici samostatným uznesením z 18.05.2016 a Obci Ladce (odporcovi 2) priznal náhradu trov konania v sume 19 515,65 EUR na účet právneho zástupcu t.j. na advokátsku kanceláriu JURISINVEST, v.o.s., Bratislava. Voči tomuto uzneseniu o priznaní náhrady trov konania sa navrhovateľ odvolal a preto bude aj v tejto veci rozhodovať Najvyšší súd SR ako odvolací súd.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č. 121/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie informáciu o aktuálnom stave konania v súdnom spore TEKOSS- Adrián Bednárík.

Hlasovanie:

Za : 6 (Dominik Košťalik, František Meliš, Bohumil Turza, Vladimír Chovanec, Ing. Monika Števaneková, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

23. Pripomienky a návrhy

Starosta obce, informoval poslancov o žiadosti spoločnosti EMAKO group, s.r.o. Stred 57/51, Považská Bystrica o prenájom voľného nebytového priestoru na prevádzku predajne so zmrzlinou. Žiadateľovi odporučil vlastníka nehnuteľnosti na Cementárskej ulici (bývalé zdravotné stredisko).

Mgr. Beáta Kolenová, poslankyňa, navrhla priestor medzi bytovkami.

Dominik Košťalik, poslanec, informoval poslancov o oslave Silvestra a privítanie Nového roka 2017. Na Silvestra od 22:30 hod. bude pred KD vonku diskotéka, pripravený čaj, punč, varené víno a 15 min. po polnoci ohňostroj. Všetkých srdečne pozval.

24. Ukončenie zasadnutia

Na záver starosta obce po vyčerpaní všetkých bodov programu, pripomienkach a návrhoch prítomných zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil a poďakoval prítomným za účasť.

V Ladcoch 16. decembra 2016

Zapísala: Ing. Zuzana Malovcová Seidl

Ing. Jaroslav Koyš
starosta obce

Čas ukončenia zasadnutia o 20:10 hod.

Overovatelia zápisnice:

.....
Dominik Košťalik

.....
František Meliš